

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΝΟΜΟ**

Προοίμιο. Για σκοπούς εναρμόνισης με την πράξη της Ευρωπαϊκής Κοινότητας με τίτλο -

Επίσημη «Οδηγία 2002/91/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του
Εφημερίδα Συμβουλίου της 16^{ης} Δεκεμβρίου 2002 για την ενεργειακή
της Ε.Ε.: L1, απόδοση των κτιρίων»,
4.1.2003, σ. 65.

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός 1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ρύθμισης της
τίτλος. Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Τροποποιητικός)
142(I) του 2006. Νόμος του 2009 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Ρύθμισης
της Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων Νόμο του 2006 (που στο
εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός
νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί
Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμοι του
2006 και 2009.

Τροποποίηση του 2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται, με την
άρθρου 2 του προσθήκη στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά, των
βασικού νόμου. ακόλουθων νέων όρων και των ορισμών τους:

««επιθεωρητής μηχανολογικών εγκαταστάσεων» σημαίνει
τους επιθεωρητές μηχανολογικών εγκαταστάσεων, που
καθορίζονται με διάταγμα του Υπουργού και προβαίνουν
στην επιθεώρηση λεβήτων, εγκαταστάσεων θέρμανσης
και συστημάτων κλιματισμού, σύμφωνα με τα εδάφια (2),
(3) και (4) του άρθρου 12·

«μητρώο ειδικευμένων εμπειρογνομόνων» σημαίνει το μητρώο που τηρείται με βάση το άρθρο 7Α.

«μητρώο πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων» σημαίνει το μητρώο που τηρείται με βάση το εδάφιο (7) του άρθρου 6.

«οργανισμός αξιολόγησης» σημαίνει τον οργανισμό αξιολόγησης, όπως ερμηνεύεται στους περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Επιθεώρηση Συστημάτων Κλιματισμού) Κανονισμούς του 2009 και στους περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Ενεργειακή Πιστοποίηση των Κτιρίων) Κανονισμούς του 2009 που εκδίδονται με βάση το εδάφιο (2) του άρθρου 19.».

Τροποποίηση του άρθρου 6 του βασικού νόμου.

3. Το άρθρο 6 του βασικού νόμου τροποποιείται, με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (6) αυτού, του ακόλουθου νέου εδαφίου:

«(7) Η αρμόδια αρχή τηρεί μητρώο πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης κτιρίων το περιεχόμενο του οποίου καθορίζεται σε Κανονισμούς που εκδίδονται με βάση την παράγραφο (στ) του εδαφίου (2) του άρθρου 19.».

Προσθήκη νέου άρθρου 7Α στο βασικό νόμο.

4. Ο βασικός νόμος τροποποιείται, με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 7 αυτού, του ακόλουθου νέου άρθρου:

«Τήρηση 7Α-(1). Η αρμόδια αρχή τηρεί μητρώο όλων των μητρώου ειδικευμένων εμπειρογνομόνων το περιεχόμενο του οποίου καθορίζεται σύμφωνα με Κανονισμούς που εκδίδονται με βάση την παράγραφο (στ) του εδαφίου (2) του άρθρου 19.

(2) Για σκοπούς εφαρμογής του εδαφίου (1), η αρμόδια αρχή δύναται να αναθέσει μέρος ή το σύνολο των αρμοδιοτήτων της σε κατάλληλο, κατά την κρίση της, οργανισμό.».

Τροποποίηση του άρθρου 11 του βασικού νόμου. 5. Το εδάφιο (1) του άρθρου 11 του βασικού νόμου τροποποιείται ως εξής:

- (α) με την προσθήκη σ' αυτό, αμέσως μετά τη φράση «μεγαλύτερης των 12kW» (τρίτη γραμμή), της φράσης «,καθώς και τα συστήματα κλιματισμού που αθροιστικά η ωφέλιμη ονομαστική ισχύς τους σε ένα κτίριο υπερβαίνει τα 50kW»·
- (β) με την αντικατάσταση της τελείας, αμέσως μετά τη λέξη «Υπουργός» (έκτη γραμμή), με άνω και κάτω τελεία· και
- (γ) με την προσθήκη, αμέσως μετά την άνω και κάτω τελεία, της ακόλουθης επιφύλαξης:

«Νοείται ότι το όριο της ονομαστικής ωφέλιμης ισχύος των 12kW ξεπερνιέται στην περίπτωση ενιαίας, ανεξάρτητης και μεμονωμένης εγκατάστασης κλιματισμού, η ονομαστική ισχύς της οποίας υπερβαίνει τα 12 kW.».

Τροποποίηση του άρθρου 16 του βασικού νόμου. 6. Το άρθρο 16 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) με την αντικατάσταση της υποπαραγράφου (ν) της παραγράφου (α) του εδαφίου (1) αυτού, με την ακόλουθη νέα υποπαραγραφο:

«(ν) του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.»·

(β) με τη διαγραφή στην υποπαραγραφο (vii) της παραγράφου (α) του εδαφίου (1) αυτού, της λέξης «και»·

(γ) με την προσθήκη, αμέσως μετά την υποπαραγραφο (vii) της παραγράφου (α) του εδαφίου (1) αυτού, των ακόλουθων νέων υποπαραγράφων:

«(viii) της Πολυτεχνικής Σχολής του Πανεπιστημίου Κύπρου· και

(ix) του Τεχνολογικού Πανεπιστημίου Κύπρου.»· και

(δ) με την αντικατάσταση της υποπαραγράφου (ν) της παραγράφου (β) του εδαφίου (1) αυτού με την ακόλουθη νέα υποπαραγραφο:

«(ν) του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.»·

Τροποποίηση του άρθρου 19 του βασικού νόμου. 7. Το άρθρο 19 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(1) με την αντικατάσταση του πλαγιότιτλου του άρθρου αυτού με τον ακόλουθο νέο πλαγιότιτλο:

«Έκδοση κανονισμών και διαταγμάτων.»

(2) (i) με την προσθήκη στην παράγραφο (α) του εδαφίου (2) αυτού, αμέσως μετά τη φράση «τη διαδικασία εγγραφής τους,», (δεύτερη γραμμή), της φράσης «τη λήξη, την αναστολή και τον τερματισμό αυτής,»·

(ii) με την αντικατάσταση στην παράγραφο (β) του εδαφίου (2) αυτού, της λέξης «ελεγκτών» (πρώτη γραμμή) με την λέξη «επιθεωρητών»·

(iii) με την προσθήκη στην παράγραφο (δ) του εδαφίου (2) αυτού, αμέσως μετά από τη λέξη «αναθεωρείται» (δεύτερη γραμμή), αφού αντικατασταθεί η τελεία με κόμμα, της φράσης «να αναστέλλεται ή ακυρώνεται.»·

(iv) με την προσθήκη, αμέσως μετά την παράγραφο (ε) του εδαφίου (2) αυτού, της ακόλουθης νέας παραγράφου:

«(στ) το περιεχόμενο και τον τρόπο τήρησης του μητρώου ειδικευμένων εμπειρογνομόνων και του μητρώου πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, καθώς και οποιοδήποτε άλλου μητρώου η αρμόδια αρχή κρίνει ότι πρέπει να τηρείται για τη

σωστή διαχείριση του συστήματος ενεργειακής πιστοποίησης κτιρίων.» και

(3) με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (2) αυτού, του ακόλουθου νέου εδαφίου:

«(3) Χωρίς επηρεασμό των διατάξεων του παρόντος Νόμου που προβλέπουν για την έκδοση διαταγμάτων από τον Υπουργό, ο Υπουργός δύναται, με διάταγμά του, να προβλέπει για όλα ή οποιοδήποτε από τα ακόλουθα θέματα:

(α) τα κριτήρια που πρέπει να πληροί ο οργανισμός αξιολόγησης·

(β) την εξεταστέα ύλη στην οποία θα βασίζονται οι εξετάσεις που διενεργούνται από τον οργανισμό αξιολόγησης·

(γ) τα τέλη που θα χρεώνει ο οργανισμός αξιολόγησης για συμμετοχή στις εξετάσεις που διοργανώνει·

(δ) τη διαδικασία αξιολόγησης των οργανισμών αξιολόγησης και τα αντίστοιχα τέλη που θα καταβάλλονται στην αρμόδια αρχή· και

(ε) τις υποχρεώσεις των επιθεωρητών μηχανολογικών εγκαταστάσεων για επιμόρφωση σε θέματα βασικών τεχνολογικών αλλαγών και διαφοροποίησης των απαιτήσεων σε σχέση με την επιθεώρηση των λεβήτων, των

εγκαταστάσεων θέρμανσης και των συστημάτων κλιματισμού.».

Τροποποίηση του άρθρου 20 του βασικού νόμου. 8. Το άρθρο 20 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά την παράγραφο (ε) αυτού, των ακόλουθων νέων παραγράφων:

«(στ) παρουσιάζει τον εαυτό του ως ειδικευμένο εμπειρογνώμονα ενώ η εγγραφή του έχει λήξει, ανασταλεί ή τερματιστεί,

(ζ) δηλώνει ότι είναι ειδικευμένος εμπειρογνώμονας για καθορισμένη κατηγορία ή κατηγορίες κτιρίων χωρίς να είναι τέτοιος,

(η) δηλώνει ότι είναι εξουσιοδοτημένος λειτουργός χωρίς να είναι τέτοιος,

(θ) δίδει πληροφορίες σε ειδικευμένο εμπειρογνώμονα ή στην αρμόδια αρχή ή σε εξουσιοδοτημένο λειτουργό σχετικές με τη διεκπεραίωση των καθηκόντων τους, σύμφωνα με τον παρόντα Νόμο και τους Κανονισμούς και τα διατάγματα που εκδίδονται δυνάμει αυτού, γνωρίζοντας ότι οι πληροφορίες αυτές είναι λανθασμένες ή παραπλανητικές επί σημαντικού θέματος ή αποκρύπτοντας οποιαδήποτε ουσιώδη λεπτομέρεια,».

Αρ. Φακ.: 23.01.050.029-2009

ΚΛΧ/ΜΑΤ