

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΡΥΘΜΙΖΕΙ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Για σκοπούς εναρμόνισης με την πράξη της Ευρωπαϊκής Κοινότητας με τίτλο -

Επίσημη
Εφημερίδα της
Ε.Ε.: L1,
4.1.2003, σ. 65.

«Οδηγία 2002/91/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16^{ης} Δεκεμβρίου 2002 για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων»,

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμος του 2006.

Ερμηνεία.

2. Στον παρόντα Νόμο, εκτός εάν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια -

«απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου» σημαίνει τις απαιτήσεις που καθορίζονται στο άρθρο 15·

«αρμόδια αρχή» σημαίνει το Διευθυντή της Υπηρεσίας Ενέργειας του Υπουργείου Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού και περιλαμβάνει κάθε λειτουργό δεόντως εξουσιοδοτημένο από αυτόν για σκοπούς εφαρμογής του παρόντος Νόμου και των κανονισμών·

«διάταγμα» σημαίνει διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου, το οποίο δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας·

«διάταγμα απαιτήσεων ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου» σημαίνει το διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός δυνάμει του άρθρου 15·

«διάταγμα μεθοδολογίας υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου» σημαίνει το διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός δυνάμει του άρθρου 14·

«ενεργειακή απόδοση κτιρίου» σημαίνει την ποσότητα ενέργειας που πραγματικά καταναλώνεται ή εκτιμάται ότι ικανοποιεί τις διάφορες ανάγκες που συνδέονται με τη συνήθη χρήση του κτιρίου, οι οποίες μπορούν να περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, τη θέρμανση, το ζέσταμα νερού χρήσης, τη

ψύξη, τον εξαερισμό και το φωτισμό και η οποία εκφράζεται με έναν ή περισσότερους αριθμητικούς δείκτες, οι οποίοι έχουν υπολογιστεί λαμβάνοντας υπόψη τη θερμική μόνωση, τα τεχνικά χαρακτηριστικά και τα χαρακτηριστικά των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, το σχεδιασμό και τη θέση του κτιρίου σε σχέση με κλιματολογικούς παράγοντες, την έκθεση του κτιρίου στον ήλιο και την επίδραση γειτονικών κατασκευών, την παραγωγή ενέργειας από το ίδιο το κτίριο καθώς και άλλους παράγοντες που επηρεάζουν την ενεργειακή ζήτηση, στους οποίους περιλαμβάνονται και οι κλιματικές συνθήκες στο εσωτερικό του κτιρίου·

«κανονισμοί» σημαίνει κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει του άρθρου 19·

«κτίριο» σημαίνει κάθε οικοδομή που είναι στεγασμένη κατασκευή με τοίχους για την οποία χρησιμοποιείται ενέργεια για ικανοποίηση των διαφόρων αναγκών που συνδέονται με τη συνήθη χρήση του κτιρίου, οι οποίες μπορούν να περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων, τη θέρμανση, το ζέσταμα νερού χρήσης, την ψύξη, τον εξαερισμό και το φωτισμό και περιλαμβάνει κτίριο στο σύνολό του ή τμήματα του κτιρίου, τα οποία έχουν μελετηθεί ή έχουν τροποποιηθεί για να χρησιμοποιούνται χωριστά·

«λέβητας» σημαίνει το συνδυασμό σώματος λέβητα και μονάδας καυστήρα που είναι σχεδιασμένος για να μεταβιβάζει στο νερό τη θερμότητα που παράγεται από την καύση·

«μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου» σημαίνει τη μεθοδολογία που καθορίζεται στο διάταγμα μεθοδολογίας ενεργειακής απόδοσης κτιρίου·

«πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου» σημαίνει το πιστοποιητικό που εκδίδεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 και περιλαμβάνει την ενεργειακή απόδοση του κτιρίου υπολογιζόμενη σύμφωνα με τη μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου·

«Πολεοδομική Αρχή» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο·

56 του 1982

7 του 1990

28 του 1991

91(I) του 1992
55(I) του 1993
72(I) του 1998
59(I) του 1999
142(I) του 1999
241(I) του 2002
29(I) του 2005.

Κεφ.96.

14 του 1959
67 του 1963
6 του 1964
65 του 1964
12 του 1969
38 του 1969
13 του 1974
28 του 1974
24 του 1978
25 του 1979
80 του 1982
15 του 1983
9 του 1986
115 του 1986
199 του 1986
53 του 1987
87 του 1987
316 του 1987
108 του 1988
243 του 1988
122 του 1990
97(I) του 1992
45(I) του 1994
14(I) του 1996
52(I) του 1996
37(I) του 1997
72(I) του 1997
71(I) του 1998
35(I) του 1999
61(I) του 1999

«ριζική ανακαίνιση» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει του άρθρου 19 (1) (ε6) του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου

81(I) του 1999
57(I) του 2000
66(I) του 2000
73(I) του 2000
126(I) του 2000
157(I) του 2000
26(I) του 2002
33(I) του 2002
202(I) του 2002
101(I) του 2006.

«Συμβουλευτική Επιτροπή Μεθοδολογίας Υπολογισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων και Καθορισμού Απαιτήσεων Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων» σημαίνει τη Συμβουλευτική Επιτροπή που συστήνεται δυνάμει του άρθρου 16(1)(α):

«Συμβουλευτική Επιτροπή Παρακολούθησης Εφαρμογής της Οδηγίας 2002/91/EK» σημαίνει τη Συμβουλευτική Επιτροπή που συστήνεται δυνάμει του άρθρου 16(1)(β):

«σύστημα κλιματισμού» σημαίνει το συνδυασμό όλων των απαιτούμενων κατασκευαστικών στοιχείων για την παροχή μιας μορφής επεξεργασίας του αέρα κατά την οποία ρυθμίζεται η θερμοκρασία ή γίνεται ρύθμιση της θερμοκρασίας σε συνδυασμό με τον έλεγχο του αερισμού, της υγρασίας και της καθαρότητας του αέρα:

«υπολογισμοί ενεργειακής απόδοσης κτιρίου» σημαίνει τους υπολογισμούς που διενεργούνται για προσδιορισμό της ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, σύμφωνα με τη μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου:

«Υπουργός» σημαίνει τον Υπουργό Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού:

«ωφέλιμη ονομαστική ισχύς εκφραζόμενη σε κιλοβάτ (kW) » σημαίνει τη μέγιστη θερμική ισχύ την οποία καθορίζει και εγγυάται ο κατασκευαστής του εξοπλισμού ως παρεχόμενη κατά τη συνεχή λειτουργία με ταυτόχρονη τήρηση της ωφέλιμης απόδοσης που προσδιορίζεται από τον κατασκευαστή.

Πεδίο
εφαρμογής.

3. Ο παρών Νόμος εφαρμόζεται σε όλα τα κτίρια.

Απαιτήσεις
ελάχιστης
ενεργειακής
απόδοσης
κτιρίου και
υπολογισμοί
ενεργειακής
απόδοσης
κτιρίου.

4.-(1) Κάθε νέο κτίριο, καθώς και κάθε κτίριο συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας άνω των χιλίων τετραγωνικών μέτρων που υφίσταται ριζική ανακαίνιση, πληροί τις απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης, όπως αυτές καθορίζονται στο διάταγμα απαιτήσεων ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου.

(2) Για σκοπούς εφαρμογής του εδαφίου (1), ο μελετητής, όπως αυτός καθορίζεται στον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή σε κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει αυτού, ετοιμάζει υπολογισμούς ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, τους οποίους υποβάλλει στην αρμόδια αρχή, με βάση τους κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει του άρθρου 19(1)(ε6) του περί Οδών και Οικοδομών Νόμου.

(3) Οι υπολογισμοί ενεργειακής απόδοσης κτιρίου ετοιμάζονται σύμφωνα με τη μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου και με τη χρήση του λογισμικού προγράμματος που αναφέρεται στο εδάφιο (4) ή άλλου λογισμικού που τυγχάνει της αποδοχής της αρμόδιας αρχής.

(4) Η αρμόδια αρχή ετοιμάζει λογισμικό πρόγραμμα, που διαθέτει δωρεάν, με βάση το οποίο γίνονται οι υπολογισμοί ενεργειακής απόδοσης κτιρίου και παρουσιάζονται τα αποτελέσματα, όπως καθορίζεται στο διάταγμα μεθοδολογίας υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου.

Παράρτημα.

(5) Οι διατάξεις του εδαφίου (1) δεν εφαρμόζονται στα κτίρια που εμπίπτουν στις κατηγορίες κτιρίων που καθορίζονται στο Παράρτημα.

Νέα κτίρια για τα
οποία δεν
απαιτείται άδεια
οικοδομής.

5. Ο ιδιοκτήτης νέου κτιρίου για το οποίο δεν απαιτείται έκδοση άδειας οικοδομής σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου φροντίζει, ώστε να ετοιμάζονται υπολογισμοί ενεργειακής απόδοσης κτιρίου που αποδεικνύουν ότι το κτίριο πληρεί τις

ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, επιπρόσθετα δε φροντίζει να φυλάσσονται οι υπολογισμοί αυτοί και να διατίθενται στην αρμόδια αρχή, όταν αυτή το ζητήσει.

Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου.

6. (1) Με την επιφύλαξη των διατάξεων των κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει του άρθρου 19(1)(ε6) του περί Οδών και Οικοδομών Νόμου και του άρθρου 8 του παρόντος Νόμου, κατά την κατασκευή, την πώληση ή την εκμίσθωση κτιρίου διατίθεται στον ιδιοκτήτη ή από τον ιδιοκτήτη στον υποψήφιο αγοραστή ή εκμισθωτή, πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου.

(2) Το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου περιλαμβάνει τιμές αναφοράς, όπως ισχύουσες απαιτήσεις και κριτήρια συγκριτικής αξιολόγησης, ώστε να επιτρέπει στους ενδιαφερόμενους να συγκρίνουν και να αξιολογούν την ενεργειακή απόδοση του κτιρίου.

(3) Το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου συνοδεύεται από συστάσεις για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου με τη λήψη οικονομικά αποτελεσματικών μέτρων.

(4) Η διαδικασία έκδοσης του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου διεξάγεται με ανεξάρτητο τρόπο από ειδικευμένους εμπειρογνώμονες, των οποίων τα προσόντα καθορίζονται σε κανονισμούς.

(5) Το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου εκδίδεται από τους ειδικευμένους εμπειρογνώμονες που αναφέρονται στο εδάφιο (4) και είναι δεκαετούς ισχύος, κατ' ανώτατο όριο.

(6) Ο τύπος και το περιεχόμενο του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, για κάθε κατηγορία κτιρίου, καθορίζεται με διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός.

Έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης διαμερισμάτων.

7. Η έκδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου για διαμερίσματα ή μονάδες που σχεδιάζονται για χωριστή χρήση σε συγκροτήματα δύναται να βασίζεται –

(α) στην αξιολόγηση ολόκληρου του κτιρίου, στις περιπτώσεις

συγκροτημάτων με κοινόχρηστο σύστημα θέρμανσης, ή

(β) στην αξιολόγηση άλλου αντιπροσωπευτικού διαμερίσματος του ιδίου συγκροτήματος.

Εξαίρεση από την υποχρέωση ύπαρξης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου. Παράρτημα.

8. Οι διατάξεις των άρθρων 6 και 7 δεν εφαρμόζονται στα κτίρια που εμπίπτουν στις κατηγορίες κτιρίων που καθορίζονται στο Παράρτημα.

Τοποθέτηση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου σε ευδιάκριτη θέση στα κτίρια δημόσιας χρήσης.

9. Σε κτίρια συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας άνω των 1000 τ.μ. τα οποία χρησιμοποιούνται από δημόσιες αρχές και από ιδρύματα που παρέχουν δημόσιες υπηρεσίες σε μεγάλο αριθμό προσώπων και δέχονται συχνά επισκέψεις των προσώπων αυτών τοποθετείται ισχύον πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου σε θέση ευδιάκριτη από το κοινό.

Συντήρηση και επιθεώρηση λέβητων και εγκαταστάσεων θέρμανσης.

10.(1) Για σκοπούς μείωσης της κατανάλωσης ενέργειας και περιορισμού των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα –

(α) λέβητες ωφέλιμης ονομαστικής ισχύος 20 έως 100 kW τυγχάνουν συντήρησης και επιθεώρησης σε τακτά χρονικά διαστήματα που δεν υπερβαίνουν τα χρονικά διαστήματα που καθορίζονται σε διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός·

(β) λέβητες ωφέλιμης ονομαστικής ισχύος μεγαλύτερης των 100 kW τυγχάνουν –

(i) συντήρησης σε τακτά χρονικά διαστήματα που δεν

υπερβαίνουν τα χρονικά διαστήματα που καθορίζονται σε διάταγμα του Υπουργού· και

- (ii) επιθεώρησης τουλάχιστον ανά δύο έτη, εξαιρουμένων των λεβήτων αερίου που τυγχάνουν επιθεώρησης τουλάχιστον ανά τέσσερα έτη·

(γ) για εγκαταστάσεις θέρμανσης με λέβητες ωφέλιμης ονομαστικής ισχύος μεγαλύτερης των 20 kW, οι οποίοι είναι παλαιότεροι των δεκαπέντε ετών, απαιτείται μια και μοναδική επιθεώρηση ολόκληρης της εγκατάστασης.

(2) Με βάση την επιθεώρηση που πραγματοποιείται δυνάμει του εδαφίου (1)(γ), γίνεται αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του λέβητα και της ωφέλιμης ονομαστικής ισχύος του σε σύγκριση με τις ανάγκες του κτιρίου, και ο επιθεωρητής συμβουλεύει τους χρήστες, όπου χρειάζεται, για αντικατάσταση του λέβητα, άλλες τροποποιήσεις στο σύστημα θέρμανσης ή άλλες εναλλακτικές λύσεις.

(3) Μετά από την επιθεώρηση που αναφέρεται στο εδάφιο (1), εκδίδεται σχετική βεβαίωση προς τον ιδιοκτήτη της εγκατάστασης, κατά τον τύπο που καθορίζει ο Υπουργός με γνωστοποίησή του που δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, η οποία φυλάσσεται από τον ιδιοκτήτη και παρουσιάζεται στην αρμόδια αρχή, όποτε αυτή τη ζητήσει.

Συντήρηση και επιθεώρηση συστημάτων κλιματισμού.

11.(1) Για σκοπούς μείωσης της κατανάλωσης ενέργειας και περιορισμού των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα, τα συστήματα κλιματισμού ονομαστικής ωφέλιμης ισχύος μεγαλύτερης των 12kW τυγχάνουν συντήρησης και επιθεώρησης σε τακτά χρονικά διαστήματα που δεν υπερβαίνουν τα χρονικά διαστήματα που καθορίζονται σε διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός.

(2) Με βάση την επιθεώρηση που πραγματοποιείται δυνάμει του εδαφίου (1), γίνεται αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του συστήματος κλιματισμού και της ωφέλιμης ονομαστικής ισχύος του σε σύγκριση με τις ανάγκες του κτιρίου και ο επιθεωρητής παρέχει στους χρήστες, όπου χρειάζεται, συμβουλές για βελτίωση ή αντικατάσταση του συστήματος κλιματισμού ή εναλλακτικές λύσεις.

Συντηρητές και επιθεωρητές λεβήτων, εγκαταστάσεων θέρμανσης και συστημάτων κλιματισμού.

12.(1) Η συντήρηση λεβήτων και εγκαταστάσεων θέρμανσης καθώς και συστημάτων κλιματισμού που αναφέρονται στα άρθρα 10 και 11 διενεργείται από συντηρητή μηχανολογικών εγκαταστάσεων, όπως καθορίζεται σε διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός.

(2) Η επιθεώρηση λεβήτων που αναφέρεται στο άρθρο 10(1)(α) διενεργείται με ανεξάρτητο τρόπο από την αρμόδια αρχή. Προς το σκοπό αυτό ο Υπουργός διορίζει με διάταγμά του λειτουργούς της Υπηρεσίας Ενέργειας του Υπουργείου Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού ή/και επιθεωρητές μηχανολογικών εγκαταστάσεων, όπως καθορίζεται σε διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός.

(3) Η επιθεώρηση λεβήτων που αναφέρεται στο άρθρο 10(1)(β) και των εγκαταστάσεων θέρμανσης που αναφέρονται στο άρθρο 10(1)(γ) διενεργείται με ανεξάρτητο τρόπο από επιθεωρητή μηχανολογικών εγκαταστάσεων, όπως καθορίζεται σε διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός.

(4) Η επιθεώρηση συστημάτων κλιματισμού που αναφέρονται στο άρθρο 11(1) διενεργείται με ανεξάρτητο τρόπο από επιθεωρητή μηχανολογικών εγκαταστάσεων, όπως καθορίζεται σε διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός.

Διαδικασία συντήρησης και επιθεώρησης και έντυπα.

13. Η διαδικασία συντήρησης και επιθεώρησης καθώς και τα έντυπα που πρέπει να συμπληρώνονται για σκοπούς εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 10 και 11, καθορίζονται σε διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός.

Διάταγμα μεθοδολογίας υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου.

14.(1) Ο Υπουργός, με διάταγμα καθορίζει τη μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου.

(2) Η μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου αναθεωρείται, ώστε να προσαρμόζεται στην τεχνική πρόοδο που επιτελείται στον τομέα των κτιριακών κατασκευών, λαμβανομένων υπόψη

των σχετικών προτύπων που βρίσκονται σε ισχύ.

(3) Για τους σκοπούς των εδαφίων (1) και (2), ο Υπουργός συμβουλευεται τη Συμβουλευτική Επιτροπή Μεθοδολογίας Υπολογισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων και Καθορισμού Απαιτήσεων Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων.

(4) Το διάταγμα που εκδίδεται σύμφωνα με το εδάφιο (1) δύναται να περιέχει οποιεσδήποτε συμφυείς, δευτερεύουσες και συμπληρωματικές διατάξεις τις οποίες ο Υπουργός κρίνει σκόπιμες ή αναγκαίες για την αποτελεσματική εφαρμογή του διατάγματος, ιδιαίτερα δε μπορεί να περιέχει διατάξεις για τον τρόπο παρουσίασης των υπολογισμών ενεργειακής απόδοσης κτιρίου.

Διάταγμα
απαιτήσεων
ελάχιστης
ενεργειακής
απόδοσης
κτιρίου.

15.(1) Ο Υπουργός με διάταγμα καθορίζει τις απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου για τις διάφορες κατηγορίες κτιρίων, με βάση τη μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου που αναφέρεται στο άρθρο 14(1).

(2) Κατά τον καθορισμό των απαιτήσεων ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, ο Υπουργός δύναται να καθορίζει διαφορετικά επίπεδα απαιτήσεων για νέα και υφιστάμενα κτίρια, καθώς και για τις διάφορες κατηγορίες κτιρίων.

(3) Για τον καθορισμό των απαιτήσεων ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου λαμβάνονται υπόψη οι γενικές εσωτερικές κλιματικές συνθήκες, ούτως ώστε να αποφεύγονται πιθανές αρνητικές επιπτώσεις, όπως ο ανεπαρκής αερισμός, καθώς επίσης οι τοπικές συνθήκες, η προβλεπόμενη χρήση και η ηλικία του κτιρίου.

(4) Οι απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα που δεν υπερβαίνουν τα πέντε έτη, ώστε να αντικατοπτρίζουν την τεχνική πρόοδο στον τομέα των κτιριακών κατασκευών.

(5) Για σκοπούς εφαρμογής των διατάξεων των εδαφίων (1) έως (4) ο

Υπουργός συμβουλευεται τη Συμβουλευτική Επιτροπή Μεθοδολογίας Υπολογισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων και Καθορισμού Απαιτήσεων Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων.

Σύσταση
Συμβουλευτικών
Επιτροπών.

16.(1) Συστήνονται -

- (α) η Συμβουλευτική Επιτροπή Μεθοδολογίας Υπολογισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων και Καθορισμού Απαιτήσεων Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων, η οποία απαρτίζεται από εκπρόσωπο-
- (i) της Υπηρεσίας Ενέργειας του Υπουργείου, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, που ενεργεί ως πρόεδρος,
 - (ii) του Υπουργείου Εσωτερικών,
 - (iii) του Τμήματος Δημοσίων Έργων, του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Έργων,
 - (iv) του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών, του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Έργων,
 - (v) του Τμήματος Εργασίας του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων,
 - (vi) του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου, και
 - (vii) του Ιδρύματος Ενέργειας Κύπρου, και
- (β) η Συμβουλευτική Επιτροπή Παρακολούθησης Εφαρμογής της Οδηγίας 2002/91/ΕΚ, η οποία απαρτίζεται από εκπρόσωπο-
- (i) της Υπηρεσίας Ενέργειας του Υπουργείου, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, που ενεργεί ως πρόεδρος,
 - (ii) του Υπουργείου Εσωτερικών,
 - (iii) του Τμήματος Δημοσίων Έργων, του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Έργων,
 - (iv) του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών, του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Έργων,

- (v) του Τμήματος Εργασίας του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων,
- (vi) της Υπηρεσίας Περιβάλλοντος του Υπουργείου Γεωργίας και Φυσικών Πόρων,
- (vii) του Ιδρύματος Ενέργειας Κύπρου,
- (viii) του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου,
- (ix) της Ένωσης Δήμων Κύπρου,
- (x) της Πολυτεχνικής Σχολής του Πανεπιστημίου Κύπρου,
- (xi) του Ανώτερου Τεχνολογικού Ινστιτούτου,
- (xii) του Τεχνολογικού Πανεπιστημίου Κύπρου,
- (xiii) του Κυπριακού Οργανισμού Προτύπων,
- (xiv) του Συνδέσμου Μηχανολόγων Μηχανικών Κύπρου,
- (xv) του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Κύπρου,
- (xvi) του Συνδέσμου Πολιτικών Μηχανικών και Αρχιτεκτόνων Κύπρου,
- (xvii) του Συνδέσμου Συμβούλων Ηλεκτρολόγων και Μηχανολόγων Μηχανικών Κύπρου,
- (xviii) του Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου,
- (xix) του Ινστιτούτου Ηλεκτρολόγων Μηχανικών Κύπρου,
- (xx) του Παγκύπριου Συνδέσμου Επιχειρηματιών Ανάπτυξης Γης και Οικοδομών,
- (xxi) του Κυπριακού Συνδέσμου Καταναλωτών και
- (xxii) της Παγκύπριας Ένωσης Καταναλωτών και Ποιότητας Ζωής.

(2) Οι επιτροπές που αναφέρονται στο εδάφιο (1) δύνανται να ρυθμίζουν, με εσωτερικούς κανόνες, τις διαδικασίες και κάθε άλλο θέμα που ανάγεται στην εσωτερική λειτουργία των συνεδριάσεών τους.

(3) Για σκοπούς εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 14, η Συμβουλευτική Επιτροπή Μεθοδολογίας Υπολογισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων και Καθορισμού Απαιτήσεων Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων ετοιμάζει και εισηγείται στον Υπουργό -

- (α) τη μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου και

(β) περιοδικές αναθεωρήσεις της μεθοδολογίας υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου.

(4) Για σκοπούς εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 15, η Συμβουλευτική Επιτροπή Μεθοδολογίας Υπολογισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων και Καθορισμού Απαιτήσεων Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων, ετοιμάζει και εισηγείται στον Υπουργό –

(α) τις απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου για τις διάφορες κατηγορίες κτιρίων· και

(β) τις περιοδικές αναθεωρήσεις των απαιτήσεων ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου.

(5) Η Συμβουλευτική Επιτροπή Παρακολούθησης Εφαρμογής της Οδηγίας 2002/91/EK συμβουλεύει τον Υπουργό για την καλύτερη εφαρμογή της Οδηγίας, ώστε να είναι συμβατή με τα κυπριακά δεδομένα.

Εξουσίες
επιθεώρησης
και ελέγχου.

17.-(1) Ο Υπουργός, μετά από εισήγηση της αρμόδιας αρχής, δύναται με διάταγμα να ορίσει λειτουργούς της Υπηρεσίας Ενέργειας του Υπουργείου Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού ως Εντεταλμένους Επιθεωρητές για σκοπούς επιθεώρησης και ελέγχου εφαρμογής του παρόντος Νόμου.

(2) Εντεταλμένος Επιθεωρητής έχει εξουσία -

(α) σε οποιοδήποτε εύλογο χρόνο να εισέρχεται σε οποιοδήποτε κτίριο, υποστατικό ή χώρο και να ελέγχει και/ή επιθεωρεί έγγραφα, εγκαταστάσεις ή εξοπλισμό ή χώρο για σκοπούς ελέγχου της εφαρμογής του παρόντος Νόμου:

Νοείται ότι, η είσοδος σε κατοικία, χωρίς τη συγκατάθεση του ενοίκου, επιτρέπεται μόνο με δικαστικό ένταλμα·

(β) να κατάσχει οποιαδήποτε σχετικά έγγραφα, αγαθά ή δείγματα, σε περίπτωση που εύλογα υποψιάζεται ότι διαπράχθηκε αδίκημα, όπως καθορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 20, τα οποία αναμένεται να χρησιμοποιηθούν ως αποδεικτικά στοιχεία·

(γ) να ζητά στοιχεία και ενημέρωση για οποιαδήποτε μελέτη, πιστοποιητικό, βεβαίωση ή άλλο έγγραφο που εκδίδεται ή χρησιμοποιείται για τους σκοπούς του παρόντος Νόμου.

(3)(α) Σε περίπτωση που η αρμόδια αρχή, διαπιστώσει μη συμμόρφωση με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου, δύναται να επιδώσει ειδοποίηση, στο κατάλληλο κατά την κρίση της πρόσωπο, στην οποία θα επισημαίνει την παράβαση και να καλεί το εν λόγω πρόσωπο να συμμορφωθεί, μέσα σε χρονικό διάστημα που θα καθορίζεται στην ειδοποίηση, ανάλογα με τη φύση της παράβασης.

(β) Στην ίδια ειδοποίηση η αρμόδια αρχή αναφέρει τα μέτρα τα οποία πρέπει να ληφθούν για σκοπούς συμμόρφωσης με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου.

Διοικητικά
πρόστιμα.

18.-(1) Η αρμόδια αρχή δύναται, με αιτιολογημένη απόφασή της, να επιβάλλει σε οποιοδήποτε πρόσωπο παραλείπει να συμμορφωθεί ή παραβιάζει τις διατάξεις του εδαφίου (1) του άρθρου 6 διοικητικό πρόστιμο το ύψος του οποίου δεν υπερβαίνει τις πέντε χιλιάδες λίρες.

(2) Σε περίπτωση παράληψης πληρωμής των επιβαλλόμενων διοικητικών προστίμων, η αρμόδια αρχή λαμβάνει δικαστικά μέτρα και εισπράττει το οφειλόμενο ποσό ως αστικό χρέος οφειλόμενο προς τη Δημοκρατία.

(3) Τα ποσά που εισπράττονται από την αρμόδια αρχή από την επιβολή διοικητικού προστίμου, σύμφωνα με το άρθρο αυτό, κατατίθενται στο Πάγιο Ταμείο της Δημοκρατίας.

Έκδοση
κανονισμών.

19.-(1) Το Υπουργικό Συμβούλιο δύναται να εκδίδει κανονισμούς για τον καθορισμό κάθε θέματος το οποίο χρήζει ή είναι δεκτικό καθορισμού καθώς και για την καλύτερη εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος Νόμου.

(2) Ειδικότερα και χωρίς επηρεασμό της γενικότητας των διατάξεων του εδαφίου (1), οι κανονισμοί αυτοί μπορούν να προβλέπουν για όλα ή οποιοδήποτε από τα ακόλουθα θέματα:

- (α) τα προσόντα των ειδικευμένων εμπειρογνομόνων που αναφέρονται στο άρθρο 6(4), τη διαδικασία εγγραφής τους, τις υποχρεώσεις και τα καθήκοντά τους καθώς και τις διαδικασίες που θα ακολουθούν για την έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου·
- (β) τις υποχρεώσεις και τα καθήκοντα των συντηρητών και ελεγκτών που αναφέρονται στο άρθρο 12·
- (γ) άλλες ειδικές απαιτήσεις για την εξοικονόμηση ενέργειας στα κτίρια·
- (δ) τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης θα πρέπει να αναθεωρείται·
- (ε) τη διαδικασία έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου.

Αδικήματα.

20. Πρόσωπο το οποίο -

- (α) ετοιμάζει υπολογισμούς ενεργειακής απόδοσης, επεξεργάζεται στοιχεία για να εκδώσει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, συντηρεί ή επιθεωρεί λέβητα, εγκατάσταση θέρμανσης ή σύστημα κλιματισμού βασιζόμενο, εν γνώσει του, σε λανθασμένα ή ψευδή στοιχεία, με σκοπό να παραπλανήσει ή που εν γνώση του έχουν ως αποτέλεσμα να προκαλείται παραπλάνηση ως προς την ενεργειακή απόδοση κτιρίου ή να προκαλείται, αδικαιολόγητα, απώλεια ενέργειας,
- (β) εκδίδει έγγραφα που προβλέπονται από τον παρόντα Νόμο, τους κανονισμούς ή τα διατάγματα που εκδίδονται δυνάμει αυτού, χωρίς να έχει την απαιτούμενη έγκριση ή το νόμιμο δικαίωμα να το πράξει,
- (γ) εκδίδει ή χρησιμοποιεί έγγραφα που προβλέπονται από τον παρόντα Νόμο, κανονισμούς ή διατάγματα, που, εν γνώσει του,

βασίζονται σε λανθασμένα ή ψευδή στοιχεία ή περιέχουν, εν γνώσει του, λανθασμένα ή ψευδή στοιχεία με σκοπό να παραπλανήσει, ή που εν γνώσει του έχουν ως αποτέλεσμα να προκαλείται παραπλάνηση ως προς την ενεργειακή απόδοση κτιρίου ή να προκαλείται αδικαιολόγητα απώλεια ενέργειας,

(δ) εμποδίζει την αρμόδια αρχή να ασκήσει τις εξουσίες της ή παραλείπει να συμμορφωθεί με τα μέτρα που επιβάλλει η αρμόδια αρχή κατ' εφαρμογή του εδαφίου (2) του άρθρου 17,

(ε) παραλείπει να συμμορφωθεί ή παραβιάζει τις απαγορευτικές ή επιτακτικές διατάξεις κανονισμών ή διαταγμάτων που εκδίδονται δυνάμει του παρόντος Νόμου,

διαπράττει αδίκημα και, σε περίπτωση καταδίκης του, υπόκειται σε ποινή φυλάκισης για περίοδο που δεν υπερβαίνει τα δύο χρόνια ή σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τις δέκα χιλιάδες λίρες ή και στις δύο αυτές ποινές.

Ποινική ευθύνη νομικών προσώπων και αξιωματούχων τους.

21.-(1) Όταν διαπράττεται ποινικό αδίκημα κατά τις διατάξεις του παρόντος Νόμου από νομικό πρόσωπο και αποδεικνύεται ότι το αδίκημα αυτό έχει διαπραχθεί με τη συναίνεση ή τη συμπαιγνία ή αποδίδεται σε παράλειψη προσώπου που είναι διευθύνων σύμβουλος, διευθυντής, γραμματέας ή άλλος αξιωματούχος του νομικού αυτού προσώπου, ή πρόσωπο που εμφανίζεται ότι ενεργεί με τέτοια ιδιότητα, το πρόσωπο αυτό, καθώς επίσης και το νομικό πρόσωπο, είναι ένοχοι του αδικήματος και υπόκεινται σε ποινική δίωξη σε σχέση με το αδίκημα αυτό.

(2) Όταν μέλος νομικού προσώπου, χωρίς να είναι διευθύνων σύμβουλος ή διευθυντής, ασκεί αρμοδιότητες διευθύνοντος συμβούλου ή διευθυντή, τότε εφαρμόζεται, σε σχέση με τις πράξεις ή παραλείψεις του, το εδάφιο (1), ως εάν το πρόσωπο αυτό ήταν διευθύνων σύμβουλος ή διευθυντής του νομικού προσώπου.

Έναρξη της ισχύος του παρόντος Νόμου.

22.-(1) Με την επιφύλαξη των διατάξεων του εδαφίου (2), ο παρών Νόμος τίθεται σε ισχύ σε ημερομηνία που θα καθορίσει το Υπουργικό Συμβούλιο με γνωστοποίηση που δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της

Δημοκρατίας.

(2) Το Υπουργικό Συμβούλιο δύναται να ορίσει διαφορετικές ημερομηνίες για την έναρξη της ισχύος διαφορετικών διατάξεων του παρόντος Νόμου.

Παράρτημα

[Άρθρα 4(5) και 8]

Οι κατηγορίες κτιρίων που εξαιρούνται από την υποχρέωση τήρησης των ελάχιστων απαιτήσεων ενεργειακής απόδοσης και έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου είναι οι ακόλουθες:

Κεφ. 31.

48 του 1964
32 του 1973
92(I) του 1995
4(I) του 1996
33(I) του 1997
120(I) του 2005
41(I) του 2006.

1. Κτίρια που έχουν κηρυχθεί ως διατηρητέες οικοδομές σύμφωνα με τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο ή αρχαία μνημεία σύμφωνα με τον περί Αρχαιοτήτων Νόμο, εφόσον η συμμόρφωση προς τις απαιτήσεις του παρόντος Νόμου θα αλλοίωνε ουσιωδώς, κατά την κρίση της Πολεοδομικής Αρχής ή του Διευθυντή του Τμήματος Αρχαιοτήτων, αντίστοιχα, το χαρακτήρα τους.
2. Τμήματα ή σύνολο βιομηχανικών ή βιοτεχνικών κτιρίων ή αποθηκών, για τα οποία δεν χρησιμοποιείται ενέργεια προς ρύθμιση των εσωτερικών κλιματικών συνθηκών και χρησιμοποιούνται για αμιγώς βιομηχανική, βιοτεχνική ή αποθηκευτική χρήση.
3. Αγροτικά μη κατοικήσιμα από ανθρώπους κτίρια –
 - (i) τα οποία έχουν χαμηλές ενεργειακές απαιτήσεις, ή
 - (ii) που χρησιμοποιούνται σε τομέα που καλύπτεται από ειδική συμφωνία για ενεργειακή απόδοση.
4. Μεμονωμένα κτίρια με συνολική ωφέλιμη επιφάνεια κάτω των 50 τετραγωνικών μέτρων.

Αρ. Φακ.: 23.01.126.2006

ΛΣΜ/MAX/23.01.126.2006(new)