

**218(Ι)/2012****ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΝΟΜΟ**

Προοίμιο. Για σκοπούς πληρέστερης εναρμόνισης με τα άρθρα 10 και 13 της  
Επίσημη Οδηγίας 2006/123/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του  
Εφημερίδα της Συμβουλίου της 12<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2006 σχετικά με τις υπηρεσίες στην  
Ε.Ε.: L376, εσωτερική αγορά,  
27.12.2006,  
σ.36.

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός 1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Κοινοτήτων  
τίτλος. (Τροποποιητικός) Νόμος του 2012 και θα διαβάζεται μαζί με τους  
86(Ι) του 1999 περί Κοινοτήτων Νόμους του 1999 έως (Αρ. 2) του 2011 (που στο  
51(Ι) του 2000 εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και  
5(Ι) του 2001 ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Κοινοτήτων Νόμοι  
131(Ι) του 2001 του 1999 έως 2012.  
199(Ι) του 2002  
228(Ι) του 2002  
52(Ι) του 2005  
128(Ι) του 2005  
148(Ι) του 2006  
156(Ι) του 2006  
27(Ι) του 2007  
154(Ι) του 2007  
166(Ι) του 2007  
2(Ι) του 2009  
50(Ι) του 2009  
98(Ι) του 2009  
47(Ι) του 2010  
120(Ι) του 2010  
29(Ι) του 2011  
136(Ι) του 2011.

Αντικατάσταση 2. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την αντικατάσταση των άρθρων  
των άρθρων 85 85 και 85Α αυτού με τα ακόλουθα νέα άρθρα 85 και 85Α:  
και 85Α του  
βασικού νόμου.

«Άδεια  
διεξαγωγής  
επιχειρήσεων  
και επιβολή  
τελών.

85.-(1) Κάθε πρόσωπο το οποίο διατηρεί μέσα στα  
όρια οποιασδήποτε κοινότητας, οποιαδήποτε  
οικοδομή ή χώρο καλυμμένο ή ακάλυπτο, εντός των  
οποίων ασκείται οποιαδήποτε επιχείρηση, βιοτεχνία,  
εμπόριο, επάγγελμα ή επιτήδευμα, οφείλει να  
εξασφαλίσει προηγουμένως σχετική άδεια από το

Συμβούλιο.

(2) Οποιαδήποτε άδεια χορηγείται δυνάμει του εδαφίου

(1):

(α) Πρέπει να είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται·

90 του 1972  
 56 του 1982  
 7 του 1990  
 28 του 1991  
 91(Ι) του 1992  
 55(Ι) του 1993  
 72(Ι) του 1998  
 59(Ι) του 1999  
 142(Ι) του 1999  
 241(Ι) του 2002  
 29(Ι) του 2005  
 135(Ι) του 2006  
 11(Ι) του 2007  
 46(Ι) του 2011  
 76(Ι) του 2011  
 130(Ι) του 2011  
 164(Ι) του 2011  
 33(Ι) του 2012  
 110(Ι) του 2012  
 150(Ι) του 2012.  
 Κεφ. 96  
 14 του 1959  
 67 του 1963  
 6 του 1964  
 65 του 1964  
 12 του 1969  
 38 του 1969  
 13 του 1974  
 28 του 1974  
 24 του 1978  
 25 του 1979  
 80 του 1982  
 15 του 1983  
 9 του 1986  
 115 του 1986  
 199 του 1986  
 53 του 1987  
 87 του 1987  
 316 του 1987  
 108 του 1988  
 243 του 1988  
 122 του 1990  
 97(Ι) του 1992  
 45(Ι) του 1994  
 14(Ι) του 1996  
 52(Ι) του 1996  
 37(Ι) του 1997  
 72(Ι) του 1997  
 71(Ι) του 1998  
 35(Ι) του 1999  
 61(Ι) του 1999  
 81(Ι) του 1999  
 57(Ι) του 2000  
 66(Ι) του 2000  
 73(Ι) του 2000  
 126(Ι) του 2000

157(Ι) του 2000  
 26(Ι) του 2002  
 33(Ι) του 2002  
 202(Ι) του 2002  
 101(Ι) του 2006  
 21(Ι) του 2008  
 32(Ι) του 2008  
 47(Ι) του 2011  
 77(Ι) του 2011  
 131(Ι) του 2011  
 152(Ι) του 2011  
 34(Ι) του 2012  
 149(Ι) του 2012.

(β) δύναται να υπόκειται σε τέτοιους όρους και προϋποθέσεις τις οποίες δύναται να επιβάλλει το Συμβούλιο σε κάθε περίπτωση, τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 116B:

Νοείται ότι το Συμβούλιο δύναται να ανακαλεί οποιαδήποτε άδεια χορηγήθηκε δυνάμει των διατάξεων του παρόντος άρθρου, εάν παύσουν να συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παραγράφων (α) και (β) ή σε περίπτωση παράλειψης συμμόρφωσης προς οποιοδήποτε όρο ή σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου που επιβλήθηκε δυνάμει της παραγράφου (β).

Επιβολή  
 δικαιωμάτων για  
 άσκηση  
 ορισμένων  
 ειδών  
 επιχειρήσεων.

85A. Το Συμβούλιο δύναται να επιβάλλει δικαιώματα σε οποιοδήποτε πρόσωπο διατηρεί ή χρησιμοποιεί οποιαδήποτε οικοδομή ή χώρο ή οποιοδήποτε άλλο επαγγελματικό υποστατικό, με σκοπό την άσκηση οποιασδήποτε επιχείρησης, βιομηχανίας, εμπορίου, επαγγέλματος ή επιτηδεύματος, τα οποία το Συμβούλιο δύναται να καθορίσει για το σκοπό αυτό με Κανονισμούς εκδιδόμενους δυνάμει του άρθρου 116:

Νοείται ότι το Συμβούλιο δύναται να μην επιβάλλει δικαιώματα για την άσκηση ορισμένων ειδών επιχειρήσεων, βιομηχανιών, εμπορίου, επαγγελμάτων

ή επιτηδευμάτων.».

<p>Αντικατάσταση των άρθρων 86 έως 91 του βασικού νόμου.</p>	<p>3. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την αντικατάσταση των άρθρων 86 έως 91 αυτού με τα ακόλουθα νέα άρθρα 86 έως 91:</p>
<p>«Επιβολή δικαιωμάτων σε νομικά πρόσωπα για την άσκηση επιχειρήσεων κλπ. Τέταρτος Πίνακας.</p>	<p>86. Το Συμβούλιο επιβάλλει σε νομικά πρόσωπα τα οποία ασκούν οποιαδήποτε επιχείρηση, βιομηχανία, βιοτεχνία, εργασία, εμπόριο, επιτήδευμα ή επάγγελμα, εντός των κοινοτικών του ορίων, ετήσια δικαιώματα σύμφωνα με τον Τέταρτο Πίνακα.</p>
<p>Ετήσια δικαιώματα.</p>	<p>87. Σε νομικά πρόσωπα τα οποία έχουν την έδρα τους στα κοινοτικά όρια οποιασδήποτε κοινότητας και στα οποία επιβάλλονται ετήσια δικαιώματα με βάση το άρθρο 86, δεν επιβάλλονται ετήσια δικαιώματα από συμβούλιο άλλης κοινότητας, εκτός εάν αυτά έχουν μόνιμο τόπο εργασίας ή παραμένουν για σκοπούς άσκησης ή διεξαγωγής της επιχείρησης, της εργασίας, του επιτηδεύματος ή του επαγγέλματός τους, εντός των ορίων της άλλης κοινότητας, για περίοδο που υπερβαίνει τις δεκαπέντε εργάσιμες μέρες, κατά τη διάρκεια του έτους, χωρίς οι ημέρες αυτές απαραίτητα να είναι συνεχείς.</p>
<p>Χρόνος πληρωμής.</p>	<p>88. Τα ετήσια δικαιώματα που επιβάλλονται σύμφωνα με το άρθρο 87, είναι πληρωτέα σε ημερομηνία που καθορίζεται από το Συμβούλιο εντός του έτους αναφορικά με το οποίο έχουν επιβληθεί.</p>
<p>Πρόσθετες πληροφορίες.</p>	<p>89. Το Συμβούλιο δύναται να ζητήσει από τα νομικά πρόσωπα πρόσθετες πληροφορίες για σκοπούς</p>

Τέταρτος Πίνακας.	επιβολής του ανάλογου δικαιώματος, για το σκοπό της κατάταξης στις κατηγορίες του Τέταρτου Πίνακα.
Μη παροχή πληροφοριών.	90. Οποιοδήποτε νομικό πρόσωπο αρνείται ή παραλείπει ή αμελεί να παράσχει στο Συμβούλιο τις απαιτούμενες δυνάμει του άρθρου 89 πληροφορίες, είναι ένοχο αδικήματος και, σε περίπτωση καταδίκης του, υπόκειται σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τα πεντακόσια ευρώ.
Μη καταβολή δικαιωμάτων.	91. Οποιοδήποτε νομικό πρόσωπο αρνείται ή παραλείπει ή αμελεί να καταβάλει στο Συμβούλιο τα επιβαλλόμενα δικαιώματα εντός της καθορισμένης χρονικής περιόδου, δυνάμει του άρθρου 88, είναι ένοχο αδικήματος και, σε περίπτωση καταδίκης του, υπόκειται σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τα χίλια ευρώ.».
Τροποποίηση του άρθρου 92 του βασικού νόμου.	<p>4. Το εδάφιο (2) του άρθρου 92 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση της τελείας στο τέλος του με άνω και κάτω τελεία και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης νέας επιφύλαξης:</p> <p>«Νοείται ότι το Συμβούλιο δημοσιοποιεί τουλάχιστον ένα μήνα προηγουμένως τα κριτήρια στα οποία βασίζονται οι αποφάσεις του, τόσο για την απαγόρευση ή τον περιορισμό της πλανοδιοπώλησης, όσο και αναφορικά με τη διαδικασία και τις προϋποθέσεις έκδοσης και τους όρους που επιβάλλονται στις εκδιδόμενες άδειες πλανοδιοπώλησης, σε σχέση με το επιτρεπόμενο ωράριο και το είδος των αγαθών πλανοδιοπώλησης, όπως επίσης και τις συνθήκες φύλαξης και διάθεσης των αγαθών, σε συνάρτηση με τις εν ισχύ υγειονομικές, πολεοδομικές ή άλλες νομοθεσίες ή πρότυπα αναφορικά με τα αγαθά αυτά και θα αναρτά την απόφασή του στον πίνακα ανακοινώσεων ή και στην επίσημη ιστοσελίδα του</p>

Συμβουλίου, στο διαδίκτυο.».

Τροποποίηση  
του άρθρου 93  
του βασικού  
νόμου .

5. Το άρθρο 93 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση του εδαφίου (1) αυτού με το ακόλουθο νέο εδάφιο (1):

«(1) Εντός των ορίων οποιουδήποτε Συμβουλίου -

- (α) Ουδεμία οικοδομή ή υποστατικό ή χώρος ή αντίσκηνο θα χρησιμοποιείται για οποιαδήποτε θεατρική, χορευτική, κινηματογραφική ή μουσική παράσταση ή για οποιαδήποτε πολιτιστική, κοινωνική, ψυχαγωγική, αθλητική δραστηριότητα ή για οποιοδήποτε θέαμα στο οποίο το κοινό γίνεται δεκτό,
- (β) ουδεμία οικοδομή ή υποστατικό ή χώρος ή αντίσκηνο θα χρησιμοποιείται ως μουσικοχορευτικό κέντρο, ανεξάρτητα αν διαθέτει ζωντανή μουσική ή όχι, ως δισκοθήκη, καμπαρέ, μπουραρία, μπαρ ή για άλλο ψυχαγωγικό σκοπό, του οποίου το εμβαδό είναι πέραν των 50 τ.μ.,
- (γ) ουδεμία οικοδομή ή υποστατικό ή χώρος ή αντίσκηνο θα χρησιμοποιείται ως εστιατόριο, ταβέρνα, σνακ μπαρ, καφετέρια, πιτσαρία ή για άλλο συναφή σκοπό όπου προσφέρονται υπηρεσίες εστίασης ή και πόσης, του οποίου το

εμβαδό είναι πέραν των 50 τ.μ.,

- (δ) ουδέν λούνα παρκ, σφαιριστήριο ή άλλος χώρος αναψυχής όπου διατηρούνται ηλεκτρικά ή ηλεκτρονικά παιχνίδια χρησιμοποιείται,

χωρίς άδεια που λαμβάνεται, εκ των προτέρων, από το Συμβούλιο της εν λόγω κοινότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου.» και

(β) με την τροποποίηση του εδαφίου (2) αυτού ως ακολούθως:

- (i) με την αντικατάσταση σ' αυτό των λέξεων "τον ένα χρόνο" (δεύτερη γραμμή) με τις λέξεις "τα τρία έτη".
- (ii) με τη διαγραφή της λέξης "και" στο τέλος της παραγράφου (γ) αυτού.
- (iii) με την αντικατάσταση της τελείας στο τέλος της υποπαραγράφου (iii) της παραγράφου (δ) αυτού με άνω τελεία και την προσθήκη, αμέσως μετά, της λέξης "και".
- (iv) με την προσθήκη, αμέσως μετά την παράγραφο (δ) αυτού, των ακόλουθων νέων παραγράφων (ε) και (στ):

«(ε) πιστοποιητικό από τον Προϊστάμενο Υγειονομικών Υπηρεσιών ότι οι εγκαταστάσεις του

υποστατικού ή του χώρου ή του αντίσκηνου συνάδουν με τις απαιτήσεις του παρόντος Νόμου ή οποιουδήποτε άλλου σχετικού νόμου και των δυνάμει αυτών εκδιδόμενων Κανονισμών και

(στ) συμφωνία μίσθωσης ή χρήσης της οικοδομής ή του υποστατικού ή του χώρου ή του αντίσκηνου, με τον ιδιοκτήτη ή εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του, στην περίπτωση όπου ο αιτητής δεν είναι ο ιδιοκτήτης του υποστατικού, για το οποίο απαιτούνται τα προνοούμενα πιστοποιητικά των παραγράφων (α) έως (ε) του εδαφίου (2) του παρόντος άρθρου, για σκοπούς χορήγησης άδειας βάσει της παραγράφου (α) του εδαφίου (1) του παρόντος άρθρου.».

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη σ' αυτόν νέου άρθρου 116B.

6. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 116Α αυτού, του ακόλουθου νέου άρθρου 116B:

«Προθεσμία έκδοσης άδειας. 76(Ι) του 2010.

116B. Χωρίς επηρεασμό των προνοιών του εδαφίου (3) του άρθρου 13 του περί της Ελεύθερης Εγκατάστασης Παρόχων Υπηρεσιών και της Ελεύθερης Κυκλοφορίας των Υπηρεσιών Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, οι διατυπώσεις χορήγησης οποιασδήποτε άδειας με



βάση τις πρόνοιες του παρόντος Νόμου, εξετάζονται χωρίς καθυστέρηση και σε κάθε περίπτωση εντός προθεσμίας τεσσάρων μηνών, η οποία θα αρχίζει από το χρόνο της παραλαβής όλων των απαιτούμενων εγγράφων.

(2) Σε περίπτωση που δεν υπάρξει απάντηση του Συμβουλίου για την έκδοση της αιτούμενης άδειας, εντός της προθεσμίας που καθορίζεται στο εδάφιο (1), η άδεια θεωρείται ότι έχει χορηγηθεί.

(3) Για κάθε αίτηση χορήγησης οποιασδήποτε άδειας με βάση τις πρόνοιες του παρόντος Νόμου, αποστέλλεται το συντομότερο δυνατό βεβαίωση παραλαβής της αίτησης, στην οποία καθορίζεται:

(α) η προβλεπόμενη στο εδάφιο (1) προθεσμία απάντησης·

(β) τα μέσα έννομης προστασίας που διαθέτει ο αιτητής σε περίπτωση αρνητικής απάντησης της αρμόδιας αρχής· και

(γ) ανάλογα με την περίπτωση και όπου αυτό εφαρμόζεται, δήλωση ότι σε περίπτωση μη απάντησης εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, η άδεια θεωρείται ότι έχει χορηγηθεί:

Νοείται ότι εάν η αίτηση είναι ελλιπής, ο αιτητής ενημερώνεται χωρίς καθυστέρηση σχετικά με την ανάγκη υποβολής συμπληρωματικών εγγράφων, καθώς και σχετικά με πιθανές επιπτώσεις στην

προβλεπόμενη στο εδάφιο (1) προθεσμία διεκπεραίωσης:

Νοείται περαιτέρω ότι σε περίπτωση που μία αίτηση απορριφθεί λόγω μη τήρησης των απαιτούμενων διαδικασιών ή διατυπώσεων, ο αιτητής ενημερώνεται το ταχύτερο για την απόρριψή της.

(4) Το Συμβούλιο δύναται να απαιτεί την παρουσίαση οποιωνδήποτε εγγράφων στην πρωτότυπή τους μορφή, στις περιπτώσεις που αυτά εκδίδονται από άλλη αρχή ή οργανισμό, για τη χορήγηση της αιτούμενης άδειας.

(5) Σε περίπτωση όπου ο καθορισμός των κριτηρίων, των προϋποθέσεων, των όρων ή και των τελών έκδοσης άδειας, καθώς επίσης και ο καθορισμός των οποιωνδήποτε άλλων επιβαλλομένων τελών ή δικαιωμάτων, με βάση τις πρόνοιες του παρόντος Νόμου, ανατίθεται στη διακριτική εξουσία του Συμβουλίου, αυτό δημοσιοποιεί την απόφασή του σε σχέση με τα εν λόγω κριτήρια, όρους, προϋποθέσεις, τουλάχιστον ένα μήνα προηγουμένως, με ανάρτηση στον πίνακα ανακοινώσεων ή και στην επίσημη ιστοσελίδα του Συμβουλίου, στο διαδίκτυο.».

