

Ο περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 1999 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 68(Ι) του 1999

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΥΣ

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

40 του 1969
52 του 1970
17 του 1973
34 του 1974
28 του 1985
42(Ι) του 1993
80(Ι) του 1995
16(Ι) του 1999.

Τροποποίηση
του άρθρου 18
του βασικού
νόμου.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 1999 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμους του 1969 έως 1999 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμοι του 1969 έως (Αρ. 2) του 1999.

2. Το άρθρο 18 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση από την πρώτη γραμμή του εδαφίου (4) αυτού της φράσης «Ως τουριστικά επαύλεις λογίζονται ομάς αυτοτελών» με τα ακόλουθα:

«(4) Ως τουριστικά επαύλεις λογίζεται ομάδα εκ δύο τουλάχιστον αυτοτελών».

(β) με την αντικατάσταση της παραγράφου (γ) της επιφύλαξης του εδαφίου (4) αυτού με την ακόλουθη νέα παράγραφο:

«(γ) πληρεί όλες τις υπόλοιπες διατάξεις των Κανονισμών που εκδίδονται με βάση τις διατάξεις του βασικού νόμου, εξαιρουμένων των διατάξεών τους που αναφέρονται στο εμβαδόν του γηπέδου και στους αναγκαίους κοινόχρηστους και βοηθητικούς χώρους.» και

(γ) με την προσθήκη αμέσως μετά το εδάφιο (4) αυτού του ακόλουθου νέου εδαφίου:

«(4Α) Για τους σκοπούς του εδαφίου (4), το ελάχιστο εμβαδόν του γηπέδου για μεμονωμένη κατοικία ή ομάδα αυτοτελών κατοικιών καθορίζεται ως ακολούθως:

Αριθμός αυτοτελών/ ομάδας κατοικιών	Ελάχιστο εμβαδόν ενιαίου γηπέδου για μεμονωμένες κατοικίες ή ομάδα αυτο- τελών κατοικιών που εξασφαλίζουν πολεοδομική άδεια μέχρι την 31η Δεκεμ- βρίου του 1999	Ελάχιστο εμβαδόν ενιαίου γηπέδου για μεμονωμένες κατοικίες ή ομάδα αυτο- τελών κατοικιών που θα εξασφαλίσουν άδεια οικο- δομής μετά την 31η Δεκεμ- βρίου του 1999
1	800 τ.μ.	1000 τ.μ.
2	1600 τ.μ.	2000 τ.μ.
3	2400 τ.μ.	3000 τ.μ.
4	3200 τ.μ.	4000 τ.μ.».

3. Ανεξάρτητα από οποιεσδήποτε διατάξεις των περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμων του 1969 έως (Αρ. 2) του 1999 και των δυνάμει αυτών εκδιδόμενων Κανονισμών, η εξασφάλιση από αιτητή πολεοδομικής άδειας από την αρμόδια αρχή μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του 1999 τεκμαίρεται ότι ισοδυναμεί με την εξασφάλιση της απαιτούμενης άδειας οικοδομής για σκοπούς εξασφάλισης άδειας λειτουργίας τουριστικής έπαυλης.

Ειδική
διάταξη.
40 του 1969
52 του 1970
17 του 1973
34 του 1974
28 του 1985
42(Ι) του 1993
80(Ι) του 1995
16(Ι) του 1999
68(Ι) του 1999.