

Ο περί Έμπραγμάτων Βαρών και Άπαγορεύσεων (Προσωρινά Διατάξεις) Νόμος του 1977 εκδίδεται διά δημοσίευσης εις την επίσημον έφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας συμφώνως τῷ άρθρῳ 52 του Συντάγματος.

Άριθμός 40 τοῦ 1977

ΝΟΜΟΣ ΠΕΡΙΕΧΩΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΦΟΡΩΣΑΣ
ΕΙΣ ΤΗΝ ΣΥΣΤΑΣΙΝ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΒΑΡΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ
ΕΠΕΝΕΡΓΕΙΑΝ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΩΝ.

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολουθῶς:

1. Ο παρῶν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Ἐμπραγμάτων Βαρῶν καὶ Ἀπαγορεύσεων (Προσωρινά Διατάξεις) Νόμος τοῦ 1977. Συνοπτικὸς τίτλος.

2.—(1) Ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ, ἐκτὸς ἐὰν ἄλλως προκύπη ἐκ τοῦ κειμένου— Ἑρμηνεία.

«ἀπαγόρευσις» κέκτηται τὴν ὑπὸ τοῦ ἔδαφίου (5) τοῦ άρθρου 12 τῶν περί Μεταβιβάσεως καὶ Ὑποθηκέσεως Ἀκινήτων Νόμων τοῦ 1965 καὶ 1970 ἀποδιδομένην εἰς τὸν ὄρον τοῦτον ἔννοϊαν 9 τοῦ 1965
51 τοῦ 1970.

«Διευθυντής» σημαίνει τὸν Διευθυντὴν τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος τοῦ Ὑπουργείου Ἐσωτερικῶν, περιλαμβάνει δὲ οἰονδήποτε ἕτερον λειτουργῶν ἐξουσιοδοτούμενον ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ δι' ἅπαντας ἢ τινὰς τῶν σκοπῶν τοῦ παρόντος Νόμου, εἴτε γενικῶς εἴτε δι' εἰδικόν τινα σκοπόν.

«ἐμπράγματον θάρος» κέκτηται τὴν ὑπὸ τοῦ ἔδαφίου (5) τοῦ άρθρου 12 τῶν περί Μεταβιβάσεως καὶ Ὑποθηκέσεως Ἀκινήτων Νόμων τοῦ 1965 καὶ 1970 ἀποδιδομένην εἰς τὸν ὄρον τοῦτον ἔννοϊαν, ἀλλὰ δὲν περιλαμβάνει ὑποθήκην. 9 τοῦ 1965
51 τοῦ 1970.

(2) Ὅροι μὴ εἰδικῶς ὀριζόμενοι ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ κέττηνται, ἐκτὸς ἐὰν ἄλλως προκύπη ἐκ τοῦ κειμένου, τὴν ὑπὸ τῶν περί Μεταβιβάσεως καὶ Ὑποθηκέσεως Ἀκινήτων Νόμων τοῦ 1965 καὶ 1970 ἀντιστοίχως ἀποδιδομένην αὐτοῖς ἔννοϊαν. 9 τοῦ 1965
51 τοῦ 1970.

3. Ἀνεξαρτήτως παντὸς διαλαμβανομένου ἐν οἴωδῃποτε ἑτέρῳ ἐν ἰσχύϊ νόμῳ, ὡςάκις σκοπῆται ὅπως συσταθῇ ἐμπράγματον θάρος ἐπὶ ἀκινήτου ἢ ὅπως ἐπενεργῇ ἀπαγόρευσις ἐπὶ τοῦ κυρίου ἀκινήτου, τὸ δὲ κτηματικὸν μητρώον ἢ ἕτερα ἀναγκαιοῦντα κτηματολογικὰ βιβλία τὰ ὁποῖα σχετίζονται πρὸς τὸ ἀκίνητον τοῦτο κατακρατοῦνται παρανόμως— Τόπος καταθέσεως, κτλ., καὶ περιεχόμενον γνωστοποιήσεων καὶ ἐγγράφων σχετικῶν πρὸς ἐμπράγματα θάρη καὶ ἀπαγορεύσεις.

(α) ἡ ἀναγκαία γνωστοποίησις τοῦ ἐμπραγμάτου θάρους ἢ τῆς ἀπαγορεύσεως δύναται νὰ δοθῇ, ἢ τὸ ἀφορῶν εἰς τὸ ἐμπράγματον θάρος ἢ τὴν ἀπαγόρευσιν ἐγγράφον δύναται νὰ δηλωθῇ ἢ προσαχθῇ, εἰς τὸν Διευθυντὴν, ἢ νὰ ἐγγραφῇ ἢ κατατεθῇ παρ' αὐτῶν.

(β) ή εν τη παραγράφω (α) αναφερομένη γνωστοποίησις ή έγγραφον δύναται να διαλαμβάνη απλήν περιγραφήν του ακινήτου, ή να αναφέρεται εις άπαντα τα εν τινι πόλει, χωρίω ή ένορία κείμενα ακίνητα κυρίου τινός, άνευ παραπομπής εις τον αριθμόν ή τους αριθμούς έγγραφής εν τω οικείω κτηματικῷ μητρώω ή παροχής έτέρων στοιχείων του ακινήτου ή των ακινήτων.

*Αποδοχή γνωστοποίησεως ή έγγραφου σχετικῶς προς έμπράγματον θάρος ή απαγόρευσις.

4. Ο Διευθυντής αποδέχεται την εν τῷ άρθρω 3 αναφερομένην γνωστοποίησιν ή έγγραφον και σημειοί επ' αυτής ή αυτού ένυπογράφως τό γεγονός της τοιαύτης αποδοχής και την ήμερομηνίαν και τον χρόνον της αποδοχής.

*Έγγραφη έμπραγμάτου θάρους ή απαγορεύσεως και έκδοσις πιστοποιητικού.

5. Το εν τοις άρθροις 3 και 4 αναφερόμενον έμπράγματον θάρος ή απαγόρευσις έγγράφεται υπό του Διευθυντου εις ειδικόν επί τούτω τηρούμενον μητρώον δι' έμπράγματα θάρη ή, άναλόγως της περιπτώσεως, δι' απαγορεύσεις, έκδίδεται δέ πιστοποιητικόν της τοιαύτης έγγραφής.

*Ισχύς έγγραφής έμπραγμάτου θάρους ή απαγορεύσεως.

6. Πάσα έγγραφη έμπραγμάτου θάρους ή απαγορεύσεως διενεργηθείσα δυνάμει του παρόντος Νόμου θα έχη την αυτήν ισχύν ως εάν ή προς σύστασιν του έμπραγμάτου θάρους ή επενεργείας της απαγορεύσεως άναγκαία γνωστοποίησις είχε δοθῆ, ή τό άναγκαίον έγγραφον είχε δηλωθῆ ή προσαχθῆ, εις τό άρμόδιον Έπαρχιακόν Κτηματολογικόν Γραφείον, ή έγγραφῆ ή κατατεθῆ παρ' αυτού.

*Αναφορικῆ ισχύς.

7. Αναφορικῶς προς ακίνητον κείμενον εν οίωδήποτε πόλει, χωρίω ή ένορία της οποίας τό μητρώον ή έτερα άναγκαιοῦντα κτηματολογικά βιβλία κατακρατοῦνται παρανόμως, πάσα πράξις ένεργηθείσα εν οίωδήποτε Έπαρχιακῷ Κτηματολογικῷ Γραφείω μετά την 19ην Ιουλίου, 1974, άποσκοπούσα εις την σύστασιν έμπραγμάτου θάρους επί του τοιούτου ακινήτου ή την επενέργειαν απαγορεύσεως επί του κυρίου αυτού και συνισταμένη εις την επίδοσιν της άναγκαίας γνωστοποίησεως ή την δήλωσιν, προσαγωγήν, έγγραφῆν ή κατάθεσιν του άναγκαίου έγγράφου, θεωρεῖται ως ένεργηθείσα δυνάμει του παρόντος Νόμου.

*Εφαρμογή διατάξεων έτέρων Νόμων.

8. Άπασαι αι διατάξεις της έκάστοτε εν ισχύι νομοθεσίας αναφορικῶς προς την σύστασιν έμπραγμάτου θάρους ή την επενέργειαν απαγορεύσεως, αΐτινες δέν προσκρούουσι προς ρητάς διατάξεις του παρόντος Νόμου, θα εφαρμόζωνται κατ' αναλογίαν.

*Αδικήματα και ποιναι.

9. Πās όστις εν γνώσει αυτού προβαίνει εις οίανδήποτε ψευδή δήλωσιν, ή προκαλεί την διενέργειαν ψευδούς δηλώσεως δυνάμει του παρόντος Νόμου είναι ένοχος άδικήματος και εν περιπτώσει καταδίκης αυτού υπόκειται εις την αυτήν ποινήν ως εάν είχε προβῆ εις ψευδή μαρτυρίαν εις τινα δικαστικήν διαδικασίαν.