

Ο περί Κτηματομεσιτών (Τροποποιητικός) Νόμος του 1988 εκδίδεται με δημοσίευση στην επίσημη εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 44 τ.β. 1988

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΕΓΓΡΑΦΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΩΝ ΝΟΜΟ

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Κτηματομεσιτών (Τροποποιητικός) Νόμος του 1988 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Κτηματομεσιτών Νόμο του 1987 (που στη συνέχεια θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Κτηματομεσιτών Νόμοι του 1987 και 1988.

Συνοπτικός
τίτλος.

66 του 1987.

2. Το εδάφιο (1) του άρθρου 3 του βασικού νόμου τροποποιείται—

Τροποποίηση
του άρθρου 3
του βασικού
νόμου.

(α) Με τη διαγραφή της παραγράφου (α) αυτού και τον αναγραμματισμό των παραγράφων (β) και (γ) ως (α) και (β), αντίστοιχα· και

(β) με την ένθεση, αμέσως μετά την παράγραφο (β) αυτού όπως αναγραμματίζεται, της ακόλουθης παραγράφου (γ):

«(γ) του Διευθυντού του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ή εκπροσώπου αυτού.».

3. Το εδάφιο (1) του άρθρου 4 του βασικού νόμου τροποποιείται με την ένθεση σ' αυτό, μετά τις λέξεις «της ισχύος» (δεύτερη γραμμή), των λέξεων «των Κανονισμών δυνάμει του άρθρου 17».

Τροποποίηση
του άρθρου 4
του βασικού
νόμου.

4. Το εδάφιο (1) του άρθρου 9 του βασικού νόμου τροποποιείται με τη διαγραφή της λέξης «δώδεκα» (πρώτη γραμμή) και την αντικατάστασή της με τη λέξη «δέκα οκτώ».

Τροποποίηση
του άρθρου 9
του βασικού
νόμου.

5. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 16 αυτού, του ακόλουθου νέου άρθρου:

Τροποποίηση
του βασικού
νόμου με την
προσθήκη
νέου άρθρου.

«Ιεραρχική
προσφυγή.

16Α.(1) Πας όστις δεν ικανοποιείται εξ αποφάσεως του Συμβουλίου εκδοθείσης δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου, δύναται εντός τριάκοντα ημερών από της ημέρας της εις αυτόν κοινοποιήσεως της αποφάσεως δι' εγγράφου προσφυγής, εν η εκτίθενται οι προς υποστήριξιν ταύτης λόγοι, εις τον Υπουργόν, να προσβάλη την τοιαύτην απόφασιν.

(2) Ο Υπουργός εξετάζει την εις αυτόν, γενομένην προσφυγήν άνευ υπαιτίου βραδύτητος και, αφού ακούση ή δώση την ευκαιρίαν εις τον προσφεύγοντα όπως υποστηρίξη τους λόγους εφ' ων στηρίζεται η προσφυγή, αποφασίζει επί ταύτης και κοινοποιεί αμελλητί την απόφασιν αυτού εις τον προσφεύγοντα:

Νοείται ότι ο Υπουργός δύναται να αναθέση εις λειτουργόν ή επιτροπήν λειτουργών του Υπουργείου του όπως εξετάση ωρισμένα θέματα αναφύομενα εν τη προσφυγή και υποβάλη εις αυτόν το πόρισμα της τοιαύτης εξετάσεως προ της υπό του Υπουργού εκδόσεως αποφάσεως επί της προσφυγής.

(3) Ο μη ικανοποιηθείς εκ της απόφασεως του Υπουργού δύναται να προσφύγη εις το Δικαστήριον, αλλά μέχρι της υπό του Υπουργού εκδόσεως της απόφασεως αυτού εν περιπτώσει προσφυγής εις αυτόν ή, εν περιπτώσει μη προσφυγής εις αυτόν, μέχρι της παρελεύσεως της εις το εδάφιον (1) προβλεπομένης προθεσμίας διά την καταχώρισιν προσφυγής, η απόφασις του Συμβουλίου δεν καθίσταται εκτελεστή.»