

80(Ι)/2014
ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ
ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΦΟΡΩΝ ΝΟΜΟ ΤΟΥ 1962

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.
31 του 1962.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Εισπράξεως Φόρων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2014 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Εισπράξεως Φόρων Νόμο του 1962 (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Εισπράξεως Φόρων Νόμοι του 1962 και του 2014.

Τροποποίηση του
άρθρου 2 του
βασικού νόμου.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά του ακόλουθου νέου ορού και του ορισμού του:

«“Διευθυντής” σημαίνει το Διευθυντή του Τμήματος Εσωτερικών Προσόδων του Υπουργείου Οικονομικών και περιλαμβάνει κάθε δεόντως εξουσιοδοτημένο από αυτόν λειτουργό του Τμήματος Εσωτερικών Προσόδων·».

Τροποποίηση του
βασικού νόμου με
την προσθήκη
νέων άρθρων 9Α,
9Β , 9Γ, και 9Δ.

3. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 9, των ακόλουθων νέων άρθρων:

«Περιπτώσεις μη εφαρμογής της διαδικασίας που προβλέπεται στο άρθρο 9.

9Α. Οι διατάξεις του άρθρου 9 δεν εφαρμόζονται στις περιπτώσεις είσπραξης οφειλόμενου φόρου, ο οποίος οφείλεται δυνάμει:

118(Ι) του 2002
230(Ι) του 2002
162(Ι) του 2003
195(Ι) του 2004

(α) του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου,

92(I) του 2005
113(I) του 2006
80(I) του 2007
138(I) του 2007
32(I) του 2009
45(I) του 2009
74(I) του 2009
110(I) του 2009
41(I) του 2010
133(I) του 2010
116(I) του 2011
197(I) του 2011
102(I) του 2012
188(I) του 2012
19(I) του 2013
26(I) του 2013
27(I) του 2013
17(I) του 2014.

117(I) του 2002 (β) του περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της
223(I) του 2002 Δημοκρατίας Νόμου,
118(I) του 2003
178(I) του 2007
23(I) του 2009
44(I) του 2009
75(I) του 2009
111(I) του 2009
40(I) του 2010
132(I) του 2010
114(I) του 2011
190(I) του 2011
72(I) του 2012
29(I) του 2013.

52 του 1980 (γ) του περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών
135 του 1990 Νόμου,
70(I) του 1994
80(I) του 1997
48(I) του 1999
79(I) του 1999
119(I) του 2002

66(I) του 2008
 135(I) του 2010
 119(I) του 2013
 120(I) του 2013.

24 του 1980 (δ) του περί Φορολογίας Ακινήτου Ιδιοκτησίας Νόμου,
 60 του 1980
 68 του 1980
 25 του 1981
 10 του 1984
 33 του 1987
 239 του 1991
 72(I) του 1994
 120(I) του 2002
 147(I) του 2004
 134(I) του 2010
 115(I) του 2011
 187(I) του 2012
 33(I) του 2013
 93(I) του 2013
 114(I) του 2013
 123(I) του 2013.

202(I) του 2011 (ε) του περί Έκτακτης Εισφοράς Εργοδοτούμενων,
 183(I) του 2012 Συνταξιούχων και Αυτοτελώς Εργαζομένων του
 58(I) του 2013. Ιδιωτικού Τομέα Νόμου,

112(I) του 2011 (στ) του περί Έκτακτης Εισφοράς Αξιωματούχων,
 193(I) του 2011 Εργοδοτούμενων και Συνταξιούχων της Κρατικής
 184(I) του 2012. Υπηρεσίας και του Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα
 Νόμου, και

19 του 1963 (ζ) του περί Χαρτοσήμων Νόμου
 21 του 1967
 36 του 1968
 17 του 1969
 26 του 1971
 38 του 1972
 79 του 1977

29 του 1980
 8 του 1984
 160 του 1991
 60(I) του 1992
 68(I) του 1994
 1(I) του 1995
 9(I) του 1998
 121(I) του 2002
 222(I) του 2002
 179(I) του 2004
 209(I) του 2004
 130(I) του 2007
 152(I) του 2007
 173(I) του 2012.

και για τον οποίο εφαρμόζονται τα άρθρα 9B, 9Γ και 9Δ, ανάλογα.

Δέσμευση και κατάσχεση ποσών που βρίσκονται σε τραπεζικούς λογαριασμούς.

9B.-(1)(α) Σε περίπτωση που οποιοδήποτε πρόσωπο αρνείται ή παραλείπει ή καθυστερεί ή αμελεί να καταβάλει στο Διευθυντή το οφειλόμενο από αυτόν ποσό φόρου, το οποίο προβλέπεται στο άρθρο 9Α και το οποίο υπερβαίνει τις τρεις χιλιάδες ευρώ (€3.000), εξαιρουμένου του φόρου για τον οποίο-

- (i) δεν έχουν παρέλθει οι προθεσμίες ή δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες που προβλέπονται στα άρθρα 20, 20Α και 21 του περί Βεβαιώσεως και Εισπράξεως Φόρων Νόμου· ή
- (ii) ο Διευθυντής έχει ορίσει όπως καταβάλλεται με δόσεις δυνάμει του άρθρου 40 του περί Βεβαιώσεως και Εισπράξεως Φόρων Νόμου, νοουμένου ότι οι δόσεις καταβάλλονται εμπρόθεσμα·

ή

- (iii) το Υπουργικό Συμβούλιο έχει αποφασίσει όπως χαριστεί ή διαγραφεί δυνάμει των διατάξεων των άρθρων 54 και 54Α του περί Βεβαιώσεως και Εισπράξεως Φόρων Νόμου ή είναι σε εξέλιξη η διαδικασία που προβλέπεται από τα άρθρα αυτά ή

4 του 1978
23 του 1978
41 του 1979
164 του 1987
159 του 1988
196 του 1989
10 του 1991
57 του 1991
86(I) του 1994
104(I) του 1995
80(I) του 1999
153(I) του 1999
122(I) του 2002
146(I) του 2004
214(I) του 2004
106(I) του 2005
135(I) του 2005
72(I) του 2008
46(I) του 2009
136(I) του 2010
163(I) του 2012
197(I) του 2012
198(I) του 2012
91(I) του 2013
78(I) του 2014
79(I) του 2014.

- (iv) έχει παρασχεθεί ασφάλεια για την καταβολή του οφειλόμενου φόρου ικανοποιούσα το Διευθυντή,

τότε ο Διευθυντής, ανεξαρτήτως οποιασδήποτε διάταξης οποιουδήποτε σε ισχύ νόμου, περιλαμβανομένης οποιασδήποτε νομοθετικής

διάταξης σε σχέση με την τήρηση τραπεζικού απορρήτου και κατόπιν γραπτής συγκατάθεσης του Γενικού Εισαγγελέα της Δημοκρατίας, δύναται να απευθύνεται σε πιστωτικά ιδρύματα με γραπτή, μηχανογραφημένη, ηλεκτρονική ή άλλως πως ειδοποίησή του και να ζητά την άμεση δέσμευση οποιουδήποτε ελεύθερου και διαθέσιμου ποσού που ανήκει στο εν υπερημερία πρόσωπο και που είναι κατατεθειμένο σε τραπεζικούς λογαριασμούς σε ένα ή περισσότερα πιστωτικά ιδρύματα και το οποίο ποσό δεν υπερβαίνει το ποσό του οφειλόμενου φόρου συν τόκους και επιβαρύνσεις:

- (β) Σε περίπτωση που το συνολικό ποσό που δεσμεύεται δυνάμει των διατάξεων της παραγράφου (α) του εδαφίου (1) σε ένα ή περισσότερα πιστωτικά ιδρύματα υπερβαίνει το ποσό του οφειλόμενου φόρου, ο Διευθυντής υποχρεούται, εντός μίας εργάσιμης ημερολογιακής ημέρας από τη δέσμευση του ποσού, να δώσει οδηγίες στα πιστωτικά ιδρύματα να αποδεσμεύσουν το επιπλέον ποσό, διατηρώντας δεσμευμένο μόνο το ποσό που αντιστοιχεί στο ύψος του οφειλόμενου φόρου συν τόκους και επιβαρύνσεις.

(2) Απαγορεύεται η δέσμευση από το Διευθυντή ελεύθερου και διαθέσιμου χρηματικού ποσού που ανήκει στο εν υπερημερία πρόσωπο, η οποία αφήνει στο σύνολο των τραπεζικών λογαριασμών του εν λόγω προσώπου ποσό λιγότερο από δύο χιλιάδες ευρώ (€2.000).

(3) Σε περίπτωση που δεσμευμένο ποσό είναι κατατεθειμένο σε λογαριασμό του εν υπερημερία προσώπου, ο οποίος είναι κοινός με άλλο ή άλλα πρόσωπα, τότε το πιστωτικό ίδρυμα ενημερώνει τα πρόσωπα αυτά για τη δέσμευση του ποσού.

Για σκοπούς του παρόντος άρθρου-

«ελεύθερο και διαθέσιμο ποσό που ανήκει στο εν υπερημερία πρόσωπο» σημαίνει-

(α) κάθε χρηματικό πιστωτικό υπόλοιπο σε οποιοδήποτε λογαριασμό σε πιστωτικό ίδρυμα και δεν περιλαμβάνει οποιοδήποτε ποσό, το οποίο υπόκειται σε δικαίωμα επίσχεσης ή άλλη επιβάρυνση ή ποσό επιταγής, η οποία εκκρεμεί προς εκκαθάριση ή ασφάλεια προς ικανοποίηση απαίτησης εκ δικαστικής απόφασης:

Νοείται ότι, ελεύθερο και διαθέσιμο ποσό θεωρείται το πιστωτικό υπόλοιπο που παραμένει εφόσον το πιστωτικό ίδρυμα ενάσκησε τα δικαιώματα ή τις εξουσίες που παρέχονται σε αυτό από νόμο ή από οποιαδήποτε σχετική συμφωνία που έχει συνάψει με το εν υπερημερία πρόσωπο και προχώρησε σε συμψηφισμό οποιουδήποτε πιστωτικού υπολοίπου του εν λόγω προσώπου με οφειλή προς το ίδιο το πιστωτικό ίδρυμα, πριν τη λήψη της ειδοποίησης από το Διευθυντή για τη δέσμευση και

(β) το ποσό το οποίο βρίσκεται κατατεθειμένο σε λογαριασμό στο όνομά του εν υπερημερία

προσώπου, περιλαμβανομένου λογαριασμού κοινού μετ' άλλου ή άλλων προσώπων, στον οποίο το εν υπερήμερία πρόσωπο έχει το δικαίωμα έναντι του πιστωτικού ιδρύματος για την απόδοση ολόκληρης της ποσότητας των χρημάτων χωρίς την σύμπραξη των άλλων προσώπων, εξαιρουμένων λογαριασμών πελατών ή λογαριασμών τους οποίους το εν υπερήμερία πρόσωπο, δεδηλωμένα διατηρεί υπό την ιδιότητα του ως διαχειριστής, εμπιστευματοδόχος, κηδεμόνας, εντολοδόχος, συνέταιρος, μέλος της διοίκησης σωματείου, λέσχης, ιδρύματος ή άλλου οργανισμού με ή χωρίς νομική προσωπικότητα, αντιπρόσωπος ή υπό οιαδήποτε άλλη ιδιότητα προς όφελος και/ ή δια λογαριασμό τρίτου προσώπου·

138(I) του 2002
166(I) του 2003
34(I) του 2007
86(I) του 2013
103(I) του 2013
66(I) του 2014.

«πιστωτικό ίδρυμα» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τον περί Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου Νόμο.

(4)(α) Κάθε σύμβουλος, πρώτος εκτελεστικός διευθυντής, διευθυντής, λειτουργός, υπάλληλος ή εκπρόσωπος πιστωτικού ιδρύματος απέχει από την αποκάλυψη πληροφοριών αναφορικά με την ειδοποίηση του Διευθυντή και όταν τα εν λόγω πρόσωπα προβούν σε τέτοια αποκάλυψη ή/και οποιαδήποτε άλλη ενέργεια ή παράλειψη, η οποία επηρεάζει δυσμενώς τη δυνατότητα της είσπραξης ποσού οφειλόμενου φόρου τότε το πρόσωπο αυτό διαπράττει ποινικό αδίκημα και σε περίπτωση καταδίκης του υπόκειται σε ποινή φυλάκισης που δεν υπερβαίνει το ένα (1) έτος και/ή χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τις πέντε χιλιάδες ευρώ (€5.000) ή και

στις δύο αυτές ποινές.

(β) Σε περίπτωση που -

- (i) πρόσωπο που αναφέρεται στην παράγραφο (α) κριθεί ένοχο για το εν λόγω ποινικό αδίκημα, ή
- (ii) δεν καταστεί δυνατή η είσπραξη του οφειλόμενου φόρου λόγω της μη δέσμευσης του ποσού του οφειλόμενου φόρου,

το πιστωτικό ίδρυμα υποχρεούται να καταβάλει στο Διευθυντή το ποσό του οφειλόμενου φόρου που συνεπεία των πράξεων των προσώπων που αναφέρονται στην παράγραφο (α) δεν κατέστη δυνατόν να εισπραχθεί.

(5) Σε περίπτωση που έχει δεσμευτεί ποσό δυνάμει του παρόντος άρθρου, το εν υπερημερία πρόσωπο έχει δικαίωμα εντός δεκαπέντε (15) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία της ενημέρωσής του για τη δέσμευση του ποσού-

- (α) είτε να αποταθεί στο Διευθυντή με έγγραφη ειδοποίηση ένστασης προς επανεξέταση της δέσμευσης του ποσού· ο Διευθυντής οφείλει να αποφασίσει επί της ενστάσεως εντός δεκαπέντε (15) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία της υποβολής της ένστασης:

Νοείται ότι, σε περίπτωση απόρριψης της ένστασης από το Διευθυντή, το εν υπερημερία πρόσωπο έχει το δικαίωμα να υποβάλει αίτηση στο δικαστήριο για την έκδοση απόφασης προς

άρση της δέσμευσης του συνόλου ή μέρους του δεσμευμένου ποσού·

- (β) είτε να ζητήσει απευθείας από το Δικαστήριο με αίτησή του την έκδοση απόφασης για άρση της δέσμευσης του συνόλου ή μέρους του δεσμευμένου ποσού·

για το λόγο ότι το εν υπερημερία πρόσωπο απέδειξε ότι:

- (i) κατέβαλε προηγουμένως το οφειλόμενο ποσό φόρου και δεν υφίσταται πλέον οφειλή· ή
- (ii) δεν αποτελεί ελεύθερο και διαθέσιμο ποσό σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου· ή
- (iii) η επιλογή οποιουδήποτε από τα μέτρα που προβλέπονται στα άρθρα 9Γ και 9Δ θα του επέφερε λιγότερη δυσμένεια από το μέτρο που ο Διευθυντής επέλεξε να ακολουθήσει με βάση το παρόν άρθρο, χωρίς να καταστρατηγείται ο σκοπός της είσπραξης του οφειλόμενου φόρου.

(6) Σε περίπτωση που-

- (α) η προθεσμία που προβλέπεται στο εδάφιο (5) παρέλθει χωρίς την υποβολή ένστασης στο Διευθυντή ή την καταχώριση αίτησης στο Δικαστήριο· ή
- (β) έχει υποβληθεί ένσταση σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο (α) του εδαφίου (5) και ο Διευθυντής απορρίψει την ένσταση και το εν υπερημερία πρόσωπο δεν έχει αιτηθεί στο Δικαστήριο ζητώντας την άρση

της δέσμευσης του συνόλου ή μέρους του δεσμευμένου ποσού εντός δεκαπέντε (15) ημερών· ή

- (γ) έχει υποβληθεί αίτηση στο Δικαστήριο για άρση της δέσμευσης του δεσμευμένου ποσού και έχει εκδοθεί απόφαση που απορρίπτει εν όλω η εν μέρει τις αξιώσεις που εγείρονται στο πλαίσιο της αίτησης,

τότε το πιστωτικό ίδρυμα, κατόπιν σχετικής ειδοποίησης του Διευθυντή, μεταβιβάζει το αντίστοιχο ποσό που διατηρούσε δεσμευμένο, στο Πάγιο Ταμείο της Δημοκρατίας.

(7) Σε περίπτωση που το Δικαστήριο εκδώσει απόφαση για την άρση της δέσμευσης του συνόλου ή μέρους του δεσμευμένου ποσού, ο Διευθυντής δίδει οδηγίες στο πιστωτικό ίδρυμα για άρση της δέσμευσης του αντίστοιχου ποσού.

(8) Το Δικαστήριο δε δύναται κατά την εξέταση της αίτησης για άρση της δέσμευσης του συνόλου ή μέρους του δεσμευμένου ποσού να εξετάζει τη νομιμότητα της επιβληθείσας φορολογίας ή την ακρίβεια το οφειλόμενου ποσού.

(9) Το πιστωτικό ίδρυμα δεν εισπράττει οποιαδήποτε τέλη από οποιοδήποτε πρόσωπο για τη διεκπεραίωση της διαδικασίας δέσμευσης ποσού και της μεταβίβασης του δεσμευμένου ποσού στο Πάγιο Ταμείο της Δημοκρατίας.

(10) Το πιστωτικό ίδρυμα δεν υπέχει οποιασδήποτε

ευθύνης έναντι παντός προσώπου για τις ενέργειες στις οποίες προβαίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου.

(11) Ο Διευθυντής δύναται να καθορίζει με γνωστοποίηση στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, το ωράριο των ενεργειών που προβλέπονται στο παρόν άρθρο, τον τρόπο και τη διαδικασία μεταβίβασης του δεσμευμένου ποσού στο Πάγιο Ταμείο της Δημοκρατίας, τον τύπο της ειδοποίησης που αποστέλλει ο Διευθυντής στα πιστωτικά ιδρύματα δυνάμει του εδαφίου (1), καθώς και οποιαδήποτε άλλη διαδικαστική λεπτομέρεια χρήζει καθορισμού για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

Δήμευση άλλης
κινητής
περιουσίας.

9Γ.-(1)(α) Σε περίπτωση που οποιοδήποτε πρόσωπο αρνείται ή παραλείπει ή καθυστερεί ή αμελεί να καταβάλει στο Διευθυντή τον οφειλόμενο από αυτόν φόρο, ο οποίος προβλέπεται στο άρθρο 9Α και ο οποίος υπερβαίνει τις τρεις χιλιάδες ευρώ (€3.000), εξαιρουμένου του φόρου για τον οποίο-

(i) δεν έχουν παρέλθει οι προθεσμίες ή δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες που προβλέπονται στα άρθρα 20, 20Α και 21 του περί Βεβαιώσεως και Εισπράξεως Φόρων Νόμου· ή

(ii) ο Διευθυντής έχει ορίσει όπως καταβάλλεται με δόσεις δυνάμει του άρθρου 40 του περί Βεβαιώσεως και Εισπράξεως Φόρων Νόμου, νοουμένου ότι οι δόσεις καταβάλλονται εμπρόθεσμα·

ή

- (iii) το Υπουργικό Συμβούλιο έχει αποφασίσει όπως χαριστεί ή διαγραφεί δυνάμει των άρθρων 54 και 54Α του περί Βεβαιώσεως και Εισπράξεως Φόρων Νόμου ή είναι σε εξέλιξη η διαδικασία που προβλέπεται από τα άρθρα αυτά· ή
- (iv) έχει παρασχεθεί ασφάλεια για την καταβολή του οφειλόμενου φόρου ικανοποιούσα το Διευθυντή,

τότε η ιδιοκτησία, εξαιρουμένης της ακίνητης ιδιοκτησίας, του προσώπου αυτού, αξίας μέχρι του διπλασίου του οφειλόμενου φόρου συν τόκους και επιβαρύνσεις, υπόκειται σε δήμευση δυνάμει των διατάξεων του παρόντος άρθρου.

(2) Οτιδήποτε υπόκειται σε δήμευση δυνάμει των διατάξεων του παρόντος άρθρου, μπορεί να κατασχεθεί από το Διευθυντή ή από οποιοδήποτε εξουσιοδοτημένο από αυτόν πρόσωπο.

(3) Για τους σκοπούς της άσκησης της εξουσίας του Διευθυντή που παρέχεται δυνάμει του παρόντος άρθρου, εξουσιοδοτημένο από αυτόν πρόσωπο, δύναται σε οποιοδήποτε εύλογο χρόνο να εισέρχεται σε οποιοδήποτε υποστατικό ή τόπο, εξαιρουμένων των κατοικιών.

(4) Μετά το πέρας της κατάσχεσης, ο Διευθυντής ή το εξουσιοδοτημένο από αυτόν πρόσωπο, οφείλει να επιδώσει έγγραφη ειδοποίηση για την κατάσχεση της ιδιοκτησίας ως υποκείμενης σε δήμευση, αναφέροντας

και τους λόγους στους οποίους βασίζεται η κατάσχεση.

(5) Μετά την πάροδο τριάντα (30) ημερών από την ημέρα που ο Διευθυντής ή το εξουσιοδοτημένο από αυτόν πρόσωπο προβεί στην κατάσχεση της ιδιοκτησίας, ως υποκείμενης σε δήμευση, αυτή λογίζεται κηρυχθείσα σε δήμευση, εκτός εάν εντός της προθεσμίας των τριάντα (30) ημερών υποβληθεί στο Διευθυντή γραπτή αμφισβήτηση της δήμευσης και σε τέτοια περίπτωση, ο Διευθυντής οφείλει να ενεργήσει για να εκδοθεί δικαστική απόφαση για το θέμα της δήμευσης, και, εάν το Δικαστήριο διαπιστώσει ότι η ιδιοκτησία όταν κατασχέθηκε πράγματι υπόκειντο σε δήμευση, κηρύσσεται δικαστικώς η δήμευση αυτής.

(6) Το Υπουργικό Συμβούλιο δύναται να εκδίδει Κανονισμούς που να καθορίζουν τη διαδικασία, τους όρους και τις προϋποθέσεις για τη δήμευση ιδιοκτησίας, καθώς και για τον καθορισμό των εξουσιών και καθηκόντων του Διευθυντή και των εξουσιοδοτημένων από αυτόν προσώπων, αναφορικά με την εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

Εγγραφή
εμπράγματος
βάρους σε
ακίνητη ιδιοκτησία
για οφειλόμενο
φόρο.

9Δ.-(1) Σε περίπτωση που οποιοδήποτε πρόσωπο αρνείται ή παραλείπει ή καθυστερεί ή αμελεί να καταβάλει στο Διευθυντή τον οφειλόμενο από αυτόν φόρο, ο οποίος προβλέπεται στο άρθρο 9Α και ο οποίος υπερβαίνει τις πέντε χιλιάδες ευρώ (€5.000) για χρονικό διάστημα πέραν των τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία που το ποσό καθίσταται πληρωτέο, εξαιρουμένου του φόρου για τον οποίο-

(i) δεν έχουν παρέλθει οι προθεσμίες ή δεν

έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες που προβλέπονται στα άρθρα 20, 20Α και 21 του περί Βεβαιώσεως και Εισπράξεως Φόρων Νόμου,

- (ii) το Υπουργικό Συμβούλιο έχει αποφασίσει όπως χαριστεί ή διαγραφεί δυνάμει των άρθρων 54 και 54Α του περί Βεβαιώσεως και Εισπράξεως Φόρων Νόμου ή είναι σε εξέλιξη η διαδικασία δυνάμει των άρθρων αυτών, και
- (iii) έχει παρασχεθεί ασφάλεια για την καταβολή του οφειλόμενου φόρου ικανοποιούσα το Διευθυντή,

τότε ο Διευθυντής δύναται να καταστήσει οποιαδήποτε ακίνητη ιδιοκτησία του προσώπου αυτού, αξίας μέχρι το διπλάσιο του οφειλόμενου φόρου συν τόκους και επιβαρύνσεις, και η οποία είναι εγγεγραμμένη στο όνομά του στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου, ως εγγύηση για την πληρωμή του οφειλόμενου φόρου.

- (2)(α) Η ακίνητη ιδιοκτησία καθίσταται ως εγγύηση για την πληρωμή του οφειλόμενου φόρου με την κατάθεση στο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο της Επαρχίας όπου βρίσκεται η ιδιοκτησία που ζητείται να επιβαρυνθεί, σημειώματος που είναι χρονολογημένο και υπογραμμένο από το Διευθυντή ή από τον εξουσιοδοτημένο για το σκοπό αυτό αντιπρόσωπό του, που αξιώνει όπως το συμφέρον του εν υπερημερία προσώπου επί της ακίνητης ιδιοκτησίας

παραμείνει δεσμευμένο για την πληρωμή του οφειλόμενου φόρου.

(β) Η κατάθεση του σημειώματος σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (2) συνιστά εγγραφή εμπράγματος βάρους επί της ακίνητης ιδιοκτησίας για σκοπούς του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου.

9 του 1965
51 του 1970
81 του 1970
3 του 1978
6 του 1981
181(I) του 2002
59(I) του 2006
122(I) του 2007
52(I) του 2008
26(I) του 2010
120(I) του 2011.

(3) Αμέσως μετά την εγγραφή του εμπράγματος βάρους σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (2), ο Διευθυντής, οφείλει να επιδώσει έγγραφη ειδοποίηση προς το εν υπερημερία πρόσωπο για την εν λόγω εγγραφή.

(4) Σε περίπτωση που έχει εγγραφεί εμπράγματο βάρος σε ακίνητη ιδιοκτησία προσώπου δυνάμει του εδαφίου (2), το εν υπερημερία πρόσωπο έχει δικαίωμα εντός τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία της έγγραφης ειδοποίησης που λαμβάνει σύμφωνα με το εδάφιο (3) -

(α) είτε να αποταθεί στο Διευθυντή με έγγραφη ειδοποίηση ένστασης, προς επανεξέταση της εγγραφής του εμπράγματος βάρους, και ο Διευθυντής οφείλει να αποφασίσει επί της ενστάσεως εντός τριάντα (30) ημερολογιακών

ημερών από την ημερομηνία της υποβολής της ένστασης·

(β) είτε να αιτηθεί στο Δικαστήριο για έκδοση απόφασης άρσης της εγγραφής του εμπράγματος βάρους·

για το λόγο ότι το εν υπερημερία πρόσωπο απέδειξε ότι –

(i) κατέβαλε προηγουμένως το οφειλόμενο ποσό φόρου και δεν υφίσταται πλέον οφειλή· ή

(ii) η επιλογή οποιουδήποτε από τα μέτρα που προβλέπονται στα άρθρα 9B και 9Γ θα του επέφερε λιγότερη δυσμένεια από το μέτρο που ο Διευθυντής επέλεξε να ακολουθήσει με βάση το παρόν άρθρο, χωρίς να καταστρατηγείται ο σκοπός της είσπραξης του οφειλόμενου φόρου:

Νοείται ότι, σε περίπτωση απόρριψης της ένστασης από το Διευθυντή, το εν υπερημερία πρόσωπο διατηρεί το δικαίωμα του να αιτηθεί στο Δικαστήριο την έκδοση απόφασης για άρση της εγγραφής του εμπράγματος βάρους για τους προαναφερόμενους λόγους:

Νοείται περαιτέρω ότι, σε περίπτωση που ο Διευθυντής αποδεχτεί την ένσταση ή το Δικαστήριο εκδώσει απόφαση για την άρση της εγγραφής του εμπράγματος βάρους, ο Διευθυντής, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημέρα αποδοχής της ένστασης ή της έκδοσης απόφασης του

Δικαστηρίου, ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας για απόσυρση της εγγραφής του εμπράγματος βάρους:

Νοείται έτι περαιτέρω ότι, σε περίπτωση που έχει εγγραφεί εμπράγματο βάρος με βάση τη διαδικασία που προβλέπεται στο παρόν άρθρο και το ποσό του οφειλόμενου φόρου έχει ήδη ανακτηθεί με βάση τις διαδικασίες που προβλέπονται από τα άρθρα 9B και 9Γ, τότε ο Διευθυντής μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την ανάκτηση του οφειλόμενου φόρου ζητά από το Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας να αποσύρει την εγγραφή του εμπράγματος βάρους που αφορά την συγκεκριμένη ακίνητη ιδιοκτησία.

(5)(α) Κατά τη διάρκεια της ισχύος της εγγραφής του εμπράγματος βάρους, το συμφέρον του εν υπερημερία προσώπου επί της ιδιοκτησίας επιβαρύνεται με την πληρωμή του οφειλόμενου φόρου κατά προτεραιότητα έναντι όλων των χρεών ή υποχρεώσεων του εν υπερημερία προσώπου με τα οποία δεν επιβαρύνθηκε ειδικά η ιδιοκτησία πριν από την κατάθεση του σημειώματος του Διευθυντή.

(β) Ανεξάρτητα από οποιαδήποτε μεταβίβαση ή υποθήκευση, η οποία έγινε μετά την εγγραφή του εμπράγματος βάρους, η ιδιοκτησία ή τόσο μέρος αυτής όσο θα ήταν αναγκαίο να πωληθεί προς ικανοποίηση του οφειλόμενου φόρου, διατάσσεται από το Δικαστήριο σε οποιοδήποτε χρόνο ενόσω

η εγγραφή παραμένει σε ισχύ, να πωληθεί προς ικανοποίηση του οφειλόμενου φόρου:

Νοείται ότι, ως μέσο θεραπείας για κάθε πρόσωπο στο όνομα του οποίου έχει τυχόν μεταβιβάσει αυτή ή στο οποίο έχει τυχόν υποθηκευτεί, παραμένει μόνο η αξίωση αποζημίωσης κατά του προσώπου που μεταβίβασε ή που υποθήκευσε την ιδιοκτησία σε αυτό.

(6) Οι διατάξεις των άρθρων 58 μέχρι 72 του περί
 Κεφ. 6. Πολιτικής Δικονομίας Νόμου αναφορικά με την εγγραφή
 14 του 1960 δικαστικής απόφασης, εφαρμόζονται, τηρουμένων των
 11 του 1965 αναλογιών, για την εγγραφή του εμπράγματος βάρους
 161 του 1989 από το Διευθυντή δυνάμει του εδαφίου (2) και η εν λόγω
 228 του 1989 εγγραφή του εμπράγματος βάρους λογίζεται ότι έχει το
 51(I) του 1999 ίδιο αποτέλεσμα ως η εγγραφή δικαστικής απόφασης.».

134(I) του 1999
 58(I) του 2003
 66(I) του 2004
 138(I) του 2006
 62(I) του 2014.

Έκθεση προόδου 9Ε. Με την έναρξη της ισχύος του περί Εισπράξεως
 για την κατάσταση Φόρων Νόμου του 2014, ο Διευθυντής υποβάλλει ανά
 αμέσως αμείσως τριμηνία στη Βουλή των Αντιπροσώπων, αρχής
 απαιτητών γενομένης από την 30^ή Σεπτεμβρίου 2014, έκθεση
 ποσών. προόδου για την κατάσταση των οφειλόμενων φόρων, η
 80(I) του 2014. οποία περιλαμβάνει σχετικό πίνακα στον οποίο θα
 εμφανίζεται ανά κατηγορία οφειλόμενων ποσών, ο αριθμός
 των οφειλετών και το αντίστοιχο οφειλόμενο κεφάλαιο
 φόρου, καθώς και τις ενέργειες του Τμήματος
 Εσωτερικών Προσόδων στη βάση των διατάξεων των
 άρθρων 9Α, 9Β, 9Γ και 9Δ.

Έναρξη της
ισχύος του
παρόντος Νόμου.

4. Η ισχύς του παρόντος Νόμου αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης του στην Επίσημη Εφημερίδα και εφαρμόζεται αναφορικά με οφειλόμενους φόρους, οι οποίοι έχουν βεβαιωθεί είτε πριν είτε μετά την έναρξη της ισχύος του παρόντος Νόμου, αλλά δεν εφαρμόζεται στις περιπτώσεις οφειλόμενων φόρων για τους οποίους έχει εκδοθεί ένταλμα πωλήσεως ακινήτου ιδιοκτησίας δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (3) του άρθρου 9.