

**110(Ι)/2014**  
**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**  
**(ΔΙΑΚΑΤΟΧΗ, ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ) ΝΟΜΟ**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός  
τίτλος.

Κεφ. 224.

3 του 1960  
78 του 1965  
10 του 1966  
75 του 1968  
51 του 1971  
2 του 1978  
16 του 1980  
23 του 1982  
68 του 1984  
82 του 1984  
86 του 1985  
189 του 1986  
12 του 1987  
74 του 1988  
117 του 1988  
43 του 1990  
65 του 1990  
30(Ι) του 1992  
90(Ι) του 1992  
6(Ι) του 1993  
58(Ι) του 1994  
40(Ι) του 1996  
31(Ι) του 1998  
144(Ι) του 1999  
123(Ι) του 2001  
57(Ι) του 2005  
5(Ι) του 2006  
55(Ι) του 2006  
136(Ι) του 2006  
120(Ι) του 2007  
121(Ι) του 2007

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2014 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμο.

150(Ι) του 2007  
 165(Ι) του 2007  
 27(Ι) του 2010  
 61(Ι) του 2010  
 82(Ι) του 2010  
 83(Ι) του 2010  
 48(Ι) του 2011  
 45(Ι) του 2012  
 155(Ι) του 2013.

Τροποποίηση  
 του άρθρου 2  
 του βασικού  
 νόμου.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά, του ακόλουθου νέου όρου και του ορισμού του:

«αξία γενικής εκτίμησης” σε σχέση με ακίνητη ιδιοκτησία σημαίνει το ποσό που προκύπτει από τη διενέργεια γενικής εκτίμησης ή επανεκτίμησης ή αναθεώρησης γενικής εκτίμησης, το οποίο είναι όσο το δυνατό πλησιέστερο της αξίας·».

Τροποποίηση  
 του άρθρου 66  
 του βασικού  
 νόμου.

3. Το άρθρο 66 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση από αυτό των λέξεων «εγγεγραμμένη αξία» (έκτη και έβδομη γραμμή), με τις λέξεις «αξία γενικής εκτίμησης»· και

(β) με την αντικατάσταση από την πρώτη επιφύλαξη αυτού, της λέξης «αξία» (πρώτη γραμμή), με τις λέξεις «αξία γενικής εκτίμησης» και με την αντικατάσταση της λέξης «αξίες» (όγδοη γραμμή), με τις λέξεις «αξίες γενικής εκτίμησης».

Τροποποίηση  
 του άρθρου 67

4. Το άρθρο 67 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

του βασικού νόμου.

- (α) Με την αντικατάσταση από αυτό των λέξεων «των πέντε ετών» (τρίτη και τέταρτη γραμμή), με τις λέξεις «του ενός έτους»·
- (β) με την αντικατάσταση από την επιφύλαξη αυτού, των λέξεων «των πέντε ετών», με τις λέξεις «του ενός έτους»·
- (γ) με την αντικατάσταση από την παράγραφο (α) της επιφύλαξης αυτού, της λέξης «αξία» (τέταρτη γραμμή), με τις λέξεις «αξία γενικής εκτίμησης»·
- (δ) με την αντικατάσταση από την παράγραφο (β) της επιφύλαξης αυτού, της λέξης «αξία» (δεύτερη γραμμή), με τις λέξεις «αξία γενικής εκτίμησης»·
- (ε) με την προσθήκη, αμέσως μετά την παράγραφο (β) της επιφύλαξης αυτού, των ακόλουθων νέων παραγράφων (β1), (β2) και (β3):

«(β1) από την τελευταία εκτίμηση, οποιαδήποτε τέτοια ακίνητη ιδιοκτησία της οποίας τα φυσικά και νομικά χαρακτηριστικά της έχουν αυξήσει ή μειώσει ουσιαστικά την αξία γενικής εκτίμησης της· ή

(β2) από την τελευταία εκτίμηση, έχει διαπιστωθεί λάθος ή παράλειψη στα χαρακτηριστικά της ακίνητης ιδιοκτησίας, με βάση τα οποία καθορίζεται η αξία γενικής εκτίμησης της:

Νοείται ότι κανένα τέλος δεν επιβάλλεται για οποιαδήποτε τέτοια αίτηση· ή

(β3) λόγω λάθους ή παράλειψης δεν έχει καθορισθεί αξία γενικής εκτίμησης· ή».

Τροποποίηση του άρθρου 68 του βασικού νόμου.

5. Το εδάφιο (1) του άρθρου 68 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη σ' αυτό, αμέσως μετά τις λέξεις «το Υπουργικό Συμβούλιο» (τρίτη γραμμή), των λέξεων «ή το Διευθυντή».

Τροποποίηση του άρθρου 69 του βασικού νόμου.

6. Το άρθρο 69 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση από το εδάφιο (1) αυτού, των λέξεων «οποιαδήποτε πόλη, χωριό ή ενορία» (τρίτη γραμμή), με τις λέξεις «οποιοδήποτε δήμο ή κοινότητα»· και

(β) με την αντικατάσταση από το εδάφιο (3) αυτού, της λέξης «αξίας» (δεύτερη γραμμή), με τις λέξεις «αξίας γενικής εκτίμησης».

Τροποποίηση του άρθρου 70 του βασικού νόμου.

7. Το άρθρο 70 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση από αυτό των λέξεων «οποιαδήποτε πόλη, χωριό ή ενορία» (τρίτη γραμμή), με τις λέξεις «οποιοδήποτε δήμο ή κοινότητα»·

(β) με την αντικατάσταση της παραγράφου (β) αυτού, με την ακόλουθη παράγραφο (β):

«(β) με τη συμπλήρωση της γενικής εκτίμησης, ο

## Διευθυντής-

- (i) μεριμνά να δημοσιευτεί ειδοποίηση στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας ή/και να μεταδοθεί από τα μέσα μαζικής επικοινωνίας, η οποία να γνωστοποιεί ότι οι κατάλογοι σε έντυπη μορφή ή/και το ηλεκτρονικό αρχείο έχουν κατατεθεί στο γραφείο του δημάρχου του οικείου δήμου ή στο γραφείο του κοινοτάρχη της οικείας κοινότητας, ανάλογα με την περίπτωση· και
  - (ii) αποστέλλει γραπτή ειδοποίηση στον ιδιοκτήτη με την οποία του γνωστοποιεί την αξία γενικής εκτίμησης της ακίνητης ιδιοκτησίας του»·
- (γ) με την προσθήκη στην παράγραφο (γ) αυτού, αμέσως μετά τη λέξη «καταλόγους» (δεύτερη γραμμή), των λέξεων «σε έντυπη μορφή ή/και ηλεκτρονικό αρχείο,» και με την προσθήκη, αμέσως μετά τις λέξεις «και ο» ( τρίτη γραμμή), των λέξεων «δήμαρχος ή ο»· και
- (δ) με την αντικατάσταση από την παράγραφο (δ) αυτού, της φράσης «της ανάρτησης της ειδοποίησης που αναρτήθηκε» (τέταρτη γραμμή), με τη φράση «της δημοσίευσης της ειδοποίησης στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας».

Τροποποίηση  
του άρθρου 71  
του βασικού  
νόμου.

8. Η παράγραφος (β) του άρθρου 71 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση από την υποπαράγραφο (ii) αυτής, της φράσης «καταθέτει τους καταλόγους στο γραφείο του

κοινοτάρχη της οικείας πόλης, χωριού ή ενορίας» (πρώτη και δεύτερη γραμμή), με τη φράση «καταθέτει τους καταλόγους σε έντυπη μορφή ή/και το ηλεκτρονικό αρχείο στο γραφείο του δημάρχου του οικείου δήμου ή στο γραφείο του κοινοτάρχη της οικείας κοινότητας, ανάλογα με την περίπτωση,» και με την προσθήκη, αμέσως μετά τις λέξεις «στο γραφείο του» (πέμπτη γραμμή), των λέξεων «δημάρχου ή του»·

(β) με την προσθήκη στην υποπαράγραφο (iii) αυτής, αμέσως μετά τη λέξη «καταλόγους» (τρίτη γραμμή), των λέξεων «σε έντυπη μορφή ή/και το ηλεκτρονικό αρχείο» και με την προσθήκη, αμέσως μετά τις λέξεις «και ο» (τρίτη γραμμή), των λέξεων «δήμαρχος ή ο»· και

(γ) με την αντικατάσταση από την υποπαράγραφο (iv) αυτής, της φράσης «που αναρτήθηκε ή μεταδόθηκε η ειδοποίηση» (έκτη και έβδομη γραμμή), με τη φράση «δημοσίευσης της ειδοποίησης στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας,».

Τροποποίηση του άρθρου 72 του βασικού νόμου.

9. Η παράγραφος (α) του άρθρου 72 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση από αυτήν της λέξης «αξία» (τρίτη γραμμή), με τις λέξεις «αξία γενικής εκτίμησης» και με την αντικατάσταση της λέξης «αξία» (τέταρτη γραμμή), με τις λέξεις «αξία γενικής εκτίμησης».

Τροποποίηση του άρθρου 73 του βασικού νόμου.

10. Το άρθρο 73 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση στο τέλος του εδαφίου (1) αυτού, της τελείας με άνω και κάτω τελεία και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης επιφύλαξης:

«Νοείται ότι, σε περίπτωση αναθεώρησης της εκτίμησης δυνάμει των διατάξεων του παρόντος άρθρου και των διατάξεων των άρθρων 70, 71 και 72 του παρόντος Νόμου, είτε με απόφαση του Διευθυντή είτε με απόφαση του Δικαστηρίου, ο Διευθυντής δίδει ειδοποίηση σε όλες τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για την αναθεώρηση αυτή.» και

- (β) με την αντικατάσταση από το εδάφιο (2) αυτού, των λέξεων «οποιασδήποτε πόλης, χωριού ή ενορίας» (τρίτη και τέταρτη γραμμή), με τις λέξεις «οποιοδήποτε δήμου ή κοινότητας,» και με την αντικατάσταση των λέξεων «εκτιμημένη αξία» (πέμπτη γραμμή), με τις λέξεις «αξία γενικής εκτίμησης».

Τροποποίηση  
του άρθρου 74  
του βασικού  
νόμου.

11. Το άρθρο 74 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση από αυτό των λέξεων «των δέκα λιρών» (τρίτη και τέταρτη γραμμή), με τη φράση «των τριάντα εφτάμισι ευρώ (€37,50), όταν η αξία γενικής εκτίμησης είναι από ένα ευρώ (€1) μέχρι εκατόν χιλιάδες ευρώ (€100.000), των εβδομήντα πέντε ευρώ (€75), όταν η αξία γενικής εκτίμησης είναι εκατόν χιλιάδες ένα ευρώ (€100.001) μέχρι πεντακόσιες χιλιάδες ευρώ (€500.000), των εκατόν πενήντα ευρώ (€150), όταν η αξία γενικής εκτίμησης είναι από πεντακόσιες χιλιάδες ένα ευρώ (€500.001) μέχρι ένα εκατομμύριο ευρώ (€1.000.000), και των τριακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ (€375), όταν η αξία γενικής εκτίμησης είναι μεγαλύτερη του ενός εκατομμυρίου ευρώ (€1.000.000),» και

- (β) με την αντικατάσταση στο τέλος αυτού, της τελείας με άνω και κάτω τελεία, και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης επιφύλαξης:

«Νοείται ότι κάθε πρόσωπο, μαζί με την ένστασή του, επισυνάπτει πλήρη και αιτιολογημένα στοιχεία, τα οποία σχετίζονται με την εκτίμηση της ακίνητης ιδιοκτησίας του.».

Τροποποίηση  
του άρθρου 79  
του βασικού  
νόμου.

12. Το άρθρο 79 του βασικού του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση από το εδάφιο (1) αυτού, των λέξεων «τις τετρακόσιες πενήντα λίρες» (έκτη γραμμή), με τις λέξεις και τον αριθμό «τα πέντε χιλιάδες ευρώ (€5.000)»·
- (β) με την αντικατάσταση από το εδάφιο (2) αυτού, των λέξεων «τις πενήντα λίρες» (έκτη γραμμή), με τις λέξεις και τον αριθμό «τα πεντακόσια ευρώ (€500)»·
- (γ) με την προσθήκη στο εδάφιο (3) αυτού, αμέσως μετά τη φράση «του άρθρου 70 ή 71» ( τρίτη γραμμή), των λέξεων και του αριθμού «ή 74» και με την αντικατάσταση των λέξεων «τις τετρακόσιες πενήντα λίρες» (πέμπτη γραμμή), με τις λέξεις και τον αριθμό «τα πέντε χιλιάδες ευρώ (€5.000)»· και
- (δ) με την αντικατάσταση από το εδάφιο (4) αυτού, της λέξης και των αριθμών «70 ή 71» (έκτη γραμμή), με τη λέξη και τους αριθμούς «70, 71 ή 74» και με την αντικατάσταση των λέξεων «τις χίλιες λίρες» (όγδοη γραμμή), με τις λέξεις και τον αριθμό «τα δέκα χιλιάδες ευρώ (€10.000)».



Έναρξη της  
ισχύος του  
παρόντος  
Νόμου.

13.-(1) Με την επιφύλαξη της τήρησης των διατάξεων του εδαφίου (2), η ισχύς του παρόντος Νόμου αρχίζει με τη δημοσίευσή του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

(2) Παρά τις διατάξεις οποιουδήποτε άλλου νόμου, οποιαδήποτε φορολογία επιβάλλεται για το έτος 2014 σε σχέση με ακίνητη ιδιοκτησία, αυτή θα υπολογίζεται με βάση την αξία της ιδιοκτησίας κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 1980.