

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΤΟΥΡΚΟΚΥΠΡΙΑΚΩΝ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ (ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΆΛΛΑ ΘΈΜΑΤΑ) (ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ) ΝΟΜΟ**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.
139 του 1991
99(I) του 1992
35(I) του 1994
7(I) του 1996
33(I) του 1998.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2003 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) Νόμους του 1991 έως 1998 (που στο εξής θα αναφέρονται ως "ο βασικός νόμος") και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) Νόμοι του 1991 έως 2003.

Τροποποίηση
του άρθρου 2
του βασικού
νόμου.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση του ορισμού του όρου "πρόσφυγας" με τον ακόλουθο νέο ορισμό:

«"πρόσφυγας" σημαίνει πρόσωπο που κατέχει προσφυγική ταυτότητα που εκδόθηκε από την αρμόδια αρχή.».

Τροποποίηση
του άρθρου 4
του βασικού
νόμου.

3. Το άρθρο 4 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση από το εδάφιο (1) αυτού της φράσης "πάνω σε οποιοδήποτε θέμα το οποίο αφορά τη διαχείριση των τουρκοκυπριακών περιουσιών." (δεύτερη, τρίτη και τέταρτη γραμμή) με τη φράση "ο οποίος, προτού

αποφασίσει σχετικά με οποιοδήποτε θέμα το οποίο αφορά τη διαχείριση τουρκοκυπριακών περιουσιών, λαμβάνει υπόψη τη γνώμη της η οποία εξάγεται με απόφασή της που λήφθηκε με την πλειοψηφία των παρόντων μελών της.”

(β) με την τροποποίηση του εδαφίου (2) αυτού ως ακολούθως:

i. Με την προσθήκη μετά τη λέξη “Επιτροπή” (πρώτη γραμμή) κόμματος και της φράσης “η θητεία της οποίας είναι τριετής,” και

ii. με την αντικατάσταση της παραγράφου (α) αυτού με την ακόλουθη παράγραφο:

“(α) Τον Κηδεμόνα ή εκπρόσωπό του ως Πρόεδρο.”

iii. με την προσθήκη μετά την παράγραφο (α) αυτού της ακόλουθης νέας παραγράφου:

“(β) το Διευθυντή της Υπηρεσίας Διαχείρισης Τουρκοκυπριακών Περιουσιών.” και τον αναγραμματισμό των υφιστάμενων παραγράφων (β), (γ), (δ), (ε), (στ), (ζ), (η) και (θ) σε παραγράφους (γ), (δ), (ε), (στ), (ζ), (η), (θ) και (ι), αντίστοιχα και

iv. με την προσθήκη στο τέλος του της ακόλουθης νέας παραγράφου:

“(ια) εκπρόσωπο της ΠΟΒΕΚ.”

(γ) με την αντικατάσταση του εδαφίου (3) αυτού με το ακόλουθο νέο εδάφιο:

«(3) Η Επιτροπή συνέρχεται κάθε δύο μήνες κατόπιν γραπτής πρόσκλησης από τον Κηδεμόνα ή εκπρόσωπό του ή ενωρίτερα, οποτεδήποτε κριθεί αναγκαίο από αυτόν ή εφόσον το ζητήσουν επτά τουλάχιστον μέλη της σε τόπο και χρόνο που θα καθορισθεί για σκοπούς μελέτης, συζήτησης και λήψης απόφασης όπου αυτό επιβάλλεται σχετικά με οποιοδήποτε θέμα που αφορά τη διαχείριση τουρκοκυπριακής περιουσίας.» και

(δ) με την προσθήκη μετά το εδάφιο (3) αυτού των ακόλουθων νέων εδαφίων:

«(4) Απαρτία αποτελούν εννέα τουλάχιστον μέλη της Συμβουλευτικής Επιτροπής και οι αποφάσεις της λαμβάνονται με την πλειοψηφία των παρόντων.

(5) Σε κάθε συνεδρίαση της Συμβουλευτικής Επιτροπής τηρούνται πρακτικά τα οποία κοινοποιούνται στον Κηδεμόνα και σε όλα τα μέλη της.

(6) Αντίγραφα των αποφάσεων της Συμβουλευτικής Επιτροπής κοινοποιούνται στην Κοινοβουλευτική Επιτροπή Προσφύγων, Εγκλωβισμένων, Αγνοουμένων και Παθόντων για ενημέρωση.».

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη νέου άρθρου.

4. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη μετά το άρθρο 4 αυτού του ακόλουθου νέου άρθρου:

«Ειδικές
επιτροπές.

4Α. (1) Ο Κηδεμόνας, αφού λάβει υπόψη τη γνώμη της Συμβουλευτικής Επιτροπής και εφόσον το κρίνει σκόπιμο και αναγκαίο για την καλύτερη εφαρμογή του παρόντος Νόμου, μπορεί να διορίζει ειδικές επιτροπές σε κάθε επαρχία.

(2) Οι ειδικές επιτροπές επιλαμβάνονται ειδικών θεμάτων που παραπέμπονται σ' αυτές από τον Κηδεμόνα ή από τη Συμβουλευτική Επιτροπή.

(3) Ειδικές επιτροπές οι οποίες διορίζονται με βάση τα πιο πάνω συνέρχονται σε τακτικές ή έκτακτες συνεδριάσεις ανάλογα με τις ανάγκες που υφίστανται για διεκπεραίωση των εργασιών τους σε σχέση με τα ειδικά θέματα που έχουν παραπεμφθεί σ' αυτές.

(4) Η θητεία των μελών των ειδικών επιτροπών είναι τριετής και ο αριθμός, η σύσταση και ο τρόπος λειτουργίας τους καθορίζεται από τον Κηδεμόνα κατόπιν διαβουλεύσεών του με τη Συμβουλευτική Επιτροπή:

Νοείται ότι μέλος ειδικής επιτροπής μπορεί να επαναδιοριστεί σε οποιαδήποτε επιτροπή για δύο μόνο θητείες.

(5) Κάθε ειδική επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία αν παρίσταται το ήμισυ του συνολικού αριθμού των μελών της πλέον ενός.

(6) Οι αποφάσεις των ειδικών επιτροπών πρέπει να είναι αιτιολογημένες και να λαμβάνονται με την πλειοψηφία των παρόντων. Σε περίπτωση ισοψηφίας ο προεδρεύων αυτής έχει νικώσα ψήφο.

(7) Αντίγραφα των αποφάσεων των ειδικών επιτροπών κοινοποιούνται στον Κηδεμόνα για έγκριση, ο οποίος μεριμνά και για την ενημέρωση της Συμβουλευτικής Επιτροπής· αντίγραφα αυτών κοινοποιούνται επίσης και στην Κοινοβουλευτική Επιτροπή Προσφύγων, Εγκλωβισμένων, Αγνοουμένων και Παθόντων για ενημέρωση.».

Τροποποίηση
του άρθρου 5
του βασικού
νόμου.

5. Το άρθρο 5 του βασικού νόμου αντικαθίσταται με το ακόλουθο νέο άρθρο:

«5. Τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος Νόμου, κατά τη διαχείριση των τουρκοκυπριακών περιουσιών και την άσκηση των αρμοδιοτήτων που του χορηγούνται με τον παρόντα Νόμο, ο Κηδεμόνας θα έχει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που θα είχε ο Τουρκοκύπριος ιδιοκτήτης τους:

Νοείται ότι, παρά την τροποποίηση του βασικού νόμου με τον παρόντα Νόμο, όλες οι πράξεις ή αποφάσεις οι οποίες έγιναν ή λήφθηκαν από τον Κηδεμόνα, σύμφωνα με το βασικό νόμο, θεωρούνται ότι έγιναν ή λήφθηκαν νόμιμα.».

Τροποποίηση
του άρθρου 6
του βασικού
νόμου.

6. Το άρθρο 6 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την προσθήκη πριν από τις λέξεις "Ο Κηδεμόνας" (πρώτη γραμμή) των λέξεων "Χωρίς επηρεασμό της γενικότητας του άρθρου 5,"·
- (β) με την αντικατάσταση από την παράγραφο (α) αυτού της φράσης "Αφού πάρει κατοχή κάθε Τουρκοκυπριακής περιουσίας να τη διαχειρίζεται" (πρώτη και δεύτερη γραμμή) με τη φράση "Διαχειρίζεται κάθε Τουρκοκυπριακή περιουσία"·
- (γ) με τη διαγραφή της λέξης "να" όπου αυτή απαντάται στις παραγράφους (α) μέχρι (η) αυτού, πλην της λέξης "να" που απαντάται στην τρίτη γραμμή της υποπαραγράφου (vi) της παραγράφου (α) αυτού·
- (δ) με την προσθήκη στην υποπαράγραφο (iv) της παραγράφου (α) αυτού μετά το κόμμα της λέξης "βελτιώσεις" (πρώτη γραμμή) της λέξης και του κόμματος "αναπτύξεις,"·
- (ε) με την αντικατάσταση από το τέλος της υποπαραγράφου (v) της παραγράφου (α) αυτού της άνω τελείας με άνω και κάτω τελεία και την προσθήκη της ακόλουθης επιφύλαξης:

"Νοείται ότι εάν και εφόσον συμβάσεις οι οποίες συνάπτονται μεταξύ του Κηδεμόνα και οποιουδήποτε προσώπου περιέχουν ρήτρα υπό μορφή ποινής, σε περίπτωση παράβασής τους από οποιοδήποτε από τους συμβαλλομένους θα εφαρμόζονται, σε σχέση με αυτές, οι πρόνοιες του περί Προσφορών του Δημοσίου Νόμου .".

102(I) του 1997

44(I) του 1998

103(I) του 1998

3(I) του 1999

24(I) του 1999

32(I) του 1999

45(I) του 1999

102(I) του 1999

40(I) του 2000

164(I) του 2000

177(I) του 2000

1(I) του 2001

33(I) του 2001

58(I) του 2001

59(I) του 2001.

(στ) με τη διαγραφή από την παράγραφο (γ) αυτού μετά τη λέξη "Δημοκρατία" (πέμπτη γραμμή) του κόμματος και την προσθήκη της φράσης "ή οπουδήποτε αλλού εκτός της Δημοκρατίας". και

(ζ) Με την προσθήκη στην παράγραφο (ζ) αυτού μετά τη λέξη "Τουρκοκύπριος" (τρίτη γραμμή) της φράσης "ή η Κεντρική Επιτροπή η οποία διαχειριζόταν τις τουρκοκυπριακές περιουσίες πριν από τη ψήφιση του παρόντος Νόμου,".

Τροποποίηση
του βασικού
νόμου με την
προσθήκη
νέου άρθρου.

7. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη σ' αυτόν μετά το άρθρο 6Α του ακόλουθου νέου άρθρου:

«Εξουσία
Κηδεμόνα για
σύναψη
συμβάσεων σε
σχέση με
τουρκο-
κυπριακές
περιουσίες.

6B. Στα πλαίσια της εξουσίας του να διαχειρίζεται τουρκοκυπριακές περιουσίες δυνάμει του άρθρου 5 του παρόντος Νόμου και κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων του δυνάμει του άρθρου 6 του παρόντος Νόμου, ο Κηδεμόνας δύναται, αφού πρώτα λάβει υπόψη τη γνώμη της Συμβουλευτικής Επιτροπής και τηρουμένων των επιφυλάξεων που θέτει το εν λόγω άρθρο 6, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, και μόνο όπου τούτο εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, να συνάπτει συμβάσεις για την εκμίσθωση ή παραχώρηση άδειας χρήσης Τουρκοκυπριακής ακίνητης ιδιοκτησίας στην Κυβέρνηση της Δημοκρατίας, σε οργανισμούς δημόσιας ωφελείας και σε αρχές τοπικής διοίκησης δυνάμει των οποίων να επιτρέπεται η χρησιμοποίηση ή και κατοχή της ιδιοκτησίας, κατά τρόπο και υπό όρους που κατά την κρίση του Κηδεμόνα εξυπηρετούν τόσο το εν λόγω δημόσιο συμφέρον όσο και τους σκοπούς του παρόντος Νόμου.".

Τροποποίηση
του άρθρου 7
του βασικού
νόμου.

8. Το άρθρο 7 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση της υφιστάμενης επιφύλαξης αυτού με την ακόλουθη νέα επιφύλαξη:

«Νοείται ότι τουρκοκυπριακές περιουσίες που δεν είναι αναγκαίες ή είναι πέραν των αναγκών ή κρίνονται ακατάλληλες για τις στεγαστικές ή επαγγελματικές ή γεωργικές ανάγκες ή για ανάγκες δραστηριοποίησης των προσφύγων, μπορούν να ενοικιάζονται σε εξαιρετικές περιπτώσεις σε εκτοπισμένους δήμους ή κοινότητες ή σε κατοίκους ακριτικών κοινοτήτων που δεν είναι πρόσφυγες αλλά σημαντικό μέρος της γεωργικής γης τους κατελήφθη ή είναι απροσπέλαστη λόγω της τουρκικής εισβολής ή σε πρόσωπα που έχουν τον ένα γονέα πρόσφυγα με απόφαση του Κηδεμόνα, όπως θα καθορίζεται στους Κανονισμούς που εκδίδονται βάσει του Νόμου αυτού.».

Τροποποίηση
του άρθρου 10
του βασικού
νόμου.

9. Το εδάφιο (1) του άρθρου 10 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση από αυτό της λέξης “ενδιαφερόμενος” (πρώτη γραμμή) με τις λέξεις “ενοικιαστής/αδειούχος”.

Τροποποίηση
του άρθρου 12
του βασικού
νόμου.

10. Το εδάφιο (3) του άρθρου 12 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση από αυτό της λέξης “Μαρτίου” (δεύτερη γραμμή) με τη λέξη “Απριλίου”.

Τροποποίηση
του άρθρου 15
του βασικού
νόμου.

11. Το άρθρο 15 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την τροποποίηση του εδαφίου (3) αυτού ως ακολούθως:

- (i) Με την αντικατάσταση από την πρώτη επιφύλαξη αυτού των λέξεων “τρεις μήνες” (πέμπτη γραμμή) με τις λέξεις “τριάντα ημέρες”·
- (ii) με την αντικατάσταση από τη δεύτερη επιφύλαξη αυτού της φράσης “της άνω τρίμηνης προθεσμίας” (δεύτερη και τρίτη γραμμή) με τις λέξεις “τριάντα ημερών”· και
- (iii) με την αντικατάσταση της τελείας στο τέλος της τρίτης επιφύλαξης αυτού με άνω και κάτω τελεία και την προσθήκη μετά από αυτήν της ακόλουθης νέας επιφύλαξης:

«Νοείται έτι περαιτέρω ότι οποιοδήποτε πρόσωπο δεν κατέχει έγγραφο παραχώρησης επ’ ονόματί του τουρκοκυπριακής περιουσίας, τεκμαίρεται ότι κατέχει αυτήν παράνομα.»· και

- (β) με την προσθήκη αμέσως μετά το εδάφιο (3) αυτού του ακόλουθου νέου εδαφίου:

«(3Α) Στις περιπτώσεις όπου ο ενοικιαστής τουρκοκυπριακής περιουσίας αλλάξει τόπο διαμονής, τότε, εφόσον συνεχίζει να χρησιμοποιεί την τουρκοκυπριακή περιουσία που του παραχωρήθηκε, ο Κηδεμόνας δύναται να παρατείνει την εν λόγω μίσθωση στο ίδιο πρόσωπο. Στις περιπτώσεις επίσης όπου ο μισθωτής συνταξιοδοτείται, αλλά συνεχίζει να είναι δραστηριοποιημένος, ο Κηδεμόνας δύναται να επιτρέπει τη συνέχιση της μίσθωσης του όλου ή μέρους της τουρκοκυπριακής περιουσίας:

Νοείται ότι στις περιπτώσεις όπου, τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος εδαφίου, ο Κηδεμόνας δεν παρατείνει τη μίσθωση τουρκοκυπριακής περιουσίας, αλλά ασκεί το δικαίωμα ανάκτησης της κατοχής της, εφαρμόζονται κατ' αναλογία οι προϋποθέσεις παραχώρησης τέτοιας περιουσίας δυνάμει του παρόντος Νόμου και των δυνάμει αυτού εκδιδόμενων Κανονισμών.».

Έναρξη της ισχύος του παρόντος Νόμου.

13. Ο παρών Νόμος τίθεται σε ισχύ από την ημερομηνία δημοσίευσής του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, εκτός από το εδάφιο (4) του άρθρου 4Α που περιλαμβάνεται στο άρθρο 4 αυτού, το οποίο τίθεται σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2004.

IX/NA

DATA/2001/IH/0512