

Ο περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 1997 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 22(Ι) του 1997

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΕΝΟΠΙΗΣΕΩΣ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟ**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 1997 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμους του 1969 έως 1994 (που στο εξής θα αναφέρονται ως “ο βασικός νόμος”) και ο βασικός νόμος και παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περι Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμοι του 1969 έως 1997.

Συνοπτικός
τίτλος.
24 του 1969
52 του 1971
8 του 1973
18 του 1983
44 του 1985
125 του 1986
23 του 1987
32(Ι) του 1994.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση του ορισμού της λέξης “Προϊστάμενος” με τον ακόλουθο νέο ορισμό:

Τροποποίηση
του άρθρου 2
του βασικού
νόμου.

“Προϊστάμενος” σημαίνει το Διευθυντή του Τμήματος”.

3. Το εδάφιο (1) του άρθρου 7 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη αμέσως μετά τη λέξη “τούτων” (έβδομη γραμμή) των λέξεων “και των καταχωρημένων λεπτομερειών δι’ έκαστον κτήμα”.

Τροποποίηση
του άρθρου 7
του βασικού
νόμου.

4. Το εδάφιο (4) του άρθρου 10 του βασικού νόμου αντικαθίσταται από το ακόλουθο νέο εδάφιο:

Τροποποίηση
του άρθρου 10
του βασικού
νόμου.

“(4) Εάν κενωθούν οποιεσδήποτε θέσεις αιρετών μελών της Επιτροπής, αυτές πληρούνται από τους υποψηφίους που ήσαν επιλαχόντες κατά την εκλογή που διενεργήθηκε με βάση το άρθρο 11. Εάν η πλήρωση κενωθείσας θέσης από επιλαχόντα δεν καταστεί δυνατή για οποιοδήποτε λόγο, τότε διενεργείται για το σκοπό αυτό αναπληρωματική εκλογή, όπως προβλέπεται στο άρθρο 11.”.

5. Το άρθρο 13 του βασικού νόμου τροποποιείται ως εξής:

Τροποποίηση
του άρθρου 13
του βασικού
νόμου.

(α) Με τη διαγραφή από το εδάφιο (1) της λέξης και του αριθμού “και 26” (τρύτη γραμμή) και την αντικατάστασή τους με τους αριθμούς και τη λέξη “26 και 34”: και

(β) με την αντικατάσταση από το εδάφιο (3) της λέξης “γεωργών” (τρύτη γραμμή) με τη φράση “ιδιοκτητών ή εκπροσώπων των αγροτικών οργανώσεων”.

6. Το άρθρο 14 του βασικού νόμου τροποποιείται ως εξής:

Τροποποίηση
του άρθρου 14
του βασικού
νόμου.

(α) Με τη διαγραφή από το εδάφιο (1) των λέξεων “η θητεία των οποίων θα είναι διετής.” (τελευταία γραμμή) και την αντικατάσταση του κόμματος μετά τη λέξη “ιδιοκτητών” με τελεία:

(β) με την αντικατάσταση του εδαφίου (2) με το ακόλουθο νέο εδάφιο:

“(2) Η εκλογή των αιρετών μελών της επιτροπής εκτιμήσεως διενεργείται σε συνεδρίαση των δικαιούχων ιδιοκτητών η οποία συγκαλείται από τον Επαρχο. Κατά τη συνεδρίαση αυτή και εφόσον τούτο είναι δυνατό ορίζονται και δύο πρόσωπα ως επιλαχόντα μέλη:

Νοείται ότι σε περίπτωση που θέση αιρετού μέλους της επιτροπής κενούται για οποιοδήποτε λόγο, αυτή πληροúται κατά σειρά από τους επιλαχόντες. Εάν δεν υπάρχουν επιλαχόντες ή εάν κωλύονται να αναλάβουν ως μέλη της Επιτροπής, τότε διενεργείται αναπληρωματική εκλογή από τους δικαιούχους ιδιοκτήτες για πλήρωση της θέσης.” και

(γ) με την αντικατάσταση του εδαφίου (5) με το ακόλουθο νέο εδάφιο:

“(5) Σε οποιαδήποτε συνεδρίαση της επιτροπής, απαρτία υπάρχει όταν είναι παρόντα περισσότερα από τα μισά μέλη της επιτροπής, περιλαμβανομένου του Προέδρου ή του αναπληρωτή του. Αν δεν επιτευχθεί απαρτία κατά τη συνεδρίαση, τότε συγκαλείται άλλη συνεδρίαση της επιτροπής με την ίδια ημερήσια διάταξη.”

Τροποποίηση
του άρθρου 15
του βασικού
νόμου.

7. Το άρθρο 15 του βασικού νόμου τροποποιείται ως εξής:

(α) Με την αντικατάσταση του εδαφίου (3) με το ακόλουθο νέο εδάφιο:

“(3) Μετά τη συμπλήρωση των εκτιμήσεων, η επιτροπή εκτιμήσεως καταρτίζει και δημοσιεύει κατάλογο στον οποίο αναφέρεται η αξία κάθε ιδιοκτησίας καθώς και χάρτη που δεικνύει την επηρεαζόμενη περιοχή υποδιαιρεμένη σε κατηγορίες αξιών. Οποιοσδήποτε ιδιοκτήτης εντός της περιοχής αναδασμού ενδιαφερόμενος για οποιαδήποτε ιδιοκτησία, μπορεί, μέσα σε είκοσι μία ημέρες από τη δημοσίευση του καταλόγου, να υποβάλει αιτιολογημένη ένσταση προς την επιτροπή εκτιμήσεως. Η επιτροπή εκτιμήσεως εξετάζει όλες τις ενστάσεις και αφού γνωστοποιήσει τις αποφάσεις της στους ενισταμένους δημοσιεύει τον τυχόν τροποποιηθέντα κατάλογο και τυχόν τροποποιηθέντα χάρτη. Οποιοσδήποτε επηρεαζόμενος από απόφαση της επιτροπής μπορεί, μέσα σε είκοσι μία ημέρες από τη γνωστοποίηση της απόφασης σ' αυτόν, να την εφεσιβάλει στο Δικαστήριο.” και

(β) με την προσθήκη, αμέσως μετά το τέλος του εδαφίου (3), του ακόλουθου νέου εδαφίου (4):

“(4) Αν μεταγενέστερα, αλλά πριν από την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 26, η Επιτροπή κρίνει ότι έχει διαφοροποιηθεί η αξία ορισμένων ιδιοκτησιών, μπορεί να ζητήσει από την επιτροπή εκτιμήσεως να εξετάσει το θέμα και να αναθεωρήσει την αξία τους αν η επιτροπή εκτιμήσεως το κρίνει ως αιτιολογημένο. Σε τέτοια περίπτωση θα ακολουθείται η διαδικασία και οι αρχές που προβλέπονται στο παρόν άρθρο.”

Τροποποίηση
του άρθρου 16
του βασικού
νόμου.

8. Το άρθρο 16 του βασικού νόμου τροποποιείται με τη διαγραφή από αυτό του εδαφίου (2).

Τροποποίηση
του άρθρου 17
του βασικού
νόμου.

9. Το εδάφιο (2) του άρθρου 17 του βασικού νόμου τροποποιείται με τη διαγραφή της παραγράφου (γ) της επιφύλαξης του.

Αντικατάσταση
του άρθρου 18
του βασικού
νόμου.

10. Το άρθρο 18 του βασικού νόμου αντικαθίσταται με το ακόλουθο νέο άρθρο:

“Αποζημιώσεις
για τυχόν
ζημιές.

18. Η Επιτροπή, αν το κρίνει αιτιολογημένο, καταβάλλει αποζημίωση για ζημιά που προκλήθηκε σε καλλιέργειες ή όταν τα έργα αναδασμού παρεμπόδισαν τη χρήση ιδιοκτησίας κατά τρόπο ο οποίος προκαλεί οικονομική ζημιά στον ιδιοκτήτη της. Το ποσό της αποζημίωσης λογίζεται ως μέρος των δαπανών που προβλέπονται από την παράγραφο (β) του εδαφίου (3) του άρθρου 35.”

11. Το άρθρο 19 του βασικού νόμου καταργείται.

Κατάργηση του άρθρου 19 του βασικού νόμου.

12. Το άρθρο 20 του βασικού νόμου τροποποιείται ως εξής:

Τροποποίηση του άρθρου 20 του βασικού νόμου.

- (α) Με την αντικατάσταση στο εδάφιο (1) του κόμματος αμέσως μετά τη λέξη “αυλάκων” (τρίτη γραμμή) με τη λέξη “και”, και στη συνέχεια με τη διαγραφή των λέξεων “και δουλειών, ως και χάρτου εξωραϊσμού τοπίου” (τέταρτη γραμμή):
- (β) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (2) του κόμματος αμέσως μετά τη λέξη “αύλακας” (δεύτερη γραμμή) με τη λέξη “και”, και στη συνέχεια με τη διαγραφή των λέξεων “και τας δουλείας αίτινες δέον να αποσβεσθώσιν” (τρίτη γραμμή):
- (γ) με τη διαγραφή από το εδάφιο (4) των λέξεων “τους ενισταμένους” (έβδομη γραμμή) και την αντικατάστασή τους με τις λέξεις “όλους τους επηρεαζόμενους”: και
- (δ) με την προσθήκη στο εδάφιο (5), αμέσως μετά τη λέξη “το” (πρώτη γραμμή), της λέξης “αρχικόν”.

13. Το άρθρο 21 του βασικού νόμου αντικαθίσταται με το ακόλουθο νέο άρθρο:

Αντικατάσταση του άρθρου 21 του βασικού νόμου.

“Σχέδιο ενοποιήσεως και αναδιανομής.

Πρώτος Πίνακας.

Δεύτερος Πίνακας.

21. Η Επιτροπή προβαίνει στην προπαρασκευή σχεδίου ενοποίησης και αναδιανομής για την επηρεαζόμενη περιοχή το οποίο πρέπει κατά το δυνατόν να συνάδει προς τις διατάξεις του Πρώτου Πίνακα, η δε αναδιανομή των ιδιοκτησιών γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Δεύτερου Πίνακα. Η Επιτροπή ετοιμάζει, επίσης σχέδιο εξωραϊσμού τοπίου και προστασίας του περιβάλλοντος.”.

14. Το άρθρο 26 του βασικού νόμου αντικαθίσταται με το ακόλουθο άρθρο:

Αντικατάσταση του άρθρου 26 του βασικού νόμου.

“Δημοσίευση του σχεδίου ενοποιήσεως και αναδιανομής.

Δεύτερος Πίνακας.

26.—(1) Όταν συμπληρωθεί το σχέδιο ενοποίησης και αναδιανομής, δημοσιεύεται, όπως η Επιτροπή κρίνει σκόπιμο, μαζί με το σχέδιο εξωραϊσμού τοπίου και προστασίας του περιβάλλοντος, τις προβλέψεις για τις εκτάσεις που θα χρησιμοποιηθούν για εγκαταστάσεις δημόσιας ωφέλειας και για κοινή χρήση που αναφέρονται στο Δεύτερο Πίνακα, τις υφιστάμενες δουλείες που προβλέπεται να αποσβεσθούν και τις προβλεπόμενες να εγκαθιδρυθούν νέες δουλείες καθώς και τις προβλέψεις για τις μισθώσεις και επιβαρύνσεις που αναφέρονται στα άρθρα 22 και 23, αντίστοιχα. Τα σχέδια και έγγραφα μπορούν να επιθεωρηθούν από τους επηρεαζόμενους ιδιοκτήτες για περίοδο είκοσι και μίας ημερών από τη δημοσίευσή τους και ενστάσεις μπορούν να υποβληθούν στην Επιτροπή μέσα στην προαναφερόμενη περίοδο των είκοσι και μίας ημερών.

(2) Η Επιτροπή εξετάζει τις ενστάσεις και προβαίνει σε οποιεσδήποτε τροποποιήσεις του σχεδίου και των εγγράφων κρίνει αναγκαίες. Σε περίπτωση τροποποιήσεων το σχέδιο και τα έγγραφα επαναδημοσιεύονται κατά τον ίδιο τρόπο που είχε δημοσιευθεί το αρχικό σχέδιο. Οι αποφάσεις της Επιτροπής επί των ενστάσεων γνωστοποιούνται σ’ όλους τους επηρεαζόμενους με επιστολή του Προέδρου της Επιτροπής.”.

Τροποποίηση του άρθρου 32 του βασικού νόμου.

15. Η παράγραφος (α) του άρθρου 32 του βασικού νόμου τροποποιείται με τη διαγραφή των λέξεων “ή εν τυχόν ψηφισθησομένω περί Πολεοδομίας Νόμω ή εν οιοιοδήποτε δυνάμει παντός των προαναφερθέντων Νόμων Κανονισμούς” πέμπτη έως όγδοη γραμμή) και την αντικατάστασή τους με τις λέξεις “ή σε οποιοσδήποτε κανονισμούς που εκδόθηκαν με βάση τον εν λόγω Νόμο”.

Αντικατάσταση του άρθρου 33 του βασικού νόμου.

16. Το άρθρο 33 του βασικού νόμου αντικαθίσταται με το ακόλουθο άρθρο:

“**Διάφικεια Συνεταιρισμού Ενοποίησης και Αναδιανομής.** 33. Ο συνεταιρισμός Ενοποίησης και Αναδιανομής, η Επιτροπή και η επιτροπή εκτιμήσεως υφίστανται μέχρις ότου ο Προϊστάμενος κρίνει ότι οι υπηρεσίες τους δεν είναι πλέον αναγκαίες.”

Τροποποίηση του άρθρου 34 του βασικού νόμου.

17. Το άρθρο 34 του βασικού νόμου τροποποιείται ως εξής:

(α) Με την αντικατάσταση του εδαφίου (7) με το ακόλουθο νέο εδάφιο:

“(7) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις οποιουδήποτε άλλου νόμου, καμιά μεταβίβαση τεμαχίου γης προερχομένου από αναδιανομή με βάση τον παρόντα Νόμο σε οποιοδήποτε πρόσωπο ή εγγραφή του υπέρ οποιουδήποτε κληρονόμου αποθανόντος ιδιοκτήτη θα επιτρέπεται, εκτός κι’ αν εξοφληθεί σύμφωνα με το παρόν άρθρο οποιοδήποτε οφειλόμενο ποσό που αφορά το εν λόγω τεμάχιο:

Νοείται ότι σε εξαιρετικές περιπτώσεις ο Διευθυντής μπορεί να επιτρέψει τη μεταβίβαση τεμαχίου γης ή την εγγραφή του υπέρ οποιουδήποτε κληρονόμου αποθανόντος ιδιοκτήτη, νοουμένου ότι το κτήμα θα συνεχίσει να είναι επιβαρυνμένο και ο δικαιοδόχος ή ο κληρονόμος, ανάλογα με την περίπτωση, αναλαμβάνει γραπτώς την υποχρέωση να καταβάλει οποιοδήποτε οφειλόμενο ποσό με τους ίδιους όρους εξόφλησης που είχαν επιβληθεί στον προηγούμενο ιδιοκτήτη.” και

(β) με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (9) του ακόλουθου νέου εδαφίου (10):

“(10) Η επιβάρυνση των τεμαχίων γης με τα οφειλόμενα ποσά, θα γίνεται με τη γραπτή κοινοποίηση του τελικού καταλόγου δαπανών προς το Διευθυντή του Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος.”

Τροποποίηση του άρθρου 35 του βασικού νόμου.

18. Το εδάφιο (3) του άρθρου 35 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη στην παράγραφο (β) αμέσως μετά τη λέξη “σκοπούς” (τρίτη γραμμή), των λέξεων “ως και διά τας δαπάνας δυνάμει του άρθρου 18.”.

Τροποποίηση του άρθρου 43 του βασικού νόμου.

19. Το άρθρο 43 του βασικού νόμου τροποποιείται ως εξής:

(α) Με την αντικατάσταση του εδαφίου (1) με το ακόλουθο εδάφιο:

“(1) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις οποιουδήποτε άλλου νόμου αλλά τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 27 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησις) Νόμου, κτήμα που ενοποιήθηκε και αναδιανεμήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου, δε διανέμεται, διαχωρίζεται, συγχωνεύεται, ούτε τα σύνορά του τυγχάνουν αναπροσαρμογής χωρίς την έγγραφη έγκριση του Προϊσταμένου, ο οποίος μπορεί, για σκοπούς ορθής

Κεφ. 224.
3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980
23 του 1982

- 68 του 1984 αξιοποίησης και ανάπτυξής του, να επιβάλει όρους οι οποίοι
 82 του 1984 θα εφαρμόζονται υποχρεωτικά αναφορικά με τα εξής:
 86 του 1985
 189 του 1986 (α) Τον τρόπο διανομής, διαχωρισμού, συγχώνευσης ή
 12 του 1987 αναπροσαρμογής των συνόρων του·
 74 του 1988
 117 του 1988 (β) τον αριθμό των νέων τεμαχίων που θα προέλθουν
 43 του 1990 από το διαχωρισμό του·
 65 του 1990
 30(Ι) του 1992 (γ) τον τρόπο άρδευσης του· ή
 90(Ι) του 1992 (δ) την παροχή ικανοποιητικής προσπέλασης στα νέα
 6(Ι) του 1993 τεμάχια.” και
 58(Ι) του 1994
 40(Ι) του 1996.

- (β) με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (2), του ακόλουθου νέου εδαφίου (3):

“(3) Οι διατάξεις των παραγράφων (α) και (β) του εδαφίου (2) του παρόντος άρθρου δε θα εφαρμόζονται αναφορικά με ακίνητη ιδιοκτησία που βρίσκεται μέσα σε περιοχή ενοποίησης και αναδιανομής και η οποία καθορίζεται από τον Προϊστάμενο, μετά την εν λόγω ενοποίηση και αναδιανομή, ως μη επηρεασθείσα άμεσα από μέτρα ενοποίησης και αναδιανομής.”.

20. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 43, των ακόλουθων νέων άρθρων 43Α και 43Β:

Προσθήκη νέων άρθρων στο βασικό νόμο.

“Εξαιρούμενες ιδιοκτησίες.

43Α. Αναφορικά με ιδιοκτησίες που τυγχάνουν εξαιρέσεως με βάση την παράγραφο (7) του Πρώτου Πίνακα του παρόντος Νόμου, ή που περιλαμβάνονται μέσα σε τμήμα περιοχής ενοποίησης και αναδιανομής το οποίο θα καθορισθεί από τον Προϊστάμενο ως μη επηρεασθέν άμεσα από μέτρα ενοποίησης και αναδιανομής, θα ισχύουν αντί των διατάξεων των παραγράφων (α) και (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 27 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησις) Νόμου σχετικά με τις ελάχιστες εκτάσεις, οι διατάξεις των παραγράφων (β) και (γ) του εδαφίου (1) του ίδιου άρθρου του εν λόγω Νόμου.

Διόρθωση λαθών.

43Β.-(1) Τηρουμένων των διατάξεων του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησις) Νόμου, ο Προϊστάμενος μπορεί να διορθώσει οποιοδήποτε λάθος ή παράλειψη στους καταλόγους ή τα σχέδια που ετοιμάζει η Επιτροπή και να ακυρώσει οποιαδήποτε έγκριση που δόθηκε ή απόφαση που λήφθηκε με βάση τα λάθη ή τις παραλείψεις αυτές.

(2) Εάν κριθεί ότι οποιαδήποτε πράξη διόρθωσης ή ακύρωσης που προβλέπεται στο εδάφιο (1), δυνατό να επηρεάσει τα συμφέροντα οποιουδήποτε προσώπου, τότε ο Προϊστάμενος φροντίζει ώστε να δοθεί προηγουμένως γραπτή ειδοποίηση στο εν λόγω πρόσωπο. Εάν η διεύθυνση του επηρεαζόμενου δεν είναι γνωστή, τότε η εν λόγω ειδοποίηση δημοσιεύεται σε δύο τουλάχιστον εφημερίδες που κυκλοφορούν καθημερινά. Μετά την ειδοποίηση αυτή, ο επηρεαζόμενος μπορεί, μέσα σε περίοδο τριάντα ημερών από την ημερομηνία της επίδοσης ή της δημοσίευσης της ειδοποίησης, να υποβάλει γραπτώς σχετική ένσταση στον Προϊστάμενο, αναφέροντας τους λόγους στους

οποίους αυτή βασίζεται. Ο Προϊστάμενος εξετάζει την ένσταση και αποφασίζει κατά πόσο θα προχωρήσει στην εν λόγω διόρθωση ή ακύρωση. Η απόφαση του Προϊσταμένου κοινοποιείται γραπτώς στο πρόσωπο που υπέβαλε την ένσταση.”.

Τροποποίηση
του Πρώτου
Πίνακα του
βασικού νόμου.

21. Ο Πρώτος Πίνακας του βασικού νόμου τροποποιείται ως εξής:

(α) Με την αντικατάσταση των παραγράφων 1 και 2 με τις ακόλουθες νέες παραγράφους 1 και 2:

“1. Το σχέδιο ενοποίησης και αναδιανομής μπορεί να προβλέπει για την αναγκαστική αύξηση ή ελάττωση της αξίας της ιδιοκτησίας που θα παραχωρηθεί σε ιδιοκτήτες στην έκταση που θα εγκρίνεται εκάστοτε από τον Προϊστάμενο και για τη μη χορήγηση ιδιοκτησίας σε ιδιοκτήτες των οποίων η συνολική έκταση των κτημάτων τους είναι μικρότερη από αυτή που καθορίζεται στις παραγράφους (α) και (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 27 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησις) Νόμου.

2. Σκοπός της ενοποίησης και αναδιανομής είναι η δημιουργία όσο το δυνατό περισσότερων κτημάτων τα οποία να είναι οικονομικώς εκμεταλλεύσιμα. Ο Προϊστάμενος καθορίζει κάθε χρόνο τα κριτήρια για τον προσδιορισμό ενός κτήματος ως ‘οικονομικά εκμεταλλεύσιμου’ αφού λάβει υπόψη ότι το εισόδημα που θα πρέπει να εξασφαλίζεται από το κτήμα αυτό, ενόψει και του ύψους του ισχύοντος δείκτη τιμών καταναλωτή, θα είναι ικανό για τη συντήρηση της οικογένειας του γεωργού που θα το εκμεταλλεύεται. Εκτάσεις που προκύπτουν από τη μη παραχώρηση ιδιοκτησίας σε ιδιοκτήτες μικρών κτημάτων ή την αγορά γης από το Τμήμα ή την ιδιοκτησία της Δημοκρατίας που εγκρίθηκε να παραχωρηθεί μέσω του σχεδίου ενοποίησης και αναδιανομής, χρησιμοποιούνται για την επίτευξη του σκοπού αυτού, με προτίμηση προς αυτούς που καλλιεργούν οι ίδιοι τις ιδιοκτησίες τους.

Τέτοιες εκτάσεις μπορούν να παραχωρηθούν και σε άτομα που δεν είναι ιδιοκτήτες στην περιοχή ενοποίησης και αναδιανομής, ύστερα από αίτησή τους, νοουμένου ότι αυτοί είναι κάτοικοι του χωριού ή χωριών στα οποία αυτή υπάγεται και είναι γεωργοί, ενοικιαστές γεωργικής γης ή αποδεδειγμένα απασχολούνται με τη γεωργία. Μπορούν, επίσης, να εξετάζονται και αιτήσεις νεαρών κατοίκων της υπαίθρου που ενδιαφέρονται να παραμείνουν στο χωριό τους και να ασχοληθούν με τη γεωργία. Προς το σκοπό αυτό η Επιτροπή ετοιμάζει κατάλογο των καλλιεργητών κάθε ιδιοκτησίας στην επηρεαζόμενη περιοχή αν ο καλλιεργητής δεν είναι συγχρόνως και ο ιδιοκτήτης.”.

- (β) Με τη διαγραφή από την παράγραφο 4 των λέξεων “την ολοκλήρωσιν του προϊόντος και της κτηνοτροφίας” (τέταρτη και πέμπτη γραμμή).
- (γ) Με την αντικατάσταση της παραγράφου 7 με την ακόλουθη νέα παράγραφο:

“7. Η Επιτροπή κατά την προπαρασκευή του σχεδίου ενοποίησης και αναδιανομής θα πρέπει να έχει υπόψη ότι σε εξαιρετικές περιπτώσεις δυνατό να κριθεί σκόπιμο όπως εξαιρεθούν οι ακόλουθες ιδιοκτησίες:

- (α) Ιδιοκτησία της οποίας η αξία είναι υψηλή λόγω των εγκαταστάσεων ή φυτειών που βρίσκονται σ' αυτή, ή λόγω της ανάπτυξης που έλαβε χώρα σε παραπλήσια περιοχή, ή η οποία, κατά την κρίση του Προϊσταμένου, είναι ειδικού χαρακτήρα, ανεξάρτητα από την αξία της.
- (β) Οικοδομήματα τα οποία είναι μεγάλης αξίας και η αναγκαία για τη χρήση τους γη.
- (γ) Ιδιοκτησία που ανήκει σε δημόσιο ίδρυμα, αναγνωρισμένο ως τέτοιο είτε με βάση νόμο είτε με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, αποστολή του οποίου είναι η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, των χώρων ιστορικής σημασίας ή των αρχαιοτήτων, νοουμένου ότι οι ιδιοκτήτες της επιθυμούν την εξαίρεση αυτή:

Νοείται ότι σε οποιαδήποτε από τις πιο πάνω περιπτώσεις εξαιρέσεων, η Επιτροπή μπορεί να προβεί σε αναπροσαρμογές των συνόρων των ιδιοκτησιών που θα εξαιρεθούν, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο ή αναγκαίο για τους σκοπούς της ενοποίησης και αναδιανομής των υπόλοιπων κτημάτων της περιοχής.”.

- (δ) Με τη διαγραφή από την παράγραφο (8) των λέξεων “προ της δυνάμει του άρθρου 15 διενεργείας εκτιμήσεων” (δεύτερη και τρίτη γραμμή).
- (ε) Με την τροποποίηση της παραγράφου (9) ως εξής:
 - (i) Με την προσθήκη, αμέσως μετά τη λέξη “λαμβάνη” (δεύτερη γραμμή), των λέξεων “είτε με την συναίνεση είτε διά κληρώσεως αν οι συγκύριοι συμφωνούν, ή άλλως κατά την κρίση της Επιτροπής”.
 - (ii) με την προσθήκη, αμέσως μετά τη λέξη “συγκυρίων” (δέκατη τέταρτη γραμμή), των λέξεων “ή με απόφαση της Επιτροπής η οποία λαμβάνεται αυτεπαγγέλτως” και
 - (iii) με τη διαγραφή της τελείας στο τέλος της παραγράφου και την προσθήκη των λέξεων “ή ότι η ρύθμιση αυτή θα εξυπηρετούσε τους σκοπούς του σχεδίου ενοποίησης και αναδιανομής της περιοχής.” και
- (στ) με την προσθήκη, στο τέλος της παραγράφου (12) της ακόλουθης φράσης:

“Για το σκοπό αυτό η Επιτροπή προετοιμάζει σχέδιο που παρουσιάζει την επηρεαζόμενη περιοχή διαιρεμένη σε όχι περισσότερες από τρεις ζώνες εκμεταλλεύσεως ή αναπτύξεως στις οποίες θα μπορούν να παραχωρηθούν στους ιδιοκτήτες τα νέα τους κτήματα.”.

Τροποποίηση
του Δεύτερου
Πίνακα του
Βασικού νόμου.

22. Ο Δεύτερος Πίνακας του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση της επιφύλαξης της παραγράφου (1) με την ακόλουθη νέα επιφύλαξη:

“Νοείται ότι κατά τον υπολογισμό της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας που θα υπόκειται σε οποιαδήποτε μείωση λόγω αφαίρεσης της αξίας των εκτάσεων οι οποίες ορίσθηκαν για νέους δρόμους, υδραγωγούς, αυλάκια ή άλλα έργα ή εγκαταστάσεις δημόσιας ωφέλειας ή για κοινή χρήση, η Επιτροπή μπορεί, εάν το θεωρεί σκόπιμο—

- (i) να μη λαμβάνει υπόψη την αξία οποιασδήποτε οικοδομής, λάκκου, γεώτρησης ή άλλης εγκατάστασης που βρίσκεται στην ιδιοκτησία και
- (ii) προκειμένου περί ιδιοκτησιών που επωφελούνται ορισμένα μόνο από τα μέτρα ενοποίησης και αναδιανομής, να ορίζει το ποσοστό μείωσης της αξίας τους ανάλογα με το όφελος που θα αποκομίσουν σε σύγκριση με τις υπόλοιπες ιδιοκτησίες.”.