

Ε.Ε. Παρ. Ι(Ι)
Αρ. 4572, 25.7.2016

Ο περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2016 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 81(Ι) του 2016

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
(ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ) ΝΟΜΟ

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

Κεφ. 219.
10 του 1965
81 του 1970
61 του 1973
31 του 1976
66 του 1979
15 του 1980
2 του 1982
34 του 1987
193 του 1991
82(Ι) του 1992
10(Ι) του 1993
84(Ι) του 1995
32(Ι) του 1998
25(Ι) του 1999
132(Ι) του 1999
236(Ι) του 2002
26(Ι) του 2004
58(Ι) του 2006
39(Ι) του 2007
84(Ι) του 2009
144(Ι) του 2009
121(Ι) του 2011
156(Ι) του 2011
65(Ι) του 2012
152(Ι) του 2012
34(Ι) του 2013
92(Ι) του 2013
60(Ι) του 2015
90(Ι) του 2015
115(Ι) του 2015
199(Ι) του 2015
210(Ι) του 2015
71(Ι) του 2016.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2016 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμο (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος»).

Τροποποίηση
του άρθρου 10
του βασικού
νόμου.

2. Το άρθρο 10 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση του εδαφίου (2) αυτού με το ακόλουθο νέο εδάφιο:

Πίνακας. «(2) Στις περιπτώσεις διενέργειας δήλωσης μεταβίβασης για τις οποίες επιβάλλονται και εισπράττονται τέλη με βάση το Κεφάλαιο 17 του Πίνακα, το τέλος μεταβίβασης που επιβάλλεται είναι μειωμένο κατά πενήντα τοις εκατόν (50%).»·

(β) με την αντικατάσταση του εδαφίου (3) αυτού με το ακόλουθο νέο εδάφιο:

«(3) Σε περίπτωση συνολόγησης και κατάθεσης σύμβασης δυνάμει 81(Ι) του 2011 των διατάξεων του περί Πώλησης Ακινήτων (Ειδική Εκτέλεση) Νόμου, 32(Ι) του 2012. μετά τη 2α Δεκεμβρίου 2011 και ανεξαρτήτως του χρόνου διενέργειας της μεταβίβασης του τίτλου, ισχύουν οι διατάξεις των εδαφίων (1) και (2) σε σχέση με την επιβολή μειωμένων μεταβιβαστικών τελών ή σε σχέση με την κατάργηση αυτών.»· και

(γ) με τη διαγραφή του εδαφίου (4) αυτού.

Τροποποίηση
του άρθρου 11
του βασικού
νόμου.

3. Το άρθρο 11 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση του εδαφίου (1) αυτού με το ακόλουθο νέο εδάφιο:

Πίνακας. «(1) Στην περίπτωση διενέργειας εγγραφής μίσθωσης ή υπομίσθωσης για την οποία επιβάλλονται τέλη για εγγραφή μίσθωσης ή υπομίσθωσης με βάση τις διατάξεις του Κεφαλαίου 3Α του Πίνακα, τα τέλη εγγραφής της μίσθωσης είναι μειωμένα κατά πενήντα τοις εκατόν (50%).»·

(β) με την αντικατάσταση του εδαφίου (2) αυτού με το ακόλουθο νέο εδάφιο:

«(2) Οι διατάξεις του εδαφίου (1) ισχύουν και στην περίπτωση που η σύμβαση μίσθωσης ή υπομίσθωσης συνομολογείται μετά την 31^η Μαΐου 2012 και καταχωρίζεται με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 651B του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, ανεξάρτητα από το χρόνο διενέργειας της εγγραφής της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 65B αυτού.»· και

(γ) με τη διαγραφή του εδαφίου (3) αυτού.