

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΔΙΑΚΑΤΟΧΗ, ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ) ΝΟΜΟ**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

- Συνοπτικός τίτλος. 1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2007 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμο (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος»).
- Κεφ. 224.
3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980
23 του 1982
68 του 1984
82 του 1984
86 του 1985
189 του 1986
12 του 1987
74 του 1988
117 του 1988
43 του 1990
65 του 1990
30(I) του 1992
90(I) του 1992
6(I) του 1993
58(I) του 1994
40(I) του 1996
31(I) του 1998
144(I) του 1999
123(I) του 2001
57(I) του 2005
5(I) του 2006
55(I) του 2006
136(I) του 2006.
- Τροποποίηση του άρθρου 18 του βασικού νόμου. 2. Το εδάφιο (3) του άρθρου 18 του βασικού νόμου τροποποιείται με την ένθεση σ' αυτό κόμματος και της φράσης «και των κληρονόμων των δικαιούχων που απεβίωσαν, κατά ή μετά την 7^η Απριλίου 2006, ή των άλλων συγγενικών προσώπων που διαβιούσαν ή συγκατοικούσαν στην ίδια οικιστική μονάδα με τους εν λόγω αποβιώσαντες,», αμέσως μετά τη λέξη «Νόμου» (όγδοη γραμμή).
- Τροποποίηση του άρθρου 65Α του βασικού νόμου. 3. Το άρθρο 65Α του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη στο τέλος του, του ακόλουθου νέου εδαφίου:

46(I) του 2005
141(I) του 2005.

«(3) Για τους σκοπούς του παρόντος Μέρους, ο όρος «εκτοπισθείς» περιλαμβάνει και τους λοιπούς δικαιούχους στεγαστικής βοήθειας δυνάμει του άρθρου 7 του περί Παροχής Στεγαστικής Βοήθειας σε Εκτοπισθέντες, Παθόντες και άλλα Πρόσωπα Νόμου.»

Τροποποίηση του άρθρου 65B του βασικού νόμου.

4. Το άρθρο 65B του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την προσθήκη, αμέσως μετά τη λέξη «του» (τέταρτη γραμμή) της επιφύλαξης του εδαφίου (1) αυτού της ακόλουθης φράσης:

«,καθώς και συμβάσεις μίσθωσης τουρκοκυπριακής ακίνητης ιδιοκτησίας μεταξύ του Κηδεμόνα, ως εκμισθωτή, και εκτοπισθέντος προσώπου, ως μισθωτή, για σκοπούς στέγασης ή αυτοστέγασής του, ο οποίος βρισκόταν στη ζωή κατά ή μετά την 7η Απριλίου 2006 και η σύμβαση μίσθωσης αφορά οικιστική μονάδα που οικοδομήθηκε είτε σε κυβερνητικό οικισμό είτε σε συνοικισμό αυτοστέγασης,»·

(β) με τη διαγραφή της άνω τελείας στο τέλος της επιφύλαξης της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) αυτού και την, αμέσως μετά, προσθήκη των λέξεων «ή τουρκοκυπριακής ακίνητης ιδιοκτησίας, για σκοπούς στέγασης ή αυτοστέγασης εκτοπισθέντος προσώπου·»·

(γ) με την αντικατάσταση της άνω τελείας στο τέλος της παραγράφου (δ) του εδαφίου (4) αυτού με άνω και κάτω τελεία και την, αμέσως μετά, προσθήκη της ακόλουθης επιφύλαξης:

«Νοείται ότι οι πρόνοιες της παρούσας παραγράφου δεν εφαρμόζονται στις περιπτώσεις σύμβασης μίσθωσης τουρκοκυπριακής ακίνητης ιδιοκτησίας μεταξύ του Κηδεμόνα, ως εκμισθωτή, και εκτοπισθέντος προσώπου, ως μισθωτή, για σκοπούς στέγασης ή αυτοστέγασής του.» και

(δ) με την προσθήκη στο τέλος του, του ακόλουθου νέου εδαφίου:

«(5) Κάθε σύμβαση μίσθωσης τουρκοκυπριακής ακίνητης ιδιοκτησίας μεταξύ του Κηδεμόνα, ως εκμισθωτή, και εκτοπισθέντος προσώπου, ως μισθωτή για σκοπούς στέγασης ή αυτοστέγασής του, θεωρείται, σ' ό,τι αφορά την υποβολή της για σκοπούς εγγραφής της, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Μέρους, ως μη υποκείμενη σε χαρτοσήμανση δυνάμει του περί Χαρτοσήμων Νόμου.».

19 του 1963
21 του 1967
36 του 1968
17 του 1969
26 του 1971
38 του 1972
79 του 1977
29 του 1980
8 του 1984
160 του 1991
60(I) του 1992
68(I) του 1994
1(I) του 1995
9(I) του 1998
121(I) του 2002
222(I) του 2002
179(I) του 2004
209(I) του 2004.