

217(Ι)/2012

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΔΗΜΩΝ ΝΟΜΟ

Προοίμιο. Για σκοπούς πληρέστερης εναρμόνισης με τα άρθρα 10 και 13 της
Επίσημη Οδηγίας 2006/123/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του
Εφημερίδα της Συμβουλίου της 12^{ης} Δεκεμβρίου 2006 σχετικά με τις υπηρεσίες
Ε.Ε.: L376, στην εσωτερική αγορά,
27.12.2006,
σ.36.

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός 1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Δήμων
τίτλος. (Τροποποιητικός) Νόμος του 2012 και θα διαβάζεται μαζί με τους
111 του 1985 περί Δήμων Νόμους του 1985 έως (Αρ. 2) του 2011 (που στο εξής
1 του 1986 θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο
8 του 1986 παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Δήμων Νόμοι του
25 του 1986 1985 έως 2012.
39 του 1986
50 του 1986
114 του 1986
121 του 1986
149 του 1986
14 του 1987
63 του 1987
165 του 1987
320 του 1987
39 του 1988
204 του 1988
119 του 1990
143 του 1991
190 του 1991
223 του 1991

40(I) του 1992
54(I) του 1992
87(I) του 1992
23(I) του 1994
37(I) του 1995
8(I) του 1996
65(I) του 1996
85(I) του 1996
20(I) του 1997
112(I) του 2001
127(I) του 2001
128(I) του 2001
139(I) του 2001
153(I) του 2001
23(I) του 2002
227(I) του 2002
47(I) του 2003
236(I) του 2004
53(I) του 2005
86(I) του 2005
118(I) του 2005
127(I) του 2005
137(I) του 2006
157(I) του 2006
25(I) του 2007
147(I) του 2007
153(I) του 2007
19(I) του 2008
73(I) του 2008
51(I) του 2009
97(I) του 2009
48(I) του 2010
121(I) του 2010

30(I) του 2011
137(I) του 2011.

Τροποποίηση του άρθρου 103 του βασικού νόμου. 2. Το άρθρο 103 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση του εδαφίου (2) αυτού, με το ακόλουθο νέο εδάφιο (2):

«(2) Οποιαδήποτε άδεια χορηγείται δυνάμει του εδαφίου (1):

(α) Πρέπει να είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται·

29(I) του 2005
135(I) του 2006
11(I) του 2007
46(I) του 2011
76(I) του 2011
130(I) του 2011
164(I) του 2011
33(I) του 2012
110(I) του 2012
150(I) του 2012.

Κεφ. 96.

14 του 1959
67 του 1963
6 του 1964
65 του 1964
12 του 1969
38 του 1969
13 του 1974
28 του 1974
24 του 1978
25 του 1979
80 του 1982

15 ΤΟΥ 1983
9 ΤΟΥ 1986
115 ΤΟΥ 1986
199 ΤΟΥ 1986
53 ΤΟΥ 1987
87 ΤΟΥ 1987
316 ΤΟΥ 1987
108 ΤΟΥ 1988
243 ΤΟΥ 1988
122 ΤΟΥ 1990
97(I) ΤΟΥ 1992
45(I) ΤΟΥ 1994
14(I) ΤΟΥ 1996
52(I) ΤΟΥ 1996
37(I) ΤΟΥ 1997
72(I) ΤΟΥ 1997
71(I) ΤΟΥ 1998
35(I) ΤΟΥ 1999
61(I) ΤΟΥ 1999
81(I) ΤΟΥ 1999
57(I) ΤΟΥ 2000
66(I) ΤΟΥ 2000
73(I) ΤΟΥ 2000
126(I) ΤΟΥ 2000
157(I) ΤΟΥ 2000
26(I) ΤΟΥ 2002
33(I) ΤΟΥ 2002
202(I) ΤΟΥ 2002
101(I) ΤΟΥ 2006
21(I) ΤΟΥ 2008
32(I) ΤΟΥ 2008
47(I) ΤΟΥ 2011
77(I) ΤΟΥ 2011

131(I) του 2011

152(I) του 2011

34(I) του 2012

149(I) του 2012.

(β) δύναται να υπόκειται σε τέτοιους όρους και προϋποθέσεις, τις οποίες δύναται να επιβάλλει το συμβούλιο στην κάθε περίπτωση:

Νοείται ότι το συμβούλιο δύναται να ανακαλεί οποιαδήποτε άδεια χορηγήθηκε δυνάμει των διατάξεων του παρόντος άρθρου, εάν παύσουν να συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παραγράφων (α) και (β) ή σε περίπτωση παράλειψης συμμόρφωσης προς οποιοδήποτε όρο ή σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου που επιβλήθηκε δυνάμει της παραγράφου (β).».

Αντικατάσταση των άρθρων 104 έως 109 του βασικού νόμου.

3. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την αντικατάσταση των άρθρων 104 έως 109 αυτού με τα ακόλουθα νέα άρθρα 104 έως 109:

«Επιβολή 104. Το συμβούλιο επιβάλλει σε νομικά δικαιωμάτων πρόσωπα τα οποία ασκούν οποιαδήποτε σε νομικά επιχείρηση, βιομηχανία, βιοτεχνία, εργασία, πρόσωπα για εμπόριο, επιτήδευμα ή επάγγελμα, εντός των την άσκηση δημοτικών ορίων, ετήσια δικαιώματα σύμφωνα επιχειρήσεων με τον Τρίτο Πίνακα.

κτλ.

Τρίτος

Πίνακας.

Ετήσια δικαιώματα.	105. Σε νομικά πρόσωπα τα οποία έχουν την έδρα τους σε δημοτικά όρια οποιουδήποτε δήμου και στα οποία επιβάλλονται ετήσια δικαιώματα με βάση το άρθρο 104, δεν επιβάλλονται ετήσια δικαιώματα σε άλλο δήμο, εκτός εάν έχουν μόνιμο τόπο εργασίας ή παραμένουν για σκοπούς άσκησης ή διεξαγωγής της επιχείρησης, της εργασίας, του επιτηδεύματος ή του επαγγέλματός τους, εντός των δημοτικών ορίων οποιουδήποτε άλλου δήμου, για περίοδο που υπερβαίνει τις δεκαπέντε εργάσιμες μέρες, κατά τη διάρκεια του έτους χωρίς οι ημέρες αυτές απαραίτητα να είναι συνεχείς.
Χρόνος πληρωμής.	106. Τα ετήσια δικαιώματα που επιβάλλονται σύμφωνα με το άρθρο 104, είναι πληρωτέα σε ημερομηνία η οποία καθορίζεται από το συμβούλιο, εντός του έτους αναφορικά με το οποίο έχουν επιβληθεί.
Πρόσθετες πληροφορίες.	107. Το συμβούλιο δύναται να ζητήσει από τα νομικά πρόσωπα πρόσθετες πληροφορίες για σκοπούς επιβολής του ανάλογου δικαιώματος για το σκοπό της κατάταξης στις κατηγορίες του Τρίτου Πίνακα.
Τρίτος Πίνακας.	
Μη παροχή πληροφοριών.	108. Οποιοδήποτε νομικό πρόσωπο αρνείται ή παραλείπει ή αμελεί να παράσχει στο συμβούλιο

τις απαιτούμενες, δυνάμει του άρθρου 107, πληροφορίες είναι ένοχο αδικήματος και, σε περίπτωση καταδίκης του, υπόκειται σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τα πεντακόσια ευρώ.

Μη καταβολή 109. Οποιοδήποτε νομικό πρόσωπο αρνείται ή δικαιωμάτων. παραλείπει ή αμελεί να παράσχει στο συμβούλιο τα επιβαλλόμενα δικαιώματα εντός της καθορισμένης χρονικής περιόδου, δυνάμει των άρθρων 104 και 106, είναι ένοχος αδικήματος και, σε περίπτωση καταδίκης του, υπόκειται σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τα χίλια ευρώ.».

Κατάργηση του 4. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την κατάργηση του άρθρου 110 αυτού.
 άρθρου 110 του βασικού νόμου.

Τροποποίηση 5. Το εδάφιο (2) του άρθρου 111 του βασικού νόμου του άρθρου 111 τροποποιείται με την αντικατάσταση της τελείας στο τέλος του με άνω και κάτω τελεία και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης νέας επιφύλαξης:

«Νοείται ότι το συμβούλιο δημοσιοποιεί τουλάχιστον ένα μήνα προηγουμένως τα κριτήρια στα οποία βασίζεται η απόφασή του τόσο για την απαγόρευση ή τον περιορισμό της πλανοδιοπώλησης όσο και αναφορικά με τη διαδικασία και τις προϋποθέσεις έκδοσης και τους όρους που επιβάλλονται στις εκδιδόμενες άδειες πλανοδιοπώλησης, σε σχέση με το επιτρεπόμενο ωράριο και το είδος των αγαθών πλανοδιοπώλησης, όπως επίσης και τις συνθήκες φύλαξης και

διάθεσης των αγαθών, σε συνάρτηση με τις σε ισχύ υγειονομικές, πολεοδομικές ή άλλες νομοθεσίες ή πρότυπα αναφορικά με τα αγαθά αυτά και θα αναρτά την απόφασή του στον πίνακα ανακοινώσεων ή και στην επίσημη ιστοσελίδα του δήμου στο διαδίκτυο.».

Τροποποίηση του άρθρου 112 του βασικού νόμου. 6. Το άρθρο 112 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση του εδαφίου (1) αυτού με το ακόλουθο νέο εδάφιο (1):

«(1) Εντός των δημοτικών ορίων οποιουδήποτε δήμου:

(α) Ουδεμία οικοδομή ή υποστατικό ή χώρος ή αντίσκηνο χρησιμοποιείται για οποιαδήποτε θεατρική, χορευτική, κινηματογραφική ή μουσική παράσταση ή για οποιαδήποτε πολιτιστική, κοινωνική, ψυχαγωγική, αθλητική δραστηριότητα ή για οποιοδήποτε θέαμα στο οποίο το κοινό γίνεται δεκτό,

(β) ουδεμία οικοδομή ή υποστατικό ή χώρος ή αντίσκηνο χρησιμοποιείται ως μουσικοχορευτικό κέντρο, ανεξάρτητα αν διαθέτει ζωντανή μουσική ή όχι, ως δισκοθήκη, καμπαρέ, μπουραρία, μπαρ ή για άλλο ψυχαγωγικό σκοπό, του οποίου το εμβαδόν είναι πέραν των 50 τ.μ.,

(γ) ουδεμία οικοδομή ή υποστατικό ή χώρος ή αντίσκηνο χρησιμοποιείται ως εστιατόριο,

ταβέρνα, σνακ μπαρ, καφετέρια, πιπσαρία ή για άλλο συναφή σκοπό όπου προσφέρονται υπηρεσίες εστίασης ή και πόσης, του οποίου το εμβαδόν είναι πέραν των 50 τ.μ.,

(δ) ουδέν λούνα παρκ, σφαιριστήριο ή άλλος χώρος αναψυχής όπου διατηρούνται ηλεκτρικά ή ηλεκτρονικά παιχνίδια χρησιμοποιείται,

χωρίς άδεια που λαμβάνεται, εκ των προτέρων, από το συμβούλιο του εν λόγω δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου.» και

(β) με την τροποποίηση του εδαφίου (2) αυτού ως ακολούθως:

(i) με την αντικατάσταση σ' αυτό των λέξεων «το εν έτος» (δεύτερη και τρίτη γραμμή) με τις λέξεις «τα τρία έτη»·

(ii) με την αντικατάσταση της τελείας στο τέλος της υποπαραγράφου (iii) της παραγράφου (δ) αυτού με άνω τελεία και την προσθήκη, αμέσως μετά, της λέξης «και»· και

(iii) με την προσθήκη αμέσως μετά την παράγραφο (δ) αυτού, των ακόλουθων νέων παραγράφων (ε) και (στ):

«(ε) πιστοποιητικό από την οικεία δημοτική υγειονομική υπηρεσία ότι οι εγκαταστάσεις του υποστατικού ή του χώρου ή του αντίσκηνου συνάδουν με τις απαιτήσεις του παρόντος ή

οποιοδήποτε άλλου σχετικού νόμου και των δυνάμει αυτών εκδιδόμενων κανονισμών· και

(στ) συμφωνία μίσθωσης ή χρήσης της οικοδομής ή του υποστατικού ή του χώρου ή του αντίσκηνου, με τον ιδιοκτήτη ή εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του, στην περίπτωση που ο αιτητής δεν είναι ο ιδιοκτήτης του υποστατικού, για το οποίο απαιτούνται τα προνοούμενα πιστοποιητικά από τις παραγράφους (α) έως (ε) για σκοπούς χορήγησης άδειας βάσει της παραγράφου (α) του εδαφίου (1).».

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη σ' αυτόν νέου άρθρου 137Α.

7. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 137 αυτού, του ακόλουθου νέου άρθρου 137Α:

«Προθεσμία έκδοσης άδειας. 137Α.-(1) Χωρίς επηρεασμό των προνοιών του εδαφίου (3) του άρθρου 13 του περί της Ελευθερίας Εγκατάστασης Παρόχων Υπηρεσιών 76(Ι) του 2010. και της Ελεύθερης Κυκλοφορίας των Υπηρεσιών Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, οι διατυπώσεις χορήγησης οποιασδήποτε άδειας με βάση τις πρόνοιες του παρόντος Νόμου εξετάζονται χωρίς καθυστέρηση και σε κάθε περίπτωση, εντός προθεσμίας τεσσάρων μηνών, η οποία θα αρχίζει από το χρόνο της παραλαβής όλων των απαιτούμενων εγγράφων.

(2) Σε περίπτωση που δεν υπάρξει

απάντηση του συμβουλίου για την έκδοση της αιτούμενης άδειας, εντός της προθεσμίας που καθορίζεται στο εδάφιο (1), η άδεια θεωρείται ότι έχει χορηγηθεί.

(3) Για κάθε αίτηση χορήγησης οποιασδήποτε άδειας με βάση τις πρόνοιες του παρόντος Νόμου, αποστέλλεται το συντομότερο δυνατό βεβαίωση παραλαβής της αίτησης, στην οποία καθορίζεται:

- (α) η προβλεπόμενη στο εδάφιο (1) προθεσμία απάντησης·
- (β) τα μέσα έννομης προστασίας που διαθέτει ο αιτητής σε περίπτωση αρνητικής απάντησης της αρμόδιας αρχής· και
- (γ) ανάλογα με την περίπτωση και όπου αυτό εφαρμόζεται, δήλωση ότι σε περίπτωση μη απάντησης εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, η άδεια θεωρείται ότι έχει χορηγηθεί:

Νοείται ότι εάν η αίτηση είναι ελλιπής, ο αιτητής ενημερώνεται χωρίς καθυστέρηση σχετικά με την ανάγκη υποβολής συμπληρωματικών εγγράφων, καθώς και σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις στην προβλεπόμενη στο εδάφιο (1) προθεσμία διεκπεραίωσης:

Νοείται περαιτέρω ότι σε περίπτωση που μία αίτηση απορριφθεί λόγω μη τήρησης των απαιτούμενων διαδικασιών ή διατυπώσεων, ο αιτητής ενημερώνεται το ταχύτερο για την απόρριψή της.

(4) Το συμβούλιο δύναται να απαιτήσει την παρουσίαση οποιωνδήποτε εγγράφων στην πρωτότυπή τους μορφή, στις περιπτώσεις που αυτά εκδίδονται από άλλη αρχή ή οργανισμό, για τη χορήγηση της αιτούμενης άδειας.

(5) Σε περίπτωση όπου ο καθορισμός των κριτηρίων, των προϋποθέσεων, των όρων ή και των τελών έκδοσης άδειας, καθώς επίσης και ο καθορισμός των οποιωνδήποτε άλλων επιβαλλομένων τελών ή δικαιωμάτων με βάση τις πρόνοιες του παρόντος Νόμου, ανατίθεται στη διακριτική εξουσία του συμβουλίου, αυτό δημοσιοποιεί την απόφασή του σε σχέση με τα εν λόγω κριτήρια, όρους, προϋποθέσεις, τουλάχιστον ένα μήνα προηγουμένως, με ανάρτηση στον πίνακα ανακοινώσεων ή και στην επίσημη ιστοσελίδα του συμβουλίου, στο διαδίκτυο.».