



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
Αρ. 2704 της 8ης ΜΑΪΟΥ 1992
ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

ΜΕΡΟΣ Ι

Ο περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησης) (Τροποποιητικός) Νόμος του 1992 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 30(Ι) του 1992

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
(ΔΙΑΚΑΤΟΧΗ, ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΙΣ) ΝΟΜΟ**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησης) (Τροποποιητικός) Νόμος του 1992 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησης) Νόμο (ο οποίος στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος»).

Συνοπτικός
τίτλος.
Κεφ. 224
3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980
23 του 1983
68 του 1984
82 του 1984
86 του 1985
189 του 1986
12 του 1987
74 του 1988
117 του 1988
43 του 1990
65 του 1990.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά, του ακόλουθου νέου ορισμού:

«Κηδεμόνας» έχει την έννοια που αποδίδει στον όρο αυτό
139 του 1991. το άρθρο 2 του περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών
(Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις)
Νόμου του 1991».

Τροποποίηση
του άρθρου 2
του βασικού
νόμου.

Τροποποίηση
του άρθρου 65B
του βασικού
νόμου.

3. Το άρθρο 65B του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την προσθήκη της ακόλουθης επιφύλαξης μετά το εδάφιο (1):

«Νοείται ότι συμβάσεις μισθώσεως κρατικής ιδιοκτησίας μεταξύ της κυβερνήσεως ως ιδιοκτήτη και εκμισθωτή και συμβάσεις μισθώσεως τουρκοκυπριακής ιδιοκτησίας μεταξύ του Κηδεμόνα ως εκμισθωτή και εκτοπισθέντος προσώπου ως μισθωτή για σκοπούς στεγάσεως ή αυτοστεγάσεώς του δύνανται να εγγράφονται, έστω και αν η περίοδος εκμισθώσεως όπως καθορίζεται δεν υπερβαίνει τα δεκαπέντε έτη, αλλά καθορίζεται ότι θα διαρκεί καθόλη τη, συνεπεία της τουρκικής εισβολής, περίοδο της έκρυθμης κατάστασης και μέχρι την επιστροφή του μισθωτή στον τόπο απ' όπου εκτοπίστηκε ή στον τόπο της καταγωγής του, αν ο μισθωτής γεννήθηκε μετά την τουρκική εισβολή.»

(β) με την προσθήκη μετά τη λέξη «ιδιοκτησίας» στη δεύτερη γραμμή της παραγράφου (β) του εδαφίου (2), της φράσης «ή τουρκοκυπριακής ιδιοκτησίας για σκοπούς στεγάσεως ή αυτοστεγάσεως εκτοπισθέντων προσώπων, όπως οι συμβάσεις μισθώσεως που αναφέρονται στην επιφύλαξη του εδαφίου (1) του παρόντος άρθρου»·

(γ) με την προσθήκη μετά τη φράση «μη εγγεγραμμένης κρατικής ακινήτου ιδιοκτησίας», στη δέκατη γραμμή του εδαφίου (3), της φράσης «καθώς και μη εγγεγραμμένης τουρκοκυπριακής ακίνητης ιδιοκτησίας που εκμισθώνεται από τον Κηδεμόνα για σκοπούς στεγάσεως ή αυτοστεγάσεως εκτοπισθέντων προσώπων»·

(δ) με την προσθήκη μετά τη λέξη «ιδιοκτησίας», στη δεύτερη γραμμή της παραγράφου (γ) του εδαφίου (4), της φράσης «ή τουρκοκυπριακής ακίνητης ιδιοκτησίας που εκμισθώνεται όπως αναφέρεται στην επιφύλαξη του εδαφίου (1) του παρόντος άρθρου»·

(ε) με την προσθήκη, μετά το τέλος της παραγράφου (ζ) του εδαφίου (4), της ακόλουθης επιφύλαξης:

«Νοείται ότι στις περιπτώσεις εκμισθώσεως τουρκοκυπριακής ακίνητης ιδιοκτησίας, σύμφωνα με την επιφύλαξη του εδαφίου (1) του παρόντος άρθρου, η συγκατάθεση θα δίνεται από τον Κηδεμόνα.»·

(στ) με την απόσυρση της τελείας στο τέλος της παραγράφου (θ) του εδαφίου (4) και την προσθήκη στη συνέχεια της ακόλουθης φράσης «εκτός των περιπτώσεων των μισθώσεων ακίνητης ιδιοκτησίας που δύνανται να εγγράφονται σύμφωνα με την επιφύλαξη του εδαφίου (1) του παρόντος άρθρου για τις οποίες δε θα καταβάλλονται δικαιώματα εγγραφής»·

(ζ) με την προσθήκη, μετά το τέλος της παραγράφου (ι) του εδαφίου (4), της πιο κάτω επιφύλαξης:

«Νοείται ότι μίσθωση ακίνητης ιδιοκτησίας, όπως αναφέρεται στην επιφύλαξη του εδαφίου (1) του παρόντος άρθρου, δύναται να εγγράφεται, έστω και αν η μη εκπνεύσασα περίοδος δεν υπερβαίνει τα 15 έτη.»·