

Ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικός) Νόμος του 1982 εκδίδεται διά δημοσίευσής εις την επίσημον εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας συμφώνως τῷ άρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἀριθμὸς 56 τοῦ 1982

ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΝ ΤΟΥ 1972

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολούθως:

1. Ὁ παρῶν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Πολεοδομίας καὶ Χωροταξίας (Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1982 καὶ θὰ ἀναγινώσκηται ὁμοῦ μετὰ τοῦ περί Πολεοδομίας καὶ Χωροταξίας Νόμου τοῦ 1972 (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένου ὡς «ὁ βασικὸς νόμος») καὶ ὁ βασικὸς νόμος καὶ ὁ παρῶν Νόμος θὰ ἀναφέρονται ὁμοῦ ὡς οἱ περί Πολεοδομίας καὶ Χωροταξίας Νόμοι τοῦ 1972 καὶ 1982.

Συνοπτικὸς  
τίτλος.  
90/72.

2. Τὸ ἐδάφιον (1) τοῦ ἀρθροῦ 2 τοῦ βασικοῦ νόμου τροποποιεῖται ὡς ἀκολούθως:

Τροποποίησις  
τοῦ ἀρθροῦ 2  
τοῦ βασικοῦ  
νόμου.

(α) Διὰ τῆς ἐν τῷ τέλει τῆς ἐρμηνείας τοῦ ὅρου «σχέδιον ἀναπτύξεως» προσθήκης τῶν ἀκολουθῶν λέξεων «καὶ διὰ περιοχὰς κειμένης ἐκτὸς τῶν ὁρίων Δήμου καὶ τῆς πέριξ αὐτοῦ μεζονος περιοχῆς ἀναπτύξεως καὶ μέχρι τῆς ἐκδόσεως Τοπικοῦ Σχεδίου ἢ Σχεδίου Περιοχῆς, Δήλωσιν Πολιτικῆς ἐκδιδομένης κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 34Α» καὶ

(β) διὰ τῆς ἐν αὐτῷ προσθήκης εἰς τὴν δέουσαν ἀλφαθητικὴν σειρὰν τῶν ἀκολουθῶν νέων ὀρισμῶν:

«Δήλωσις Πολιτικῆς» κέκτηται τὴν ὑπὸ τοῦ ἀρθροῦ 34Α ἀποδιδόμενην εἰς τὸν ὅρον τοῦτον ἔννοιαν

«Δῆμος» κέκτηται τὴν ἔννοιαν ἣν ἀπέδωκεν εἰς τὸν ὅρον τοῦτον τὸ ἀρθρον 2 τοῦ περί Ρυθμίσεως Ὁδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμου, ἐξαιρουμένων τῶν ἀγροτικῶν δήμων ἐν τῇ ἔννοια τοῦ ἐδαφίου (3) τοῦ ἀρθροῦ 3 τοῦ ἰδίου Νόμου».

Κεφ. 96  
14 τοῦ 1959  
67 τοῦ 1963  
6 τοῦ 1964  
65 τοῦ 1964  
12 τοῦ 1969  
38 τοῦ 1969  
13 τοῦ 1974  
28 τοῦ 1974  
24 τοῦ 1978  
25 τοῦ 1979.

3. Τὸ ἐδάφιον (1) τοῦ ἀρθροῦ 7 τοῦ βασικοῦ νόμου τροποποιεῖται διὰ τῆς διαγραφῆς τῶν λέξεων «ἐνεργεῖ, μετὰ πάσης δυνατῆς ταχύτητος» (πρώτη καὶ δευτέρα γραμμαί) καὶ τῆς ἀντικαταστάσεώς των διὰ τῶν λέξεων «δύναται, ὀφείλει δὲ ἐὰν οὕτως ἀπαιτηθῆ ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, νὰ ἐνεργήσῃ».

Τροποποίησις  
τοῦ ἀρθροῦ 7  
τοῦ βασικοῦ  
νόμου.

Τροποποίησης  
του άρθρου 11  
του βασικού  
νόμου.

4. Το έδαφιο (2) του άρθρου 11 του βασικού νόμου τροποποιείται δια της ένθεσως, εϋθϋς μετά τας λέξεις «σκοποί του» (δευτέρα γραμμή), τών λέξεων «τυχόν ισχύοντος».

Προσθήκη  
νέου άρθρου  
34Α εις τόν  
βασικόν  
νόμον.

5. Ο βασικός νόμος τροποποιείται δια της προσθήκης εϋθϋς αμέσως μετά τó άρθρον 34 του άκολουϋθου νέου άρθρου 34Α.

«Δήλωσις  
Πολιτικής».

34Α.—(1) Ο Υπουργός δύναται, όφείλει δέ έάν οϋτως άπαιτηθῆ υπό του Υπουργικού Συμβουλίου, να έκπονήσῃ Δήλωσιν Πολιτικής, έν αναφορᾷ πρὸς τήν όποίαν θά έξετάζωνται αίτήσεις δια πολεοδομικήν άδειαν πρὸς ανάπτυξιν εις οίανδήποτε περιοχήν κειμένην έκτός τών όριών Δήμου καί τῆς πέριξ αϋτου μείζονος περιοχής ανάπτυξεως δια τήν όποίαν δέν έτέθη εισέτι εις Ισχύν Τοπικόν Σχέδιον ἢ Σχέδιον Περιοχής, πρὸς τόν σκοπόν μεθοδικῆς ανάπτυξεως, έν τῷ συμφέροντι τῆς υγείας, τών άνέσεων, τῆς έξυτηρητήσεως καί τῆς γενικῆς εϋημερίας:

Νοεῖται ότι άμα ως τεθῆ εις Ισχύν Τοπικόν Σχέδιον ἢ Σχέδιον Περιοχής αναφορικῶς πρὸς οίανδήποτε τοιαύτην περιοχήν, τó Τοπικόν Σχέδιον ἢ τó Σχέδιον Περιοχής όπιοισχύει τῆς Δηλώσεως Πολιτικής.

(2) Εις τήν Δήλωσιν Πολιτικῆς λαμβάνονται όπ' όσιν αἱ έπιδιώξεις καί οἱ σκοποί τυχόν Ισχύοντος Σχεδίου δια τήν Νῆσον.

(3) Η Δήλωσις Πολιτικῆς θά διαγράφη τήν γενικήν πολιτικήν ως πρὸς τήν προαγωγήν καί τόν έλεγχον τῆς ανάπτυξεως έπι περιφερειακῆς θάσεως, θά προβλέπη τήν κατανομήν περιοχῶν πρὸς χρήσιν δια κατοικίας ἢ δια γεωργικούς, βιομηχανικούς, έμπορικούς ἢ άλλους σκοπούς, θά καθορίζη τās περιοχάς διατηρήσεως τῆς φύσεως, τās περιοχάς διατηρήσεως τών χωρίων, καί τās περιοχάς φυσικῆς καλλονῆς, γενικῶς δέ θά περιέχη τās γενικάς αρχάς αίτινες θά διέπωσι τήν ρύθμισιν καί τόν έλεγχον τῆς ανάπτυξεως εις τήν ύπαιθρον καί τὰ χωρία.

(4) Η Δήλωσις Πολιτικῆς συνοδεϋεται υπό τοιοϋτων χαρτῶν καί έτέρου περιγραφικου υλικου ως ἤθελον άπαιτηθῆ πρὸς έπεξήγησιν τῆς τοιαύτης Δηλώσεως.

(5) Η Δήλωσις Πολιτικῆς τελεί υπό διαρκῆ αναθεώρησιν υπό του Υπουργου καί άποτελεῖ τó θέμα έκθέσεως δημοσιευομένης όπ' αϋτου, καθ' όν τρόπον τó Υπουργικόν Συμβούλιον ἤθελεν όρίσει, κατά διαστήματα μη υπερβαίνοντα τὰ πέντε έτη. Η έκθεσις αϋτη περιλαμβάνει τοιαύτας προτάσεις δια τροποποίησιν τῆς Δηλώσεως Πολιτικῆς, οἱας ό Υπουργός θεωρεῖ έπιθυμητάς.

(6) Έπι τῆ έκπονήσει ἢ τροποποίησει τῆς Δηλώσεως Πολιτικῆς, ό Υπουργός καταθέτει αντίγραφον αϋτῆς εις τó Γραφειον του Έπαρχου καί τó Έπαρχιακόν Γραφειον Πολεοδομίας καί Οικήσεως τῆς έπαρχίας έν τῆ όποία κείται ἢ υπό τῆς Δηλώσεως Πολιτικῆς περιλαμβανομένη περιοχή καί δημοσιεύει ως προνοεῖται έν τῷ έδαφίω (7) Γνωστοποίησιν αναφέρουσαν ότι ἡ Δήλωσις Πολιτικῆς έξεπονήθη ἢ έτροποποιήθη καί ότι αντίγραφον αϋτῆς κατέτεθη ως προανεφέρθη καί θά εἶναι διαθέσιμον πρὸς έπιθεώρησιν υπό πάντος ενδιαφερομένου κατά πάντα εϋλογον χρόνον.

- (7) Ἡ ἐν τῷ ἔδαφίῳ (6) ἀναφερομένη Γνωστοποίησις—  
 (α) δημοσιεύεται ἐν τῇ ἐπισημῷ ἔφημερίδι τῆς Δημοκρατίας·  
 (β) δημοσιεύεται εἰς δύο τοῦλάχιστον ἔφημερίδας· καὶ  
 (γ) ἀναρτᾶται ἐπὶ τῶν πινακίδων γνωστοποιήσεων ἢ ἄλλων περιόπτων σημείων τοῦ Γραφείου τοῦ Ἐπαρχοῦ, τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Γραφείου Πολεοδομίας καὶ Οἰκίσεως, καὶ τῶν Γραφείων τῶν Συμβουλίων Βελτιώσεως καὶ Χωρικῶν Ἀρχῶν τῆς ἐπαρχίας εἰς τὴν ὁποίαν κεῖται ἢ ἐντὸς τῆς Δηλώσεως Πολιτικῆς περιλαμβανομένη περιοχῆ.

(8) Ἐντὸς τεσσαράκοντα καὶ δύο ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἐν τῇ ἐπισημῷ ἔφημερίδι τῆς Δημοκρατίας δημοσιεύσεως τῆς ἐν τῷ ἔδαφίῳ (7) ἀναφερομένης Γνωστοποιήσεως δύνανται νὰ ὑποβληθῶσιν ἐγγράφως εἰς τὸν Ὑπουργὸν ὑπὸ ἐνδιαφερομένων προσώπων ἠτιολογημέναι ἐνστάσεις βασιζόμεναι ἐπὶ συγκεκριμένων λόγων.

(9) Ἄμα τῇ λήξει τῆς ἐν τῷ ἔδαφίῳ (8) ὀριζομένης προθεσμίας ὁ Ὑπουργὸς χωρεῖ μετὰ πάσης δυνατῆς ταχύτητος εἰς τὴν ἐξέτασιν οἰωνδήποτε ἐνστάσεων ὑποβληθεισῶν ὡς προνοεῖται ἐν τῷ ρηθέντι ἔδαφίῳ καὶ ἐν συνεχείᾳ ὑποβάλλει πρὸς ἔγκρισιν εἰς τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον τὴν Δήλωσιν Πολιτικῆς, οἰασδήποτε οὕτω ὑποβληθείσας ἐνστάσεις ὁμοῦ μετὰ τοιούτων παρατηρήσεων ἐπὶ τῶν προαναφερθεισῶν ἐνστάσεων καὶ μετὰ τοιούτων συστάσεων οἷας ὁ Ὑπουργὸς ἤθελε κρίνει σκοπίμους νὰ κάμῃ.

(10) Ἐπὶ τῇ λήψει τῶν δυνάμει τοῦ ἔδαφίου (9) ὑποβληθέντων αὐτῷ ἐγγράφων, τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον δύνανται, κατόπιν δεούσης μελέτης ἀπάντων τῶν ἐγγράφων τούτων νὰ ἐγκρίνῃ, μετὰ ἢ ἄνευ τροποποιήσεων, τὴν Δήλωσιν Πολιτικῆς ἢ νὰ ἀρνηθῇ νὰ ἐγκρίνῃ ταύτην, ὡς τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἤθελε κρίνει σκόπιμον.

(11) Ὅταν ἡ Δήλωσις Πολιτικῆς ἐγκριθῇ, μετὰ ἢ ἄνευ τροποποιήσεων, ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου δυνάμει τῶν διατάξεων τῶν ἔδαφίων (9) καὶ (10), ἀντίγραφον αὐτῆς κατατίθεται εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ Ἐπαρχοῦ καὶ τὸ Ἐπαρχιακὸν Γραφεῖον Πολεοδομίας καὶ Οἰκίσεως τῆς ἐπαρχίας ἐν τῇ ὁποίᾳ κεῖται ἢ ἐντὸς τῆς Δηλώσεως Πολιτικῆς περιλαμβανομένη περιοχῆ, ἵνα παραμείνῃ ἐν αὐτῷ διαθέσιμον κατὰ πάντα εὐλογον χρόνον, Γνωστοποίησις δὲ περὶ τούτου δημοσιεύεται ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου ἐν τῇ ἐπισημῷ ἔφημερίδι τῆς Δημοκρατίας καὶ κατὰ τοιοῦτον τυχὸν ἕτερον τρόπον, οἷον τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἤθελεν ὀρίσει.

(12) Δήλωσις Πολιτικῆς ἐγκριθεῖσα ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου λαμβάνει ἰσχὺν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας κατὰ τὴν ὁποίαν ἢ ὑπὸ τοῦ ἔδαφίου (7) προβλεπομένη Γνωστοποίησις ἐδημοσιεύθη ἐν τῇ ἐπισημῷ ἔφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, πλὴν ἀναφορικῶς πρὸς οἰασδήποτε τροποποιήσεις αὐτῆς ἐπενεχθείσας δυνάμει τοῦ ἔδαφίου (10), ὡς πρὸς τὰς ὁποίας λαμβάνουν ἰσχὺν κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν κατὰ τὴν ὁποίαν ἢ ὑπὸ τοῦ ἔδαφίου (11) προβλεπομένη Γνωστοποίησις δημοσιεύεται ἐν τῇ ἐπισημῷ ἔφημερίδι τῆς Δημοκρατίας.»

Τροποποίησης  
του άρθρου 35  
του βασικού  
νόμου.

6. Το άρθρο 35 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Διά της εξ αυτού διαγραφής του εδαφίου (1), των ύφισταμένων εδαφίων (2), (3) και (4) αναριθμουμένων ως εδαφίων (1), (2) και (3), αντίστοιχως· και

(β) διά της εκ του εδαφίου (1) αυτού (ως αναριθμείται) διαγραφής των λέξεων «'Ανευ επίπρασμού της γενικότητας του εδαφίου (1),» (πρώτη γραμμή) της επομένης λέξεως «πρός» άρχομένης διά Κεφαλαίου γράμματος.

Τροποποίησης  
του εδαφίου  
άρθρου 85  
του βασικού  
νόμου.

7. Το εδάφιο (2) του άρθρου 85 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Διά της έν αύτῳ προσθήκης, εϋθύς μετά την λέξιν «περιοχήν» ( τρίτη γραμμή) των λέξεων «ή Σχεδίου Περιοχής ή από της ήμερομηνίας της δυνάμει του άρθρου 34Α δημοσιεύσεως Γνωστοποιήσεως της έκπονήσεως Δηλώσεως Πολιτικής δι' οιανδήποτε περιοχήν»· και

(β) διά της έν τῇ πρώτῃ ἐπιφυλάξει αυτού προσθήκης εϋθύς μετά την λέξιν «Σχεδίου» (πέμπτη γραμμή) των λέξεων «ή του Σχεδίου Περιοχής ή της Δηλώσεως Πολιτικής».