



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟΝ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
 ύπ' Αρ. 1281 τής 2ας ΙΟΥΛΙΟΥ 1976
ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ο περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) (Τροποποιητικός) Νόμος του 1976 εκδίδεται διά δημοσίευσως εις την επίσημον εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας συμφώνως τῷ Ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἄριθμός 31 τοῦ 1976

ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ) ΝΟΜΟΝ (ΚΕΦ. 219 ΚΑΙ ΝΟΜΟΥΣ 10 ΤΟΥ 1965, 81 ΤΟΥ 1970 ΚΑΙ 61 ΤΟΥ 1973)

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολούθως :

1. Ὁ παρῶν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) (Τροποποιητικός) Νόμος του 1976 και θα ἀναγινώσκηται ὁμοῦ μετὰ τοῦ περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμου (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένου ὡς «ὁ βασικός νόμος»).

Συνοπτικός τίτλος.
Κεφ. 219.
10 τοῦ 1965
81 τοῦ 1970
61 τοῦ 1973.

2. Τὸ ἐδάφιον (2) τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ βασικοῦ νόμου διά τοῦ παρόντος τροποποιεῖται ὡς ἀκολούθως :

Τροποποιήσις τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ βασικοῦ νόμου.
--

 - (α) διά τῆς ἐκ τῆς παραγράφου (α) αὐτοῦ διαγραφῆς τῶν λέξεων «ἐκατὸν πενήκοντα μίλς» (γραμμαὶ 4 και 5) και τῆς ἀντικαταστάσεως αὐτῶν διά τῶν λέξεων «διακοσίων πενήκοντα μίλς»
 - (β) διά τῆς ἐκ τῆς παραγράφου (β) αὐτοῦ διαγραφῆς τῶν λέξεων «ἐκατὸν πενήκοντα μίλς» (γραμμαὶ 3 και 4) και τῆς ἀντικαταστάσεως αὐτῶν διά τῶν λέξεων «διακοσίων πενήκοντα μίλς».

3. Τὸ ἄρθρον 7 τοῦ βασικοῦ νόμου διά τοῦ παρόντος καταργεῖται και ἀντικαθίσταται διά τοῦ ἀκολουθοῦ νέου ἄρθρου:

Ἀντικατάστασις τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ βασικοῦ νόμου.
--

 7. Οὐδὲν τέλος ἐπιβάλλεται ἢ εἰσπράττεται θάσει τοῦ Κεφαλαίου 3 τοῦ Πίνακος διά τὴν ἐγγραφήν τίτλου ἀκινήτου ἰδιοκτησίας—
 - (α) κηθείσης ὑπὸ νομίμου κληρονόμου ἀποθανόντος προσώπου, εἴτε δι' ἐξ ἀδιαθέτου διαδοχῆς εἴτε δι' ἐκ διαθήκης τοιαύτης

« Ἀτελής ἐγγραφή τίτλου εἰς τινὰς περιπτώσεις. Πίναξ.

- (β) προηγουμένως απαλλοτριωθείσης και έπιστρεφομένης υπό τής απαλλοτριούσης αρχής εις τόν πρώην κύριον τής ακινήτου ταύτης ιδιοκτησίας·
- (γ) κτηθείσης υπό άγαθοεργού τινος ιδρύματος ή οργανισμού κοινής ώφελείας.».

Τροποποίησης
του βασικού
νόμου δια τής
προσθήκης
νέων άρθρων.

4. Ο βασικός νόμος δια του παρόντος τροποποιείται δια τής έν τέλει αυτού προσθήκης τών ακόλουθων νέων άρθρων :

«Άρσις
άμφιβολιών.

8. Προς Άρσιν πάσης ένδεχομένης άμφιβολίας δηλοϋται δια του παρόντος ότι εις περιπτώσιν μεταβιθάσεως ακινήτου ιδιοκτησίας—

- (α) υπό έταίρου τινός εις δμόρρυθμον ή έτερόρρυθμον έταιρείαν (Partnership), επιβάλλονται και εισπράττονται τά κατάλληλα δικαιώματα επί τής έξ άδιανεμήτου μερίδος τής ακινήτου ιδιοκτησίας τής όποιας ό έταίρος ούσιαστικώς ούτως άποξενοϋται.
- (β) υπό όμορρύθμου ή έτερορρύθμου έταιρείας εις τινά έταίρον αύτής, επιβάλλονται και εισπράττονται τά κατάλληλα δικαιώματα επί τής έξ άδιανεμήτου μερίδος τής ακινήτου ιδιοκτησίας τήν όποιαν ό έταίρος ούσιαστικώς ούτως άποκτᾶ·
- (γ) υπό μετόχου εις έταιρείαν (company), είτε συνιστωμένην είτε ήδη ύφισταμένην και, έν έκαστέρα περιπτώσει, είτε επί άντιπαροχή μετοχών αύτής είτε μή, επιβάλλονται και εισπράττονται τά κατάλληλα δικαιώματα χωρίς νά ληφθῆ ύπ' όψιν τό γεγονός ότι ό μεταβιθάζων δικαιοπάροχος είναι εις τών μετόχων τής έταιρείας·
- (δ) υπό ή έκ μέρους έταιρείας τινός εις τινά τών μετόχων αύτής, είτε επί τή διαλύσει ή έκκαθάρσει αύτής είτε μή, επιβάλλονται και εισπράττονται τά κατάλληλα δικαιώματα χωρίς νά ληφθῆ ύπ' όψιν ότι ό εις όν δηλοϋται ή μεταβιθάσις δικαιοδόχος είναι εις τών μετόχων τής έταιρείας·
- (ε) υπό έταιρείας τινός εις έτέραν, διαδεχομένην ταύτην, έταιρείαν, επιβάλλονται και εισπράττονται τά κατάλληλα δικαιώματα χωρίς νά ληφθῆ ύπ' όψιν τό γεγονός ότι ή προς ήν ή μεταβιθάσις δικαιοδόχος έταιρεία διαδέχεται τήν μεταβιθάζουσαν δικαιοπάροχον έταιρείαν, είτε καθολικώς είτε άλλως·
- (στ) υπό του κυρίου ακινήτου ιδιοκτησίας εις έπίτροπον έμπιστεύματος (trustee), ίνα οδτος κατέχη τήν ακίνητον ταύτην ιδιοκτησίαν προς όφελος όριζομένου δικαιούχου (beneficiary), επιβάλλονται και εισπράττονται τά κατάλληλα δικαιώματα λαμβανομένου ύπ' όψιν του πρώτου δικαιούχου προς οδ τό όφελος θά έπενεργῆ τό έμπίστευμα και άγνωσμένου παντός τυχόν δικαιούχου προς οδ τό όφελος όρίζεται ότι θά έπενεργῆ τοϋτο μεταγενεστέρως, τηρουμένων δε τών αναλογιών αί διατάξεις τής παρούσης παραγράφου εφαρμόζονται ώσαύτως και επί τής έγγραφής πράξεως έμπιστεύματος (trust deed) άνευ μεταβιθάσεως τίτλου ιδιοκτησίας.

Ἐπιβολή καὶ ἐνίστη ἐπι-
στροφή τελῶν
καὶ δικαιωμά-
των εἰς τινὰς
περιπτώσεις.

9.—(1) Ὅσακις ἀκίνητος ἰδιοκτησία μεταβιβάζεται ὑπὸ ὁμορρυθμοῦ ἢ ἑτερορρυθμοῦ ἑταιρείας (partnership) εἰς διαδεχομένην ταύτην ἑταιρείαν (company) ἐπιβάλλονται καὶ εἰσπράττονται τὰ κατάλληλα δικαιώματα χωρὶς νὰ ληφθῇ ὑπ' ὄψιν τὸ γεγονός ὅτι ἢ πρὸς ἣν ἢ μεταβίβασις δικαιοδόχος ἑταιρεία διαδέχεται τὴν μεταβιβάζουσαν δικαιοπάρχον ὁμόρρυθμον ἢ ἑτερορρυθμον ἑταιρείαν, εἴτε καθολικῶς εἴτε ἄλλως :

Νοεῖται ὅτι ὁσάκις μόνοι μέτοχοι τῆς δικαιοδόχου ἑταιρείας εἶναι οἱ ἑταῖροι τῆς δικαιοπαρόχου ὁμορρυθμοῦ ἢ ἑτερορρυθμοῦ ἑταιρείας καὶ καθ' οἰονδήποτε χρόνον προσάγεται εἰς τὸν Διευθυντὴν ἰκανοποιητικὴ, κατὰ τὴν κρίσιν αὐτοῦ, ἀπόδειξις τοῦ γεγονότος ὅτι, κατὰ τὴν διάρκειαν πενταετίας ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς δηλώσεως μεταβιβάσεως ἢ, ἐὰν τοιαύτη εἶναι ἡ περίπτωση, μέχρι τῆς ἐντὸς τῆς προαναφερθείσης περιόδου τυχὸν διαλύσεως ἢ ἑκκαθάρσεως τῆς ἑταιρείας, οὐδὲν πρόσωπον ἄλλο τῶν κατὰ τὸν χρόνον τῆς προαναφερθείσης δηλώσεως μεταβιβάσεως μετόχων τῆς ἑταιρείας καὶ στενῶν συγγενῶν αὐτῶν ἀπέκτησεν οἰανδήποτε μετοχὴν τῆς ἑταιρείας ἄλλως ἢ αἰτία θανάτου, ὁ Διευθυντὴς ἐπιστρέφει εἰς τὴν ἑταιρείαν τὸ ποσὸν τῶν κατὰ τὸν χρόνον τῆς δηλώσεως μεταβιβάσεως ἐπιβληθέντων καὶ εἰσπραχθέντων τελῶν καὶ δικαιωμάτων, μειωμένον κατὰ ποσὸν ἴσον πρὸς 4 ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν τῆς κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς προαναφερθείσης δηλώσεως μεταβιβάσεως ἐκτετιμημένης ἀξίας τῆς μεταβιβασθείσης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας.

(2) Ὅσακις ἀκίνητος ἰδιοκτησία μεταβιβάζεται εἰς ἑταιρείαν τῆς ὁποίας μόνοι μέτοχοι εἶναι οἰονδήποτε τῶν ἀκολούθων, ἥτοι τοῦ μεταβιβάσαντος δικαιοπαρόχου καὶ στενῶν συγγενῶν αὐτοῦ, καὶ καθ' οἰονδήποτε χρόνον προσάγεται εἰς τὸν Διευθυντὴν ἰκανοποιητικὴ, κατὰ τὴν κρίσιν αὐτοῦ, ἀπόδειξις τοῦ γεγονότος ὅτι, κατὰ τὴν διάρκειαν πενταετίας ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς δηλώσεως μεταβιβάσεως ἢ, ἐὰν τοιαύτη εἶναι ἡ περίπτωση, μέχρι τῆς ἐντὸς τῆς προαναφερθείσης περιόδου τυχὸν διαλύσεως ἢ ἑκκαθάρσεως τῆς ἑταιρείας, οὐδὲν πρόσωπον ἄλλο τοῦ μεταβιβάσαντος δικαιοδόχου καὶ τῶν αὐτῶν ἢ ἐτέρων στενῶν συγγενῶν αὐτοῦ ἀπέκτησεν οἰανδήποτε μετοχὴν τῆς ἑταιρείας ἄλλως ἢ αἰτία θανάτου, ὁ Διευθυντὴς ἐπιστρέφει εἰς τὴν ἑταιρείαν τὸ ποσὸν τῶν κατὰ τὸν χρόνον τῆς δηλώσεως μεταβιβάσεως ἐπιβληθέντων καὶ εἰσπραχθέντων τελῶν καὶ δικαιωμάτων, μειωμένον κατὰ ποσὸν ἴσον πρὸς 4 ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν τῆς κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς προαναφερθείσης δηλώσεως μεταβιβάσεως ἐκτετιμημένης ἀξίας τῆς μεταβιβασθείσης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας.

(3) Διὰ τοὺς σκοποὺς τῶν ἐδαφίων (1) καὶ (2) στενὸς συγγενὴς ἐν σχέσει πρὸς πρόσωπὸν τι σημαίνει τὸν ἢ τὴν σύζυγον αὐτοῦ καὶ συγγενεῖς αὐτοῦ μέχρι καὶ τοῦ τρίτου βαθμοῦ συγγενείας.»

5. Ὁ Πίναξ τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται ὡς ἀκολούθως :

(α) διὰ τῆς ἐν τῷ τέλει τῆς παραγράφου (β) τοῦ Κεφ. 3 αὐτοῦ προσθήκης τῆς ἀκολουθοῦ νέας ὑποπαραγράφου :

«(vi) εἰς ἐπίτροπον ἐμπιστεύματος (trustee) ἵνα κατέχη ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν πρὸς ὄφελος ἐτέρου δικαιούχου (beneficiary), τοιαῦτα τέλη οἷα θὰ ἐπεβάλλοντο

Τροποίσεις
τοῦ Πίνακος
τοῦ βασικοῦ
νόμου.

καί εισεπράττοντο δυνάμει τῆς ὑποπαραγράφου (ii), (iii) ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, τῆς ὑποπαραγράφου (v) ἔάν ἐπρόκειτο περὶ δηλώσεως δωρεᾶς ὑπὸ τοῦ μεταβιβάζοντος δικαιοπαρόχου εἰς τὸν δικαιούχον πρὸς οὐ τὸ ὄφελος θὰ ἐπενεργῆ τὸ ἐμπίστευμα :

Νοεῖται ὅτι ὁσάκις ἡ τοιαύτη μεταβίβασις δηλοῦται ὑπὸ ἐτέρου ἐπιτρόπου τοῦ αὐτοῦ ἐμπιστεύματος ἢ ὑπὸ προσώπου κεκτημένου ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν ἐπὶ τῷ αὐτῷ ἐμπιστεύματι δυνάμει πράξεως ἐμπιστεύματος (trust deed) ἐγγραφείσης παρὰ τῷ Ἐπαρχιακῷ Κτηματολογικῷ Γραφείῳ, ἀντὶ τῶν τελῶν τούτων ἐπιβάλλεται καὶ εἰσπράττεται ὡς μόνον τέλος τὸ ποσὸν τῶν £5»

(β) διὰ τῆς εὐθὺς μετὰ τὴν παράγραφον (δ) τοῦ Κεφαλαίου 3 αὐτοῦ προσθήκης τῶν ἀκολουθῶν νέων παραγράφων :

«(ε) δυνάμει ἐκ διαθήκης διαδοχῆς, τοῦ τέλους ὑπολογιζομένου ἐπὶ τῆς ἀγοραίας ἀξίας ὡς αὕτη ἠθελεν ἐκτιμηθῆ ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ: 5 ἐπὶ τοῖς ἑκατόν:

Νοεῖται ὅτι ἡ ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ οὕτως ἐκτιμηθεῖσα ἀγοραία ἀξία κοινοποιεῖται πρὸς τὸν κληροδόχον ὁ ὁποῖος κέκτηται δικαίωμα ἐφέσεως ἀσκουμένης, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, κατὰ τὸν αὐτὸν τρόπον ὡς ἔάν ἦτο ἔφεις θάσει τοῦ ἀρθροῦ 80 τοῦ περὶ Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχή, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου»

Κεφ. 224.
3 τοῦ 1960
78 τοῦ 1965
10 τοῦ 1966
75 τοῦ 1968
51 τοῦ 1971.

(στ) δυνάμει χορηγήσεως κρατικῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας —

(i) ἔναντι ἀντιπαροχῆς (consideration) τοῦ τέλους ὑπολογιζομένου ἐπὶ τοῦ ποσοῦ τῆς ἀντιπαροχῆς: 5 ἐπὶ τοῖς ἑκατόν

(ii) ἄνευ ἀντιπαροχῆς (consideration), τοιαῦτα δικαιώματα οἷα θὰ ἐπεβάλλοντο καὶ εἰσεπράττοντο, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, δυνάμει τῆς ὑποπαραγράφου (v) τῆς παραγράφου (β) ἔάν ἐπρόκειτο περὶ δηλώσεως δωρεᾶς εἰς τὸν εἰς ὃν χορηγεῖται ἡ ἀκίνητος ἰδιοκτησία

(ζ) δυνάμει μεταβιβάσεως ὑπὸ ἢ ἐκ μέρους ἐταιρείας τινός (τῆς ὁποίας οἱ μέτοχοι εἶναι σύζυγοι ἢ καὶ τὰ τέκνα αὐτῶν) εἰς σύζυγον ἢ τέκνον αὐτῶν τοῦ τέλους ὑπολογιζομένου ἐπὶ τῆς ἀξίας τοῦ ἀκινήτου —

(i) ὅπου ἡ μεταβίβασις γίνεται πρὸς σύζυγον: 4 ἐπὶ τοῖς ἑκατόν

(ii) ὅπου ἡ μεταβίβασις γίνεται πρὸς τέκνον: 2 ἐπὶ τοῖς ἑκατόν.»

(γ) διὰ τῆς ἐν ἀρχῇ τῆς δευτέρας γραμμῆς τοῦ Κεφαλαίου 8 αὐτοῦ, εὐθὺς πρὸ τῶν λέξεων «διὰ καταχώρησιν», ἐνθέσεως τοῦ ἐμπαρανεθέντος ψηφίου «(α)», τοῦ ἐπομένου κειμένου τοῦ εἰρημένου Κεφαλαίου καθισταμένου οὕτω πρώτης παραγράφου αὐτοῦ, τῆς ἐκ τῆς εἰρημένης παραγράφου διαγραφῆς τῆς λέξεως «παραχωρήσεως» καὶ τῆς ἀντικαταστάσεως αὐτῆς διὰ τῆς λέξεως «παροχῆς» καὶ τῆς εὐθὺς μετὰ τὴν

ειρημένην παράγραφον προσθήκης τῆς ἀκολουθούτου νέας παραγράφου :

«(β) σύν, ἐν περιπτώσει παροχῆς ἢ ἀναγκαστικῆς ἀποκτήσεως οἰουδήποτε τῶν ἐν τῇ παραγράφῳ (α) ἀναφερομένων—

(i) ἐάν τοῦτο παρέχεται ἄνευ ἀντιπαροχῆς τοιαῦτα δικαιώματα οἷα θὰ ἐπεβάλλοντο καί εἰσεπράττοντο δυνάμει τῆς ὑποπαραγράφου (ii), (iii) ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, τῆς ὑποπαραγράφου (v) τῆς παραγράφου (β) τοῦ Κεφαλαίου 3 ἐάν ἐπρόκειτο περὶ δηλώσεως δωρεᾶς τοῦ παρασχεθέντος·

(ii) ἐάν τοῦτο παρέχεται ἔναντι ἀντιπαροχῆς ἢ ἀποκτᾶται ἀναγκαστικῶς, τοιαῦτα δικαιώματα οἷα θὰ ἐπεβάλλοντο καί εἰσεπράττοντο, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, δυνάμει τῆς ὑποπαραγράφου (ii) ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, τῆς ὑποπαραγράφου (iv) τῆς παραγράφου (β) τοῦ Κεφαλαίου 3 ἐάν ἐπρόκειτο περὶ δηλώσεως πωλήσεως τοῦ παρασχεθέντος ἢ ἀναγκαστικῶς ἀποκτηθέντος.»·

(δ) διὰ τῆς εὐθὺς μετὰ τὸ Κεφάλαιον 8 ἐνθέσεως τοῦ ἀκολουθούτου νέου Κεφαλαίου 8Α :

«8Α. Ἐγγραφή πράξεως ἐμπιστεύματος (trust deed) ἄνευ μεταβιβάσεως τίτλου ἰδιοκτησίας—

τοιαῦτα δικαιώματα οἷα θὰ ἐπεβάλλοντο καί εἰσεπράττοντο δυνάμει τῆς ὑποπαραγράφου (ii), (iii) ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, τῆς ὑποπαραγράφου (v) τῆς παραγράφου (β) τοῦ Κεφαλαίου 3 ἐάν ἐπρόκειτο περὶ δηλώσεως δωρεᾶς ὑπὸ τοῦ μεταβιβάζοντος δικαιοπαρόχου εἰς τὸν δικαιούχον (beneficiary) πρὸς οὗ τὸ ὄφελος θὰ ἐπενεργῆ τὸ ἐμπίστευμα.»·