

Ο περί Συμβάσεων Πίστωσης για Καταναλωτές σε σχέση με Ακίνητα που προορίζονται για Κατοικία (Τροποποιητικός) Νόμος του 2021 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 77(Ι) του 2021

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΕΣ  
ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2017 ΚΑΙ 2019

Προοίμιο. Επίσημη Εφημερίδα της Ε.Ε.: L 60, 28.2.2014, σ. 34· L 171, 29.6.2016, σ. 1.	Για σκοπούς εναρμόνισης με το Άρθρο 22(4), τρίτο εδάφιο, και ορθότερης εναρμόνισης με το Άρθρο 28(1) της Οδηγίας 2014/17/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4 <sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με τις συμβάσεις πίστωσης για καταναλωτές για ακίνητα που προορίζονται για κατοικία και την τροποποίηση των οδηγιών 2008/48/ΕΚ και 2013/36/ΕΕ και του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 1093/2010, ως τροποποιήθηκε τελευταία από τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/2011 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 8 <sup>ης</sup> Ιουνίου 2016,
	Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:
Συνοπτικός τίτλος. 41(Ι) του 2017 149(Ι) του 2017 30(Ι) του 2019.	<b>1.</b> Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Συμβάσεων Πίστωσης για Καταναλωτές σε σχέση με Ακίνητα που προορίζονται για Κατοικία (Τροποποιητικός) Νόμος του 2021 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Συμβάσεων Πίστωσης για Καταναλωτές σε σχέση με Ακίνητα που προορίζονται για Κατοικία Νόμους του 2017 και 2019 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Συμβάσεων Πίστωσης για Καταναλωτές σε σχέση με Ακίνητα που προορίζονται για Κατοικία Νόμοι του 2017 έως 2021.
Τροποποίηση του άρθρου 22 του βασικού νόμου.	<b>2.</b> Το άρθρο 22 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση, στο τέλος της παραγράφου (β) του εδαφίου (4) αυτού, του σημείου της τελείας με το σημείο της άνω και κάτω τελείας και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης νέας επιφύλαξης:  «Νοείται ότι, οι διατάξεις της παραγράφου (β) εφαρμόζονται μόνο όταν ο αριθμός των ενδιαφερόμενων πιστωτών είναι μικρότερος από την πλειοψηφία της αγοράς.».
Τροποποίηση του άρθρου 28 του βασικού νόμου.	<b>3.</b> Το άρθρο 28 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση του εδαφίου (1) αυτού, με το ακόλουθο εδάφιο:  «(1) Η Κεντρική Τράπεζα λαμβάνει μέτρα για να ενθαρρύνει τους πιστωτές να παρέχουν εύλογη περίοδο ανεκτικότητας προτού κινήσουν διαδικασίες διακανονισμού οφειλών και εκποίησης προς είσπραξη οφειλών.».