

Ο περί του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σύσταση, Σκοποί, Αρμοδιότητες και Άλλα Συναφή Θέματα) (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2022 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 172(Ι) του 2022

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ ΙΣΟΤΙΜΗΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΒΑΡΩΝ (ΣΥΣΤΑΣΗ, ΣΚΟΠΟΙ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΣΥΝΑΦΗ ΘΕΜΑΤΑ) ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1989 ΕΩΣ 2022

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

141 του 1989
70(Ι) του 1998
105(Ι) του 1999
163(Ι) του 2000
169(Ι) του 2003
254(Ι) του 2004
156(Ι) του 2005
52(Ι) του 2011
5(Ι) του 2019
12(Ι) του 2021
92(Ι) του 2022.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σύσταση, Σκοποί, Αρμοδιότητες και Άλλα Συναφή Θέματα) (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2022 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σύσταση, Σκοποί, Αρμοδιότητες και Άλλα Συναφή Θέματα) Νόμους του 1989 έως 2022 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σύσταση, Σκοποί, Αρμοδιότητες και Άλλα Συναφή Θέματα) Νόμοι του 1989 έως (Αρ. 2) του 2022.

Τροποποίηση
του άρθρου 2
του βασικού
νόμου.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά, των ακόλουθων νέων όρων και των ορισμών τους:

Κεφ. 224.

3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980
23 του 1982
68 του 1984
82 του 1984
86 του 1985
189 του 1986
12 του 1987
74 του 1988
117 του 1988
43 του 1990
65 του 1990
30(Ι) του 1992
90(Ι) του 1992
6(Ι) του 1993
58(Ι) του 1994
40(Ι) του 1996
31(Ι) του 1998
144(Ι) του 1999
123(Ι) του 2001
57(Ι) του 2005
5(Ι) του 2006
55(Ι) του 2006
136(Ι) του 2006
120(Ι) του 2007
121(Ι) του 2007
150(Ι) του 2007
165(Ι) του 2007
27(Ι) του 2010

«ακίνητη ιδιοκτησία» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτόν από το άρθρο 2 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου·

61(Ι) του 2010
82(Ι) του 2010
83(Ι) του 2010
48(Ι) του 2011
45(Ι) του 2012
155(Ι) του 2013
110(Ι) του 2014
178(Ι) του 2014
180(Ι) του 2014
41(Ι) του 2015
48(Ι) του 2015
54(Ι) του 2015
15(Ι) του 2016
66(Ι) του 2016
67(Ι) του 2016
32(Ι) του 2017
138(Ι) του 2017
139(Ι) του 2017
71(Ι) του 2018
78(Ι) του 2018
79(Ι) του 2018
42(Ι) του 2019
43(Ι) του 2019
145(Ι) του 2019
54(Ι) του 2021
130(Ι) του 2022
131(Ι) του 2022.

“αξία γενικής εκτίμησης” έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτόν από το άρθρο 2 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου.».

Τροποποίηση
του άρθρου 4
του βασικού
νόμου.

3. Το άρθρο 4 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αρίθμηση του υφιστάμενου κειμένου αυτού σε εδάφιο (1).
- (β) με την τροποποίηση της παραγράφου (β) του εδαφίου (1), ως έχει αριθμηθεί σύμφωνα με την παράγραφο (α), ως ακολούθως:
 - (i) Με τη διαγραφή στο τέλος αυτής του σημείου της άνω και κάτω τελείας και την προσθήκη, αμέσως μετά, της φράσης «, όπως καθορίζεται στο εδάφιο (2):».
 - (ii) με τη διαγραφή της δεύτερης και τρίτης επιφύλαξης· και
 - (iii) με τη διαγραφή από την τέταρτη επιφύλαξη των λέξεων «έτι έτι» (πρώτη γραμμή)· και
- (γ) με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (1), των ακόλουθων νέων εδαφίων:

«(2) Για σκοπούς εξασφάλισης των απαραίτητων πόρων για χορήγηση της οικονομικής στήριξης που προβλέπεται στην παράγραφο (β) του εδαφίου (1)-

- (α) σε περίπτωση μεταβίβασης δυνάμει πώλησης ακίνητης ιδιοκτησίας, για την οποία έχει καθοριστεί αξία γενικής εκτίμησης από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, ο πωλητής καταβάλλει κατά τη μεταβίβαση της ακίνητης ιδιοκτησίας τέλος ίσο με ποσοστό ύψους 0,40% επί του τιμήματος πώλησης της υπό αναφορά ιδιοκτησίας· και
- (β) σε περίπτωση μεταβίβασης δυνάμει πώλησης μετοχών εταιρείας, η οποία δεν είναι εισηγμένη σε οποιοδήποτε αναγνωρισμένο Χρηματιστήριο Αξιών και η οποία άμεσα ή έμμεσα είναι ιδιοκτήτρια ακίνητης ιδιοκτησίας για την οποία έχει καθοριστεί αξία γενικής εκτίμησης από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, ο

πωλητής καταβάλλει κατά τη μεταβίβαση των μετοχών τέλος ίσο με ποσοστό ύψους 0,40% επί της τελευταίας εκτιμημένης από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας αξίας της εν λόγω ακίνητης ιδιοκτησίας που αναλογεί στις μετοχές εταιρείας που μεταβιβάζονται δυνάμει πώλησης:

Νοείται ότι, υπεύθυνος για την είσπραξη του τέλους που επιβάλλεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος εδαφίου, είναι ο Έφορος Φορολογίας, ο οποίος εκδίδει τη σχετική βεβαίωση πληρωμής που απαιτείται κατά τη μεταβίβαση ακίνητης ιδιοκτησίας ή κατά τη μεταβίβαση μετοχών εταιρείας, η οποία άμεσα ή έμμεσα είναι ιδιοκτήτρια ακίνητης ιδιοκτησίας:

Νοείται περαιτέρω ότι, στο πλαίσιο αναδιάρθρωσης δανείων, όταν απαιτείται μεταβίβαση ακίνητης ιδιοκτησίας ή μεταβίβαση μετοχών εταιρείας, η οποία άμεσα ή έμμεσα είναι ιδιοκτήτρια ακίνητης ιδιοκτησίας, δεν επιβάλλεται το τέλος που καθορίζεται στις παραγράφους (α) και (β) επί του ποσού του τιμήματος πώλησης ή της εκτιμημένης αξίας, ανάλογα με την περίπτωση, το οποίο χρησιμοποιείται για μείωση ή εξόφληση μη εξυπηρετούμενων δανείων:

Νοείται έτι περαιτέρω ότι, σε περίπτωση αναδιοργάνωσης εταιρείας, όταν απαιτείται μεταβίβαση ακίνητης ιδιοκτησίας ή μεταβίβαση μετοχών εταιρείας, η οποία άμεσα ή έμμεσα είναι ιδιοκτήτρια ακίνητης ιδιοκτησίας, δεν επιβάλλεται το τέλος που καθορίζεται στις παραγράφους (α) και (β) επί του ποσού του τιμήματος πώλησης ή της εκτιμημένης αξίας, ανάλογα με την περίπτωση:

Νοείται έτι έτι περαιτέρω ότι, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες έχει κατατεθεί στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας αγοραπωλητήριο έγγραφο ακίνητης ιδιοκτησίας ή έχει κατατεθεί στον Έφορο Εταιρειών και Διοικητικής Ιδιοκτησίας έντυπο μεταβίβασης μετοχών με ημερομηνία μεταβίβασης πριν από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του περί του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σύσταση, Σκοποί, Αρμοδιότητες και Άλλα Συναφή Θέματα) (Τροποποιητικού) Νόμου του 2021, δεν επιβάλλεται το τέλος κατά τη μεταβίβαση ακίνητης ιδιοκτησίας για σκοπούς εκτέλεσης του εν λόγω εγγράφου, όπως προβλέπεται στις παραγράφους (α) και (β) του παρόντος εδαφίου, αναφορικά με το ποσό του τιμήματος πώλησης.

12(Ι) του 2021.

(3) Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου, ο Έφορος Φορολογίας έχει, τηρουμένων των αναλογιών, όλες τις εξουσίες, αρμοδιότητες και υποχρεώσεις, περιλαμβανομένης της επιβολής διοικητικών προστίμων και/ή άλλων διοικητικών κυρώσεων και/ή πρόσθετου τέλους, δυνάμει των διατάξεων του περί Βεβαιώσεως και Εισπράξεως Φόρων Νόμου, του περί Εισπράξεως Φόρων Νόμου και του περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών Νόμου, για να ασκεί τα καθήκοντα που του ανατίθενται, καθώς και για να επιλύει οποιαδήποτε ζητήματα δυνατόν να προκύψουν, δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου και των δυνάμει αυτού εκδιδόμενων Κανονισμών και αποφάσεων, εντός του πεδίου αρμοδιοτήτων του.

4 του 1978
23 του 1978
41 του 1979
164 του 1987
159 του 1988
196 του 1989
10 του 1991
57 του 1991
86(Ι) του 1994
104(Ι) του 1995
80(Ι) του 1999
153(Ι) του 1999
122(Ι) του 2002
146(Ι) του 2004
214(Ι) του 2004
106(Ι) του 2005
135(Ι) του 2005
72(Ι) του 2008
46(Ι) του 2009

136(l) του 2010
163(l) του 2012
197(l) του 2012
198(l) του 2012
91(l) του 2013
78(l) του 2014
79(l) του 2014
108(l) του 2015
188(l) του 2015
37(l) του 2016
97(l) του 2017
44(l) του 2018
50(l) του 2018
26(l) του 2020
77(l) του 2020
126(l) του 2020
62(l) του 2021
63(l) του 2021
64(l) του 2021
15(l) του 2022
41(l) του 2022
42(l) του 2022
90(l) του 2022
100(l) του 2022.
31 του 1962
80(l) του 2014
214(l) του 2015
132(l) του 2017
22(l) του 2019
156(l) του 2019
176(l) του 2020
175(l) του 2021.
52 του 1980
135 του 1990
70(l) του 1994
80(l) του 1997
48(l) του 1999
79(l) του 1999
119(l) του 2002
66(l) του 2008
135(l) του 2010
119(l) του 2013
120(l) του 2013
59(l) του 2015
117(l) του 2015
189(l) του 2015
213(l) του 2015
65(l) του 2016
116(l) του 2016
133(l) του 2017
100(l) του 2018
120(l) του 2018
23(l) του 2019
157(l) του 2019
93(l) του 2020
181(l) του 2020
206(l) του 2020
176(l) του 2021.

(4) Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου-

(α) ο όρος “αναδιάρθρωση” έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο (2) του περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών Νόμου· και

(β) ο όρος “αναδιοργάνωση” έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 30 του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου και στα άρθρα 198 μέχρι 200 του περί Εταιρειών Νόμου.».

118(l) του 2002
230(l) του 2002
162(l) του 2003

195(Ι) του 2004
92(Ι) του 2005
113(Ι) του 2006
80(Ι) του 2007
138(Ι) του 2007
32(Ι) του 2009
45(Ι) του 2009
74(Ι) του 2009
110(Ι) του 2009
41(Ι) του 2010
133(Ι) του 2010
116(Ι) του 2011
197(Ι) του 2011
102(Ι) του 2012
188(Ι) του 2012
19(Ι) του 2013
26(Ι) του 2013
27(Ι) του 2013
17(Ι) του 2014
115(Ι) του 2014
134(Ι) του 2014
170(Ι) του 2014
116(Ι) του 2015
187(Ι) του 2015
212(Ι) του 2015
110(Ι) του 2016
135(Ι) του 2016
119(Ι) του 2017
134(Ι) του 2017
165(Ι) του 2017
51(Ι) του 2018
96(Ι) του 2018
122(Ι) του 2018
139(Ι) του 2018
27(Ι) του 2019
28(Ι) του 2019
63(Ι) του 2019
151(Ι) του 2019
152(Ι) του 2019
173(Ι) του 2019
45(Ι) του 2020
58(Ι) του 2020
66(Ι) του 2020
80(Ι) του 2020
95(Ι) του 2020
151(Ι) του 2020
179(Ι) του 2020
180(Ι) του 2020
31(Ι) του 2021
178(Ι) του 2021
193(Ι) του 2021
31(Ι) του 2022
77(Ι) του 2022
89(Ι) του 2022
101(Ι) του 2022
112(Ι) του 2022
121(Ι) του 2022
122(Ι) του 2022.

Κεφ.113.

9 του 1968
76 του 1977
17 του 1979
105 του 1985
198 του 1986
19 του 1990
46(Ι) του 1992
96(Ι) του 1992

41(Ι) ΤΟΥ 1994
15(Ι) ΤΟΥ 1995
21(Ι) ΤΟΥ 1997
82(Ι) ΤΟΥ 1999
149(Ι) ΤΟΥ 1999
2(Ι) ΤΟΥ 2000
135(Ι) ΤΟΥ 2000
151(Ι) ΤΟΥ 2000
76(Ι) ΤΟΥ 2001
70(Ι) ΤΟΥ 2003
167(Ι) ΤΟΥ 2003
92(Ι) ΤΟΥ 2004
24(Ι) ΤΟΥ 2005
129(Ι) ΤΟΥ 2005
130(Ι) ΤΟΥ 2005
98(Ι) ΤΟΥ 2006
124(Ι) ΤΟΥ 2006
70(Ι) ΤΟΥ 2007
71(Ι) ΤΟΥ 2007
131(Ι) ΤΟΥ 2007
186(Ι) ΤΟΥ 2007
87(Ι) ΤΟΥ 2008
41(Ι) ΤΟΥ 2009
49(Ι) ΤΟΥ 2009
99(Ι) ΤΟΥ 2009
42(Ι) ΤΟΥ 2010
60(Ι) ΤΟΥ 2010
88(Ι) ΤΟΥ 2010
53(Ι) ΤΟΥ 2011
117(Ι) ΤΟΥ 2011
145(Ι) ΤΟΥ 2011
157(Ι) ΤΟΥ 2011
198(Ι) ΤΟΥ 2011
64(Ι) ΤΟΥ 2012
98(Ι) ΤΟΥ 2012
190(Ι) ΤΟΥ 2012
203(Ι) ΤΟΥ 2012
6(Ι) ΤΟΥ 2013
90(Ι) ΤΟΥ 2013
74(Ι) ΤΟΥ 2014
75(Ι) ΤΟΥ 2014
18(Ι) ΤΟΥ 2015
62(Ι) ΤΟΥ 2015
63(Ι) ΤΟΥ 2015
89(Ι) ΤΟΥ 2015
120(Ι) ΤΟΥ 2015
40(Ι) ΤΟΥ 2016
90(Ι) ΤΟΥ 2016
97(Ι) ΤΟΥ 2016
17(Ι) ΤΟΥ 2017
33(Ι) ΤΟΥ 2017
51(Ι) ΤΟΥ 2017
37(Ι) ΤΟΥ 2018
83(Ι) ΤΟΥ 2018
149(Ι) ΤΟΥ 2018
163(Ι) ΤΟΥ 2019
38(Ι) ΤΟΥ 2020
43(Ι) ΤΟΥ 2020
191(Ι) ΤΟΥ 2020
192(Ι) ΤΟΥ 2020
32 ΤΟΥ 2021
43(Ι) ΤΟΥ 2021
117(Ι) ΤΟΥ 2021
150(Ι) ΤΟΥ 2021
151(Ι) ΤΟΥ 2021
87(Ι) ΤΟΥ 2022
88(Ι) ΤΟΥ 2022
96(Ι) ΤΟΥ 2022.

Τροποποίηση
του βασικού
νόμου με την
προσθήκη του
νέου άρθρου 4Α.

4. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 4, του ακόλουθου νέου άρθρου:

«Λήψη δικαστικών
μέτρων προς
είσπραξη τέλους
ή/και διοικητικών
προστίμων, ή/και
διοικητικών
κυρώσεων.

4Α. Σε περίπτωση παράλειψης πληρωμής του κατά τον παρόντα Νόμο εισπρακτέου από τον Έφορο Φορολογίας τέλους, κατά τη μεταβίβαση ακίνητης ιδιοκτησίας ή τη μεταβίβαση δυνάμει πώλησης μετοχών εταιρείας, η οποία έλαβε χώρα από την 22^α Φεβρουαρίου 2021 ή οιονδήποτε άλλων διοικητικών προστίμων και/ή άλλων διοικητικών κυρώσεων, ο Έφορος Φορολογίας λαμβάνει δικαστικά μέτρα και εισπράττει οιονδήποτε οφειλόμενο ποσό ως αστικό χρέος οφειλόμενο προς τη Δημοκρατία.».