

## Ν. 33(Ι)/2013

### ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1980 ΜΕΧΡΙ 2012

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός  
τίτλος.

24 του 1980

60 του 1980

68 του 1980

25 του 1981

10 του 1984

33 του 1987

239 του 1991

72(Ι) του 1994

120(Ι) του 2002

147(Ι) του 2004

134(Ι) του 2010

115(Ι) του 2011

187/(Ι) του 2012.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Φορολογίας Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Τροποποιητικός) Νόμος του 2013 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Φορολογίας Ακινήτου Ιδιοκτησίας Νόμους του 1980 μέχρι 2012 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Φορολογίας Ακινήτου Ιδιοκτησίας Νόμοι του 1980 μέχρι 2013.

Τροποποίηση του  
άρθρου 3 του  
βασικού νόμου.

2. Το άρθρο 3 του βασικού νόμου αντικαθίσταται από το ακόλουθο νέο άρθρο:

«Επιβολή  
φόρου.

3. Παρά τις διατάξεις οποιουδήποτε άλλου νόμου, αλλά τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος άρθρου, εφ' όλης της ακινήτου ιδιοκτησίας που βρίσκεται στη Δημοκρατία επιβάλλεται και εισπράττεται για κάθε έτος φόρος κατά τους συντελεστές όπως εκτίθενται κατωτέρω επί της αξίας της ακινήτου ιδιοκτησίας κάθε ιδιοκτήτη:

Για κάθε ευρώ από €1 μέχρι €40.000

6,0‰

με ελάχιστο φόρο €75

Για κάθε ευρώ πάνω από €40.001 μέχρι €120.000	8,0‰
Για κάθε ευρώ πάνω από €120.001 μέχρι €170.000	9,0‰
Για κάθε ευρώ πάνω από €170.001 μέχρι €300.000	11,0‰
Για κάθε ευρώ πάνω από €300.001 μέχρι €500.000	13,0‰
Για κάθε ευρώ πάνω από €500.001 μέχρι €800.000	15,0‰
Για κάθε ευρώ πάνω από €800.001 μέχρι €3.000.000	17,0‰
Για κάθε ευρώ από €3.000.001 και άνω	19,0‰:

Νοείται ότι πρόσωπο που δεν καταβάλλει τον οφειλόμενο φόρο μέχρι την προθεσμία που καθορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 ή μέχρι την προθεσμία που καθορίζεται σε ειδοποίηση του Διευθυντή δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου, υπόκειται σε χρηματική επιβάρυνση ίση προς δέκα τοις εκατόν (10%) του οφειλόμενου φόρου:

Νοείται περαιτέρω ότι σε περίπτωση που πρόσωπο που υπόκειται στο φόρο προβεί σε διευθέτηση της φορολογικής οφειλής του τριάντα ημερολογιακές μέρες πριν τη λήξη της νομικής υποχρέωσης που καθορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17, θα του παραχωρείται έκπτωση ύψους δέκα τοις εκατόν (10%) επί του οφειλόμενου φόρου.».

Έναρξη της ισχύος 3. Η ισχύς του παρόντος Νόμου θεωρείται ότι άρχισε την 1<sup>η</sup> του παρόντος

Νόμου.

Ιανουαρίου 2013.