



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟΝ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
 υπ' Αρ. 1458 τής 7ης ΙΟΥΛΙΟΥ 1978
ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ο περί Φορολογίας Ακινήτου Ίδιοκτησίας (Προσωρινά Διατάξεις) (Τροποποιητικός) Νόμος του 1978 εκδίδεται διά δημοσίευσως εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἀριθμὸς 38 τοῦ 1978

**ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΠΡΟΣΩΡΙΝΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ) ΝΟΜΟΝ ΤΟΥ 1977**

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολούθως:

1. Ὁ παρῶν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Φορολογίας Ἀκινήτου Ίδιοκτησίας (Προσωρινά Διατάξεις) (Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1978 καὶ θὰ ἀναγινώσκηται ὁμοῦ μετὰ τοῦ περί Φορολογίας Ἀκινήτου Ίδιοκτησίας (Προσωρινά Διατάξεις) Νόμου τοῦ 1977 (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένου ὡς «ὁ βασικὸς νόμος»), ὁ δὲ βασικὸς νόμος καὶ ὁ παρῶν Νόμος θὰ ἀναφέρονται ὁμοῦ ὡς οἱ περί Φορολογίας Ἀκινήτου Ίδιοκτησίας (Προσωρινά Διατάξεις) Νόμοι τοῦ 1977 καὶ 1978. Συνοπτικὸς τίτλος.
30 τοῦ 1977.
2. Τὸ ἄρθρον 6 τοῦ βασικοῦ νόμου τροποποιεῖται διά τῆς διαγραφῆς τῆς πρώτης ἐπιφυλάξεως αὐτοῦ καὶ τῆς ἀντικαταστάσεώς της διά τῆς ἀκολουθοῦσας ἐπιφυλάξεως:— Τροποποίησις τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ βασικοῦ νόμου.
 «Νοεῖται ὅτι ὁ φόρος διά τὸ ἔτος 1977 εἶναι πληρωτέος τὴν 1ην Ὀκτωβρίου, 1978 καὶ διά τὸ ἔτος 1978 τὴν 1ην Ἰανουαρίου, 1979:».
3. Τὸ ἄρθρον 8 τοῦ βασικοῦ νόμου τροποποιεῖται διά τῆς ἐν τέλει αὐτοῦ προσθήκης τῆς ἀκολουθοῦσας ἐπιφυλάξεως τῆς εἰς τὸ τέλος αὐτοῦ τελείας ἀντικαθισταμένης διά δύο στιγμῶν:— Τροποποίησις τοῦ ἄρθρου 8.
 «Νοεῖται ὅτι ἡ πρόσθετος ἐπιβάρυνσις ἐπιβάλλεται ἀναφορικῶς πρὸς τὸν φόρον διά τὸ ἔτος 1977 ἐάν οὗτος δὲν καταβληθῆ μέχρι τῆς 31ης Δεκεμβρίου, 1978 καὶ ἀναφορικῶς πρὸς τὸν φόρον διά τὸ ἔτος 1978 ἐάν οὗτος δὲν καταβληθῆ μέχρι τῆς 31ης Μαρτίου, 1979».
4. Τὸ ἄρθρον 11 τοῦ βασικοῦ νόμου τροποποιεῖται διά τῆς ἐν τῷ τέλει αὐτοῦ προσθήκης κόμματος καὶ τῆς φράσεως, «, ἐν πάσῃ δὲ περιπτώσει οὐχὶ πέραν τοῦ ἔτους τοῦ λήγοντος τὴν 31ην Δεκεμβρίου, 1979, ὁπότε καὶ ἐκπνέει.» Τροποποίησις τοῦ ἄρθρου 11 τοῦ βασικοῦ νόμου.

*Αντικατά-
στασις τοῦ
Πίνακος
τοῦ βασικοῦ
νόμου.

5. Ὁ Πίναξ τοῦ βασικοῦ νόμου ἀπαλείφεται καὶ ἀντικαθίσταται διὰ τοῦ ἀκολουθοῦντος νέου Πίνακος:

Π Ι Ν Α Ξ

(Ἄρθρον 3)

1. Οἱ φορολογικοὶ συντελεσταὶ εἶναι ὡς ἐκτίθενται κατωτέρω:
- (α) Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν ἡ ἀκίνητος ἰδιοκτησία κεῖται ἐντὸς τῶν περιοχῶν τῶν πόλεων ἢ τῶν περιοχῶν θελτιώσεως τῶν ἀναφερομένων εἰς τὸ κάτωθι Παράρτημα:
- (i) Ἐπὶ πάσης φύσεως οἰκοδομῶν —
- | | |
|---|-----|
| Ἐκτετιμημένης ἀξίας μέχρι £500 | 1% |
| Ἐκτετιμημένης ἀξίας ὑπερβαίνουσας τὰς £500 ἀλλὰ μὴ ὑπερβαίνουσας τὰς £1,000 | 1½% |
| Ἐκτετιμημένης ἀξίας ὑπερβαίνουσας τὰς £1,000 ἀλλὰ μὴ ὑπερβαίνουσας τὰς £2,000 | 2% |
| Ἐκτετιμημένης ἀξίας ὑπερβαίνουσας τὰς £2,000 | 2½% |
- (ii) Ἐπὶ πάσης ἐτέρας ἀκινήτου ἰδιοκτησίας—
- | | |
|--|-----|
| Ἐκτετιμημένης ἀξίας μέχρι £50 | 3% |
| Ἐκτετιμημένης ἀξίας ὑπερβαίνουσας τὰς £50 ἀλλὰ μὴ ὑπερβαίνουσας τὰς £100 | 3½% |
| Ἐκτετιμημένης ἀξίας ὑπερβαίνουσας τὰς £100 | 4% |
- (β) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ βασικοῦ νόμου, εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν ἡ ἀκίνητος ἰδιοκτησία κεῖται ἐκτὸς τῶν περιοχῶν τῶν πόλεων ἢ τῶν περιοχῶν θελτιώσεως τῶν ἀναφερομένων εἰς τὸ κάτωθι Παράρτημα:
- (i) Ἐπὶ πάσης φύσεως οἰκοδομῶν—
- | | |
|---|-----|
| Ἐκτετιμημένης ἀξίας μέχρι £500 | ½% |
| Ἐκτετιμημένης ἀξίας ὑπερβαίνουσας τὰς £500 ἀλλὰ μὴ ὑπερβαίνουσας τὰς £1,000 | ¾% |
| Ἐκτετιμημένης ἀξίας ὑπερβαίνουσας τὰς £1,000 ἀλλὰ μὴ ὑπερβαίνουσας τὰς £2,000 | 1% |
| Ἐκτετιμημένης ἀξίας ὑπερβαίνουσας τὰς £2,000 | 1¼% |
- (ii) Ἐπὶ πάσης ἐτέρας ἀκινήτου ἰδιοκτησίας—
- | | |
|--|-----|
| Ἐκτετιμημένης ἀξίας μέχρι £50 | 1½% |
| Ἐκτετιμημένης ἀξίας ὑπερβαίνουσας τὰς £50 ἀλλὰ μὴ ὑπερβαίνουσας τὰς £100 | 1¾% |
| Ἐκτετιμημένης ἀξίας ὑπερβαίνουσας τὰς £100 | 2% |

Νοεῖται ὅτι εἰς περιπτώσεις καθ' ἃς τὸ ὅλικόν ποσὸν τοῦ ἐπιβαλλομένου φόρου δὲν ὑπερβαίνει τὰ πεντακόσια μίλια, οὗτος ἀφίεται.

2. Οἱ κλιμακούμενοι ὡς ἀνωτέρω φορολογικοὶ συντελεσταὶ ἐπιβάλλονται καὶ εἰσπράττονται μὲ θάσιν τὴν ἐγγεγραμμένην ἢ κατακεχωρισμένην ἀξίαν ἀκινήτου τινὸς ἰδιοκτησίας χωρὶς αὕτη νὰ συμψηφίζεται μὲ τὴν ἀξίαν ἐτέρας τινὸς ἰδιοκτησίας ἀνηκούσης κατὰ κυριότητα εἰς τὸ αὐτὸ πρόσωπον ἢ μὲ ἐτέραν ἰδιοκτησίαν ἐγγεγραμμένην ἢ κατακεχωρισμένην ἐν τοῖς βιβλίοις τοῦ αὐτοῦ Ἐπαρχιακοῦ Κτηματολογικοῦ Γραφείου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Λευκωσία, Ἅγιος Δομέτιος, Ἐγκωμη, Στρόβολος, Ἀγλαντζιά, Λεμεσός, Γερμασόγεια, Ἅγιος Ἀθανάσιος, Μέσα Γειτονιά, Ἅγία Φύλα, Λάρνακα, Πάφος.