

Ο περί Στεγών για Ηλικιωμένους και Αναπήρους Νόμος του 1991 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 222 του 1991

Ο ΠΕΡΙ ΣΤΕΓΩΝ ΓΙΑ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΟΥΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΗΡΟΥΣ ΝΟΜΟΣ  
ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΕΝΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΣΤΕΓΩΝ ΓΙΑ  
ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΟΥΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΗΡΟΥΣ ΝΟΜΟΥΣ  
ΤΟΥ 1981 ΜΕΧΡΙ 1990

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Στεγών για Ηλικιωμένους και Αναπήρους Νόμος του 1991. Συνοπτικός  
τιτλος.

ΜΕΡΟΣ Ι — ΟΡΙΣΜΟΙ

2. Στο Νόμο αυτό, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική ερμηνεία— Ερμηνεία.

«πρόσωπο» σημαίνει φυσικό ή νομικό πρόσωπο και περιλαμβάνει σώμα ή ομάδα προσώπων, που έχει ή έχουν νομική ή μη προσωπικότητα·

«στέγη» σημαίνει οποιοδήποτε υποστατικό στο οποίο παρέχεται διαμονή σε περισσότερα από πέντε άτομα άνω των δεκαοκτώ χρόνων, τα οποία λόγω αναπηρίας ή προχωρημένης ηλικίας ή οποιωνδήποτε άλλων λόγων ή συνθηκών, έχουν ανάγκη περίθαλψης και μέριμνας και περιλαμβάνει οτιδήποτε έχει σχέση με το υποστατικό αυτό ή με άλλο υποστατικό ή χώρο που χρησιμοποιείται για το σκοπό αυτό·

Νοείται ότι δεν περιλαμβάνει οποιοδήποτε ίδρυμα ή υποστατικό στο οποίο, όπως προνοείται στο άρθρο 12, δεν εφαρμόζεται ο Νόμος αυτός.

«Υπουργός» σημαίνει τον Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων·

«Φροντιστής» σημαίνει οποιοδήποτε πρόσωπο αναλαμβάνει να φροντίζει στο σπίτι του μέχρι πέντε άτομα ηλικίας άνω των δεκαοκτώ χρόνων, τα οποία λόγω αναπηρίας ή προχωρημένης ηλικίας ή οποιωνδήποτε άλλων λόγων ή συνθηκών έχουν ανάγκη περίθαλψης και μέριμνας.

ΜΕΡΟΣ ΙΙ — ΕΓΓΡΑΦΗ ΣΤΕΓΩΝ

3. Κανένα πρόσωπο δεν μπορεί να διατηρεί οποιαδήποτε Στέγη αν αυτή δεν είναι εγγεγραμμένη σύμφωνα με το Νόμο αυτό. Απαγόρευση  
διατήρησης  
Στέγης χωρίς  
εγγραφή.

4.—(1) Κάθε αίτηση για εγγραφή Στέγης υποβάλλεται στον Υπουργό σε καθορισμένο έντυπο. Εγγραφή  
Στεγών.

(2) Κάθε αίτηση που υποβάλλεται εξετάζεται από τον Υπουργό, ο οποίος, αν δε θέλει να αρνηθεί την εγγραφή που ζητείται σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (3), εγγράφει τη Στέγη που αναφέρεται στην αίτηση και εκδίδει πιστοποιητικό για την εγγραφή αυτή.

(3) Ο Υπουργός μπορεί να αρνηθεί την εγγραφή της Στέγης που αναφέρεται στην αίτηση αν ικανοποιηθεί—

- (α) Ότι ο αιτητής ή οποιοδήποτε πρόσωπο το οποίο εργοδοτείται ή το οποίο θα εργοδοτηθεί από τον αιτητή για τη λειτουργία ή τη διαχείριση της Στέγης ή μέρους της, δεν κατέχει τα προβλεπόμενα από τους Κανονισμούς προσόντα για να διατηρεί ή να απασχολείται σε Στέγη όπως αυτή που περιγράφεται στην αίτηση, ή
- (β) ότι για λόγους που αφορούν τις υγειονομικές συνθήκες, τη θέση, την πυρασφάλεια, την κατασκευή, τη διαρρύθμιση, την αναγκαία επιδιόρθωση, τη συντήρηση, τη γενική κατάσταση, την επάνδρωση ή τον εξοπλισμό της Στέγης, αυτή δεν είναι κατάλληλη για χρήση ή λειτουργία, όπως περιγράφεται στην αίτηση, ή
- (γ) ότι ο τρόπος με τον οποίο ο αιτητής ή οποιοδήποτε πρόσωπο το οποίο εργοδοτείται απ' αυτόν διευθύνει ή προτείνει να διευθύνει τη Στέγη είναι τέτοιος ώστε δεν παρέχονται οι υπηρεσίες ή οι διευκολύνσεις οι οποίες σύμφωνα με τους Κανονισμούς που εκδίδονται βάσει του Νόμου αυτού πρέπει να παρέχονται στους ενοίκους της Στέγης αυτής, ή
- (δ) ότι οποιοσδήποτε ένοικος της Στέγης έχει υποστεί ή υφίσταται κακομεταχείριση ή εκμετάλλευση ή στερείται τις βασικές ελευθερίες του.

(4) Τηρουμένων των διατάξεων του Νόμου αυτού, κάθε πιστοποιητικό εγγραφής που εκδίδεται σύμφωνα με το εδάφιο (2) του άρθρου αυτού, αναφέρεται στη Στέγη και εξακολουθεί να ισχύει σε περίπτωση μεταβίβασης της Στέγης είτε ενόσο ο ιδιοκτήτης της βρίσκεται στη ζωή είτε λόγω θανάτου του.

Ανάρτηση  
πιστοποιητικού  
εγγραφής.

5. Κάθε πιστοποιητικό εγγραφής που εκδίδεται σύμφωνα με το εδάφιο (2) του άρθρου 4 πρέπει να αναρτάται σε περίοπτη θέση μέσα στη Στέγη στην οποία αυτό αναφέρεται.

Ακύρωση  
εγγραφής  
Στέγης.

6. Ο Υπουργός μπορεί σε οποιοδήποτε χρόνο να ακυρώσει την εγγραφή οποιασδήποτε Στέγης, για οποιοδήποτε λόγο ο οποίος θα δικαιολογούσε την άρνηση εγγραφής ή για το λόγο ότι το πρόσωπο που διατηρεί τη Στέγη καταδικάστηκε για αδίκημα που διαπράχθηκε κατά παράβαση του άρθρου 11 ή κατά παράβαση Κανονισμών που έχουν εκδοθεί βάσει του Νόμου αυτού ή για το λόγο ότι οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο που εργοδοτείται στη Στέγη καταδικάστηκε για τέτοιο αδίκημα αναφορικά με τη Στέγη αυτή.

#### ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ — ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΣΦΥΓΗΣ

Γνωστοποίηση  
για την  
πρόθεση  
απόρριψης  
αίτησης για  
εγγραφή ή  
ακύρωση  
εγγραφής κ.λπ.

7.—(1) Δεκατέσσερις τουλάχιστον ημέρες προτού ο Υπουργός προβεί στην απόρριψη αίτησης για εγγραφή Στέγης ή στην ακύρωση εγγραφής Στέγης, αποστέλλει στον αιτητή ή στο πρόσωπο το οποίο διατηρεί τη Στέγη, ανάλογα με την περίπτωση, γνωστοποίηση για την πρόθεσή του να απορρίψει την αίτηση ή να ακυρώσει την εγγραφή.

(2) Κάθε τέτοια γνωστοποίηση πρέπει να αναφέρεται στους λόγους στους οποίους ο Υπουργός προτίθεται να βασίσει την απόρριψη της αίτησης ή την ακύρωση της εγγραφής και να περιέχει την υπόδειξη ότι αν μέσα σε δεκατέσσερις ημέρες από τη λήψη της γνωστοποίησης ο αιτητής ή το πρόσωπο το οποίο διατηρεί τη Στέγη, ανάλογα με την περίπτωση, πληροφορήσει τον Υπουργό γραπτώς ότι επιθυμεί να

προβάλει λόγο, προσωπικά ή μέσω αντιπροσώπου εναντίον της απόρριψης ή της ακύρωσης αυτής ο Υπουργός οφείλει, προτού πάρει απόφαση για το θέμα, να δώσει σ' αυτόν την ευκαιρία να το πράξει.

(3) Αν ο Υπουργός, αφού δώσει στον αιτητή ή στο πρόσωπο το οποίο διατηρεί τη Στέγη, ανάλογα με την περίπτωση, την ευκαιρία να ακουστεί, αποφασίσει να απορρίψει την αίτηση ή να ακυρώσει την εγγραφή, εκδίδει την απόφασή του αυτή και την γνωστοποιεί στον αιτητή ή στο πρόσωπο που διατηρεί τη Στέγη, ανάλογα με την περίπτωση.

#### ΜΕΡΟΣ IV — ΕΙΣΟΔΟΣ ΚΑΙ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΣΤΕΓΩΝ

8.—(1) Κάθε πρόσωπο εξουσιοδοτημένο για το σκοπό αυτό από τον Υπουργό μπορεί να εισέρχεται σε οποιαδήποτε Στέγη ή σε οποιοδήποτε υποστατικό το οποίο το πρόσωπο αυτό έχει εύλογη αιτία να πιστεύει ότι χρησιμοποιείται ως Στέγη και να επιθεωρεί τη Στέγη ή το υποστατικό, τους ενοίκους τους, τις διευθετήσεις που υπάρχουν για την περίθαλψη, τη μέριμνα και ευημερία τους, καθώς και οποιαδήποτε μητρώα τηρούνται σε σχέση με τη Στέγη ή το υποστατικό.

Εξουσία  
εισόδου και  
επιθεώρησης  
Στεγών.

(2) Αν σε οποιοδήποτε εξουσιοδοτημένο, όπως αναφέρεται στο εδάφιο (1) πρόσωπο δεν επιτραπεί η είσοδος σ' οποιαδήποτε Στέγη ή σ' οποιοδήποτε υποστατικό το οποίο το πρόσωπο αυτό έχει εύλογη αιτία να πιστεύει ότι χρησιμοποιείται ως Στέγη, το πρόσωπο αυτό μπορεί να αποταθεί στο Δικαστήριο το οποίο αν ύστερα από ένορκη μαρτυρία ικανοποιηθεί ότι δεν του έχει επιτραπεί η είσοδος στη Στέγη ή ότι υπάρχει εύλογη αιτία να πιστεύει ότι το υποστατικό χρησιμοποιείται ως Στέγη, ανάλογα με την περίπτωση, μπορεί να εκδώσει ένταλμα που να εξουσιοδοτεί τον αιτητή να εισέλθει στα υποστατικά και να διενεργήσει την επιθεώρηση όπως αναφέρεται στο εδάφιο (1).

(3) Κάθε πρόσωπο που προτίθεται να ασκήσει οποιαδήποτε εξουσία εισόδου ή επιθεώρησης που του χορηγείται σύμφωνα με το άρθρο αυτό, οφείλει, αν του ζητηθεί, να παρουσιάσει έγγραφο το οποίο να πιστοποιεί την εξουσία του.

(4) Κάθε πρόσωπο το οποίο με οποιοδήποτε τρόπο εμποδίζει ή αποπειράται να εμποδίσει την άσκηση οποιασδήποτε εξουσίας που χορηγείται σύμφωνα με το άρθρο αυτό είναι ένοχο ποινικού αδικήματος και σε περίπτωση καταδίκης του θα υφίσταται τις ποινές που προβλέπονται στο άρθρο 11.

#### ΜΕΡΟΣ V — ΠΟΙΚΙΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

9. Ο Υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων μπορεί να ιδρύσει αντιπροσωπευτικό Συμβουλευτικό Σώμα για να τον βοηθά στην εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου αυτού.

Εξουσία για  
ίδρυση  
Συμβουλευτικού  
Σώματος.  
Κανονισμοί.

10.—(1) Το Υπουργικό Συμβούλιο μπορεί να εκδίδει Κανονισμούς οι οποίοι θα δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, για την καλύτερη εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου αυτού και χωρίς βλάβη ή επηρεασμό της γενικότητας της διάταξης αυτής, μπορεί να εκδίδει Κανονισμούς για οποιοδήποτε από τα ακόλουθα θέματα:

- (α) Την υγειονομική κατάσταση και διάρθρωση Στέγης,
- (β) τα απαιτούμενα προσόντα του προσωπικού Στέγης,
- (γ) την αναλογία του αριθμού του προσωπικού Στέγης προς τον αριθμό των ενοίκων οι οποίοι μπορούν να στεγαστούν σ' αυτή,

- (δ) την απαιτούμενη επίπλωση και τον απαιτούμενο εξοπλισμό Στέγης,
- (ε) την αναλογία χώρου στη Στέγη για κάθε ένοικο και το επίπεδο των υπηρεσιών και διευκολύνσεων που πρέπει να παρέχονται στους ενοίκους Στέγης,
- (στ) τα έντυπα για οποιοδήποτε από τους σκοπούς του Νόμου αυτού,
- (ζ) κάθε θέμα το οποίο μπορεί ή πρέπει να καθορισθεί,
- (η) την επιβολή ποινής φυλάκισης που δε θα υπερβαίνει τους έξι μήνες ή χρηματικής ποινής που δε θα υπερβαίνει τις £450 ή και των δυο αυτών ποινών για οποιαδήποτε παράβαση των Κανονισμών,
- (θ) τον αριθμό, τα προσόντα και τα καθήκοντα των μελών του Συμβουλευτικού Σώματος,
- (ι) τους όρους και τις προϋποθέσεις που πρέπει να πληροί ένα άτομο για να είναι κατάλληλο να εγγραφεί ως Φροντιστής.

(2) Κανονισμοί που εκδίδονται σύμφωνα με το εδάφιο (1) κατατίθενται στη Βουλή των Αντιπροσώπων. Αν μετά την πάροδο εξήντα ημερών από την κατάθεση αυτή η Βουλή των Αντιπροσώπων με απόφασή της δεν τροποποιήσει ή δεν ακυρώσει τους Κανονισμούς αυτούς στο σύνολό τους ή μερικώς, τότε αυτοί αμέσως μετά την πάροδο της πιο πάνω προθεσμίας δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και ισχύουν από την ημερομηνία της δημοσίευσης αυτής. Σε περίπτωση τροποποίησής τους από τη Βουλή των Αντιπροσώπων στο σύνολό τους ή μερικώς, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας όπως έχουν τροποποιηθεί από τη Βουλή και τίθενται σε ισχύ από την ημερομηνία της δημοσίευσης αυτής.

Αδικήματα.

**11.—(1) Κάθε πρόσωπο το οποίο—**

- (α) Διατηρεί Στέγη, χωρίς να είναι εγγεγραμμένη σύμφωνα με το Νόμο αυτό, ή
- (β) παραβαίνει ή παραλείπει να συμμορφωθεί προς οποιαδήποτε άλλη διάταξη του Νόμου αυτού,

είναι ένοχο ποινικού αδικήματος και σε περίπτωση καταδίκης του υπόκειται σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τις £750 ενώ σε περίπτωση δεύτερου ή οποιουδήποτε μεταγενέστερου αδικήματος σε φυλάκιση που δεν υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες ή σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τις £1,000 ή και στις δύο αυτές ποινές.

(2) Σε περίπτωση που διαπράχθηκε από νομικό πρόσωπο αδίκημα κατά παράβαση του Νόμου αυτού ή των Κανονισμών που εκδίδονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου αυτού, ποινική ευθύνη έχει και κάθε πρόσωπο το οποίο κατά το χρόνο της διάπραξης του αδικήματος ήταν πρόεδρος, διευθυντής, γραμματέας ή γενικός διαχειριστής του νομικού αυτού προσώπου ή ήταν κάτοχος οποιασδήποτε παρόμοιας θέσης σ' αυτό, ή ενεργούσε με την ιδιότητα αυτή, εκτός αν αποδείξει ότι το αδίκημα είχε γίνει χωρίς να είναι σε γνώση του ή χωρίς τη συγκατάθεση ή την ανοχή του και ότι είχε ασκήσει κάθε επιρροή για να εμποδίσει τη διάπραξη του, λαμβανομένης υπόψη της φύσης των εξουσιών που είχε με την ιδιότητά του αυτή και όλων των άλλων περιστάσεων.

12. Ο Νόμος αυτός δεν εφαρμόζεται:

- (α) Σε οποιοδήποτε νοσοκομείο, Στέγη ή Ίδρυμα το οποίο συντηρείται από τη Δημοκρατία,
- (β) Σε οποιοδήποτε Ψυχιατρικό Ίδρυμα, ή σε οποιαδήποτε άλλα εγκεκριμένα υποστατικά που λειτουργούν σύμφωνα με τον περί Διανοητικά Ασθενών Νόμο,
- (γ) Σε οποιοδήποτε νοσοκομείο, αναρρωτήριο, νοσηλευτικό ίδρυμα ή ίδρυμα για περίθαλψη φυματικών ή σε οποιαδήποτε άλλα υποστατικά που λειτουργούν σύμφωνα με τον περί Ιδιωτικών Νοσοκομείων (Έλεγχος) Νόμο,
- (δ) σε οποιαδήποτε στέγη ή σε οποιοδήποτε οργανισμό που υπάρχει στις διατάξεις του Μέρους V του περί Παιδίων Νόμου.

Μη εφαρμογή του Νόμου αυτού σε ορισμένα ιδρύματα και υποστατικά. Κεφ. 252. 62 του 1970 55 του 1981.

Κεφ. 255.

Κεφ. 352.

13. Ο Υπουργός μπορεί να εξαιρέσει από την εφαρμογή του Νόμου συγκεκριμένες Στέγες, τις οποίες λειτουργούν δήμοι, νοουμένου ότι θα πειστεί ότι οι υπηρεσίες που προσφέρονται σ' αυτές και η γενική λειτουργία τους είναι ικανοποιητική και ότι υπάρχει μόνιμος μηχανισμός διαβουλεύσεων μεταξύ του δήμου ο οποίος λειτουργεί τις Στέγες και του Τμήματος Υπηρεσιών Κοινωνικής Ευημερίας, λειτουργός του οποίου θα μπορεί να πραγματοποιεί επισκέψεις σ' αυτές.

Εξουσία για εξαίρεση Στεγών.

14.—(1) Απαγορεύεται σε οποιοδήποτε πρόσωπο να αναλάβει τη φροντίδα μέχρι πέντε ατόμων είναι ηλικίας άνω των δεκαοκτώ χρόνων, συμπεριλαμβανομένων και συγγενών του, εκτός αν έχει εγγραφεί ως Φροντιστής.

Εγγραφή Φροντιστών.

(2) Η εγγραφή γίνεται ύστερα από αίτηση του ενδιαφερόμενου προσώπου προς το Διευθυντή του Τμήματος Υπηρεσιών Κοινωνικής Ευημερίας (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο Διευθυντής»).

(3) Ο Διευθυντής, αφού ικανοποιηθεί ότι ο αιτητής είναι κατάλληλο πρόσωπο, τον εγγράφει και εκδίδει σ' αυτόν πιστοποιητικό εγγραφής.

(4) Από την υποχρέωση για εγγραφή, σύμφωνα με το εδάφιο (1) εξαιρούνται:

- (α) Πρόσωπα τα οποία αναλαμβάνουν αποκλειστικά και μόνο τη φροντίδα των γονιών τους ή των γονιών τους ή της συζύγου τους·
- (β) πρόσωπα τα οποία ο Διευθυντής του Τμήματος Υπηρεσιών Κοινωνικής Ευημερίας μπορεί να επιλέξει ως κατάλληλα για ειδικούς και ιδιαίζοντες λόγους για την ανάληψη φροντίδας μέχρι 2 ατόμων.

15. Οι περί Στεγών για Ηλικιωμένους και Αναπήρους Νόμοι του 1981 μέχρι 1990 καταργούνται.

Κατάργηση της ισχύος προηγούμενων Νόμων. 79 του 1981 168 του 1987 106 του 1990.