

120(Ι)/2014

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1972 ΜΕΧΡΙ (ΑΡ. 2) ΤΟΥ 2013**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

90 του 1972
56 του 1982
7 του 1990
28 του 1991
91(Ι) του 1992
55(Ι) του 1993
72(Ι) του 1998
59(Ι) του 1999
142(Ι) του 1999
241(Ι) του 2002
29(Ι) του 2005
135(Ι) του 2006
11(Ι) του 2007
46(Ι) του 2011
76(Ι) του 2011
130(Ι) του 2011
164(Ι) του 2011
33(Ι) του 2012
110(Ι) του 2012
150(Ι) του 2012
20(Ι) του 2013
65(Ι) του 2013.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικός) Νόμος του 2014 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμους του 1972 μέχρι (Αρ. 2) του 2013 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμοι του 1972 μέχρι 2014.

Τροποποίηση
του άρθρου 2
του βασικού
νόμου.

2. Το εδάφιο (1) του άρθρου 2 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση από τον ορισμό του όρου «Δήλωση Πολιτικής» του αριθμού «34Α» (πρώτη γραμμή), με τον αριθμό «18Α» και

(β) με την αντικατάσταση από τον ορισμό του όρου «σχέδιο ανάπτυξης» του αριθμού «34Α» (τρίτη γραμμή), με τον αριθμό «18Α».

Τροποποίηση
του βασικού

3. Τα άρθρα 12Α και 12Β του βασικού νόμου καταργούνται.

νόμου με την
κατάργηση
άρθρων.

Τροποποίηση
του άρθρου 12Γ
του βασικού
νόμου.

4. Το άρθρο 12Γ του βασικού νόμου αντικαθίσταται από το ακόλουθο νέο άρθρο 12Γ:

«Διαβούλευση 12Γ.- (1) Κατά την εκπόνηση ή τροποποίηση με πρόσωπο, Τοπικού Σχεδίου, ο Υπουργός λαμβάνει υπόψη τις σώμα ή αρχή. απόψεις ή εισηγήσεις οποιουδήποτε προσώπου, σώματος ή αρχής, συμπεριλαμβανομένων και των τοπικών αρχών που εμπίπτουν στην Περιοχή Τοπικού Σχεδίου, που υποβάλλονται γραπτώς, κατόπιν σχετικής πρόσκλησης που δημοσιεύεται, κατά τρόπο και εντός χρονικής περιόδου που καθορίζεται στη δημοσίευση.

(2) Οι κατά το εδάφιο (1) υποβαλλόμενες απόψεις και εισηγήσεις κατατίθενται σε ειδικό μητρώο, το οποίο μπορεί να επιθεωρήσει κάθε ενδιαφερόμενος κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και κατάλογος όσων έχουν υποβάλει απόψεις και εισηγήσεις κατά τον τύπο που θα ορίσει ο Υπουργός, δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και αποστέλλεται στη Βουλή των Αντιπροσώπων για ενημέρωση.».

Τροποποίηση
του άρθρου 12Δ
του βασικού
νόμου.

5. Το εδάφιο (1) του άρθρου 12Δ του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση από αυτό της φράσης «των άρθρων 12Α και 12Γ» (πρώτη και δεύτερη γραμμή), με τη φράση «του άρθρου 12Γ» και με την προσθήκη, αμέσως μετά τη λέξη «ενδιαφερόμενο» (έκτη γραμμή), της φράσης «και ειδικά από τις εμπλεκόμενες τοπικές αρχές».

Τροποποίηση
του βασικού

6. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 12Δ αυτού, του ακόλουθου νέου άρθρου:

νόμου με την
προσθήκη
νέου άρθρου
12Ε.

«Ακρόαση
τοπικών
αρχών.

12Ε. Επιπρόσθετα από τις διατάξεις των άρθρων 12Γ και 12Δ, κατά την εκπόνηση ή τροποποίηση Τοπικού Σχεδίου, σύμφωνα με το άρθρο 15, ο Υπουργός καλεί όλες τις τοπικές αρχές που εμπíπτουν στη Περιοχή Τοπικού Σχεδίου να καταθέσουν τις απόψεις τους, καθώς και σχετικά κατά την κρίση του εμπλεκόμενα κυβερνητικά τμήματα και άλλους φορείς, για να παρουσιάσουν τις απόψεις και εισηγήσεις που έχουν υποβάλει γραπτώς με βάση τις διατάξεις του άρθρου 12Γ.».

Τροποποίηση
του άρθρου 18
του βασικού
νόμου.

7. Το άρθρο 18 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση του εδαφίου (1) αυτού, με το ακόλουθο νέο εδάφιο (1):

«(1) Προτού ο Υπουργός προβεί στην εκπόνηση ή την τροποποίηση Τοπικού Σχεδίου ή Σχεδίου Περιοχής ή στην υιοθέτηση ή την έγκριση ενός τέτοιου σχεδίου που υποβλήθηκε προς αυτόν δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 16 ή του άρθρου 17, οφείλει να λαμβάνει υπόψη τις απόψεις και εισηγήσεις οποιουδήποτε προσώπου, σώματος ή αρχής που υποβάλλονται σε αυτόν, κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 12Γ, 12Δ και 12Ε.» και

(β) με την αντικατάσταση από το εδάφιο (10) αυτού, του αριθμού «4» (πέμπτη γραμμή), με τον αριθμό «14».

Τροποποίηση
του άρθρου 18Α
του βασικού

8. Το εδάφιο (9) του άρθρου 18Α του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση από αυτό των λέξεων «οκτώ μηνών» (πρώτη γραμμή),

νόμου. με τις λέξεις «τεσσάρων μηνών».

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη νέου άρθρου 45B.

9. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 45A αυτού, του ακόλουθου νέου άρθρου:

«Προσωρινές διατάξεις για μη πραγματοποίηση εργασιών του Κοινού Συμβουλίου.

45B. Καθόσον αφορά Τοπικό Σχέδιο ή Σχέδιο Περιοχής σε σχέση με το οποίο βρίσκεται σε εξέλιξη διαδικασία τροποποίησης ή εκπόνησης, αλλά δεν έχουν αρχίσει οι εργασίες του Κοινού Συμβουλίου, οι εργασίες αυτές δεν δύναται να πραγματοποιηθούν, ανεξαρτήτως του εάν τα μέλη του Κοινού Συμβουλίου έχουν διοριστεί με σχετική απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου:

Νοείται ότι, στις περιπτώσεις που οι εργασίες του Κοινού Συμβουλίου έχουν αρχίσει, ολοκληρώνονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 12A και 12B που καταργούνται με 120(I) του 2014. τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικό) Νόμο του 2014.».

Τροποποίηση του άρθρου 85 του βασικού νόμου.

10. Το άρθρο 85 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση από το εδάφιο (2) αυτού, της φράσης «του άρθρου 34A» (τρίτη γραμμή), με τη φράση «του άρθρου 18A»· και
- (β) με τη διαγραφή από το εδάφιο (3) αυτού, της λέξης «Τοπικού» (δωδέκατη γραμμή).