



ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟ
ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ - ΜΕΡΟΣ Ι

Αριθμός 4821	Τρίτη, 23 Μαρτίου 2021	189
---------------------	-------------------------------	------------

Ο περί Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδιασμού και άλλων Συναφών Θεμάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2021 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 34(I) του 2021

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟ ΤΟΥ 2017

	Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:
Συνοπτικός τίτλος. 144(I) του 2017.	<p>1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδιασμού και άλλων Συναφών Θεμάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2021 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδιασμού και άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμο του 2017 (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδιασμού και άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμοι του 2017 και 2021.</p>
Τροποποίηση του βασικού νόμου με την αντικατάσταση όρων.	<p>2. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την αντικατάσταση-</p>
	(α) της λέξης «Διευθυντής», οπουδήποτε και σε οποιαδήποτε γραμματική παραλλαγή αυτή απαντά στο βασικό νόμο, με τη λέξη «Γενικός Διευθυντής»· και
	(β) της λέξης «Υπουργός», οπουδήποτε και σε οποιαδήποτε γραμματική παραλλαγή αυτή απαντά στο βασικό νόμο, με τη λέξη «Υφυπουργός».
Τροποποίηση του άρθρου 2 του βασικού νόμου.	<p>3. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:</p>

	(α)	Με την αντικατάσταση σε αυτό των ορισμών των όρων «Αρμόδια Θεσμικά Όργανα» και «Διυπουργική Επιτροπή», με τους ακόλουθους ορισμούς:	
		«“Αρμόδια Θεσμικά Όργανα” σημαίνει το Υπουργικό Συμβούλιο, τη Διυπουργική Επιτροπή, την Αρμόδια Αρχή, τον Υφυπουργό Ναυτιλίας και την Επιτροπή Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδιασμού·	
		“Διυπουργική Επιτροπή” σημαίνει την οκταμελή Διυπουργική Επιτροπή που απαρτίζεται από τον Υπουργό Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων, τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, τον Υπουργό Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας, τον Υπουργό Εσωτερικών, τον Υπουργό Εξωτερικών, τον Υπουργό Άμυνας, τον Υφυπουργό Ναυτιλίας παρά τω Προέδρω και τον Υφυπουργό Τουρισμού παρά τω Προέδρω·»·	
	(β)	με τη διαγραφή από αυτό των όρων «Διευθυντής» και «Υπουργός» και των ορισμών τους· και	
	(γ)	με την προσθήκη σε αυτό, στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά, των ακόλουθων νέων όρων και των ορισμών τους:	
			«Γενικός Διευθυντής» σημαίνει το Γενικό Διευθυντή του Υφυπουργείου Ναυτιλίας και περιλαμβάνει τον εκτελούντα χρέη Γενικού Διευθυντή Υφυπουργείου Ναυτιλίας και τους εξουσιοδοτημένους από το Γενικό Διευθυντή λειτουργούς του Υφυπουργείου Ναυτιλίας·
		123(Ι) του 2017.	“Υφυπουργείο Ναυτιλίας” σημαίνει το Υφυπουργείο Ναυτιλίας που ιδρύθηκε και λειτουργεί δυνάμει των διατάξεων του περί της Ίδρυσης Υφυπουργείου Ναυτιλίας και περί Διορισμού Υφυπουργού Ναυτιλίας παρά τω Προέδρω και Συναφών Θεμάτων Νόμου·
			“Υφυπουργός Ναυτιλίας” ή “Υφυπουργός” σημαίνει τον Υφυπουργό Ναυτιλίας παρά τω Προέδρω που διορίζεται και ασκεί τις εξουσίες και αρμοδιότητες που του ανατίθενται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον περί της Ίδρυσης Υφυπουργείου Ναυτιλίας και περί Διορισμού Υφυπουργού Ναυτιλίας παρά τω Προέδρω και Συναφών Θεμάτων Νόμο.»·
Τροποποίηση του άρθρου 6 του βασικού νόμου.	4. Το άρθρο 6 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση της παραγράφου (α) του εδαφίου (1) αυτού, με την ακόλουθη παράγραφο:		
		<p>«(α) Ο Υφυπουργός μπορεί να μεταβιβάζει γραπτώς, σε οποιοδήποτε από τους ακόλουθους, την άσκηση οποιασδήποτε εξουσίας, εξαιρουμένης της εξουσίας έκδοσης απόφασης και υποβολής εισηγήσεων ή εκθέσεων στο Υπουργικό Συμβούλιο ή στη Διυπουργική Επιτροπή ή στη Βουλή των Αντιπροσώπων, και την εκτέλεση οποιοδήποτε καθήκοντος, που ο παρών Νόμος ή οι εκδιδόμενοι δυνάμει αυτού Κανονισμοί χορηγούν ή αναθέτουν, αντίστοιχα στην Αρμόδια Αρχή:</p> <p>(i) το Γενικό Διευθυντή,</p> <p>(ii) οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο υπηρετεί στο Υφυπουργείο Ναυτιλίας.»·</p>	
Τροποποίηση του άρθρου 7 του βασικού νόμου.	5. Το άρθρο 7 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:		
	(α)	Με την τροποποίηση του εδαφίου (1) αυτού ως ακολούθως:	
	(i)	με την αντικατάσταση, στην παράγραφο (i) αυτού, της φράσης «Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων» (πρώτη γραμμή), με τη φράση «Υφυπουργείου Ναυτιλίας»·	
	(ii)	με τη διαγραφή, στην παράγραφο (v) αυτού, της φράσης «και Τουρισμού» (δεύτερη γραμμή)·	

	(iii)	με τη διαγραφή, στην παράγραφο (vi) αυτού, της φράσης «και Τουρισμού» (δεύτερη γραμμή)·
	(iv)	με την αντικατάσταση της παραγράφου (vii) αυτού με την ακόλουθη παράγραφο: «(vii) το Γενικό Διευθυντή του Υφυπουργείου Τουρισμού ή εκπρόσωπό του·»·
	(v)	με την διαγραφή της παραγράφου (viii) αυτού·
	(vi)	με τη διαγραφή της λέξης «και» (δεύτερη γραμμή) στο τέλος της παραγράφου (xiv) και
	(vii)	με την προσθήκη της λέξης «και» αμέσως μετά το σημείο της άνω τελείας στο τέλος της παραγράφου (xv), και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης νέας παραγράφου: «(xvi) τον Πρόεδρο του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου ή εκπρόσωπό του.»·
	(β)	με την αντικατάσταση, στο εδάφιο (2) αυτού, της φράσης «Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων» (πρώτη γραμμή) με τη φράση «Υφυπουργείου Ναυτιλίας»·
	(γ)	με την τροποποίηση του εδαφίου (5) αυτού ως ακολούθως:
	(i)	με την αντικατάσταση του σημείου της άνω τελείας, στο τέλος της παραγράφου (α) αυτού, με το σημείο του κόμματος και την προσθήκη, αμέσως μετά, της φράσης «αφού προηγουμένως διενεργήσει σχετική δημόσια διαβούλευση·» και
	(ii)	με την αντικατάσταση του σημείου της άνω τελείας, στο τέλος της παραγράφου (β) αυτού, με το σημείο του κόμματος και την προσθήκη, αμέσως μετά, της φράσης «αφού προηγουμένως διενεργήσει σχετική δημόσια διαβούλευση·» και
	(δ)	την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (5) αυτού, του ακόλουθου νέου εδαφίου: «(6) Μέλος της Επιτροπής Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδιασμού που έχει προσωπικό συμφέρον που σχετίζεται με οποιοδήποτε θέμα που εγείρεται στην εν λόγω Επιτροπή γνωστοποιεί κάθε τέτοιο συμφέρον και υπογράφει δήλωση, στην οποία δημοσιοποιεί την ύπαρξη κάθε οικονομικού ή άλλου δεσμού με το θέμα και δεν λαμβάνει μέρος ούτε παρίσταται σε οποιαδήποτε συνεδρία της, στην οποία συζητείται το εν λόγω θέμα.»·
Τροποποίηση του άρθρου 8 του βασικού νόμου.		6. Το άρθρο 8 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη στο εδάφιο (3) αυτού, αμέσως μετά τη λέξη «διασφαλίζει» (πρώτη γραμμή), της φράσης «μέσω της Επιτροπής Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδιασμού»·
Τροποποίηση του άρθρου 11 του βασικού νόμου.		7. Το άρθρο 11 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:
	(α)	Με την αντικατάσταση σε αυτό της λέξης «εθνικού» (πέμπτη γραμμή), με τη λέξη «δημοσίου»· και
	(β)	με την αντικατάσταση του σημείου της τελείας στο τέλος του με το σημείο της άνω και κάτω τελείας και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης νέας επιφύλαξης: «Νοείται ότι, πριν την υποβολή σχετικής πρότασης από τον Υπουργό και πριν τη λήψη προκαταρκτικής έγκρισης της Διυπουργικής Επιτροπής για αναστολή του Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδίου, προηγείται διαβούλευση με τη Βουλή των Αντιπροσώπων.»·
Τροποποίηση του άρθρου 22 του βασικού νόμου.		8. Το άρθρο 22 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:
	(α)	Με την προσθήκη, στην παράγραφο (α) του εδαφίου (2) αυτού, αμέσως μετά τη λέξη «κοινωνική» (δεύτερη γραμμή) της φράσης «ή/και πολιτισμική»· και

	(β)	με την αντικατάσταση του εδαφίου (3) αυτού με το ακόλουθο εδάφιο:
		«(3) Η διαδικασία και τα τέλη για την έκδοση Βεβαίωσης Συμμόρφωσης ή Βεβαίωσης Συμβατότητας καθορίζεται με απόφαση του Υφυπουργού, που δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.».
Τροποποίηση του άρθρου 26 του βασικού νόμου.		9. Το άρθρο 26 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (2) αυτού, του ακόλουθου νέου εδαφίου:
		«(3) Χωρίς επηρεασμό της γενικότητας του εδαφίου (1), οι Κανονισμοί που εκδίδονται δυνάμει του παρόντος άρθρου δύναται να θεσπίζουν αδικήματα και/ή διοικητικές παραβάσεις και να καθορίζουν ποινές και/ή διοικητικά πρόστιμα, αναλόγως, για παράβαση ή παράλειψη συμμόρφωσης με τις διατάξεις των Κανονισμών αυτών.».
Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη του νέου άρθρου 27.		10. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 26 αυτού, του ακόλουθου νέου άρθρου:
	«Μεταβατικές διατάξεις. 34(Ι) του 2021.	<p>27.-(1) Από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του περί Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδιασμού και άλλων Συναφών Θεμάτων (Τροποποιητικού) Νόμου του 2021 και μέχρι την έγκριση του Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδίου δύναται να αδειοδοτούνται χρήσεις ή δραστηριότητες δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 23, νοουμένου ότι τέτοιες χρήσεις ή δραστηριότητες έχουν σημαντική οικονομική ή/ και κοινωνική ή/και πολιτισμική ή /και περιβαλλοντική πρόσθετη αξία.</p> <p>(2) Για οποιαδήποτε αδειοδότηση χρήσης ή δραστηριότητας δυνάμει του εδαφίου (1), ενημερώνεται σχετικά η Βουλή των Αντιπροσώπων.</p> <p>(3) Μετά την έναρξη της ισχύος του Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδίου, σε περίπτωση που οποιαδήποτε χρήση ή δραστηριότητα η οποία αδειοδοτήθηκε δυνάμει του εδαφίου (1) δεν συμμορφώνεται ή δεν είναι συμβατή με αυτό, οι κατά περίπτωση αρμόδιες αρχές της Δημοκρατίας ολοκληρώνουν τις διαδικασίες και τις ενέργειες που απαιτούνται για συμμόρφωση ή συμβατότητα της χρήσης ή της δραστηριότητας με το Θαλάσσιο Χωροταξικό Σχέδιο-</p>
	(α)	εντός των χρονοδιαγραμμάτων που τυχόν καθορίζονται στην ισχύουσα νομοθεσία για την ολοκλήρωση της διαδικασίας αδειοδότησης της συγκεκριμένης χρήσης ή δραστηριότητας· ή
	(β)	εντός ενός έτους, σε περίπτωση που δεν καθορίζεται χρονοδιάγραμμα για την ολοκλήρωση της διαδικασίας αδειοδότησης οποιασδήποτε χρήσης ή δραστηριότητας στην ισχύουσα νομοθεσία,
		από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδίου.».