

Ο περί Ανακουφίσεως Οφειλετών (Προσωρινά Διατάξεις) Νόμος του 1979 εκδίδεται διά δημοσίευσής εις τήν επίσημον εφημερίδα τής Κυπριακής Δημοκρατίας συμφώνως τῷ άρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἀριθμός 24 τοῦ 1979

ΝΟΜΟΣ ΠΕΡΙΕΧΩΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
ΠΕΡΙ ΑΝΑΚΟΥΦΙΣΕΩΣ ΟΦΕΙΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΩΝ
ΠΕΡΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολουθῶς :

1. Ὁ παρῶν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Ἀνακουφίσεως Ὑποθηκείων (Προσωρινά Διατάξεις) Νόμος τοῦ 1979.

Συνοπτικός
τίτλος.

2. Ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ, ἐκτὸς ἐάν ἐκ τοῦ κειμένου προκύπτῃ διάφορος ἔννοια—

Ἑρμηνεία.

«ἀγωγή» σημαίνει πᾶσαν ἀστικήν διαδικασίαν ἐνώπιον οἰουδήποτε Δικαστηρίου

«ἀκίνητος ἰδιοκτησία» κέκτηται τήν εἰς τὸν ὄρον τοῦτον ἀποδομένην ἔννοιαν ὑπὸ τοῦ άρθρου 2 τοῦ περί Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχή, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου

Κεφ. 224
3 τοῦ 1960
78 τοῦ 1965
10 τοῦ 1966
75 τοῦ 1968
51 τοῦ 1971
2 τοῦ 1978.

«ἀναγκαστικὴ πώλησις» σημαίνει πώλησιν ἰδιοκτησίας εἰς ἐκτέλεσιν ἀποφάσεως δυνάμει οἰουδήποτε μέσου ἐκτελέσεως προβλεπομένου ὑπὸ τοῦ περί Πολιτικῆς Δικονομίας Νόμου ἢ εἰς ἐκποίησην ὑποθήκης δυνάμει τοῦ περί Μεταβιβάσεως καὶ Ὑποθηκείσεως Ἀκινήτων Νόμου τοῦ 1965 ἢ εἰς ἐκποίησην ἐνεχύρου ἢ οἰασθήποτε ἰδιοκτησίας ἐπὶ τῆς ὁποίας ὀφίσταται δικαίωμα ἐπισχέσεως (lien) ἢ ὑπὸ οἰουδήποτε προσώπου ἐνεργοῦντος ὡς ἐπιτρόπου πτωχεύσεως (trustee in bankruptcy) ἢ παραλήπτου (receiver) καὶ περιλαμβάνει πᾶσαν κατάσχεσιν ἰδιοκτησίας ἢ ἄλλην προκαταρκτικὴν ἐνέργειαν γενομένην ἢ λαμβανομένην δυνάμει τῶν προρρηθέντων Νόμων ἐπὶ σκοπῷ ἀναγκαστικῆς πωλήσεως ὡς καὶ πᾶσαν ἔκδοσιν ἐντάλματος κατασχέσεως ἰδιοκτησίας εἰς χεῖρας τρίτου δυνάμει τοῦ Μέρους VII τοῦ περί Πολιτικῆς Δικονομίας Νόμου

Κεφ. 6
11 τοῦ 1965.
9 τοῦ 1965.

«ἔκρυθμος κατάστασις» σημαίνει τὴν συνετεία τῆς Τουρκικῆς εἰσβολῆς δημιουργηθεῖσαν κατάστασιν ἣτις ἐξακολουθεῖ νὰ ὀφίσταται μέχρις οὗ το Ὑπουργικὸν Συμβούλιον, διὰ γνωστοποιήσεως δημοσιευομένης εἰς τὴν ἐπίσημον εφημερίδα τῆς Δημοκρατίας, ὀρίσῃ ἡμερομηνίαν λήξεως τῆς τοιαύτης καταστάσεως

Κεφ. 5.

«ἐκτοπισθεὶς ὀφειλέτης» σημαίνει πάντα ὀφειλέτην ὁ ὁποῖος, κατὰ τὸν ἀμέσως πρὸ τῆς Τουρκικῆς εἰσβολῆς χρόνον, εἶχε τὴν συνήθη αὐτοῦ διαμονὴν ἢ ἔδραν ἢ τὸ κέντρον τῶν ἐργασιῶν αὐτοῦ εἰς περιόχην ἣτις ὡς ἐκ τῆς εἰσβολῆς κατέστη ἀπροσπέλαστος ἢ πληγείσα, ἢ ὀφειλέτην τοῦ ὁποίου ἀγνοεῖται ἡ τύχη συνετεία τῆς Τουρκικῆς εἰσβολῆς καὶ περιλαμβάνει συνοφειλέτην καὶ ἐγγυητὴν παντὸς τοιοῦτου ὀφειλέτου

«κινητή ιδιοκτησία» σημαίνει τὰ πάσης φύσεως ἐνώματα πράγματα ἐξαιρουμένης τῆς ἀκινήτου ιδιοκτησίας καὶ περιλαμβάνει ἅπαντα τὰ ἐπὶ τῆς τοιαύτης ιδιοκτησίας δικαίωματα ἢ συμφέροντα·

«ὀφειλέτης» σημαίνει πάντα ὀφειλέτην ὀφειλῆς καὶ περιλαμβάνει ἐξ ἀποφάσεως ὀφειλέτην, ἐνυπόθηκον ὀφειλέτην, συνοφειλέτην καὶ ἔγγυητήν·

«ὀφειλὴ» περιλαμβάνει τὰς πάσης φύσεως χρηματικὰς ὑποχρεώσεις ὀφειλέτου, ἠσφαλισμένας ἢ μὴ, εἴτε αὐταὶ ὀφείλονται δυνάμει δικαστικῆς ἀποφάσεως ἢ διατάγματος εἴτε δυνάμει οἰασδῆποτε συμβάσεως ἢ συμβάσεως ἐνοικιαγορᾶς ἢ πωλήσεως ἐπὶ πιστώσει οἰασδῆποτε ιδιοκτησίας εἴτε αὐταὶ κατέστησαν ἀπαιτηταὶ εἴτε μὴ ἀλλὰ δὲν περιλαμβάνει ποσὰ—

31 τοῦ 1962.

Κεφ. 155
93 τοῦ 1972
2 τοῦ 1975.

Κεφ. 333
7 τοῦ 1970.

(α) εἰσπρακτέα ὡς φόρος ἢ τέλος δυνάμει τοῦ περὶ Εἰσπράξεως Φόρων Νόμου τοῦ 1962·

(β) ὀφειλόμενα ὡς χρηματικὴ ποινὴ ἐπιβληθεῖσα δυνάμει τοῦ περὶ Ποινικῆς Δικονομίας Νόμου·

(γ) ἡ ἀγωγή διὰ τὴν εἰσπραξίν τῶν ὁποίων παρεγρᾶφη δυνάμει τῶν διατάξεων οἰουδῆποτε ἐν ἰσχύϊ καὶ εἰς Παραγραφὴν Ἀγωγῶν ἀφορῶντος Νόμου·

(δ) ὀφειλόμενα ὡς ἀποζημίωσις διὰ σωματικὴν θλάβην ἢ θάνατον προξενηθέντα ἐκ τῆς διαπράξεως οἰουδῆποτε ἀδικήματος·

(ε) ὀφειλόμενα ὡς ἀσφάλιστρα διὰ τὴν ἀσφάλισιν οἰουδῆποτε μηχανοκινήτου ὀχήματος ἀπαιτουμένην δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ περὶ Μηχανοκινήτων Ὀχημάτων (Ἀσφάλεια Ὑπὲρ Τρίτου) Νόμου·

(στ) ὀφειλῆς δημιουργηθείσης μετὰ τὴν 14ην Αὐγούστου, 1974.

«πληγεις ὀφειλέτης» σημαίνει πάντα ὀφειλέτην τοῦ ὁποίου ἢ ἐργασία ἢ ἐπιχείρησις, λόγω τῆς ἐκρύθμου καταστάσεως, ἐπιρραάση εἰς τοιοῦτον βαθμὸν οὕτως ὥστε νὰ μὴ δύναται οὗτος νὰ ἀνταποκριθῆ πρὸς τὰς συμβατικὰς αὐτοῦ ὑποχρεώσεις ἐξ ὧν προέκυψε ἡ ὀφειλὴ ἢ ὀφειλέτην τοῦ ὁποίου ἀγνοεῖται ἢ τύχη συνεπεῖα τῆς Τουρκικῆς εἰσβολῆς καὶ περιλαμβάνει συνοφειλέτην καὶ ἔγγυητήν παντὸς τοιοῦτου ὀφειλέτου·

«πληγείσα περιοχὴ» σημαίνει περιοχὴν μὴ ἐλεγχομένην ὑπὸ τῆς Δημοκρατίας ἢ τοιαύτην ἄλλην περιοχὴν τὴν ὁποίαν τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἤθελε κηρύξει ὡς πληγείσαν λόγω γειτνιασεως αὐτῆς πρὸς ἑτέραν περιοχὴν μὴ ἐλεγχομένην ὑπὸ τῆς Δημοκρατίας·

32 τοῦ 1966.

«σύμβασις ἐνοικιαγορᾶς» ἔχει τὴν εἰς τὸν ὄρον τοῦτον ἀποδιδόμενην ἔννοιαν ὑπὸ τοῦ ἀρθροῦ 2 τοῦ περὶ Ἐλέγχου Ἐνοικιαγορᾶς καὶ Πωλήσεως ἐπὶ Πιστώσει Νόμου τοῦ 1966·

«σύμβασις πωλήσεως ἐπὶ πιστώσει» σημαίνει σύμβασιν πωλήσεως συμφώνως πρὸς τὴν ὁποίαν τὸ τίμημα πωλήσεως δὲν εἶναι πληρωτέον ἀμέσως τοῖς μετρητοῖς ἀλλ' εἰς μέλλουσαν ἡμερομηνίαν ἢ εἴτε ἐν ὄλῳ εἴτε ἐν μέρει εἶναι πληρωτέον εἰς δόσεις·

«τόκος» σημαίνει τὴν ἀμοιβὴν ἢ ἀποζημίωσιν διὰ τὴν χρῆσιν ἢ διακράτησιν ὑφ' ἐνὸς προσώπου χρηματικοῦ κεφαλαίου ἀνήκοντος ἢ ὀφειλομένου εἰς ἕτερον πρόσωπον καὶ περιλαμβάνει πᾶν ποσόν, ὑπὸ μορφήν δικαίωματος, ἐπιβαρύνσεως ἢ ἐξόδων ἢ οἰασδῆποτε ἄλλην μορφήν, πέραν τοῦ κεφαλαίου πληρωτέον εἰς τὸν δικαιοῦχον τοῦ χρηματικοῦ κεφαλαίου ἐπ' ἀνταλλάγματι ἢ ἐν σχέσει πρὸς τὴν

χρήσιν ή διακράτησιν του χρηματικού κεφαλαίου, αλλά δέν περιλαμβάνει ποσά άτινα νομίμως επιβάλλονται συμφώνως προς τās διατάξεις του περί Τοκιστών Νόμου του 1962 ή συμφώνως προς τās διατάξεις του περί Έλέγχου Ένοικιαγοράς και Πωλήσεως επί Πιστώσει και Μισθώσεως Ίδιοκτησίας Νόμου του 1966 υπό τινος τοκιστου ή πιστωτου, άναλόγως τής περιπτώσεως, διά ένοικια και δικαιώματα ένοικιαγοράς, έξόδων, επιβαρύνσεως ή δαπάνας:

72 του 1962.

70 του 1966.

3.—(1) Παρά τās διατάξεις οιουδήποτε έτέρου Νόμου, και τηρουμένων τών διατάξεων του άρθρου 4, διαρκούσης τής εκρύθμου καταστάσεως και έν πάση περιπτώσει διά την περίοδον την άρξαμένην την 15ην Αύγουστου, 1974 και λήγουσαν την 31ην Δεκεμβρίου, 1980, τό δικαίωμα παντός πιστωτου δι' εισπραξιν όφειλης όφειλομένης υπό έκτοπισθέντος ή πληγέντος όφειλέτου άναστέλλεται και άπασαι αι κατά την ήμέραν έναρξεως τής Ισχύος του παρόντος Νόμου εκκρεμοῦσαι ή όρισθείσαι άναγκαστικάι πωλήσεις άναστέλλονται εάν αυτά άφορουν εις—

*Αναστολή δικαιώματος εισπράξεως όφειλών και αυτόματος άναστολή άναγκαστικών πωλήσεων.

(α) άκίνητον ή κινητήν Ιδιοκτησίαν εύρισκομένην έντός πληγείσης περιοχής:

(β) άκίνητον ή κινητήν Ιδιοκτησίαν μη εύρισκομένην έντός πληγείσης περιοχής αλλά τελούσαν υπό πώλησιν δι' Ικανοποίησιν χρέους προκύψαντος εκ τής πωλήσεως, υποθηκείσεως, ένεχυριάσεως ή κατ' άλλον τρόπον επιβαρύνσεως έτέρας Ιδιοκτησίας εύρισκομένης έντός πληγείσης περιοχής:

(2) Η θάσει του παρόντος άρθρου άναστολή άναστέλλει την περίοδον Ισχύος οιουδήποτε έντάλματος πωλήσεως ή διατάγματος παραλαβής ή διαλύσεως έν σχέσει προς ταύτην.

4.—(1) Παρά τās διατάξεις οιουδήποτε έτέρου Νόμου διαρκούσης τής περιόδου τής αναφερομένης εις τό έδάφιον (1) του άρθρου 3 οῦδεις τόκος επιβαρύνεται, χρεώνεται ή εισπράττεται επί όφειλης έκτοπισθέντος ή πληγέντος όφειλέτου.

Είδικαι διατάξεις έν σχέσει προς τόκους.

(2) Άπαντες οι τυχόν επιβαρυνθέντες ή χρεωθέντες τόκοι ή οι υπό του έκτοπισθέντος ή πληγέντος όφειλέτου καταβληθέντες τόκοι διά την περίοδον από τής 15ης Αύγουστου, 1974 μέχρι τής ήμερομηνίας έναρξεως τής Ισχύος του παρόντος Νόμου λογίζονται ως επιβαρυνθέντες, χρεωθέντες ή καταβληθέντες, ως θά ήτο ή περίπτωσις, έναντι του υπολοίπου τής όφειλης.

(3) Έν περιπτώσει καθ' ήν ή όφειλή είχεν έξοφληθῆ κατά τό έν τῷ προηγουμένῳ έδαφίῳ διαρρευσαν διάστημα και διά του έν αὐτῷ προνοουμένου τρόπου, ή τό εισέτι παραμένον υπόλοιπον τής όφειλης είναι μικρότερον του ποσου τών έν τῷ έδαφίῳ τούτῳ επιβαρυνθέντων, χρεωθέντων ή καταβληθέντων τόκων, ως θά ήτο ή περίπτωσις, ο πιστωτής υποχρεούται όπως έντός τριῶν μηνῶν από τής ήμερομηνίας έναρξεως τής Ισχύος του παρόντος Νόμου καταβάλῃ την διαφοράν εις τόν έκτοπισθέντα ή πληγέντα όφειλέτην.

5.—(1) Οιοδήποτε Ιδιοκτησία, ή άναστολή τής άναγκαστικής πωλήσεως τής όποιος ή ή άναστολή τής εκδόσεως διατάγματος παραλαβής ή διαλύσεως έν σχέσει προς ταύτην έγένητο δυνάμει τών διατάξεων του παρόντος Νόμου, δέν πωλείται, δωρεΐται, υποθηκεύεται, ένεχυριάζεται ή καθ' οιοδήποτε τρόπον μεταβιβάζεται ή επιβαρύνεται υπό του όφειλέτου διαρκούσης τής Ισχύος του παρόντος Νόμου.

*Απαγόρευσις άποξενώσεως.

(2) Πās όφειλέτης όστις καθ' οιοδήποτε τρόπον παραβαίνει τό έδάφιον (1) είναι ένοχος ποινικού άδικήματος και υπόκειται εις φυλάκισιν μη υπερβαίνουσαν τά τρία έτη ή εις πρόστιμον μη υπερβαίνον τās τριακοσίας λίρας ή εις άμφοτέρας τās ποινάς ταύτας.

*Αναστολή
χρόνου
παραγραφής.

6. Παρά τας διατάξεις οιοδήποτε έτέρου Νόμου, κατά τόν ύπολογισμόν του χρόνου παραγραφής δικαιώματος άγωγής, δέν ύπολογίζεται ο χρόνος καθ' όν τό δικαίωμα άγωγής δυνάμει τών διατάξεων του παρόντος Νόμου άναστέλλεται.

*Έκκρεμούσαι
άγωγαί..

7. Αί διατάξεις του παρόντος Νόμου έφαρμόζονται εις έκκρεμούσας άγωγάς επί τῶ σκοπῶ έκδόσεως άποφάσεως του άρμοδιου Δικαστηρίου επί οιασδήποτε εις αυτό ύποβληθείσης αίτήσεως δυνάμει τών καταργουμένων διά του παρόντος Νόμου Νόμων, νοουμένου ότι τό Δικαστήριο κατά την εξέτασιν τοιούτων άγωγών δύναται νά έκδίδη τοιούτο διάταγμα άναφορικῶς πρὸς τά έξοδα οια τό Δικαστήριο ήθελεν ύπό τας περιστάσεις θεωρήσει πρέπον.

*Έγκαιβήρσαι
Δικαστηρίου.

8.—(1) Τό 'Ανώτατον Δικαστήριο, τηρουμένων τών διατάξεων του Συντάγματος, διορίζει έν σχέσει πρὸς έκάστην έπαρχίαν, μέλος ή μέλη του 'Επαρχιακού Δικαστηρίου τής τοιαύτης έπαρχίας επί σκοπῶ άκρόσεως και έκδόσεως άποφάσεως επί οιασδήποτε διαφοράς άναφυομένης κατά την έφαρμογήν του παρόντος Νόμου και παντός παρεμπίπτοντος ή συμπληρωματικού πρὸς τοιαύτην διαφοράν θέματος.

(2) Τό Δικαστήριο κατά την άκρόασιν οιασδήποτε δικαστικής ύποθέσεως δυνάμει του παρόντος Νόμου, τηρουμένου οιοδήποτε διαδικαστικού Κανονισμού, δέν δεσμεύεται ύπό του έκάστοτε ισχύοντος δικαίου τής άποδείξεως, αλλά έν ή περιπτώσει μάρτυς άρνεΐται νά άπαντήση εις οιασδήποτε έρώτησιν, ήτις κατά την γνώμην του Δικαστηρίου τείνει νά ένοχοποιήση τουτόν, δέν άπαιτείται παρ' αυτού ὅπως άπαντήση εις την τοιαύτην έρώτησιν και δέν ύπόκειται εις δίωξιν διότι άρνεΐται νά άπαντήση εις ταύτην.

*Έξουσία
Δικαστηρίου
νά παρουσιάξη
ειδικήν
ύπόθεσιν
δι' έκδοσιν
άποφάσεως
ύπό του
'Ανωτάτου
Δικαστηρίου.

9.—(1) Τό Δικαστήριο δύναται καθ' οιοδήποτε στάδιον πάσης διαδικασίας ένώπιόν του νά έπιφυλάξη πρὸς εξέτασιν ύπό του 'Ανωτάτου Δικαστηρίου οιαδήποτε νομικά ζητήματα προκύπτοντα εις την τοιαύτην διαδικασίαν ύπό μορφήν ύπομνήματος τό ὅποιον—

- (α) θά συνταχθῆ ύπό του Δικαστηρίου και θά έκθέτη διά θραχέων τά γεγονότα επί τών ὁποίων θίξέ εφαρμοσθῆ ο Νόμος και τό νομικόν ή νομικά ζητήματα επί τών ὁποίων θά έκδοθῆ άπόφασις·
- (β) θά άποσταλῆ ύπό του Πρωτοκολλητου του 'Επαρχιακού Δικαστηρίου εις τόν Πρωτοκολλητήν του 'Ανωτάτου Δικαστηρίου·
- (γ) θά κατατεθῆ πρὸς συζήτησιν κατά τοιούτον τρόπον ολον τό 'Ανώτατον Δικαστήριο ήθελε διατάξει.

(2) Τό 'Ανώτατον Δικαστήριο έκδικάζει και έκδίδει άπόφασιν επί του νομικού ή νομικῶν ζητημάτων τών έγειρομένων επί τής τοιαύτης ειδικής ύποθέσεως και άκολουθως διαβιβάζει τό ζήτημα εις τό Δικαστήριο μετά τής επ' αυτού γνώμης του 'Ανωτάτου Δικαστηρίου, ή τοιαύτη δέ γνώμη είναι δεσμευτική διά τό Δικαστήριο.

Κατάργησις.
9 του 1975
42 του 1975
20 του 1977
82 του 1977
35 του 1978
77 του 1978.

10. Οί περι 'Ανακουφίσεως 'Οφειλετών (Προσωρινά Διατάξεις) Νόμοι του 1975 έως 1978 διά του παρόντος Νόμου καταργούνται.