

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΝΟΜΟ

Προοίμιο.
Επίσημη
Εφημερίδα
της Ε.Ε.: L153,
18.6.2010,
σ. 13.

Για σκοπούς εναρμόνισης με την πράξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο «Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 19^{ης} Μαΐου 2010 για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων»,

Συνοπτικός
τίτλος.
142(I) του 2006
30(I) του 2009.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2012 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων Νόμους του 2006 και 2009 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμοι του 2006 έως 2012.

Τροποποίηση του
άρθρου 2 του
βασικού νόμου.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αρίθμηση του κειμένου του ως εδάφιο (1).

(β) με την προσθήκη στο εδάφιο (1) αυτού, όπως αυτό αριθμήθηκε, στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά, των ακόλουθων νέων όρων και των ορισμών τους:

«ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας» σημαίνει την ανακαίνιση κτιρίου κατά την οποία υφίσταται ανακαίνιση άνω του 25% της επιφανείας του κελύφους του κτιρίου.

“αντλία θερμότητας” σημαίνει το μηχάνημα, τη συσκευή ή την εγκατάσταση που μεταφέρει θερμότητα από φυσικό περιβάλλον, όπως ο αέρας, το νερό ή το έδαφος, σε κτίρια ή βιομηχανικές εφαρμογές με την αναστροφή της φυσικής ροής της θερμότητας,

κατά τρόπο ώστε να ρέει από χαμηλότερη σε υψηλότερη θερμοκρασία· για τις αναστρέψιμες αντλίες θερμότητας δύναται να μεταφέρει θερμότητα από το κτίριο στο φυσικό περιβάλλον·

“βέλτιστο από πλευράς κόστους επίπεδο” σημαίνει το επίπεδο ενεργειακής απόδοσης που έχει ως αποτέλεσμα το χαμηλότερο κόστος κατά την εκτιμώμενη διάρκεια του οικονομικού κύκλου ζωής, όπου -

- (α) το χαμηλότερο κόστος καθορίζεται λαμβανομένου υπόψη του κόστους ενεργειακών επενδύσεων, του κόστους συντήρησης και λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένων των ενεργειακών δαπανών και οικονομιών, της κατηγορίας του κτιρίου, των κερδών από την παραχθείσα ενέργεια), κατά περίπτωση και το κόστος απόρριψης, κατά περίπτωση·
- (β) ο εκτιμώμενος οικονομικός κύκλος ζωής καθορίζεται από την αρμόδια αρχή και αφορά τον υπόλοιπο εκτιμώμενο οικονομικό κύκλο ζωής ενός κτιρίου, εφόσον οι απαιτήσεις για ενεργειακή απόδοση έχουν τεθεί για το σύνολο του κτιρίου, ή στον εκτιμώμενο οικονομικό κύκλο ζωής στοιχείου κτιρίου, εφόσον οι απαιτήσεις για ενεργειακή απόδοση έχουν τεθεί για τα στοιχεία κτιρίου:

Νοείται ότι το βέλτιστο από πλευράς κόστους επίπεδο ευρίσκεται εντός του φάσματος επιπέδων απόδοσης όπου η ανάλυση της σχέσης κόστους-οφέλους για ολόκληρο τον εκτιμώμενο οικονομικό κύκλο ζωής είναι θετική·

“εγκαταστάτης τεχνικών συστημάτων κτιρίου” σημαίνει πρόσωπο που είναι εγγεγραμμένο από την αρμόδια αρχή στο μητρώο

εγκαταστατών τεχνικών συστημάτων κτιρίου και προβαίνει σε εγκατάσταση, ρύθμιση και έλεγχο των τεχνικών συστημάτων κτιρίου·

“ειδικευμένος εμπειρογνώμονας” σημαίνει πρόσωπο που είναι εγγεγραμμένο από την αρμόδια αρχή στο μητρώο ειδικευμένων εμπειρογνομόνων για καθορισμένη κατηγορία ή κατηγορίες κτιρίων και το οποίο, αφού ετοιμάσει υπολογισμούς ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, εκδίδει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, το οποίο περιλαμβάνει και συστάσεις·

“έκθεση επιθεώρησης συστήματος θέρμανσης” σημαίνει την έκθεση επιθεώρησης που συντάσσει ο επιθεωρητής συστημάτων θέρμανσης μετά από επιθεώρηση·

“έκθεση επιθεώρησης συστήματος κλιματισμού” σημαίνει την έκθεση επιθεώρησης που συντάσσει ο επιθεωρητής συστημάτων κλιματισμού μετά από επιθεώρηση·

“εκτιμώμενος οικονομικός κύκλος ζωής” σημαίνει τον υπόλοιπο εκτιμώμενο οικονομικό κύκλο ζωής ενός κτιρίου, όπως καθορίζεται από την αρμόδια αρχή, εφόσον οι απαιτήσεις για ενεργειακή απόδοση έχουν τεθεί για το σύνολο του κτιρίου ή τον εκτιμώμενο οικονομικό κύκλο ζωής στοιχείου κτιρίου, εφόσον οι απαιτήσεις για ενεργειακή απόδοση έχουν τεθεί για τα στοιχεία κτιρίου·

“ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές” σημαίνει την ενέργεια από ανανεώσιμες μη ορυκτές πηγές, δηλαδή αιολική, ηλιακή, αεροθερμική, γεωθερμική, υδροθερμική ενέργεια και ενέργεια από τον ωκεανό, υδροηλεκτρική, από βιομάζα, από τα εκλυόμενα στους χώρους υγειονομικής ταφής αέρια, από τα αέρια που παράγονται σε μονάδες επεξεργασίας λυμάτων και από τα βιοαέρια·

“εναλλακτικά συστήματα παραγωγής ενέργειας” σημαίνει οποιαδήποτε από τα ακόλουθα συστήματα:

- (α) αποκεντρωμένα συστήματα παροχής ενέργειας που βασίζονται σε ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές·
- (β) συστήματα συμπαραγωγής·
- (γ) συστήματα τηλεθέρμανσης ή τηλεψύξης ή συστήματα θέρμανσης/ψύξης σε κλίμακα οικοδομικού τετραγώνου, ιδίως όταν βασίζονται πλήρως ή εν μέρει σε ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές·
- (δ) αντλίες θερμότητας·

“επιθεωρητής συστημάτων θέρμανσης” σημαίνει πρόσωπο που είναι εγγεγραμμένο από την αρμόδια αρχή στο μητρώο επιθεωρητών και προβαίνει σε επιθεώρηση των συστημάτων θέρμανσης·

“επιθεωρητής συστημάτων κλιματισμού” σημαίνει πρόσωπο που είναι εγγεγραμμένο από την αρμόδια αρχή στο μητρώο επιθεωρητών και προβαίνει σε επιθεώρηση των συστημάτων κλιματισμού·

“ευρωπαϊκό πρότυπο” σημαίνει το πρότυπο που εκδίδεται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή Τυποποίησης (CEN), την Ευρωπαϊκή Επιτροπή Ηλεκτροτεχνικής Τυποποίησης (Cenelec) ή το Ευρωπαϊκό Ινστιτούτο Τυποποίησης στον τομέα των Τηλεπικοινωνιών (ETSI) και διατίθεται προς δημόσια χρήση·

“κέλυφος κτιρίου” σημαίνει τα ενσωματωμένα στοιχεία ενός κτιρίου που διαχωρίζουν το εσωτερικό του από το εξωτερικό περιβάλλον·

Επίσημη
Εφημερίδα της
Ε.Ε.: L81,
21.3.2012,
σ.18.

“Κανονισμός (ΕΕ) αριθ. 244/2012” σημαίνει τον κατ’ εξουσιοδότηση Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 244/2012 της Επιτροπής της 16ης Ιανουαρίου 2012 προς συμπλήρωση της οδηγίας 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, για την ενεργειακή απόδοση των κτηρίων με τον καθορισμό συγκριτικού μεθοδολογικού πλαισίου για τον υπολογισμό των επιπέδων βέλτιστου κόστους των ελάχιστων απαιτήσεων ενεργειακής απόδοσης των κτηρίων και των δομικών στοιχείων·

“κλιματικές συνθήκες εσωτερικού χώρου” σημαίνει τις συνθήκες όσον αφορά τη θερμοκρασία, την υγρασία, την ταχύτητα και την ποιότητα του αέρα, και τον φωτισμό που απαιτούνται για την ομαλή διαβίωση σ’ ένα εσωτερικό χώρο·

“κτιριακή μονάδα” σημαίνει τμήμα, όροφο ή διαμέρισμα εντός κτιρίου, που έχει σχεδιαστεί ή υποστεί μετατροπή ώστε να χρησιμοποιείται χωριστά και για την οποία χρησιμοποιείται ενέργεια προς ρύθμιση των κλιματικών συνθηκών εσωτερικού χώρου·

“κτίριο με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας” σημαίνει το κτίριο με πολύ υψηλή ενεργειακή απόδοση, προσδιοριζόμενη σύμφωνα με τη μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου και του οποίου η σχεδόν μηδενική ή η πολύ χαμηλή ποσότητα ενέργειας που απαιτείται καλύπτεται σε πολύ μεγάλο βαθμό με ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, περιλαμβανομένης της παραγόμενης επιτόπου ή πλησίον του κτιρίου·

“μητρώο εγκαταστατών τεχνικών συστημάτων κτιρίου” σημαίνει το μητρώο που τηρείται με βάση το άρθρο 9B·

“μητρώο επιθεωρητών συστημάτων θέρμανσης και μητρώο επιθεωρητών συστημάτων κλιματισμού” σημαίνει το μητρώο που

τηρείται με βάση το άρθρο 13Α·

“ονομαστική ισχύς εξόδου” σημαίνει τη μέγιστη θερμική ισχύ εκφραζόμενη σε kW την οποία αναφέρει και εγγυάται ο κατασκευαστής ως παρεχόμενη κατά τη συνεχή λειτουργία με ταυτόχρονη τήρηση της ωφέλιμης απόδοσης που προσδιορίζεται από τον κατασκευαστή·

“πρωτογενής ενέργεια” σημαίνει την ενέργεια από ανανεώσιμες και μη ανανεώσιμες πηγές που δεν έχει υποστεί μετατροπή ή μετασχηματισμό·

“στοιχείο κτιρίου” σημαίνει το τεχνικό σύστημα κτιρίου ή το στοιχείο του κελύφους του κτιρίου·

“Συμβουλευτική Επιτροπή Προώθησης της Εξοικονόμησης Ενέργειας στα Κτίρια και Προώθησης των Κτιρίων με Σχεδόν Μηδενική Κατανάλωση Ενέργειας” σημαίνει τη Συμβουλευτική Επιτροπή που συστήνεται δυνάμει της παραγράφου (α) του εδαφίου (1) του άρθρου 16·

“Συμβουλευτική Επιτροπή Παρακολούθησης Εφαρμογής του παρόντος Νόμου” σημαίνει τη Συμβουλευτική Επιτροπή που συστήνεται δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (1) του άρθρου 16·

“συμπαγωγή” σημαίνει την ταυτόχρονη, στο πλαίσιο μιας διεργασίας, παραγωγή θερμικής ενέργειας και ηλεκτρικής ή/και μηχανικής ενέργειας·

“τεχνικό σύστημα κτιρίου” σημαίνει τον τεχνικό εξοπλισμό για θέρμανση, ψύξη, αερισμό, παραγωγή ζεστού νερού, φωτισμό ή για συνδυασμό τους, ενός κτιρίου ή μιας κτιριακής μονάδας·

“τηλεθέρμανση” ή “τηλεψύξη” σημαίνει τη διανομή θερμικής ενέργειας με τη μορφή ατμού, ζεστού νερού ή ψυχρών υγρών, από ένα κεντρικό σημείο παραγωγής μέσω δικτύου σε πολλαπλά κτίρια ή θέσεις, για την κάλυψη θερμικών ή ψυκτικών αναγκών χώρων ή διεργασιών·»·

(γ) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (1) αυτού, όπως αυτό αριθμήθηκε, των ορισμών των όρων «αρμόδια αρχή», «ενεργειακή απόδοση κτιρίου», «κτίριο», «λέβητας», «μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου», «πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου», «σύστημα κλιματισμού», «υπολογισμοί ενεργειακής απόδοσης κτιρίου» με τους ακόλουθους νέους ορισμούς:

«αρμόδια αρχή” σημαίνει τον Υπουργό ή/και κάθε άλλο πρόσωπο που εξουσιοδοτείται από τον Υπουργό δυνάμει του άρθρου 3Α·

“ενεργειακή απόδοση κτιρίου” σημαίνει την υπολογισθείσα ή μετρούμενη ποσότητα ενέργειας που χρειάζεται για να ικανοποιηθεί η ενεργειακή ζήτηση που συνδέεται με τη συνήθη χρήση του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας, η οποία περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, την ενέργεια που χρησιμοποιείται για θέρμανση, ψύξη, εξαερισμό, παράγωγή ζεστού νερού και φωτισμό·

“κτίριο” σημαίνει τη στεγασμένη κατασκευή με τοίχους για την οποία χρησιμοποιείται ενέργεια προς ρύθμιση των κλιματικών συνθηκών εσωτερικού χώρου·

“λέβητας” σημαίνει το κοινό σύστημα λέβητα και μονάδας καυστήρα, που είναι σχεδιασμένος να μεταδίδει σε υγρά τη θερμότητα που παράγεται από την καύση.

Παράρτημα Ι.

“μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου” σημαίνει τη μεθοδολογία που καθορίζεται στο διάταγμα μεθοδολογίας ενεργειακής απόδοσης κτιρίου με βάση το πλαίσιο που καθορίζεται στο Παράρτημα Ι·

“πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου” σημαίνει το πιστοποιητικό που εκδίδεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 και περιλαμβάνει την ενεργειακή απόδοση του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας, υπολογιζόμενη σύμφωνα με τη μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου·

“σύστημα κλιματισμού” σημαίνει το συνδυασμό των στοιχείων που απαιτούνται για την επεξεργασία του αέρα εσωτερικού χώρου, μέσω του οποίου η θερμοκρασία ελέγχεται ή μπορεί να μειωθεί·

“υπολογισμοί ενεργειακής απόδοσης κτιρίου” σημαίνει τους υπολογισμούς που διενεργούνται για προσδιορισμό της ενεργειακής απόδοσης κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας, σύμφωνα με τη μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου.»·

(δ) με τη διαγραφή στο εδάφιο (1) αυτού, όπως αυτό αριθμήθηκε, των πιο κάτω όρων και των ορισμών τους:

- (i) «επιθεωρητής μηχανολογικών εγκαταστάσεων»,
- (ii) «ριζική ανακαίνιση»,
- (iii) «ωφέλιμη ονομαστική ισχύς εκφραζόμενη σε κιλοβάτ (kW)»
- (iv) «Συμβουλευτική Επιτροπή Μεθοδολογίας Υπολογισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων και Καθορισμού Απαιτήσεων Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων»,
- (v) «Συμβουλευτική Επιτροπή Παρακολούθησης

Εφαρμογής της Οδηγίας 2002/91/ΕΚ»·

(ε) με την προσθήκη αμέσως μετά το εδάφιο (1) αυτού, όπως αυτό αριθμήθηκε, των ακόλουθων νέων εδαφίων (2) και (3):

«(2) Οποιοδήποτε άλλοι όροι οι οποίοι χρησιμοποιούνται στον παρόντα Νόμο και δεν ερμηνεύονται διαφορετικά σε αυτόν, έχουν την έννοια που αποδίδεται στους όρους αυτούς από τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 244/2012.

(3) Στον παρόντα Νόμο και τις δυνάμει αυτού κανονιστικές διοικητικές πράξεις, αναφορά σε Κανονισμό, Οδηγία, Απόφαση ή άλλη πράξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, σημαίνει την εν λόγω πράξη, όπως αυτή εκάστοτε διορθώνεται, τροποποιείται ή αντικαθίσταται.».

Τροποποίηση του άρθρου 3 του βασικού νόμου.

3. Το άρθρο 3 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά τη λέξη «κτίρια», της φράσης «και τις κτιριακές μονάδες.».

Προσθήκη νέου άρθρου 3Α στο βασικό νόμο.

4. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 3 αυτού, του ακόλουθου νέου άρθρου 3Α:

«Υπεξουσιοδότηση από τον Υπουργό.

3Α.-(1) Ο Υπουργός δύναται να μεταβιβάζει γραπτώς σε οποιοδήποτε λειτουργό του Υπουργείου του, την άσκηση οποιασδήποτε εξουσίας και την εκτέλεση οποιουδήποτε καθήκοντος που ο παρών Νόμος ή οι εκδιδόμενες δυνάμει αυτού κανονιστικές διοικητικές πράξεις χορηγούν ή αναθέτουν, αντίστοιχα στην αρμόδια αρχή.

(2) Πρόσωπο στο οποίο ανατίθεται η άσκηση εξουσίας ή η εκτέλεση καθήκοντος δυνάμει του εδαφίου (1), έχει υποχρέωση να ασκεί την εξουσία

και να εκτελεί το καθήκον σύμφωνα με τις τυχόν οδηγίες του Υπουργού.

(3) Ο Υπουργός έχει εξουσία να τροποποιεί και να ανακαλεί μεταβίβαση που έκανε δυνάμει του εδαφίου (1), με γραπτή ειδοποίηση προς το πρόσωπο στο οποίο έγινε η μεταβίβαση.».

Τροποποίηση του άρθρου 4 του βασικού νόμου.
5. Το άρθρο 4 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την προσθήκη στο εδάφιο (1) αυτού, αμέσως μετά τη φράση «νέο κτίριο» (πρώτη γραμμή), της φράσης «ή κτιριακή μονάδα,»·

(β) με τη διαγραφή στο εδάφιο (1) αυτού, της φράσης «,καθώς και κάθε κτίριο συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας άνω των χιλίων τετραγωνικών μέτρων που υφίσταται ριζική ανακαίνιση,» (δεύτερη και τρίτη γραμμή)·

(γ) με την αντικατάσταση των εδαφίων (2) και (3) αυτού, με τα ακόλουθα νέα εδάφια (2) και (3):

«(2) Για κάθε κτίριο ή κτιριακή μονάδα που υφίσταται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας, η ενεργειακή απόδοση του κτιρίου ή του ανακαινιζομένου τμήματός του αναβαθμίζεται ώστε να πληροί τις απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης, όπως αυτές καθορίζονται στο διάταγμα απαιτήσεων ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου.

(3) Κάθε στοιχείο κτιρίου που συνιστά μέρος του κελύφους και είναι μέρος προσθήκης σε υφιστάμενο κτίριο πληροί τις απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, όπως αυτές καθορίζονται στο

διάταγμα απαιτήσεων ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου.»·

(δ) με την τροποποίηση του εδαφίου (5) αυτού, ως ακολούθως:

- (i) Με την αντικατάσταση σ' αυτό της φράσης «του εδαφίου (1)» (πρώτη γραμμή) με τη φράση «των εδαφίων (2), (3) και (6)»·
- (ii) με την αντικατάσταση σ' αυτό της λέξης «Παράρτημα» (δεύτερη γραμμή) με τη φράση «Παράρτημα IV.»·
- (iii) με την αντικατάσταση του πλαγιότιτλο «Παράρτημα» με τον πλαγιότιτλο «Παράρτημα IV»·

(ε) με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (5) αυτού, των ακόλουθων νέων εδαφίων (6), (7), (8), (9) και (10):

«(6) Κάθε στοιχείο κτιρίου που συνιστά μέρος του κελύφους του κτιρίου και έχει σημαντικό αντίκτυπο στην ενεργειακή απόδοση του κελύφους, όταν τοποθετείται εκ των υστέρων ή αντικαθίσταται, η ενεργειακή απόδοση του στοιχείου κτιρίου πληροί τις απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης, όπως αυτές καθορίζονται στο διάταγμα απαιτήσεων ενεργειακής απόδοσης κτιρίου.

(7) Για σκοπούς καθορισμού των βέλτιστων από πλευράς κόστους επιπέδων των απαιτήσεων ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίων ή κτιριακών μονάδων εφαρμόζεται το συγκριτικό μεθοδολογικό πλαίσιο του Παραρτήματος I, σύμφωνα με τον υπολογισμό των επιπέδων βέλτιστου κόστους των ελαχίστων απαιτήσεων ενεργειακής αποδόσεως που αναφέρεται το Παράρτημα I του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 244/2012.

(8) Για σκοπούς εφαρμογής των εδαφίων (1) μέχρι (3),

ειδικευμένος εμπειρογνώμονας ετοιμάζει υπολογισμούς ενεργειακής απόδοσης κτιρίου και τους υποβάλλει στην αρμόδια αρχή, εφόσον ζητηθεί.

(9) Οι υπολογισμοί ενεργειακής απόδοσης κτιρίου ετοιμάζονται σύμφωνα με τη μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου.

(10) Η αρμόδια αρχή, μετά από αιτιολογημένο αίτημα, εξετάζει τη συμβατότητα άλλων λογισμικών με τη μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου:

Νοείται ότι η διαδικασία ελέγχου συμβατότητας καθορίζεται από την αρμόδια αρχή και τα τυχόν έξοδα που προκύπτουν από την διαδικασία επιβαρύνουν τον αιτητή.».

Τροποποίηση του άρθρου 5 του βασικού νόμου.

6. Το άρθρο 5 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την προσθήκη, αμέσως μετά τη φράση «νέου κτιρίου» (πρώτη γραμμή), της φράσης «ή κτιριακής μονάδας»·

(β) με την προσθήκη, αμέσως μετά τη φράση «ότι το κτίριο» (τέταρτη γραμμή), της φράσης «ή η κτιριακή μονάδα».

Προσθήκη νέου άρθρου 5Α στο βασικό νόμο.

7. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 5 αυτού, του ακόλουθου νέου άρθρου 5Α:

«Κτίρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας.

5Α-(1) Για σκοπούς εφαρμογής των διατάξεων του παρόντος Νόμου, όλα τα νέα κτίρια πρέπει να αποτελούν κτίρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας από την 1η Ιανουαρίου 2021 ενώ, από την 1η Ιανουαρίου 2019, όλα τα νέα κτίρια που στεγάζουν δημόσιες αρχές ή είναι ιδιοκτησία τους πρέπει να αποτελούν κτίρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση

ενέργειας.

(2) Η αρμόδια αρχή δύναται να αποφασίσει να μην εφαρμόσει τις απαιτήσεις του εδαφίου (1) σε ειδικές και δικαιολογημένες περιπτώσεις, κατά τις οποίες η ανάλυση της σχέσης κόστους-οφέλους για τον οικονομικό κύκλο ζωής του συγκεκριμένου κτιρίου έχει αρνητικό αποτέλεσμα.».

Τροποποίηση του άρθρου 6 του βασικού νόμου. 8. Το άρθρο 6 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) με την αντικατάσταση του εδαφίου (1) αυτού, με το ακόλουθο νέο εδάφιο:

«(1) Ο ιδιοκτήτης του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας μεριμνά για την έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου-

- (α) για κτίρια ή κτιριακές μονάδες που κατασκευάζονται,
- (β) για κτίρια ή κτιριακές μονάδες που διατίθενται προς πώληση ή/και πωλούνται,
- (γ) για κτίρια ή κτιριακές μονάδες που διατίθενται προς εκμίσθωση ή/και εκμισθώνονται σε νέο ενοικιαστή, και
- (δ) για κτίρια στα οποία η συνολική ωφέλιμη επιφάνεια άνω των πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων χρησιμοποιείται από δημόσια αρχή και τα οποία επισκέπτεται το κοινό.»·

(β) με την αντικατάσταση των εδαφίων (2), (3), (4), (5), (6) και (7) αυτού, με τα ακόλουθα νέα εδάφια (2), (3), (4), (5), (6) και (7):

«(2) Κατά την κατασκευή, πώληση ή εκμίσθωση κτιρίου

ή κτιριακής μονάδας επιδεικνύεται πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου ή αντίγραφο του στον υποψήφιο ενοικιαστή ή αγοραστή και παραδίδεται στον αγοραστή ή ενοικιαστή.

(3) Το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου περιλαμβάνει την ενεργειακή απόδοση του κτιρίου και τιμές αναφοράς, όπως τις απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, ώστε να επιτρέπει στους ιδιοκτήτες ή τους ενοικιαστές του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας να συγκρίνουν και να αξιολογούν την ενεργειακή απόδοση του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας.

(4)(α) Το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου περιλαμβάνει επίσης συστάσεις για τη βέλτιστη από πλευράς κόστους ή οικονομικά συμφέρουσα βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας, εκτός εάν δεν υπάρχει εύλογη δυνατότητα σχετικής βελτίωσης σε σύγκριση με τις ισχύουσες απαιτήσεις για την ενεργειακή απόδοση.

(β) οι συστάσεις που αναφέρονται πιο πάνω καλύπτουν—

- (i) τα μέτρα που λαμβάνονται σε σχέση με την ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας του κελύφους του κτιρίου ή των τεχνικών συστημάτων του· και
- (ii) τα μέτρα για μεμονωμένα στοιχεία κτιρίου ανεξάρτητα από την ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας του κελύφους του κτιρίου ή των τεχνικών συστημάτων του.

(5) οι συστάσεις αυτές είναι τεχνικά υλοποιήσιμες για το συγκεκριμένο κτίριο και δύνανται να οδηγήσουν σε εκτίμηση όσον αφορά το φάσμα των περιόδων αποπληρωμής ή της σχέσης κόστους-οφέλους για ολόκληρο τον οικονομικό κύκλο ζωής του.

(6)(α) Το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου παρέχει ένδειξη για τον τρόπο με τον οποίο ο ιδιοκτήτης ή ο ενοικιαστής δύνανται να λάβουν λεπτομερέστερες πληροφορίες, μεταξύ άλλων όσον αφορά τη σχέση κόστους-απόδοσης, σχετικά με τις συστάσεις που περιλαμβάνει το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης·

(β) η αξιολόγηση της σχέσης κόστους-οφέλους στηρίζεται σε σειρά τυπικών προϋποθέσεων, όπως η εκτίμηση της εξοικονόμησης ενέργειας και των βασικών τιμών ενέργειας και η προκαταρκτική εκτίμηση του κόστους. Επιπλέον, περιλαμβάνει πληροφορίες σχετικά με τα βήματα που πρέπει να γίνουν για να υλοποιηθούν οι συστάσεις·

(γ) στον ιδιοκτήτη ή τον ενοικιαστή είναι δυνατόν να παρέχονται άλλες πληροφορίες για συναφή θέματα όπως οι ενεργειακές επιθεωρήσεις ή τα κίνητρα χρηματοδοτικού ή άλλου χαρακτήρα και οι χρηματοδοτικές δυνατότητες.

(7) Η διαδικασία έκδοσης του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου διεξάγεται με ανεξάρτητο τρόπο και εκδίδεται από ειδικευμένους εμπειρογνώμονες.»·

(γ) με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (7) αυτού, των ακόλουθων νέων εδαφίων (8) και (9):

«(8) Το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου είναι δεκαετούς ισχύος, κατ' ανώτατο όριο.

(9) Η αρμόδια αρχή τηρεί μητρώο πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης κτιρίων.».

Προσθήκη νέου άρθρου 6Α στο βασικό νόμο.

9. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 6 αυτού, του ακόλουθου νέου άρθρου 6Α:

«Πιστοποίηση μονοκατοικιών.

6Α.- Η έκδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου για μονοκατοικίες δύναται να βασίζεται στην αξιολόγηση άλλου αντιπροσωπευτικού κτιρίου παρόμοιου σχεδίου και μεγέθους με παρόμοιο επίπεδο ενεργειακής απόδοσης, σύμφωνα με τη μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου και εφόσον ο ειδικευμένος εμπειρογνώμονας που εκδίδει το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου εγγυάται την εν λόγω αντιστοιχία.».

Αντικατάσταση του άρθρου 7 του βασικού νόμου.

10. Το άρθρο 7 του βασικού νόμου αντικαθίσταται με το ακόλουθο νέο άρθρο (7):

«Πιστοποίηση κτιριακών μονάδων.

7. Η έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου για κτιριακές μονάδες, δύναται να βασίζεται, σύμφωνα με τη μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου—

(α) στην κοινή πιστοποίηση ολόκληρου του κτιρίου,
ή

(β) στην αξιολόγηση άλλης αντιπροσωπευτικής κτιριακής μονάδας του ιδίου συγκροτήματος κτιρίου, η οποία έχει τα ίδια ενεργειακά χαρακτηριστικά.».

Τροποποίηση του άρθρου 8 του βασικού νόμου.

11. Το άρθρο 8 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση σ' αυτό των λέξεων «των άρθρων 6 και 7» (πρώτη γραμμή) με τις λέξεις «των άρθρων 5Α, 6, 7 και 8Α»·

Παράρτημα II.

(β) με την αντικατάσταση σ' αυτό της λέξης «Παράρτημα» (δεύτερη γραμμή) με τη φράση «Παράρτημα II»·

(γ) με την αντικατάσταση σ' αυτό του πλαγιότιτλου «Παράρτημα» με τον πλαγιότιτλο «Παράρτημα II».

Προσθήκη νέου άρθρου 8Α στο βασικό νόμο.

12. Ο βασικός νόμος τροποποιείται, με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 8 αυτού, του ακόλουθου νέου άρθρου 8Α:

«Διαφήμιση κτιρίων και κτιριακών μονάδων προς πώληση ή εκμίσθωση.

8Α. Όταν διατίθενται προς πώληση ή εκμίσθωση –

(α) κτίρια που έχουν πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης,

(β) κτιριακές μονάδες σε κτίριο που έχει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης, και

(γ) κτιριακές μονάδες που έχουν πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης,

δηλώνεται η κατηγορία ενεργειακής απόδοσης του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης σε όλες τις εμπορικές διαφημίσεις.».

Αντικατάσταση του άρθρου 9 του βασικού νόμου.

13. Το άρθρο 9 του βασικού νόμου αντικαθίσταται με το ακόλουθο νέο άρθρο 9:

«Ανάρτηση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου σε περίοπτη, από το κοινό, θέση.

9.-(1) Σε κτίρια συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας άνω των πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων για τα οποία έχει εκδοθεί πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου σύμφωνα με το εδάφιο (1) του άρθρου 6 και τα οποία χρησιμοποιούνται από δημόσιες αρχές και δέχονται επισκέψεις από το κοινό, το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου αναρτάται σε περίοπτη, από το κοινό, θέση.

(2) Σε κτίρια συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας άνω των πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων για τα οποία έχει εκδοθεί πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου σύμφωνα με το εδάφιο (1) του άρθρου 6 και τα οποία επισκέπτεται το κοινό, το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου αναρτάται σε περίοπτη, για το κοινό, θέση.

(3) Οι συστάσεις που περιλαμβάνει το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, σύμφωνα με το εδάφιο (4) του άρθρου 6 δύναται να μην αναρτώνται στο πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου.

(4) Για σκοπούς εφαρμογής του εδαφίου (1) και εφόσον οι δημόσιες αρχές στεγάζονται σε υφιστάμενα κτίρια, οι υπολογισμοί ενεργειακής απόδοσης και το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου που εκδίδεται, δύναται να βασίζονται στην πραγματική ετήσια ενέργεια που καταναλώνεται για να καλυφθούν οι διάφορες ανάγκες που συνδέονται με τη συνήθη χρήση του συγκεκριμένου κτιρίου.».

Προσθήκη νέων άρθρων 9Α, 9Β και 9Γ στο βασικό νόμο.

14. Ο βασικός νόμος τροποποιείται, με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 9 αυτού, των ακόλουθων νέων άρθρων 9Α, 9Β και 9Γ:

«Τεχνικά συστήματα κτιρίων.

9Α.-(1) Νέα τεχνικά συστήματα κτιρίων που εγκαθίστανται σε υφιστάμενα κτίρια ή κτιριακές μονάδες, τεχνικά συστήματα κτιρίων που αντικαθίστανται σε κτίρια ή κτιριακές μονάδες, καθώς και υφιστάμενα τεχνικά συστήματα κτιρίων που αναβαθμίζονται πρέπει να πληρούν απαιτήσεις που αφορούν τη συνολική ενεργειακή απόδοση, την ορθή εγκατάσταση, τη σωστή διαστασολόγηση, τη ρύθμιση και τον έλεγχό τους, προκειμένου να βελτιστοποιηθεί η ενεργειακή χρήση των τεχνικών συστημάτων κτιρίων.

(2) Οι απαιτήσεις που πρέπει να πληρούν τα νέα τεχνικά συστήματα κτιρίων που εγκαθίστανται σε υφιστάμενα κτίρια, τα τεχνικά συστήματα κτιρίων που αντικαθίστανται, καθώς και τα τεχνικά συστήματα κτιρίων που αναβαθμίζονται, καλύπτουν τουλάχιστον τα ακόλουθα:

- (α) συστήματα θέρμανσης,
- (β) συστήματα παραγωγής ζεστού νερού,
- (γ) συστήματα κλιματισμού,
- (δ) συστήματα εξαερισμού μεγάλης κλίμακας,

ή συνδυασμό τους.

(3) Η εγκατάσταση των τεχνικών συστημάτων κτιρίων γίνεται από εγκαταστάτες τεχνικών συστημάτων κτιρίου.

(4) Κατά τη μελέτη και το σχεδιασμό των τεχνικών συστημάτων που περιγράφονται στο εδάφιο (1)

λαμβάνεται πρόνοια για την ασφαλή πρόσβαση, για σκοπούς εγκατάστασης ή/και ρύθμισης ή/και ελέγχου ή/και δοκιμής ή/και συντήρησης ή/και επιθεώρησης του εξοπλισμού των συστημάτων αυτών μέσω μόνιμων κατάλληλων μέσων πρόσβασης.

Τήρηση
μητρώου
εγκαταστατών
τεχνικών
συστημάτων
κτιρίων.

9B.-(1) Η αρμόδια αρχή τηρεί μητρώο των εγκαταστατών τεχνικών συστημάτων κτιρίου.

(2) Για σκοπούς εφαρμογής του εδαφίου (1), η αρμόδια αρχή δύναται να αναθέσει μέρος ή το σύνολο των αρμοδιοτήτων της σε κατάλληλο, κατά την κρίση της, οργανισμό.

Εναλλακτικά
συστήματα
παραγωγής
ενέργειας
υψηλής
απόδοσης σε
νέα κτίρια.

9Γ.-(1) Για κάθε νέο κτίριο και κάθε κτίριο που υφίσταται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας μελετάται και λαμβάνεται υπόψη η τεχνική, περιβαλλοντική και οικονομική σκοπιμότητα εγκατάστασης εναλλακτικών συστημάτων παραγωγής ενέργειας υψηλής απόδοσης, πριν την έναρξη της κατασκευής ή της ανακαίνισης.

(2) Η μελέτη εγκατάστασης εναλλακτικών συστημάτων παραγωγής ενέργειας υψηλής απόδοσης δύναται να διενεργείται για κτίριο ή για ομάδες παρόμοιων κτιρίων ή για κοινούς τύπους κτιρίων στην ίδια περιοχή.

(3) Ο ειδικευμένος εμπειρογνώμονας φροντίζει να φυλάσσει την μελέτη που αναφέρεται στο εδάφιο (1) και να τη διαθέτει στην αρμόδια αρχή, όταν αυτή τη ζητήσει.».

Αντικατάσταση
του άρθρου 10
του βασικού

15. Το άρθρο 10 του βασικού νόμου αντικαθίσταται με το ακόλουθο νέο άρθρο 10:

νόμου.

«Ρύθμιση,
έλεγχος και
επιθεώρηση
συστημάτων
θέρμανσης.

10.-(1) Για σκοπούς μείωσης της κατανάλωσης ενέργειας και περιορισμού των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα –

(α) τα προσβάσιμα τμήματα συστημάτων που χρησιμοποιούνται για τη θέρμανση κτιρίων με λέβητες ονομαστικής ισχύος εξόδου 20 έως 100 kW τυγχάνουν ρύθμισης ελέγχου και επιθεώρησης σε τακτά χρονικά διαστήματα·

(β) τα προσβάσιμα τμήματα συστημάτων που χρησιμοποιούνται για τη θέρμανση κτιρίων με λέβητες ονομαστικής ισχύος εξόδου μεγαλύτερης των 100 kW, τυγχάνουν ρύθμισης, ελέγχου και επιθεώρησης, σε τακτά χρονικά διαστήματα που δεν υπερβαίνουν τα δύο έτη, εξαιρουμένων των λεβήτων αερίου που τυγχάνουν επιθεώρησης τουλάχιστον ανά τέσσερα έτη.

(2) Η επιθεώρηση που αναφέρεται στο εδάφιο (1) περιλαμβάνει αξιολόγηση του βαθμού απόδοσης του λέβητα και την εκτίμηση του μεγέθους του σε σχέση με τις θερμαντικές ανάγκες του κτιρίου. Ο επιθεωρητής συμβουλεύει τους χρήστες, όπου χρειάζεται, είτε για αντικατάσταση του λέβητα, είτε για άλλες τροποποιήσεις στο σύστημα θέρμανσης ή άλλες εναλλακτικές λύσεις.

(3) Η εκτίμηση του μεγέθους του λέβητα που αναφέρεται στο εδάφιο (2) δεν χρειάζεται να επαναλαμβάνεται, εάν δεν έχουν γίνει εν τω μεταξύ αλλαγές στο συγκεκριμένο σύστημα θέρμανσης ή εάν

αφορά τις απαιτήσεις θέρμανσης του κτιρίου.

(4) Μετά από την επιθεώρηση που αναφέρεται στο εδάφιο (1), παραδίδεται από τον επιθεωρητή στον ιδιοκτήτη ή ενοικιαστή του κτιρίου έκθεση επιθεώρησης συστήματος θέρμανσης, η οποία φυλάσσεται από τον ιδιοκτήτη ή ενοικιαστή του κτιρίου και παρουσιάζεται στην αρμόδια αρχή, όποτε αυτή τη ζητήσει.

(5) Μετά από τη ρύθμιση και τον έλεγχο που αναφέρεται στο εδάφιο (1), εκδίδεται σχετική βεβαίωση από τον εγκαταστάτη τεχνικών συστημάτων κτιρίου προς τον ιδιοκτήτη ή τον ενοικιαστή του κτιρίου, σύμφωνα με το τύπο που καθορίζεται με γνωστοποίηση του Υπουργού που δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, η οποία φυλάσσεται από τον ιδιοκτήτη ή ενοικιαστή του κτιρίου και παρουσιάζεται στην αρμόδια αρχή, όποτε αυτή τη ζητήσει.».

Αντικατάσταση του άρθρου 11 του βασικού νόμου.

16. Το άρθρο 11 του βασικού νόμου αντικαθίσταται με το ακόλουθο νέο άρθρο 11:

«Ρύθμιση, έλεγχος και επιθεώρηση συστημάτων κλιματισμού.

11.-(1) Για σκοπούς μείωσης της κατανάλωσης ενέργειας και περιορισμού των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα, τα συστήματα κλιματισμού ονομαστικής ισχύος εξόδου μεγαλύτερης των 12kW, καθώς και τα συστήματα κλιματισμού που αθροιστικά η ονομαστική ισχύς εξόδου τους σε ένα κτίριο υπερβαίνει τα 50 kW, τυγχάνουν ρύθμισης ελέγχου και επιθεώρησης σε τακτά χρονικά διαστήματα. Το όριο της ονομαστικής ισχύος εξόδου των 12kW ξεπερνιέται στην περίπτωση ενιαίας, ανεξάρτητης και μεμονωμένης εγκατάστασης κλιματισμού, η ονομαστική ισχύς εξόδου της οποίας

υπερβαίνει τα 12 kW.

(2) Η επιθεώρηση που πραγματοποιείται δυνάμει του εδαφίου (1), περιλαμβάνει αξιολόγηση του βαθμού απόδοσης του συστήματος κλιματισμού και την εκτίμηση του μεγέθους του σε σύγκριση με τις ανάγκες του κτιρίου σε ψύξη. Ο επιθεωρητής παρέχει στους χρήστες, όποτε χρειάζεται, συμβουλές για βελτίωση ή αντικατάσταση του συστήματος κλιματισμού ή εναλλακτικές λύσεις.

(3) Μετά από την επιθεώρηση που αναφέρεται στο εδάφιο (1), παραδίδεται από τον επιθεωρητή συστημάτων κλιματισμού προς τον ιδιοκτήτη ή ενοικιαστή του κτιρίου έκθεση επιθεώρησης συστήματος κλιματισμού, η οποία φυλάσσεται από τον ιδιοκτήτη ή ενοικιαστή του κτιρίου και παρουσιάζεται στην αρμόδια αρχή, όποτε αυτή τη ζητήσει.

(4) Μετά από τη ρύθμιση και τον έλεγχο που αναφέρεται στο εδάφιο (1), εκδίδεται σχετική βεβαίωση από τον εγκαταστάτη τεχνικών συστημάτων κτιρίου προς τον ιδιοκτήτη ή ενοικιαστή του κτιρίου, η οποία φυλάσσεται από τον ιδιοκτήτη ή ενοικιαστή του κτιρίου, σύμφωνα με το τύπο που καθορίζεται με γνωστοποίηση του Υπουργού που δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, και παρουσιάζεται στην αρμόδια αρχή, όποτε αυτή τη ζητήσει.».

Τροποποίηση του άρθρου 12 του βασικού νόμου.

17. Το άρθρο 12 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση του πλαγιότιτλου αυτού, με τον ακόλουθο νέο πλαγιότιτλο:

«Εγκαταστάστες τεχνικών συστημάτων κτιρίου και Επιθεωρητές συστημάτων θέρμανσης και συστημάτων κλιματισμού.»·

(β) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (1) αυτού, της φράσης «Η συντήρηση λεβήτων και εγκαταστάσεων» (πρώτη γραμμή), με τις λέξεις «Η ρύθμιση και ο έλεγχος των συστημάτων»·

(γ) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (1) αυτού, της φράσης «από συντηρητή μηχανολογικών εγκαταστάσεων,» (δεύτερη γραμμή), με τη φράση «από εγκαταστάτη τεχνικών συστημάτων κτιρίων,»·

(δ) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (2) αυτού, της λέξης «λεβήτων» (πρώτη γραμμή), με τη φράση «των συστημάτων θέρμανσης»·

(ε) με την προσθήκη στο εδάφιο (2) αυτού, αμέσως μετά τη φράση «την αρμόδια αρχή.» (δεύτερη γραμμή), της φράσης «ή από επιθεωρητή συστημάτων θέρμανσης.»·

(στ) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (2) αυτού, της φράσης «επιθεωρητές μηχανολογικών εγκαταστάσεων,» (πέμπτη γραμμή), με την φράση «επιθεωρητές συστημάτων θέρμανσης,»·

(ζ) με την αντικατάσταση των εδαφίων (3) και (4) αυτού, με τα ακόλουθα νέα εδάφια (3) και (4):

«(3) Η επιθεώρηση των συστημάτων θέρμανσης διενεργείται με ανεξάρτητο τρόπο από επιθεωρητή συστημάτων θέρμανσης.

(4) Η επιθεώρηση συστημάτων κλιματισμού διενεργείται με

ανεξάρτητο τρόπο από επιθεωρητή συστημάτων κλιματισμού.».

Προσθήκη νέων άρθρων 13Α, 13Β και 13Γ στο βασικό νόμο.

18. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη αμέσως μετά το άρθρο 13 αυτού, των ακόλουθων νέων άρθρων 13Α, 13Β και 13Γ:

«Τήρηση μητρώου επιθεωρητών συστημάτων θέρμανσης και επιθεωρητών συστημάτων κλιματισμού.

13Α. Η αρμόδια αρχή τηρεί:

(α) μητρώο των επιθεωρητών συστημάτων θέρμανσης και

(β) μητρώο των επιθεωρητών συστημάτων κλιματισμού.

Έλεγχος πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης κτιρίου. Παράρτημα ΙΙΙ.

13Β.-(1) Η αρμόδια αρχή λαμβάνει κατάλληλα μέτρα για τον έλεγχο των πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης, κατά τα διαλαμβανόμενα του Παραρτήματος ΙΙΙ.

(2) Για σκοπούς εφαρμογής του εδαφίου (1), η αρμόδια αρχή δύναται να αναθέσει μέρος ή το σύνολο των αρμοδιοτήτων της, σε κατάλληλο, κατά την κρίση της, οργανισμό.

Έλεγχος εκθέσεων επιθεώρησης των συστημάτων θέρμανσης και των συστημάτων κλιματισμού. Παράρτημα ΙΙΙ.

13Γ.-(1). Η αρμόδια αρχή λαμβάνει κατάλληλα μέτρα για τον έλεγχο των εκθέσεων των επιθεωρήσεων των συστημάτων θέρμανσης και των συστημάτων κλιματισμού, κατά τα διαλαμβανόμενα του Παραρτήματος ΙΙΙ.

(2) Για σκοπούς εφαρμογής του εδαφίου (1), η αρμόδια αρχή δύναται να αναθέσει μέρος ή το σύνολο των αρμοδιοτήτων της σε κατάλληλο, κατά

την κρίση της, οργανισμό.».

Τροποποίηση του άρθρου 14 του βασικού νόμου.

Παράρτημα IV.

19. Το άρθρο 14 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την προσθήκη στο εδάφιο (1) αυτού, αμέσως μετά τη φράση «ενεργειακής απόδοσης κτιρίου.» (δεύτερη γραμμή), της φράσης «η οποία βασίζεται στο γενικό πλαίσιο το οποίο παρατίθεται στο Παράρτημα IV.»
- (β) με την προσθήκη στον πλαγιότιτλο αυτού, της φράσης «Παράρτημα I.»
- (γ) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (3) αυτού, της φράσης «Συμβουλευτική Επιτροπή Μεθοδολογίας Υπολογισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων και καθορισμού Απαιτήσεων Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων.» (δεύτερη μέχρι τέταρτη γραμμή) με τη φράση «Συμβουλευτική Επιτροπή Προώθησης της Εξοικονόμησης Ενέργειας στα Κτίρια και Προώθησης των κτιρίων με Σχεδόν Μηδενική Κατανάλωση Ενέργειας.».

Τροποποίηση του άρθρου 15 του βασικού νόμου.

20. Το άρθρο 15 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την προσθήκη στο εδάφιο (1) αυτού, αμέσως μετά τη φράση «στο άρθρο 14(1)» (τέταρτη γραμμή) της φράσης «και με βάση τη μεθοδολογία υπολογισμού των βέλτιστων από πλευράς κόστους ελάχιστων απαιτήσεων που αναφέρεται στο άρθρο 4(7).»
- (β) με την προσθήκη στο εδάφιο (2) αυτού, αμέσως μετά τη λέξη «κτιρίων.» (τρίτη γραμμή), της φράσης «,συμπεριλαμβανομένων των κτιρίων με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας.»

(γ) με την αντικατάσταση του εδαφίου (3) αυτού, με το ακόλουθο νέο εδάφιο (3):

«(3) Για τον καθορισμό των απαιτήσεων ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου λαμβάνονται υπόψη –

(α) οι γενικές εσωτερικές κλιματικές συνθήκες ούτως ώστε να αποφεύγονται πιθανές αρνητικές επιπτώσεις, όπως ο ανεπαρκής αερισμός, καθώς επίσης οι τοπικές συνθήκες, η προβλεπόμενη χρήση και η ηλικία του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας·

(β) η ενσωμάτωση στις απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου των στοιχείων κτιρίου που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου και έχουν σημαντικό αντίκτυπο στην ενεργειακή απόδοση του κελύφους, όταν τοποθετούνται εκ των υστέρων ή αντικαθίστανται με στόχο την οικονομικά συμφέρουσα βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας·

(γ) η επίτευξη των βέλτιστων από πλευράς κόστους επιπέδων των απαιτήσεων ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίων.»·

(δ) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (5) της φράσης «Συμβουλευτική Επιτροπή Μεθοδολογίας Υπολογισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων και Καθορισμού Απαιτήσεων Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων.» (δεύτερη μέχρι τέταρτη γραμμή), με τη φράση «Συμβουλευτική Επιτροπή Προώθησης της Εξοικονόμησης Ενέργειας στα Κτίρια και Προώθησης των Κτιρίων με Σχεδόν Μηδενική Κατανάλωση Ενέργειας.»·

Τροποποίηση του άρθρου 16 του βασικού νόμου.

21. Το άρθρο 16 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση στην παράγραφο (α) του εδαφίου (1) αυτού, της φράσης «Συμβουλευτική Επιτροπή Μεθοδολογίας Υπολογισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων και Καθορισμού Απαιτήσεων Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων,» (πρώτη μέχρι τρίτη γραμμή), με τη φράση «Συμβουλευτική Επιτροπή Προώθησης της Εξοικονόμησης Ενέργειας στα Κτίρια και Προώθησης των Κτιρίων με Σχεδόν Μηδενική Κατανάλωση Ενέργειας,»·

(β) με την αντικατάσταση στην παράγραφο (α) του εδαφίου (1) της υποπαραγράφου (ν) με την ακόλουθη νέα υποπαραγραφο:

«(ν) του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, του Υπουργείου Εσωτερικών,»·

(γ) με την αντικατάσταση στην υποπαραγραφο (viii) της παραγράφου (α) του εδαφίου (1) αυτού, της φράσης «·και» με κόμμα «,».

(δ) με την αντικατάσταση στην υποπαραγραφο (ix) της παραγράφου (α) του εδαφίου (1) αυτού, της τελείας με τη φράση «·και»·

(ε) με την προσθήκη στην παράγραφο (α) του εδαφίου (1) αυτού, αμέσως μετά την υποπαραγραφο (ix) της ακόλουθης νέας υποπαραγράφου (x):

«(x) της Ένωσης Δήμων Κύπρου.».

(στ) με την αντικατάσταση στην παράγραφο (β) του εδαφίου (1) αυτού, της φράσης «της Οδηγίας 2002/91/ΕΚ,» (πρώτη και

δεύτερη γραμμή), με τη φράση «του παρόντος Νόμου,»·

- (ζ) με την αντικατάσταση στην παράγραφο (β) του εδαφίου (1) αυτού, της υποπαραγράφου (xi) με την ακόλουθη νέα υποπαραγραφο (xi):

«(xi) της Ομοσπονδίας Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών,»·

- (η) με την αντικατάσταση στην υποπαραγραφο (xiii) της παραγράφου (β) του εδαφίου (1) αυτού, της φράσης «του Κυπριακού Οργανισμού Προτύπων» με τη φράση «του Κυπριακού Οργανισμού Τυποποίησης»:

- (θ) με την αντικατάσταση στην παράγραφο (β) του εδαφίου (1) αυτού, της υποπαραγράφου (xvi) με την ακόλουθη νέα υποπαραγραφο (xvi):

«(xvi) του Συνδέσμου Εργοληπτών Μηχανολογικών και Ηλεκτρολογικών Έργων Κύπρου,»·

- (ι) με την αντικατάσταση στην παράγραφο (β) του εδαφίου (1) αυτού, της υποπαραγράφου (xix) με την ακόλουθη νέα υποπαραγραφο (xix):

«(xix) του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, του Υπουργείου Εσωτερικών,»·

- (ια) με την προσθήκη στο εδάφιο (2) αυτού, αμέσως μετά τη λέξη «διαδικασίες» (δεύτερη γραμμή), της φράσης «, τη δημιουργία ομάδας εργασίας»·

- (ιβ) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (3) αυτού, της φράσης «Συμβουλευτική Επιτροπή Μεθοδολογίας Υπολογισμού

Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων και Καθορισμού Απαιτήσεων Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων» (δεύτερη μέχρι τέταρτη γραμμή), με τη φράση «Συμβουλευτική Επιτροπή Προώθησης της Εξοικονόμησης Ενέργειας στα Κτίρια και Προώθησης των Κτιρίων με Σχεδόν Μηδενική Κατανάλωση Ενέργειας»·

(ιγ) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (4) αυτού, της φράσης «Συμβουλευτική Επιτροπή Μεθοδολογίας Υπολογισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων και Καθορισμού Απαιτήσεων Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων,» (δεύτερη μέχρι τέταρτη γραμμή), με τη φράση «Συμβουλευτική Επιτροπή Προώθησης της Εξοικονόμησης Ενέργειας στα Κτίρια και Προώθησης των Κτιρίων με Σχεδόν Μηδενική Κατανάλωση Ενέργειας,»·

(ιδ) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (5) αυτού, της φράσης «της Οδηγίας 2002/91/ΕΚ» (πρώτη και δεύτερη) με τη φράση «του παρόντος Νόμου»·

(ιε) με τη διαγραφή στο εδάφιο (5) αυτού, της φράσης «κυπριακά δεδομένα»·

(ιστ) με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (5) αυτού, του ακόλουθου νέου εδαφίου (6):

«(6) Η Συμβουλευτική Επιτροπή Προώθησης της Εξοικονόμησης Ενέργειας στα Κτίρια και Προώθησης των Κτιρίων με Σχεδόν Μηδενική Κατανάλωση Ενέργειας ετοιμάζει και εισηγείται στον Υπουργό μέτρα και κίνητρα –

(α) για αύξηση της ενεργειακής απόδοσης των υφιστάμενων κτιρίων,

- (β) για προώθηση των κτιρίων με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας σε νέα και υφιστάμενα κτίρια,
 - (γ) για εφαρμογή μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας σε κτίρια που χρησιμοποιούνται από δημόσιες αρχές,
 - (δ) για ενημέρωση του κοινού σε θέματα εξοικονόμησης ενέργειας στα κτίρια.»
- (ιζ) με την προσθήκη αμέσως μετά το εδάφιο (6) αυτού, του ακόλουθου νέου εδαφίου (7):

«(7) Στα μέλη των Επιτροπών τα οποία δεν είναι μέλη της δημόσιας υπηρεσίας δύναται να καταβάλλεται αποζημίωση ανά συνεδρία σύμφωνα με διάταγμα του Υπουργού:

Νοείται ότι για τον Πρόεδρο ή το μέλος της ομάδας εργασίας που είναι υπάλληλος του ευρύτερου κρατικού τομέα, δίδεται αποζημίωση μόνο για συνεδρίες που πραγματοποιούνται εκτός του κανονικού ωραρίου εργασίας.».

Τροποποίηση του άρθρου 17 του βασικού νόμου. 22. Το άρθρο 17 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με τη διαγραφή στο εδάφιο (1) αυτού, της φράσης «, μετά από εισήγηση της αρμόδιας αρχής,» (πρώτη γραμμή)·
- (β) με την προσθήκη στην παράγραφο (α) του εδαφίου (2) αυτού, αμέσως μετά τη φράση «εισέρχεται σε οποιοδήποτε κτίριο,» (πρώτη γραμμή) της φράσης «υπό ανέγερση κτίριο,»·

(γ) με την αντικατάσταση στην παράγραφο (α) του εδαφίου (2) αυτού, της λέξης «κατοικία,» (πέμπτη γραμμή), με τη λέξη «κτίριο,»·

(δ) με την αντικατάσταση στην παράγραφο (α) του εδαφίου (2) αυτού, της λέξης «ενοίκου,» (έκτη γραμμή), με τις λέξεις «ιδιοκτήτη ή ενοίκου,».

Αντικατάσταση του άρθρου 18 του βασικού νόμου.

23. Το άρθρο 18 του βασικού νόμου αντικαθίσταται με το ακόλουθο νέο άρθρο 18:-

«Διοικητικό πρόστιμο.

18.-(1) Όταν η αρμόδια αρχή διαπιστώσει παράβαση οποιασδήποτε διάταξης του παρόντος Νόμου ή των κανονιστικών διοικητικών πράξεων που εκδίδονται δυνάμει αυτού ή του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 244/2012, έχει εξουσία να επιβάλει διοικητικό πρόστιμο που δεν υπερβαίνει τις τριάντα χιλιάδες ευρώ (€30.000) ανάλογα με τη φύση, τη βαρύτητα, τη διάρκεια και την έκταση της παράβασης.

(2) Η αρμόδια αρχή δύναται, ανάλογα με την περίπτωση, να καθορίσει πέραν του διοικητικού προστίμου την εφαρμογή άλλων επιπλέον μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας το κόστος των οποίων επιβαρύνει τον ιδιοκτήτη του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας και να διατάξει τον παραβάτη όπως μέσα σε τακτή προθεσμία τερματίσει την παράβαση.

(3) Οι προβλεπόμενες διοικητικές κυρώσεις επιβάλλονται στον παραβάτη, με αιτιολογημένη απόφαση της αρμόδιας αρχής που βεβαιώνει την παράβαση αφού ακούσει ή δώσει την ευκαιρία στον

ενδιαφερόμενο να ακουστεί προφορικώς ή γραπτώς.

(4) Η απόφαση της αρμόδιας αρχής υπόκειται σε ιεραρχική προσφυγή ενώπιον του Υπουργού εντός τριάντα ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης.

(5) Ο Υπουργός, αφού εξετάσει την προσφυγή, ακούει τον προσφεύγοντα, δίδοντάς του την ευκαιρία να υποστηρίξει γραπτώς τους λόγους στους οποίους στηρίζεται η προσφυγή, και αποφασίζει και διαβιβάζει την απόφασή του στον προσφεύγοντα. Ο Υπουργός δύναται να εκδώσει μια από τις ακόλουθες αποφάσεις:

- (α) να επικυρώσει την προσβληθείσα απόφαση·
- (β) να ακυρώσει την προσβληθείσα απόφαση·
- (γ) να τροποποιήσει την προσβληθείσα απόφαση·
- (δ) να προβεί σε έκδοση νέας απόφασης σε αντικατάσταση της προσβληθείσας.

(6) Σε περίπτωση παράλειψης πληρωμής διοικητικού προστίμου, το οποίο επιβλήθηκε δυνάμει του παρόντος Νόμου, η αρμόδια αρχή λαμβάνει δικαστικά μέτρα και εισπράττει το οφειλόμενο ποσό ως αστικό χρέος, οφειλόμενο στη Δημοκρατία.».

Τροποποίηση του άρθρου 19 του βασικού νόμου. 24.-(1) Το άρθρο 19 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) αυτού, με την ακόλουθη νέα παράγραφο (β):

«(β) τα προσόντα, τις υποχρεώσεις και τα καθήκοντα των εγκαταστατών τεχνικών συστημάτων κτιρίου.»·

- (β) με τη διαγραφή στην παράγραφο (δ) του εδαφίου (2) αυτού, της φράσης «να αναστέλλεται» (δεύτερη γραμμή)·
- (γ) με την αντικατάσταση της τελείας στην παράγραφο (στ) του εδαφίου (2) αυτού, με άνω τελεία·
- (δ) με την προσθήκη στο εδάφιο (2) αυτού, αμέσως μετά την παράγραφο (στ), των ακόλουθων νέων παραγράφων (ζ), (η) και (θ) :

«(ζ) τα προσόντα των επιθεωρητών συστημάτων θέρμανσης, τη διαδικασία εγγραφής τους, τη λήξη, την αναστολή και τον τερματισμό αυτής, τις υποχρεώσεις και τα καθήκοντά τους, καθώς και τις διαδικασίες που θα ακολουθούν για την επιθεώρηση του συστήματος θέρμανσης·

(η) τα προσόντα των επιθεωρητών συστημάτων κλιματισμού, τη διαδικασία εγγραφής τους, τη λήξη, την αναστολή και τον τερματισμό αυτής, τις υποχρεώσεις και τα καθήκοντά τους, καθώς και τις διαδικασίες που θα ακολουθούν για την επιθεώρηση του συστήματος κλιματισμού·

(θ) το περιεχόμενο και τον τρόπο τήρησης του μητρώου επιθεωρητών συστημάτων θέρμανσης και επιθεωρητών συστημάτων κλιματισμού, το περιεχόμενο και τον τρόπο τήρησης του μητρώου εγκαταστατών τεχνικών συστημάτων κτιρίου, καθώς και οποιοδήποτε άλλου μητρώου η αρμόδια αρχή

κρίνει ότι πρέπει να τηρείται για τη σωστή διαχείριση του συστήματος ελέγχου των επιθεωρήσεων.»·

(ε) με την αντικατάσταση στην παράγραφο (ε) του εδαφίου (3) αυτού, των λέξεων «των λεβήτων, των εγκαταστάσεων» (πέμπτη και έκτη γραμμή), με τις λέξεις «των συστημάτων»·

(στ) με την αντικατάσταση στην παράγραφο (ε) του εδαφίου (3) αυτού, της τελείας με άνω τελεία·

(ζ) με την προσθήκη στο εδάφιο (3) αυτού, αμέσως μετά την παράγραφο (ε), των ακόλουθων νέων παραγράφων (στ), (ζ), (η), (θ), (ι), (ια), (ιβ), (ιγ), (ιδ), (ιε), (ιστ) και (ιζ):

«(στ) τη μεθοδολογία υπολογισμού των βέλτιστων από πλευράς κόστους επιπέδων των ελάχιστων απαιτήσεων ενεργειακής απόδοσης κτιρίου·

(ζ) τις απαιτήσεις και τα τεχνικά χαρακτηριστικά που πρέπει να πληροί το κτίριο με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας·

(η) τις απαιτήσεις που πρέπει να πληρούν τα νέα τεχνικά συστήματα κτιρίων που εγκαθίστανται σε υφιστάμενα κτίρια, τα τεχνικά συστήματα κτιρίων που αντικαθίστανται, καθώς και τα τεχνικά συστήματα κτιρίων που αναβαθμίζονται·

(θ) τον τύπο και το περιεχόμενο των συστάσεων που περιλαμβάνει το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου·

(ι) τον τύπο και το περιεχόμενο του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου·

(ια) τη μέθοδο επιθεώρησης των συστημάτων θέρμανσης, συμπεριλαμβανομένου του τύπου και του περιεχομένου της έκθεσης επιθεώρησης του συστήματος θέρμανσης·

- (ιβ) τη μέθοδο επιθεώρησης των συστημάτων κλιματισμού, συμπεριλαμβανομένου του τύπου και του περιεχομένου της έκθεσης επιθεώρησης του συστήματος κλιματισμού·
- (ιγ) το γενικό πλαίσιο υπολογισμού για τη μελέτη εγκατάστασης εναλλακτικών συστημάτων παραγωγής ενέργειας·
- (ιδ) τη συχνότητα επιθεώρησης και συντήρησης των συστημάτων θέρμανσης και των συστημάτων κλιματισμού·
- (ιε) τα κριτήρια που πρέπει να πληροί ο οργανισμός που ελέγχει τα πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης κτιρίων·
- (ιστ) το ύψος της αποζημίωσης που καταβάλλεται στα μέλη των Συμβουλευτικών Επιτροπών που δεν είναι μέλη της δημόσιας υπηρεσίας και
- (ιζ) την τροποποίηση των Παραρτημάτων των κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει του παρόντος Νόμου.».

Τροποποίηση του άρθρου 20 του βασικού νόμου.

25. Το άρθρο 20 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση στην παράγραφο (α) αυτού, της φράσης «συντηρεί ή επιθεωρεί λέβητα, εγκατάσταση» (τρίτη γραμμή) με τη λέξη «ρυθμίζει, ελέγχει ή επιθεωρεί σύστημα»·

(β) με την προσθήκη, αμέσως μετά την παράγραφο (θ) αυτού, των ακόλουθων νέων παραγράφων (ι) και (ια):

«(ι) δηλώνει ότι είναι επιθεωρητής συστήματος θέρμανσης ή επιθεωρητής συστήματος κλιματισμού, χωρίς να είναι τέτοιος,

(ια) δηλώνει ότι είναι εγκαταστάτης τεχνικών συστημάτων κτιρίου, χωρίς να είναι τέτοιος,».

- Κατάργηση
Παραρτήματος
και προσθήκη
νέων
Παραρτημάτων I,
II, III και IV.
- 26.-(1) Το Παράρτημα του βασικού νόμου καταργείται.
- (2) Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη των ακόλουθων νέων Παραρτημάτων I, II, III και IV που εμφανίζονται στον Πίνακα του παρόντος Νόμου.
- Κατάργηση του
άρθρου 22 του
βασικού νόμου.
27. Το άρθρο 22 του βασικού νόμου καταργείται.

ΠΙΝΑΚΑΣ
(άρθρο 26(2))
«ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
(άρθρο 4)

Πλαίσιο συγκριτικής μεθοδολογίας για τον καθορισμό των βέλτιστων από πλευράς κόστους επιπέδων των απαιτήσεων ενεργειακής απόδοσης όσον αφορά τα κτίρια και τα στοιχεία κτιρίου.

1. Το πλαίσιο συγκριτικής μεθοδολογίας επιτρέπει στην αρμόδια αρχή να προσδιορίζει την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων και των στοιχείων του κτιρίου και τις οικονομικές πτυχές των σχετικών με την ενεργειακή απόδοση μέτρων και να τις συνδέει μεταξύ τους, με στόχο τον καθορισμό του βέλτιστου από πλευράς κόστους επιπέδου.

Το πλαίσιο συγκριτικής μεθοδολογίας συνοδεύεται από κατευθυντήριες γραμμές στις οποίες διαγράφεται ο τρόπος εφαρμογής του πλαισίου κατά τον υπολογισμό των βέλτιστων από πλευράς κόστους επιπέδων.

Το πλαίσιο συγκριτικής μεθοδολογίας επιτρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι τρόποι χρήσης, οι εξωτερικές κλιματικές συνθήκες, το επενδυτικό κόστος, η κατηγορία κτιρίου, το κόστος συντήρησης και λειτουργίας (περιλαμβανομένου του ενεργειακού κόστους και της εξοικονόμησης ενέργειας), το κέρδος από την παραγόμενη ενέργεια, εφόσον ισχύει, και το κόστος διάθεσης, εφόσον ισχύει. Θα πρέπει να βασίζεται στα σχετικά ευρωπαϊκά πρότυπα που συνδέονται με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ.

Η Επιτροπή παρέχει κατευθυντήριες γραμμές που συνοδεύουν το πλαίσιο συγκριτικής μεθοδολογίας: οι εν λόγω κατευθυντήριες γραμμές διευκολύνουν την αρμόδια αρχή να λαμβάνει τα μέτρα που απαριθμούνται κατωτέρω και πληροφορίες σχετικά με τις εκτιμώμενες μακροπρόθεσμες εξελίξεις των τιμών της ενέργειας.

Για την εφαρμογή του πλαισίου συγκριτικής μεθοδολογίας από την αρμόδια αρχή, ορίζονται γενικοί όροι που εκφράζονται με παραμέτρους. Το πλαίσιο συγκριτικής μεθοδολογίας απαιτεί από την αρμόδια αρχή:

- να ορίζει κτίρια αναφοράς που χαρακτηρίζονται από την αντιπροσωπευτική λειτουργία και γεωγραφική τους θέση, περιλαμβανομένων των εσωτερικών και εξωτερικών κλιματικών συνθηκών. Τα κτίρια αναφοράς καλύπτουν τα κτίρια κατοικίας και τα κτίρια που δεν προορίζονται για κατοικία, τόσο τα νέα όσο και τα υφιστάμενα,
- να ορίζει τα μέτρα ενεργειακής απόδοσης που πρέπει να εκτιμώνται για τα κτίρια αναφοράς· αυτά είναι δυνατόν να αποτελούν μέτρα για μεμονωμένα κτίρια στο σύνολό τους, για μεμονωμένα δομικά στοιχεία ή για συνδυασμό δομικών στοιχείων,
- να εκτιμά τις τελικές και πρωτογενείς ενεργειακές ανάγκες των κτιρίων αναφοράς και τα κτίρια αναφοράς στα οποία εφαρμόζονται τα οριζόμενα μέτρα ενεργειακής απόδοσης,
- να υπολογίζει το κόστος (π.χ. την καθαρή παρούσα αξία) των μέτρων ενεργειακής απόδοσης (όπως αναφέρονται στη δεύτερη περίπτωση) κατά τον αναμενόμενο οικονομικό κύκλο ζωής που εφαρμόζονται στα κτίρια αναφοράς (όπως αναφέρονται στην πρώτη περίπτωση), με την εφαρμογή των αρχών του πλαισίου συγκριτικής μεθοδολογίας.

Η αρμόδια αρχή εκτιμά τη σχέση κόστους-απόδοσης των διάφορων επιπέδων ελάχιστων απαιτήσεων ενεργειακής απόδοσης, με τον υπολογισμό του κόστους των μέτρων ενεργειακής απόδοσης κατά τον αναμενόμενο οικονομικό κύκλο ζωής. Αυτό επιτρέπει τον προσδιορισμό των βέλτιστων από πλευρά κόστους επιπέδων των απαιτήσεων ενεργειακής απόδοσης.

2. Οι λεπτομέρειες εφαρμογής του πλαισίου συγκριτικής μεθοδολογίας για τον καθορισμό των βέλτιστων από πλευράς κόστους, επιπέδων των απαιτήσεων ενεργειακής απόδοσης όσον αφορά τα κτίρια και τα στοιχεία κτιρίων, καθορίζεται στο Παράρτημα Ι του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 244/2012.

Παράρτημα II

(άρθρο 8)

Οι κατηγορίες κτιρίων που εξαιρούνται από την υποχρέωση τήρησης των ελάχιστων απαιτήσεων ενεργειακής απόδοσης και έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου είναι οι ακόλουθες:

1. Κτίρια που έχουν κηρυχθεί ως διατηρητέες οικοδομές, σύμφωνα με τον περί Διατηρητέων Οικοδομών Νόμο ή έχουν κηρυχθεί ως αρχαία μνημεία, σύμφωνα με τον περί Αρχαιοτήτων Νόμο, εφόσον η συμμόρφωση προς τις απαιτήσεις του παρόντος Νόμου θα αλλοίωνε ουσιωδώς το χαρακτήρα τους, κατά την κρίση του Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ή του Διευθυντή του Τμήματος Αρχαιοτήτων, αντίστοιχα.

240(I) του 2002.
Κεφ. 31.
48 του 1964
32 του 1973
92(I) του 1995
4(I) του 1996
33(I) του 1997
120(I) του 2005
41(I) του 2006
103(I) του 2012.

2. Τμήματα ή σύνολο βιομηχανικών ή βιοτεχνικών κτιρίων ή αποθηκών, για τα οποία δεν χρησιμοποιείται ενέργεια προς ρύθμιση των εσωτερικών κλιματικών συνθηκών και χρησιμοποιούνται για αμιγώς βιομηχανική, βιοτεχνική ή αποθηκευτική χρήση. Βοηθητικοί χώροι με συνολική ωφέλιμη επιφάνεια κάτω των 50 τετραγωνικών μέτρων για τους οποίους χρησιμοποιείται ενέργεια προς ρύθμιση των εσωτερικών κλιματικών συνθηκών που αποτελούν μέρος των υπό αναφορά κτιρίων.

3. Αγροτικά μη κατοικήσιμα από ανθρώπους κτίρια, τα οποία έχουν χαμηλές ενεργειακές απαιτήσεις ή χρησιμοποιούνται σε τομέα που καλύπτεται από ειδική συμφωνία για ενεργειακή απόδοση.

4. Μεμονωμένα κτίρια με συνολική ωφέλιμη επιφάνεια κάτω των 50 τετραγωνικών μέτρων.».

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ
(άρθρα 13Β και 13Γ)

Ανεξάρτητα συστήματα ελέγχου για τα πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης και τις εκθέσεις επιθεώρησης

1. Η αρμόδια αρχή πραγματοποιεί τυχαία δειγματοληψία τουλάχιστον ενός στατιστικώς σημαντικού ποσοστού όλων των πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης που έχουν εκδοθεί κάθε χρόνο και τα επαληθεύουν.

Η επαλήθευση βασίζεται στις εναλλακτικές δυνατότητες που αναφέρονται κατωτέρω ή σε ισοδύναμα μέτρα:

- (α) έλεγχος εγκυρότητας των δεδομένων υπολογισμού για το κτίριο, τα οποία χρησιμοποιήθηκαν για την έκδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης, και των αποτελεσμάτων που αναφέρονται στο πιστοποιητικό·
- (β) έλεγχος των δεδομένων υπολογισμού και επαλήθευση των αποτελεσμάτων του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης, συμπεριλαμβανομένων και των συστάσεων που έγιναν·
- (γ) πλήρης έλεγχος των δεδομένων υπολογισμού για το κτίριο, τα οποία χρησιμοποιήθηκαν για την έκδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης, πλήρης επαλήθευση των αποτελεσμάτων που αναφέρονται στο πιστοποιητικό, συμπεριλαμβανομένων και των συστάσεων που έγιναν, και επιτόπια επιθεώρηση του κτιρίου, εφόσον είναι δυνατόν, για να ελεγχθεί η αντιστοιχία μεταξύ των προδιαγραφών που αναφέρονται στο πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης και του πιστοποιηθέντος κτιρίου.

2. Η αρμόδια αρχή πραγματοποιεί δειγματοληψία ενός, τουλάχιστον στατιστικώς, σημαντικού ποσοστού όλων των ελέγχων επιθεώρησης που έχουν εκδοθεί κάθε χρόνο και υποβάλλουν τους εν λόγω ελέγχους σε επαλήθευση.

Παράρτημα IV

Κοινό γενικό πλαίσιο για τον υπολογισμό της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων

(άρθρο 14)

A. 1. Η ενεργειακή απόδοση ενός κτιρίου προσδιορίζεται βάσει της υπολογιζόμενης ή της πραγματικής ετήσιας ενέργειας που καταναλώνεται για να καλυφθούν οι διάφορες ανάγκες που συνδέονται με τη συνήθη χρήση και περιλαμβάνουν τις ενεργειακές ανάγκες θέρμανσης και ψύξης (ενέργεια που απαιτείται για να αποφευχθεί η υπερθέρμανση) για να διατηρηθούν οι επιθυμητές συνθήκες θερμοκρασίας του κτιρίου και οι οικιακές ανάγκες ζεστού νερού.

2. Η ενεργειακή απόδοση ενός κτιρίου εκφράζεται κατά διαφανή τρόπο και περιλαμβάνουν δείκτη ενεργειακής απόδοσης και αριθμητικό δείκτη τη χρήση πρωτογενούς ενέργειας, βάσει των παραγόντων πρωτογενούς ενέργειας ανά φορέα ενέργειας, που ενδέχεται να βασίζονται στους εθνικούς ή περιφερειακούς ετήσιους σταθμισμένους, μέσους όρους ή σε ειδική τιμή για την επιτόπια παραγωγή.

Η μεθοδολογία υπολογισμού της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων λαμβάνει υπόψη τα ευρωπαϊκά πρότυπα και να είναι συνεπής προς την ισχύουσα ενωσιακή νομοθεσία, περιλαμβανομένης της οδηγίας 2009/28/EK, σχετικά με την προώθηση της χρήσης ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές.

3. Η μεθοδολογία καθορίζεται λαμβανομένων υπόψη τουλάχιστον των ακόλουθων παραγόντων:

(α) τα ακόλουθα πραγματικά θερμικά χαρακτηριστικά του κτιρίου (συμπεριλαμβανομένων των εσωτερικών χωρισμάτων του):

- (i) θερμοχωρητικότητα·
- (ii) μόνωση·

- (iii) παθητική θέρμανση·
- (iv) στοιχεία ψύξης· και
- (v) θερμικές γέφυρες·

- (β) εγκατάσταση θέρμανσης και παροχή ζεστού νερού, συμπεριλαμβανομένων των χαρακτηριστικών των μονώσεων τους·
- (γ) εγκαταστάσεις κλιματισμού·
- (δ) φυσικό και μηχανικό αερισμό , που μπορεί να περιλαμβάνει και την αεροστεγανότητα·
- (ε) ενσωματωμένη εγκατάσταση φωτισμού (κυρίως στον τομέα που δεν αφορά την κατοικία)·
- (στ) σχεδιασμό, θέση και προσανατολισμό του κτιρίου, περιλαμβανομένων των εξωτερικών κλιματικών συνθηκών·
- (ζ) παθητικά ηλιακά συστήματα και ηλιακή προστασία·
- (η) κλιματικές συνθήκες εσωτερικού χώρου στις οποίες περιλαμβάνονται οι επιδιωκόμενες συνθήκες εσωτερικού κλίματος.
- (θ) εσωτερικά φορτία.

4. Η θετική επίδραση των κατωτέρω παραγόντων λαμβάνεται υπόψη όπου σχετίζεται με τους υπολογισμούς:

- (α) τοπικές συνθήκες έκθεσης στον ήλιο, ενεργητικά ηλιακά συστήματα και άλλα συστήματα θέρμανσης και ηλεκτρισμού βασισμένα σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας·
- (β) ηλεκτρική ενέργεια παραγόμενη με συμπαράγωγή·
- (γ) συστήματα τηλεθέρμανσης και τηλεψύξης σε κλίμακα περιοχής ή οικοδομικού τετραγώνου·
- (δ) φυσικός φωτισμός.

5. Για τον σκοπό αυτού του υπολογισμού, τα κτίρια κατατάσσονται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- (α) μονοκατοικίες διαφόρων τύπων·
- (β) συγκροτήματα διαμερισμάτων·
- (γ) γραφεία·
- (δ) εκπαιδευτικά κτίρια·

- (ε) νοσοκομεία·
- (στ) ξενοδοχεία και εστιατόρια·
- (ζ) αθλητικές εγκαταστάσεις·
- (η) κτίρια υπηρεσιών χονδρικού και λιανικού εμπορίου·
- (θ) άλλα είδη κτιρίων που καταναλώνουν ενέργεια.

B. Οι λεπτομέρειες εφαρμογής του πλαισίου συγκριτικής μεθοδολογίας για τον καθορισμό των βέλτιστων από πλευράς κόστους, επιπέδων των απαιτήσεων ενεργειακής απόδοσης όσον αφορά τα κτίρια και τα στοιχεία κτιρίων, καθορίζεται στο Παράρτημα Ι του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 244/2012.».

Αρ. Φακ.: 23.01.053.225-2012

ΚΛΧ/ΜΑΤ