



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟ**

**ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Αρ. 1875 της 22ας ΙΟΥΛΙΟΥ 1983

**ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ**

Ο περί Ενοικιοστασίου. (Τροποποιητικός) Νόμος του 1983 εκδίδεται διά δημοσίευσέως εις την επίσημον εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας συμφώνως τω άρθρω 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 51 του 1983

**ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΕΝΟΙΚΙΟΣΤΑΣΙΟΥ ΝΟΜΟΝ ΤΟΥ 1983**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ενοικιοστασίου (Τροποποιητικός) Νόμος του 1983 και θα αναγινώσκηται ομού μετά του περί Ενοικιοστασίου Νόμου του 1983 (εν τοις εφεξής αναφερομένου ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται ομού ως οι περί Ενοικιοστασίου Νόμοι του 1983.

Συνοπτικός τίτλος.  
23 του 1983.

2. Το άρθρον 4 του βασικού νόμου τροποποιείται διά της εν αυτώ προσθήκης, ευθύς μετά το εδάφιον (9) αυτού, του ακολούθου νέου εδαφίου (10), του υφισταμένου εδαφίου (10) αναριθμουμένου ως εδαφίου (11):

Τροποίσεις του άρθρου 4 του βασικού νόμου.

«(10) Παρά τας διατάξεις οιουδήποτε ετέρου εν ισχύι Νόμου, αι συνεδρίαι του Δικαστηρίου εν εκάστη επαρχία ένθα τούτο θα συνέρχεται διεξάγονται εις τοιούτο κτίριον οίον ο Υπουργός Δικαιοσύνης ήθελεν από καιρού εις καιρόν ορίσει ως Δικαστήριον διά τον σκοπόν τούτον.»

3. Το άρθρον 8 του βασικού νόμου τροποποιείται διά της εν τω τέλει του εδαφίου (2) αυτού προσθήκης της ακολούθου δευτέρας επιφυλάξεως:

Τροποίσεις του άρθρου 8 του βασικού νόμου.

«Νοείται περαιτέρω ότι είναι νόμιμον διά τον ιδιοκτήτην και τον ενοικιαστήν να έλθουν εις διαπραγματεύσεις και διά γραπτής συμφωνίας να συμφωνήσουν ετέραν αύξησιν του ενοικίου νοουμένου ότι η τελευταία αύξησις δεν θα υπερβαίνη το εκάστοτε καθοριζόμενον ανώτατον ποσοστόν αύξησεως του ενοικίου συμφώνως προς τας διατάξεις του εδαφίου (4) του παρόντος άρθρου και ότι ουδεμία τοιαύτη αύξησις θα λαμβάνη χώραν προ της παρελεύσεως δύο ετών από της ημερομηνίας καθ' ην ο ενοικιαστής έλαβε κατοχήν του ακινήτου ή από της ημερομηνίας της τελευταίας αύξησεως ενοικίου.»