

Ο περί Φορολογίας Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Τροποποιητικός) Νόμος του 2012 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 187(Ι) του 2012

## ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ

### ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1980 ΕΩΣ 2011

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός  
τίτλος.

24 του 1980  
60 του 1980  
68 του 1980  
25 του 1981  
10 του 1984  
33 του 1987  
239 του 1991  
72(Ι) του 1994  
120(Ι) του 2002  
147(Ι) του 2004  
134(Ι) του 2010  
115(Ι) του 2011.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Φορολογίας Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Τροποποιητικός) Νόμος του 2012 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Φορολογίας Ακινήτου Ιδιοκτησίας Νόμους του 1980 μέχρι 2011 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Φορολογίας Ακινήτου Ιδιοκτησίας Νόμοι του 1980 έως 2012.

Τροποποίηση  
του άρθρου 2  
του βασικού  
νόμου.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά του ακόλουθου νέου όρου και του ορισμού του:

«"Εκκλησία" σημαίνει την Εκκλησία της Κύπρου και περιλαμβάνει το Κεντρικό Εκκλησιαστικό Ταμείο της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Κύπρου, την Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου, όλες τις Μητροπόλεις, τις Σταυροπηγιακές Μονές, τις Ενοριακές Μονές, τους Ναούς και τα Παρεκκλήσια».

Προσθήκη νέου  
άρθρου στο  
βασικό νόμο.

3. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 19 αυτού του ακόλουθου νέου άρθρου 19Α:

«Φόρος επί  
της  
ακινήτου  
ιδιοκτησίας  
της  
Εκκλησίας.

Κεφ. 224.  
3 του 1960  
78 του 1965  
10 του 1966  
75 του 1968  
51 του 1971  
2 του 1978  
16 του 1980  
23 του 1982  
68 του 1984  
82 του 1984  
86 του 1985  
189 του 1986  
12 του 1987  
74 του 1988  
117 του 1988  
43 1990  
30(Ι) του 1992  
90(Ι) του 1992  
6(Ι) του 1993  
58(Ι) του 1994  
40(Ι) του 1996  
31(Ι) του 1998  
144(Ι) του 1999  
123(Ι) του 2001  
57(Ι) του 2005  
5(Ι) του 2006  
136(Ι) του 2006  
120(Ι) του 2007  
150(Ι) του 2007  
165(Ι) του 2007  
27(Ι) του 2010  
61(Ι) του 2010  
82(Ι) του 2010  
83(Ι) του 2010  
48(Ι) του 2011  
45(Ι) του 2012.

19Α. Ανεξάρτητα από οποιαδήποτε διάταξη του παρόντος Νόμου, ο φόρος επί της ακινήτου ιδιοκτησίας της Εκκλησίας η οποία κατέχεται κατά τη 14<sup>η</sup> Μαρτίου 2012 ή δύναται να εγγραφεί στο όνομα της Εκκλησίας δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (1) του άρθρου 41 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου κατά τη 14<sup>η</sup> Μαρτίου 2012 ή αποκτάται μετά τη 14<sup>η</sup> Μαρτίου 2012 με δωρεά ή ανταλλαγή με ακίνητη ιδιοκτησία που βρισκόταν στην ιδιοκτησία ή κατοχή της Εκκλησίας κατά τη 14<sup>η</sup> Μαρτίου 2012 με αντισυμβαλλόμενο μέρος τη Δημοκρατία, επιβάλλεται και εισπράττεται κατά τη διάθεση της ακινήτου αυτής ιδιοκτησίας, με τόκο από τη 14<sup>η</sup> Μαρτίου 2012 ή από την ημερομηνία της δωρεάς, οποιαδήποτε από τις ημερομηνίες αυτές είναι η μεταγενέστερη:

Νοείται ότι, σε περίπτωση που η περίοδος από τη 14<sup>η</sup> Μαρτίου 2012 ή από την ημερομηνία της δωρεάς ή της ανταλλαγής με τη Δημοκρατία, οποιαδήποτε από τις ημερομηνίες αυτές είναι η μεταγενέστερη, μέχρι την ημερομηνία διάθεσης της ακίνητης ιδιοκτησίας υπερβαίνει τα είκοσι έτη, ο φόρος επιβάλλεται και εισπράττεται με τόκο και επιβαρύνσεις μόνο για τα τελευταία είκοσι έτη:

Νοείται περαιτέρω ότι, επί της ακινήτου ιδιοκτησίας της Εκκλησίας που δεν περιλαμβάνεται στο παρόν άρθρο, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του παρόντος Νόμου:

Νοείται έτι περαιτέρω ότι, επί της ακινήτου ιδιοκτησίας για την οποία έπαυσε η Εκκλησία να είναι ιδιοκτήτης πριν τη 14<sup>η</sup> Μαρτίου 2012, δεν προκύπτει για την Εκκλησία οποιαδήποτε υποχρέωση που προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις του παρόντος Νόμου.».

Έναρξη της  
ισχύος του  
παρόντος  
Νόμου.

4. Η ισχύς του παρόντος Νόμου θεωρείται ότι άρχισε την 14<sup>η</sup> Μαρτίου 2012.