

Αρ. 4331, 11.5.2012

42(I)/2002

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΕΝΟΠΙΗΣΕΩΣ ΚΑΙ
ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟ**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός τίτλος.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ενοποίησης και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2012 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Ενοποίησης και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμους του 1969 έως 2003 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Ενοποίησης και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμοι του 1969 έως 2012.

24 του 1969
52 του 1971
8 του 1973
18 του 1983
44 του 1985
125 του 1986
23 του 1987
32(I) του 1994
22(I) του 1997
112(I) του 2003.

Τροποποίηση του άρθρου 2 του βασικού νόμου.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση του ορισμού του όρου «Διευθυντής» με τον ακόλουθο νέο ορισμό:

«“Διευθυντής” σημαίνει το Διευθυντή του Τμήματος Αναδασμού·» και

(β) με τη διαγραφή του όρου «Προϊστάμενος» και του ορισμού του.

Τροποποίηση του
βασικού νόμου.

3. Ο βασικός νόμος τροποποιείται-

- (α) με την αντικατάσταση της λέξης «Διευθυντής», όπου αυτή απαντά στο κείμενο και σε οποιαδήποτε γραμματική μορφή, με τις λέξεις «Διευθυντής Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας» στην κατάλληλη γραμματική μορφή και
- (β) με την αντικατάσταση της λέξης «Προϊστάμενος», όπου αυτή απαντά στο κείμενο και σε οποιαδήποτε γραμματική μορφή, με τη λέξη «Διευθυντής» στην κατάλληλη γραμματική μορφή.

Τροποποίηση του
άρθρου 7 του
βασικού νόμου.

4. Το εδάφιο (1) του άρθρου 7 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) με την προσθήκη σ' αυτό, αμέσως μετά τη φράση «και δημοσιεύει τον κατάλογον» (έβδομη γραμμή), της φράσης «μαζί με κτηματικό σχέδιο στο οποίο φαίνεται η επηρεαζόμενη περιοχή»·
- (β) με την προσθήκη, αμέσως μετά τη λέξη «κατάλογον» (δέκατη όγδοη γραμμή) της φράσης «μαζί με κτηματικό σχέδιο, στο οποίο φαίνεται η επηρεαζόμενη περιοχή» και
- (γ) με την αντικατάσταση της τελείας από το τέλος της επιφύλαξης αυτού, με άνω και κάτω τελεία και την προσθήκη αμέσως μετά, της ακόλουθης δεύτερης

επιφύλαξης:

«Νοείται περαιτέρω ότι, η προσωρινή επιτροπή μπορεί να τροποποιεί την καθορισθείσα περιοχή μέχρι και τη σύγκληση της πρώτης συνεδρίασης των ιδιοκτητών, σύμφωνα με το άρθρο 8.».

Τροποποίηση του άρθρου 15 του βασικού νόμου.

5. Το εδάφιο (4) του άρθρου 15 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη σ' αυτό, αμέσως μετά τη λέξη «ορισμένων» (τρίτη γραμμή), των λέξεων «ή και όλων των».

Τροποποίηση του άρθρου 34 του βασικού νόμου.

6. Το άρθρο 34 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση της τελείας από το τέλος της επιφύλαξης του εδαφίου (1) αυτού με κόμμα και την προσθήκη, αμέσως μετά, της πρότασης «συμπεριλαμβανομένων των τόκων που επιβαρύνουν ποσά που προκαταβάλλονται μέσω δανεισμού ή και από τον προϋπολογισμό του Τμήματος Αναδασμού για λογαριασμό των ιδιοκτητών, κατά την εκτέλεση έργων εφαρμογής σχεδίων αναδασμού»·

(β) με την αντικατάσταση από το εδάφιο (2) αυτού, της φράσης «δεκαπέντε ημερών» (δεύτερη γραμμή) με τη φράση «είκοσι μίας (21) ημερών»·

(γ) με τη διαγραφή του εδαφίου (8) αυτού· και

(δ) με την αντικατάσταση του εδαφίου (10) αυτού, με το ακόλουθο νέο εδάφιο:

«(10) Για τα οφειλόμενα ποσά θα γίνεται επιβάρυνση μέρους ή όλης της ιδιοκτησίας του ιδιοκτήτη από την Επιτροπή με τέτοιους όρους τους οποίους αυτή ήθελε εγκρίνει, και η οποία θα έχει εξουσία όπως καθορίσει με την έγκριση του Διευθυντή, τον τρόπο και τη χρονική προθεσμία αποπληρωμής των επιβαρύνσεων αυτών.».

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη σ' αυτόν του νέου άρθρου 43Γ.

7. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 43B αυτού, του ακόλουθου νέου άρθρου 43Γ:

«Τροποποίηση της περιοχής ενοποίησης και αναδιανομής μετά την κτήση κατοχής. 43Γ. Μετά την κτήση κατοχής σύμφωνα με το άρθρο 28, ο Διευθυντής του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας μπορεί, με τη σύμφωνη γνώμη του Διευθυντή και των επηρεαζόμενων ιδιοκτητών, να προσθέσει ή να αφαιρέσει μέρος αγροτικού κτήματος ή αγροτικών κτημάτων στην περιοχή ενοποίησης και αναδιανομής, όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο, και τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 27 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου.

Κεφ. 224

3 του 1960

78 του 1965

10 του 1966

75 του 1968

51 του 1971

2 του 1978
16 του 1980
23 του 1982
68 του 1984
82 του 1984
86 του 1985
189 του 1986
12 του 1987
74 του 1988
117 του 1988
43 του 1990
65 του 1990
30(l) του 1992
90(l) του 1992
6(l) του 1993
58(l) του 1994
40(l) του 1996
31(l) του 1998
144(l) του 1999
123(l) του 2001
57(l) του 2005
5(l) του 2006
55(l) του 2006
136(l) του 2006
120(l) του 2007
121(l) του 2007
150(l) του 2007
165(l) του 2007
27(l) του 2010
61(l) του 2010
82(l) του 2010
83(l) του 2010
48(l) του 2011.

».

Αρ. Φακ. 23.01.052.235-2011
ΓΠ/