



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟΝ**

**ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

ὕπ' Ἀρ. 1203 τῆς 11ης ΙΟΥΛΙΟΥ 1975

**ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ**

Ὁ περί Ἐνοικιοστασίου Νόμος τοῦ 1975 ἐκδίδεται διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφώνως τῷ Ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἀριθμὸς 36 τοῦ 1975

**ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ, ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΩΝ ΚΑΙ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝΩΝ  
ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΕΝΟΙΚΙΟΣΤΑΣΙΩΝ ΝΟΜΟΥΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΩΝ  
ΠΕΡΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ.**

(ΚΕΦ. 86, 17 ΤΟΥ 1961, 39 ΤΟΥ 1961, 19 ΤΟΥ 1965,  
8 ΤΟΥ 1968 ΚΑΙ 51 ΤΟΥ 1974)

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολούθως :

**1.** Ὁ παρῶν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Ἐνοικιοστασίου Νόμος τοῦ 1975. Συνοπτικὸς  
τίτλος.

**Μέρος I.—ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΑ**

**2.** Ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ, ἐκτὸς ἐὰν ἐκ τοῦ κειμένου προκύπτῃ Ἑρμηνεία.  
διάφορος ἔννοια—

«ἀκίνητον» σημαίνει ἀκίνητον πρὸς ἐνοικίασιν εἴτε τοῦτο κεῖται ἐντὸς ἢ ἐκτὸς ἐλεγχομένης περιοχῆς καὶ ἀνεξαρτήτως ἐὰν τοῦτο συνεπληρώθῃ καὶ ἐνοικιάσθῃ διὰ πρώτην φοράν μετὰ τὴν 31ην Δεκεμβρίου 1974 ἢ μὴ·

«ἀπροσπέλαστος περιοχὴ» σημαίνει περιοχὴν ἐν Κύπρῳ κηρυττομένην ὡς τοιαύτην δι' Ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἐδαφίου (3) τοῦ ἄρθρου 3·

«Δικαστήριον» σημαίνει ἀρμόδιον Δικαστήριον ἐγκαθιδρυόμενον δυνάμει τοῦ ἄρθρου 4·

«δυσπραγοῦσα περιοχὴ» σημαίνει τμῆμα ἐλεγχομένης ὑπὸ τὴν ἔννοιαν τοῦ Νόμου περιοχῆς κηρυττόμενον ὡς δυσπραγοῦσα περιοχὴ διὰ διατάγματος τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου ἐκδιδομένου συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἐδαφίου (2) τοῦ ἄρθρου 3·

«ἔκρυθμος κατάστασις» σημαίνει τὴν συνεπεία τῆς Τουρκικῆς εἰσβολῆς δημιουργηθεῖσαν κατάστασιν ἢ ὁποία ἐξακολουθεῖ νὰ

υφίσταται μέχρις ότου τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον, διὰ γνωστοποιήσεως δημοσιευομένης εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Δημοκρατίας, ὀρίσῃ τὴν ἡμερομηνίαν λήξεως τῆς τοιαύτης καταστάσεως·

«ἐλεγχόμενη περιοχή» σημαίνει περιοχὴν ἐν Κύπρῳ κηρυττομένην ὡς τοιαύτην διὰ διατάγματος τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου ἐκδιδόμενου συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἔδαφίου (1) τοῦ ἄρθρου 3·

«ἐνοικίαισις» σημαίνει ἐνοικίαισιν, εἴτε ἔγγραφοι ἢ ἄλλως ἢ κατοχὴν ἀκινήτου, δυνάμει τῆς ὁποίας δημιουργεῖται ἡ σχέσις ἰδιοκτητοῦ καὶ ἐνοικιαστοῦ·

«ἐνοικιαστής» σημαίνει τὸν ἐνοικιαστὴν ἀκινήτου ἐν σχέσει πρὸς τὸ ὁποῖον υφίσταται ἐνοικίαισις καὶ περιλαμβάνει—

(α) θέσιμιον ἐνοικιαστὴν·

(β) οἰονδήποτε ὑπεννοικιαστὴν ἢ πᾶν ἕτερον πρόσωπον ἀποκτῶν δικαίωμα κατοχῆς τοῦ ἀκινήτου ἀπὸ τὸν ἀρχικὸν ἐνοικιαστὴν ἢ ὑπεννοικιαστὴν·

(γ) τὴν χήραν ἐνοικιαστοῦ ἣτις διέμενε μετ' αὐτοῦ κατὰ τὸν χρόνον τοῦ θανάτου του, ἢ ὁσάκις ὁ ἐνοικιαστής δὲν ἐγκαταλείπη χήραν ἢ ὁ ἐνοικιαστής εἶναι γυνή, τοιοῦτο μέλος τῆς οἰκογενείας τοῦ ἐνοικιαστοῦ τὸ ὁποῖον διέμενε μετὰ τοῦ ἐνοικιαστοῦ διὰ περίοδον οὐχὶ μικροτέραν τῶν ἑξ μηνῶν ἀμέσως πρὸ τοῦ θανάτου τοῦ ἐνοικιαστοῦ·

«ἐνοίκιον» περιλαμβάνει οἰονδήποτε ποσὸν πληρωνόμενον ὡς ἐνοίκιον ἢ μίσθωμα διὰ τὴν χρησιμοποίησιν ἐπιπλῶν εἰς περιπτώσεις καθ' ἃς ἀκίνητον ἐνοικιάζεται ἐπιπλωμένον ἢ εἰς περιπτώσεις καθ' ἃς ἀκίνητον ἐνοικιάζεται καὶ τὰ ἐν αὐτῷ ἐπιπλα ἐκμισθώνονται ὑπὸ τοῦ ἰδιοκτητοῦ εἰς τὸν ἐνοικιαστὴν·

«θέσιμιος ἐνοικιαστής» σημαίνει ἐνοικιαστὴν ἀκινήτου συμπληρωθέντος καὶ ἐνοικιασθέντος διὰ πρώτην φοράν πρὸ τῆς 31ης Δεκεμβρίου 1974 καὶ κειμένου ἐντὸς ἐλεγχομένης περιοχῆς κηρυχθείσης ὡς τοιαύτης δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ἔδαφίου (1) τοῦ ἄρθρου 3·

«ἰδιοκτητής» περιλαμβάνει, ἐν σχέσει πρὸς οἰονδήποτε ἀκίνητον, πᾶν πρόσωπον πλὴν τοῦ ἐνοικιαστοῦ τὸ ὁποῖον δικαιούται ἢ θὰ ἐδικαιούτο, ἄνευ τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου, εἰς κατοχὴν ἀκινήτου, καὶ ἐν περιπτώσει ὑπεννοικιάσεως, ἐνοικιαστὴν ὅστις ὑπεννοικιάζει τὸ ἀκίνητον ἢ οἰονδήποτε μέρος τούτου·

«κατάστημα» σημαίνει ἀκίνητον ἐνοικιαζόμενον δι' οἰονδήποτε ἐργασίαν, ἐπιτήδευμα ἢ ἐπαγγελματικούς σκοποὺς καὶ χρησιμοποιοῦμενον ὡς τοιοῦτο καὶ εὐρισκόμενον ἐντὸς ἐλεγχομένης περιοχῆς ἀλλὰ δὲν περιλαμβάνει οἰονδήποτε ἀκίνητον συμπληρωθὲν καὶ ἐνοικιασθὲν διὰ πρώτην φοράν μετὰ τὴν 31ην Δεκεμβρίου 1974·

«κατοικία» σημαίνει ἀκίνητον ἐνοικιαζόμενον διὰ κατοικίαν ἐν αὐτῷ εὐρισκόμενον ἐντὸς ἐλεγχομένης περιοχῆς ἀλλὰ δὲν περιλαμβάνει οἰονδήποτε τοιοῦτον ἀκίνητον συμπληρωθὲν καὶ ἐνοικιασθὲν διὰ πρώτην φοράν μετὰ τὴν 31ην Δεκεμβρίου, 1974.

3.—(1) Ὅσακις τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον κρίνῃ ὅτι εἶναι ἀναγκαῖον ἢ σκόπιμον πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς ἐξασφαλίσεως τῆς διαθεσιμότητος τῶν κατοικιῶν ἢ καταστημάτων ἀντὶ ἀκριβοδικαίων ἐνοικίων καὶ τῆς ασφαλείας τῆς κατοχῆς τούτων, ἢ ὁσάκις τὸ δημόσιον συμφέρον οὕτως ἄλλως ἀπαιτῆ, τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον δύναται διὰ διατάγματος δημοσιευομένου εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Δημοκρατίας νὰ κηρύξῃ οἰονδήποτε περιοχὴν ἐν Κύπρῳ ὡς ἐλεγχομένην περιοχὴν, τούτου δὲ γενομένου θὰ ἰσχύουν αἱ διατάξεις

Ἐφαρμογὴ τοῦ Νόμου δι' ἀκίνητα εἰς ἐλεγχόμενας δυσπραγοῦσας καὶ ἀπροσπελάστους περιοχάς.

του παρόντος Νόμου δι' οίασδήποτε κατοικίας ή καταστήματα έντός της τοιαύτης περιοχής.

(2) Όσάκις τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον κρίνη ὅτι εἶναι ἀναγκαῖον ἢ σκόπιμον πρὸς τὸν σκοπὸν ἀνακουφίσεως ἐνοικιαστῶν τὰ καταστήματα τῶν ὁποίων εὐρίσκονται ἐντὸς ὠρισμένου τμήματος ἐλεγχομένης ὑπὸ τὴν ἐννοίαν τοῦ παρόντος Νόμου περιοχῆς ἐν τῷ ὁποίῳ λόγῳ γειτνιασεως πρὸς ἐπικίνδυνα σημεῖα συνεπέα τῶν προσφάτων γεγονότων ἢ συνήθης ἐνάσκησις τῆς ἐργασίας αὐτῶν δυσμενῶς ἐπηρεάσθη καὶ οὐσιωδῶς ἐμειώθη ὥστε νὰ καθίσταται ἀπαραίτητον ὅπως ληφθῶσι μέτρα ἀνακουφίσεως τούτων, τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον δύναται διὰ διατάγματος δημοσιευομένου εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Δημοκρατίας νὰ κηρύξη τὸ τμήμα τοῦτο ὡς δυσπραγοῦσαν περιοχὴν ὁπότε θὰ ἰσχύωσιν αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος Νόμου δι' οίασδήποτε καταστήματα ἐντὸς τῆς περιοχῆς ταύτης.

(3) Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον δύναται διὰ γνωστοποιήσεως δημοσιευομένης εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Δημοκρατίας νὰ κηρύξη οἰανδήποτε περιοχὴν μὴ ἐλεγχομένην ὑπὸ τῶν δυνάμεων τῆς Δημοκρατίας ὡς ἀπροσπέλαστον περιοχὴν.

(4) Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον δύναται, ἐὰν αἱ περιστάσεις αἰτινεσ ὠδήγησαν εἰς τὴν ἐκδοσιν διατάγματος δυνάμει τῶν ἐδαφίων (1) καὶ (2) ἢ εἰς τὴν δημοσίευσιν γνωστοποιήσεως δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (3) ἔπαυσαν νὰ ὑφίστανται ἢ ὁσάκις τὸ δημόσιον συμφέρον οὕτως ἄλλως ἀπαιτεῖ, νὰ ἀκυρώσῃ τὸ τοιοῦτο διάταγμα ἢ γνωστοποιήσιν, ἅμα δὲ τῇ τοιαύτῃ ἀκυρώσει αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος Νόμου, τηρουμένου παντὸς ὅρου ὅστις δυνατὸν νὰ καταχωρηθῇ εἰς τὸ διάταγμα τοῦτο, θὰ παύσωσι νὰ ἰσχύωσι διὰ τὴν τοιαύτην περιοχὴν.

## Μέρος II.—ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΝ

4.—(1) Τὸ Ἀνώτατον Δικαστήριον, τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ Συντάγματος, διορίζει ἐν σχέσει πρὸς ἐκάστην ἐπαρχίαν, μέλος ἢ μέλη τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Δικαστηρίου τῆς τοιαύτης Ἐπαρχίας ἐπὶ σκοπῷ ἀκροάσεως καὶ ἐκδόσεως ἀποφάσεως ἐπὶ οἰασδήποτε διαφορᾶς ἀναφουμένης κατὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος Νόμου καὶ παντὸς παρεμπιπτοντος ἢ συμπληρωματικοῦ πρὸς τοιαύτην διαφορὰν θέματος.

Ἐγκαθίδρυσις  
Δικαστηρίου.

(2) Τὸ Δικαστήριον κατὰ τὴν ἀκρόασιν οἰασδήποτε δικαστικῆς ὑποθέσεως δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου, τηρουμένου οἰουδήποτε διαδικαστικοῦ Κανονισμοῦ, δὲν δεσμεύεται ὑπὸ τοῦ ἐκάστοτε ἰσχύοντος δικαίου τῆς ἀποδείξεως, ἀλλὰ ἐν ἢ περιπτώσει μάρτυς ἀρνεῖται νὰ ἀπαντήσῃ εἰς οἰανδήποτε ἐρώτησιν, ἣτις κατὰ τὴν γνώμην τοῦ Δικαστηρίου τείνει νὰ ἐνοχοποιήσῃ τοῦτον, δὲν ἀπαιτεῖται παρ' αὐτοῦ ὅπως ἀπαντήσῃ εἰς τὴν τοιαύτην ἐρώτησιν καὶ δὲν ὑπέκειται εἰς δίωξιν διότι ἀρνεῖται νὰ ἀπαντήσῃ εἰς ταύτην.

5. Διάταγμα τοῦ Δικαστηρίου δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου δύναται ἀκόπιν αἰτήσεως νὰ ἀναθεωρηθῇ, νὰ ὑποστῇ τροποποίησιν ἢ νὰ ἀκυρωθῇ ὑπὸ τοῦ Δικαστηρίου εἰς τὰς ἀκολούθους περιπτώσεις :

Ἀναθεώρησις  
διαταγμάτων  
Δικαστηρίου.

(α) εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν τὰ γεγονότα τῆς ὑποθέσεως τὰ ἐπιρεάζοντα τὸ ζήτημα τοῦ ἐνοικίου ἤλλαξαν οὐσιαστικῶς ἢ ἐσημειώθη οὐσιαστικὴ ἀλλαγὴ περιστάσεων ἀπὸ τῆς ἐκδόσεως τοῦ διατάγματος·

(β) εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν τὸ διάταγμα ἐγένετο συνεπέα οἰασδήποτε ἀπάτης, παρερμηγείας ἢ οὐσιώδους λάθους·

- (γ) εις περίπτωσιν καθ' ἣν ὑπάρχει διαθέσιμος νέα μαρτυρία οὐσιαστικῆς φύσεως ἣτις δὲν ἠδύνατο νὰ προσαχθῆ διὰ τῆς ἀσκήσεως εὐλόγου ἐπιμελείας ὅταν ἐγένετο τὸ διάταγμα·
- (δ) εις περίπτωσιν καθ' ἣν τὸ διάταγμα ἐγένετο ἐν τῇ ἀπουσίᾳ ἀναγκαίου ἢ τοῦ πρέποντος διαδίκου, ἢ ἀπουσία τοῦ ὁποίου δὲν ὤφειλετο εἰς οἰανδήποτε παράλειψιν ἢ ἀμέλειαν ἐκ μέρους του.

Ἐξουσία Δικαστηρίου νὰ παρουσιάσῃ εἰδικὴν ὑπόθεσιν δι' ἑκδοσιν ἀποφάσεως ὑπὸ τοῦ Ἀνωτάτου Δικαστηρίου.

6.—(1) Τὸ Δικαστήριον δύναται καθ' οἰονδήποτε στάδιον πάσης διαδικασίας ἐνώπιόν του νὰ ἐπιφυλάξῃ πρὸς ἐξέτασιν ὑπὸ τοῦ Ἀνωτάτου Δικαστηρίου οἰανδήποτε νομικὰ ζητήματα προκύπτοντα εἰς τὴν τοιαύτην διαδικασίαν ὑπὸ μορφήν ὑπομνήματος τὸ ὁποῖον—

- (α) θὰ συνταχθῆ ὑπὸ τοῦ Δικαστηρίου καὶ θὰ ἐκθέτῃ διὰ θραχέων τὰ γεγονότα ἐπὶ τῶν ὁποίων θὰ ἐφαρμοσθῆ ὁ Νόμος καὶ τὸ νομικὸν ἢ νομικὰ ζητήματα ἐπὶ τῶν ὁποίων θὰ ἐκδοθῆ ἀπόφασις·
- (β) θὰ ἀποσταλῆ ὑπὸ τοῦ Πρωτοκολλητοῦ τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Δικαστηρίου εἰς τὸν Πρωτοκολλητὴν τοῦ Ἀνωτάτου Δικαστηρίου·
- (γ) θὰ κατατεθῆ πρὸς συζήτησιν κατὰ τοιοῦτον τρόπον οἷον τὸ Ἀνώτατον Δικαστήριον ἤθελε διατάξει.

(2) Τὸ Ἀνώτατον Δικαστήριον ἐκδικάζει καὶ ἐκδίδει ἀπόφασιν ἐπὶ τοῦ νομικοῦ ἢ νομικῶν ζητημάτων τῶν ἐγειρομένων ἐπὶ τῆς τοιαύτης εἰδικῆς ὑποθέσεως καὶ ἀκολουθῶς διαβιβάζει τὸ ζήτημα εἰς τὸ Δικαστήριον μετὰ τῆς ἐπ' αὐτοῦ γνώμης τοῦ Ἀνωτάτου Δικαστηρίου, ἢ τοιαύτη δὲ γνώμη εἶναι δεσμευτικὴ διὰ τὸ Δικαστήριον.

Μέρος III.—ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΕΝΟΙΚΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΑΣ ΠΕΡΙΟΧΑΣ

Αἴτησις εἰς τὸ Δικαστήριον πρὸς καθορισμὸν ἐνοικίων κατοικίων καὶ καταστημάτων εἰς ἐλεγχόμενας περιοχάς.

7.—(1) Οὐδεμία αὐξήσις ἐνοικίου κατοικίων ἢ καταστημάτων δύναται νὰ ἐπιβληθῆ ἐπὶ θεσμίου ἐνοικιαστοῦ πλὴν ὡς ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ διαλαμβανέται.

(2) Εἶναι νόμιμον διὰ τὸν ἐνοικιαστὴν ἢ τὸν ἰδιοκτήτην οἰασδήποτε κατοικίας ἢ καταστήματος, ἐὰν θεωρῆ ἑαυτὸν ἠδικημένον, νὰ ἀποτείνηται δι' αἰτήσεως εἰς τὸ Δικαστήριον διὰ τὸν καθορισμὸν τοῦ ἐνοικίου τοῦ πληρωτέου ἐν σχέσει πρὸς τὴν τοιαύτην κατοικίαν ἢ κατάστημα.

(3) Εἰς ἣν περίπτωσιν ὑποβάλλεται τοιαύτη αἴτησις εἰς τὸ Δικαστήριον, τὸ Δικαστήριον ἐξετάζει αὐτήν καὶ, κατόπιν διεξαγωγῆς τοιαύτης ἐρεύνης οἷαν τοῦτο ἤθελε θεωρήσει κατάλληλον καὶ παροχῆς εἰς ἕν ἕκαστον τῶν διαδίκων τῆς εὐκαιρίας νὰ τύχῃ ἀκρόσεως, καὶ, λαμβανομένων ὑπ' ὄψιν ὅλων τῶν περιστάσεων, εἴτε ἐγκρίνει τὸ ἐνοίκιον τὸ πληρωτέον δυνάμει τῆς ἐνοικιάσεως, εἴτε ἀξάγει ἢ ἐλαττώνει τοῦτο εἰς τοιοῦτον ποσὸν οἷον τὸ Δικαστήριον ἤθελε θεωρήσει λογικὸν καὶ τὸ οὕτω καθορισθὲν ποσὸν θεωρεῖται ὡς τὸ ἐνοίκιον τὸ ὁποῖον ὁ ἐνοικιαστὴς ὑποχρεοῦται νὰ καταβάλλῃ εἰς τὸν ἰδιοκτήτην.

Μητῶν ἐνοικίων εἰς ἐλεγχόμενας περιοχάς.

8.—(1) Ὁ Πρωτοκολλητὴς τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Δικαστηρίου εἰς τὴν δικαιοδοσίαν τοῦ ὁποίου ἀνήκει ἐλεγχόμενη περιοχή, ἐτοιμάζει καὶ τηρεῖ ἐνημερωμένον μητῶν διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος Νόμου καὶ ἔχει τὸ μητῶν διαθέσιμον δι' ἐπιθεώρησιν ὑπὸ τοῦ κοινου κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας τοῦ γραφείου κατόπιν πληρωμῆς τῶν νενομισμένων δικαιωμάτων.

(2) Τὸ μητρώον ἐτοιμάζεται οὕτω καὶ τηρεῖται ἐνημερωμένον οὕτως ὥστε νὰ περιέχη, ἀναφορικῶς πρὸς οἰασδήποτε κατοικίας ἢ καταστήματα ἐν σχέσει πρὸς τὰ ὁποῖα τὸ πληρωτέον ἐνοίκιον ἐνεκρίθη, ἡλαττώθη ἢ ἠυξήθη ὑπὸ τοῦ Δικαστηρίου δυνάμει τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ παρόντος Νόμου, καταχωρίσεις—

- (α) τῶν στοιχείων τῶν περὶ ὧν ὁ λόγος κατοικιῶν ἢ καταστημάτων τῶν ἀναγκαίων διὰ τὴν ἀναγνώρισιν τούτων καὶ τῶν ὀνομάτων τῶν διαδίκων τῶν ἀναφερομένων εἰς τὴν αἴτησιν·
- (β) τοῦ ἐνοικίου ὡς τοῦτο ἐνεκρίθη, ἡλαττώθη ἢ ἠυξήθη ὑπὸ τοῦ Δικαστηρίου.

9.—(1) Ὅσακις τὸ ἐνοίκιον τὸ πληρωτέον δι' οἰανδήποτε κατοικίαν ἢ κατάστημα καταχωρίζεται εἰς μητρώον τηρούμενον δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 8, δὲν εἶναι νόμιμον διὰ τὸν ἰδιοκτήτην, πλὴν κατόπιν συμφωνίας μεταξὺ αὐτοῦ καὶ οἰουδήποτε ἐνοικιαστοῦ τῆς κατοικίας ἢ καταστήματος νὰ λαμβάνη—

- (α) ἔναντι τοῦ ἐνοικίου τῆς κατοικίας ἢ τοῦ καταστήματος, ἐν σχέσει πρὸς οἰανδήποτε περίοδον ἣτις ἔπεται τῆς ἡμερομηνίας τῆς τοιαύτης καταχωρίσεως, πληρωμὴν οἰουδήποτε ποσοῦ καθ' ὑπέρθασιν τοῦ οὕτω καταχωρισθέντος ἐνοικίου·
- (β) ὡς ὄρον τῆς παραχωρήσεως, ἀνανεώσεως ἢ συνεχίσεως τῆς ἐνοικιάσεως τῆς κατοικίας ἢ καταστήματος, πληρωμὴν οἰουδήποτε προστίμου, ἀμοιβῆς ἢ ἄλλου παρομοίου ποσοῦ, ἐπιπροσθέτως πρὸς τὸ ἐνοίκιον.

(2) Εἰς ἣν περίπτωσιν οἰαδήποτε πληρωμὴ ἐγένετο ἢ ἐλήφθη κατὰ παράβασιν τοῦ ἐδαφίου (1), τὸ ποσὸν ταύτης δύναται νὰ ἀνακτᾶται ὑπὸ τοῦ προσώπου ὑπὸ τοῦ ὁποίου αὕτη ἐγένετο.

#### Μέρος IV.—ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΕΝΟΙΚΙΩΝ ΔΥΣΠΡΑΓΟΥΣΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

10.—(1) Παρὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Νόμου οἰοσδήποτε ἐνοικιαστὴς καταστήματος ἐντὸς δυσπραγούσης περιοχῆς δύναται ἐντὸς δύο μηνῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ ἐν τῷ ἐδαφίῳ (2) τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ παρόντος Νόμου ἀναφερομένου διατάγματος ὅπως δι' αἰτήσεώς του πρὸς τὸ Δικαστήριον ζητήσῃ τὸν καθορισμὸν τοῦ πληρωτέου ἐνοικίου ἀπὸ τῆς 1ης Ὀκτωβρίου 1974, ἐν σχέσει πρὸς τὸ ὑπ' αὐτοῦ κατεχόμενον κατάστημα.

Προσαρμογὴ ἐνοικίων εἰς δυσπραγούσας περιοχάς.

(2) Εἰς ἣν περίπτωσιν ὑποβάλλεται τοιαύτη αἴτησις εἰς τὸ Δικαστήριον, τὸ Δικαστήριον ἐξετάζει ταύτην καί, κατόπιν διεξαγωγῆς τοιαύτης ἐρεύνης οἶαν τοῦτο ἤθελε θεωρήσει κατάλληλον καὶ παροχῆς εἰς ἐν ἕκαστον τῶν διαδίκων τῆς εὐκαιρίας νὰ τύχη ἀκροάσεως, καθορίζει τοιοῦτον ποσὸν ὡς καταβλητέον ἐνοίκιον οἶον τὸ Δικαστήριον, λαμβανομένης ὑπ' ὄψιν τῆς μειώσεως τῶν ἐργασιῶν τῆς περιοχῆς, ἢθελε θεωρήσει λογικὸν καὶ τὸ οὕτω καθορισθὲν ποσὸν θεωρεῖται ὡς τὸ ἐνοίκιον τὸ ὁποῖον ὁ ἐνοικιαστὴς ὑποχρεοῦται νὰ καταβάλλῃ εἰς τὸν ἰδιοκτήτην.

(3) Τὸ Δικαστήριον ἐν τῇ ἐκδόσει οἰουδήποτε διατάγματος προσαρμογῆς ἐνοικίου κέκτηται ἐξουσίαν ὅπως καθορίσῃ τὸν τρόπον καὶ χρόνον πληρωμῆς οἰανδήποτε δεδουλευμένων ἐνοικίων ὡς ταῦτα ἀναπροσηρμῶσθσαν.

11. Οὐδεὶς ἰδιοκτήτης δικαιούται ὅπως ζητήσῃ παρὰ τοῦ Δικαστηρίου ἀνάκτησιν τῆς κατοχῆς καταστήματος κειμένου ἐντὸς δυσπραγούσης περιοχῆς διὰ τὴν μὴ καταβολὴν ὀφειλομένου ἐνοικίου ἀπὸ τῆς 20ῆς Ἰουλίου 1974 διὰ περίοδον δύο μηνῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύ-

Περιορισμὸς ἀξιώσεως.

σεως του εν τω εδαφίω (1) του άρθρου 3 του παρόντος Νόμου αναφερομένου διατάγματος ή εν η περιπτώσει ο ένοικιαστής εξήτησε παρά του Δικαστηρίου την προσαρμογήν του ένοικίου επί τη θάσει του παρόντος Νόμου πρό της έκδόσεως τελεσιδικίου διατάγματος υπό του άρμοδίου Δικαστηρίου ή έφ' όσον ο ένοικιαστής μετά την έκδοσιν του διατάγματος συμμορφούται πρός τους όρους τούτους.

\*Εκκρεμούσαι  
υποθέσεις.

**12.** Η περαιτέρω διαδικασία επί πάσης ένωπιον οίουδήποτε Δικαστηρίου εκκρεμούσης υποθέσεως εν σχέσει πρός πληρωμήν καθυστερημένων ένοικίων όφειλομένων από της 20ής Ιουλίου 1974, εν σχέσει πρός καταστήματα κείμενα έντός δυσπραγούσης περιοχής ή πρός άνάκτησιν της κατοχής οίουδήποτε τοιούτου καταστήματος λόγω καθυστερήσεως της πληρωμής οίουδήποτε τοιούτου ένοικίου αναστέλλεται μέχρι της υπό του Δικαστηρίου προσαρμογής του ένοικίου επί τη θάσει του παρόντος Νόμου ότε εφαρμόζονται αί διατάξεις του παρόντος Νόμου.

#### Μέρος V.—ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΣ ΔΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗΝ ΕΝΟΙΚΙΩΝ ΕΙΣ ΑΠΡΟΣΠΕΛΑΣΤΟΥΣ ΠΕΡΙΟΧΑΣ

\*Απαλλαγή  
καταβολής  
ένοικίων εις  
άπροσπελά-  
στους περιοχάς

**13.**—(1) Ουδέν ένοικιον καταβάλλεται δι' οίανδήποτε ένοικίασιν άκινήτων κειμένων έντός άπροσπελάστου περιοχής κηρυχθείσης ως τοιαύτης δυνάμει του εδαφίου (3) του άρθρου 3 του παρόντος Νόμου.

(2) Η άπαλλαγή της υποχρεώσεως καταβολής ένοικίων άρχεται από της ήμερομηνίας καθ' ην η περιοχή κατέστη άπροσπέλαστος και ισχύει έφ' όσον η περιοχή έξακολουθει νά είναι τοιαύτη.

(3) Το Ύπουργικόν Συμβούλιον δύναται πρός τον σκοπόν ανακουφίσεως των ένοικιαστών τοιαύτης περιοχής νά κηρύξη ταύτην ή μέρος ταύτης ως έλεγχομένην ή δυσπραγούσαν περιοχήν δυνάμει των εδαφίων (1) ή (2) του άρθρου 3, εϋθύς ως η περιοχή παύση νά είναι άπροσπέλαστος.

#### Μέρος VI.—ΠΛΗΡΗΣ ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΕΝΟΙΚΙΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΙ' ΩΡΙΣΜΕΝΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟΝ

Πλήρης  
άπαλλαγή  
καταβολής  
ένοικίων  
καταστημάτων  
δι' όρισμένην  
περίοδον.

**14.** Οί ένοικιασταί καταστημάτων έντός της περιοχής της Λευκωσίας (περιλαμβανομένων των προαστείων Άγλαντζιάς, Έγκώμης, Καίμακκλιου, Στροβόλου και Άγίου Δομετίου) άπαλλάσσονται πλήρως της καταβολής ένοικίου διά περίοδον δύο μηνών από της ήμέρας της Τουρκικής εισβολής, ήτοι από της 20ής Ιουλίου, 1974, οί δε ένοικιασταί καταστημάτων έντός των περιοχών των άλλων πόλεων (περιλαμβανομένης της περιοχής Ν.Α.Α.Φ.Ι. καθ' όσον άφορᾷ την πόλιν της Λεμεσοϋ) άπαλλάσσονται πλήρως της πληρωμής ένοικίου διά περίοδον ένός μηνός από της τοιαύτης ήμερομηνίας.

Διά τους σκοπούς του παρόντος άρθρου «κατάστημα» σημαίνει άκίνητον ένοικιαζόμενον και χρησιμοποιούμενον δι' οίανδήποτε έργασίαν, έπιτήδευμα ή έπαγγελματικούς σκοπούς είτε τουτο κείται έντός ή έκτός έλεγχομένης περιοχής.

#### Μέρος VII.—ΜΕΙΩΣΙΣ ΕΝΟΙΚΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΣ

Μείωσις ένοικίων διαρκούσης της έκ-  
ρύθμου κατά-  
στάσεως.

**15.**—(1) Διαρκούσης της έκρύθμου καταστάσεως και εν πάση περιπτώσει ούχι πέραν της 31ης Δεκεμβρίου 1975 άπαντα τά καταβαλλόμενα ένοίκια δι' άκίνητα μειούνται από της 20ής Ιουλίου 1974 κατά είκοσι τοίς εκατόν και ο ένοικιαστής από της ήμερομηνίας ταύτης θά καταβάλλη τό οϋτω μειούμενον ποσόν πρός πλήρη έξόφλησιν των πρός τον ιδιοκτήτην υποχρεώσεών του :

Νοείται ότι τὸ τοιοῦτο δὲν ἰσχύει δι' οἰαδήποτε ἐνοίκια ἄτινα κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου καταβάλλονται συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις—

- (α) τοῦ περὶ Ἐνοικίων (Ἐλεγχος) Νόμου ὡς οὗτος ἐφηρμόζετο πρὸ τῆς 30ῆς Αὐγούστου 1974· ἢ Κεφ. 86.  
8 τοῦ 1968  
17 τοῦ 1961  
39 τοῦ 1961
- (β) τοῦ περὶ Ἐλέγχου Ἐνοικίων (Ὑποστατικά Ἐργασίας) Νόμου πλὴν τῶν περιπτώσεων καθ' ἃς τὸ ἐνοίκιον τοῦ καταστήματος εἶναι ὑψηλότερον ἐκείνου τὸ ὁποῖον κατεβάλλετο πρὸ τῆς 31ης Δεκεμβρίου 1969· ἢ
- (γ) τοῦ περὶ Ἀνακουφίσεως Δυσπραγούντων Ἐνοικιαστῶν Νόμου· ἢ 19 τοῦ 1965.
- (δ) οἰαδήποτε συμβάσεως ἐνοικιάσεως συναφθείσης μετὰ τὴν 14ην Ὀκτωβρίου 1974 :

Νοείται περαιτέρω ὅτι οὐδὲν τῶν ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ διαλαμβανόμενων ἐφαρμόζεται—

- (α) ἐκτὸς ἐὰν ὁ ἐνοικιαστὴς ἀποδεδειγμένως ἔχη ἐπηρεασθῆ οὐσιωδῶς ἐκ τῆς ἐκρύθμου καταστάσεως· ἢ
- (β) εἰς ἣν περίπτωσιν ὁ ἰδιοκτῆτης ἀποδεδειγμένως ἔχει οὐσιωδῶς ἐπηρεασθῆ ἐκ τῆς συνεπείᾳ τῆς ἐκρύθμου καταστάσεως ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου· ἢ
- (γ) εἰς ἣν περίπτωσιν ὁ ἐνοικιαστὴς τῆς κατοικίας δὲν εἶναι Κύπριος μονίμως διαμένων ἐν Κύπρῳ.
- (2) Πᾶσα μείωσις ἐνοικίου κατοικίας γενομένη δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ περὶ Ἀκινήτων διὰ Κατοικίας (Προσωρινὰ Διατάξεις) Νόμου τοῦ 1974, θὰ θεωρῆται ὡς μείωσις γενομένη δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Μέρους. 51 τοῦ 1974

#### Μέρος VIII.—ΑΝΑΚΤΗΣΙΣ ΚΑΤΟΧΗΣ

16.—(1) Οὐδεμία ἀπόφασις καὶ οὐδὲν διάταγμα ἐκδίδεται διὰ τὴν ἀνάκτησιν τῆς κατοχῆς οἰαδήποτε κατοικίας ἢ καταστήματος, διὰ τὸ ὁποῖον ἰσχύει ὁ παρὼν Νόμος, ἢ διὰ τὴν ἐκ τούτου ἔξωσιν ἐνοικιαστοῦ, πλὴν τῶν ἀκολουθῶν περιπτώσεων :

- (α) εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν οἰονδήποτε νομίμως ὀφειλόμενον ἐνοίκιον καθυστερεῖται ἐπὶ εἴκοσι μίαν ἢ περισσοτέρας ἡμέρας μετὰ τὴν ἐπίδοσιν ἐγγράφου εἰδοποιήσεως ἀπαιτήσεως εἰς τὸν ἐνοικιαστὴν καὶ δὲν ὑπάρξει οἰαδήποτε προσφορά τούτου πρὸ τῆς ἐγέρσεως τῆς ἀγωγῆς :

Νοείται ὅτι ἐνοίκιον θὰ θεωρῆται ὡς προσφερθὲν δυνάμει τῆς παραγράφου αὐτῆς, ἐὰν τοῦτο ἐστάλη διὰ συστημένης ἐπιστολῆς εἰς τὸ πρόσωπον τὸ δικαιούμενον νὰ εἰσπράξῃ τοῦτο· ἢ

- (β) εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν οἰαδήποτε ὑποχρέωσις τῆς ἐνοικιάσεως πλὴν τῆς πληρωμῆς ἐνοικίου (εἴτε δυνάμει τοῦ ἐνοικιαστηρίου συμβολαίου, εἴτε δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου), ἐφ' ὅσον ἡ ὑποχρέωσις εἶναι σύμφωνος πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Νόμου, ἠθετήθη ἢ δὲν ἐξετελέσθη ὑπὸ τοῦ ἐνοικιαστοῦ καὶ τὸ Δικαστήριον θεωρεῖ λογικὴν τὴν ἔκδοσιν τοιαύτης ἀποφάσεως ἢ τοιοῦτου διατάγματος· ἢ
- (γ) εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν ὁ ἐνοικιαστὴς ἢ πᾶς ἄλλος κατέχων ὑπ' αὐτὸν τὴν κατοικίαν ἢ κατάστημα ὑπῆρξεν ἔνοχος ἀγωγῆς ἀποτελοῦσης ὀχληρίαν ἢ διαρκῆ ἐνόχλησιν διὰ πρό-

Περιορισμός  
ἔξωσεως.

σωπα εις τὸ ἴδιον ἢ γειτνιαζόντα ἀκίνητα ἢ εὐρέθη ἔνοχος ὅτι ἐνήργησεν ὥστε νὰ χρησιμοποιηθοῦν ἢ ἐπέτρεψε νὰ χρησιμοποιηθοῦν ἢ κατοικία ἢ τὸ κατάστημα διὰ παρανόμους ἢ ἀνηθίκους σκοποῦς· ἢ

- (δ) εις περίπτωσιν καθ' ἣν ἡ κατάσταση τῆς κατοικίας ἢ τοῦ καταστήματος ἔχει, κατὰ τὴν γνώμην τοῦ Δικαστηρίου, ἐπιδεινωθῆ λόγῳ καταστρεπτικῶν πράξεων ἢ ἀμελείας ἢ παραλείψεως τοῦ ἐνοικιαστοῦ ἢ εις περίπτωσιν καθ' ἣν ὁ ἐνοικιαστής ἀδίκως ἐπροξένησεν ἢ ἐπέτρεψε τὴν πρόκλησιν σημαντικῆς ζημίας εἰς τὸ ἀκίνητον· ἢ
- (ε) εις περίπτωσιν καθ' ἣν ἡ ἐνοικίασις ἐτερματίσθη δι' εἰδοποιήσεως περὶ ἐγκαταλείψεως δοθείσης ὑπὸ τοῦ ἐνοικιαστοῦ :

Νοεῖται ὅτι ἡ εἰδοποίησις ὑπὸ τοῦ ἐνοικιαστοῦ πρὸς τερματισμὸν τῆς ἐνοικιάσεώς του ἄνευ τῆς ἐκφράσεως προθέσεως ἐγκαταλείψεως δὲν θεωρεῖται ὡς λόγος δι' ἔξωσιν· ἢ

- (στ) εις περίπτωσιν καθ' ἣν ὁ ἐνοικιαστής, διὰ τῆς προσλήψεως ἐνοίκων ἢ διὰ τῆς ὑπενουκιάσεως ἢ ἄλλως ἀποχωρισμοῦ τῆς κατοχῆς ὀλοκλήρου ἢ οἰουδήποτε μέρους τῆς κατοικίας ἢ τοῦ καταστήματος πραγματοποιεῖ κέρδος εἴτε ἀμέσως εἴτε ἐμμέσως, τὸ ὁποῖον λαμβανομένου ὑπ' ὄψιν τοῦ ὑπὸ τοῦ ἐνοικιαστοῦ πληρωνομένου ἐνοικίου, εἶναι παράλογον καὶ τὸ Δικαστήριον θεωρεῖ λογικὴν τὴν ἔκδοσιν τιαυτῆς ἀποφάσεως ἢ τοιοῦτου διατάγματος· ἢ

- (ζ) εις περίπτωσιν καθ' ἣν ἡ κατοικία ἢ τὸ κατάστημα ἀπαιτεῖται λογικῶς πρὸς κατοχὴν ὑπὸ τοῦ ἰδιοκτῆτου, τῆς συζύγου του, τοῦ υἱοῦ του, τῆς θυγατρὸς του, τοῦ γαμβροῦ του, τῆς νύμφης του, τοῦ ἀδελφοῦ του ἢ τῆς ἀδελφῆς του, οἵτινες εἶναι ἡλικίας ἄνω τῶν δεκαοκτῶ ἐτῶν καὶ εις οἵανδήποτε τῶν περιπτώσεων τούτων τὸ Δικαστήριον θεωρεῖ λογικὴν τὴν ἔκδοσιν τιαυτῆς ἀποφάσεως ἢ τοιοῦτου διατάγματος :

Νοεῖται ὅτι οὐδεμία ἀπόφασις καὶ οὐδὲν διάταγμα θὰ ἐκδίδωνται δυνάμει τῆς παραγράφου αὐτῆς, ἐὰν ὁ ἐνοικιαστής πείσῃ τὸ Δικαστήριον ὅτι, λαμβανομένων ὑπ' ὄψιν ὅλων τῶν περιστάσεων τῆς ὑποθέσεως, θὰ ἐπροξενεῖτο μεγαλύτερα ταλαιπωρία διὰ τῆς ἐκδόσεως τοῦ διατάγματος ἢ τῆς ἀποφάσεως παρά διὰ τῆς ἀρνήσεως ἐκδόσεως τούτου.

Διὰ τοὺς σκοποὺς τῆς παραγράφου αὐτῆς ὁ ὅρος «περιστάσεις τῆς ὑποθέσεως» περιλαμβάνει τὸ ζήτημα κατὰ πόσον ὑπάρχει διαθέσιμον ἕτερον μέρος στεγάσεως διὰ τὸν ἰδιοκτῆτην ἢ τὸν ἐνοικιαστήν, καὶ τὸ ζήτημα κατὰ πόσον ὁ ἰδιοκτῆτης ἠγόρασε τὸ ἀκίνητον μετὰ τὴν ἡμερομηνίαν καθ' ἣν ἐτέθη ἐν ἰσχύϊ ὁ παρῶν Νόμος πρὸς τὸν σκοπὸν ἀποκτήσεως κατοχῆς δυνάμει τῶν διατάξεων τῆς παρούσης παραγράφου·

- (η) εις περίπτωσιν καθ' ἣν κατοικία ἢ κατάστημα ἀπαιτεῖται λογικῶς ὑπὸ τοῦ ἰδιοκτῆτου διὰ τὴν οὐσιαστικὴν μετατροπὴν ἢ τὴν ἐπανοικοδόμησιν τούτου, κατὰ τοιοῦτον τρόπον ὥστε νὰ ἐπηρεάζηται τὸ ἀκίνητον ἢ διὰ τὴν κατεδάφισιν τούτου, τὸ δὲ Δικαστήριον εἶναι πεπεισμένον ὅτι ὁ ἰδιοκτῆτης ἐξησφάλισεν, ὡσάκις ἦτο ἐπ' ἀνάγκης τὴν ἀναγκαίαν ἀδειαν διὰ τὴν τιαυτὴν μετατροπὴν, ἐπανοικοδόμησιν ἢ κατεδάφισιν καὶ παρέσχεν οὐχὶ βραχυτέραν τῶν τριῶν μηνῶν ἔγγραφον προειδοποίησιν εἰς τὸν ἐνοικιαστήν νὰ ἐκκενώσῃ τὸ ἀκίνητον· ἢ



(θ) εις περίπτωσιν καθ' ἣν ἀπαιτεῖται ἐκκένωσις τῆς κατοικίας ἢ τοῦ καταστήματος διὰ κατοχὴν πρὸς ἐκτέλεσιν σχεδίου ἀναπτύξεως ἢ περαιτέρω ἀναπτύξεως δυνάμει οἰουδήποτε ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ περιῖ Πολεοδομίας Νόμου ἢ

(ι) εις περίπτωσιν καθ' ἣν κατοικία ἢ κατάσταση ἢ οἰονδήποτε μέρος τούτων ὑπέστη ἀναγκαστικὴν ἀπαλλοτριώσιν δυνάμει τοῦ περιῖ Ἀναγκαστικῆς Ἀπαλλοτριώσεως Νόμου ἢ δυνάμει οἰουδήποτε ἄλλου Νόμου ἐξουσιοδοτούντος τὴν ἀναγκαστικὴν ἀπαλλοτριώσιν ἰδιοκτησίας ἢ

15 τοῦ 1962.

(ια) εις περίπτωσιν καθ' ἣν κατοικία ἢ κατάσταση ἀπαιτεῖται λογικῶς πρὸς τὸν σκοπὸν ἐκτελέσεως τῶν νομίμων καθηκόντων ἢ ἐξουσιῶν τοπικῆς ἀρχῆς ἢ δι' οἰονδήποτε σκοπὸν ὅστις κατὰ τὴν γνώμην τοῦ Δικαστηρίου εἶναι πρὸς τὸ δημόσιον συμφέρον ἢ

(ιβ) εις πᾶσαν ἑτέραν περίπτωσιν καθ' ἣν τὸ Δικαστήριον θεωρεῖ λογικὴν τὴν ἔκδοσιν τοιαύτης ἀποφάσεως ἢ τοιοῦτου διατάγματος καὶ εἶναι πεπεισμένον ὅτι ὑπάρχει διαθέσιμον διὰ τὸν ἐνοικιαστὴν ἢ ὅτι θὰ ὑπάρξῃ διαθέσιμον δι' αὐτὸν ἕτερον κατάλληλον μέρος στεγάσεως ὅταν ἡ ἀπόφασις ἢ τὸ διάταγμα λάθῃ νομικὴν ἰσχύν.

(2) Τὸ Δικαστήριον, ἐκδίδον ἀπόφασιν ἢ διάταγμα δυνάμει τοῦ ἄρθρου τούτου, δύναται τηρουμένου τοῦ ὅρου ὅτι ὁ ἐνοικιαστὴς θὰ πληρῶσῃ πᾶν ποσὸν τὸ ὁποῖον νομίμως ὀφείλεται ἢ δυνατὸν νὰ καταστήσῃ ὀφειλόμενον ὑπ' αὐτοῦ, νὰ ἐμποδίσῃ ἢ νὰ ἀναστέλλῃ τὴν ἐκτέλεσιν τῆς ἀποφάσεως ἢ τοῦ διατάγματος ἢ νὰ ἀναβάλῃ τὴν ἡμερομηνίαν κατοχῆς διὰ τοιαύτην περίοδον μὴ ὑπερβαίνουσαν τὸ ἐν ἔτος καὶ ὑπὸ τὴν ἐπιφύλαξιν τοιοῦτων ὄρων, ἐὰν ὑπάρχουν, οἷους τὸ Δικαστήριον ἤθελε θεωρήσει καταλλήλους.

(3) Εἰς πᾶσαν δικαστικὴν ὑπόθεσιν δυνάμει τοῦ ἄρθρου τούτου, τὰ δικαιώματα τοῦ Δικαστηρίου ὡς καὶ ἐκεῖνα τῶν δικηγόρων διακανονίζονται συμφῶνως πρὸς τὸν ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ διαδικαστικὸν κανονισμόν ἐπὶ τῇ θάσει τοῦ μηνιαίου ἐνοικίου τοῦ πληρωνομένου ἐν σχέσει πρὸς τὴν κατοικίαν ἢ κατάστημα κατὰ τὸν χρόνον τῆς ἐγέρσεως τῆς ἀγωγῆς.

**17.** Ὅσακις λόγῳ τῆς ὑπὸ τοῦ ἐνοικιαστοῦ ἀσκήσεως εἰς τὸ κατάστημα ἐπιτηδεύματος ἢ ἐργασίας συνυπάρχει ἐμπορικὴ εὐνοία (ἀέρας) ἢ τις αὐξάνει τὴν ἐνοικιαστικὴν ἀξίαν τούτου καὶ λόγω ἐγκαταλείψεως τῆς κατοχῆς τοῦ καταστήματος ὁ ἰδιοκτῆτης καρποῦται τὸ ὄφελος τῆς τοιαύτης αὐξήσεως, ἐνῶ ὁ ἐνοικιαστὴς ὑφίσταται ζημίαν, τὸ Δικαστήριον, κατὰ τὴν ἔκδοσιν ἀποφάσεως ἢ διατάγματος δυνάμει οἰασδήποτε τῶν παραγράφων (ζ), (η), (θ) καὶ (ιβ) τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ ἄρθρου 16, διὰ κατοχὴν ἢ ἔξωσιν δύναται νὰ διατάξῃ τὸν ἰδιοκτῆτην νὰ πληρῶσῃ εἰς τὸν ἐνοικιαστὴν τοιοῦτο ποσὸν οἷον τὸ Δικαστήριον ἤθελε θεωρήσει ἐπαρκές διὰ νὰ ἀποζημιωθῇ ὁ ἐνοικιαστὴς διὰ τὴν ἀπώλειαν τῆς κατοχῆς τοῦ καταστήματος, λαμβανομένου δεόντως ὑπ' ὄψιν τοῦ ὑπὸ τοῦ ἰδιοκτῆτου καρπομένου ὀφέλους καὶ οὐδεμία νομικὴ ἰσχὺς δίδεται εἰς τὴν τοιαύτην ἀπόφασιν ἢ τὸ τοιοῦτο διάταγμα μέχρις ὅτου πληρωθῇ τὸ τοιοῦτο ποσόν.

\*Αποζημίωσις εἰς τὸν ἐνοικιαστὴν εἰς ὀρισμένης περιπτώσεως.

**18.**—(1) Ἐνοικιαστὴς καταστήματος, ἐναντίον τοῦ ὁποῖου ἐξεδόθη ἀπόφασις ἢ διάταγμα δυνάμει τῶν διατάξεων τῆς παραγράφου (η) ἢ (θ) τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ ἄρθρου 16, καὶ τοῦ ὁποῖου τὸ ἐπιτηδεύμα ἢ ἡ ἐργασία συνεδέθη κατὰ τὰ τελευταῖα πέντε ἔτη μὲ τὸ κατάστημα, κατὰ τοιοῦτον τρόπον ὥστε νὰ ὑποστῇ ζημίαν ἐὰν μεταφέρῃ καὶ συνεχίσῃ τὸ ἐπιτηδεύμα ἢ τὴν ἐργασίαν του εἰς ἄλλο κατάστημα,

Παραχώρησις νέας ἐνοικιάσεως εἰς τὸν ἐνοικιαστὴν εἰς ὀρισμένης περιπτώσεως.

δύναται, εκτός εάν επιδικασθῆ εἰς αὐτὸν ἀποζημίωσις δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 17, ἐν ἣ περιπτώσει τὰ νέα ἀκίνητα περιλαμβάνουσι οἰονδήποτε κατάστημα, ἐντὸς δύο μηνῶν ἀπὸ τῆς ἐκδόσεως τῆς ἀποφάσεως ἢ τοῦ διατάγματος, διὰ τῆς ἐπὶ τούτῳ ἐπιδόσεως εἰδοποιήσεως εἰς τὸν ἰδιοκτήτην, νὰ ἀπαιτήσῃ τὴν εἰς αὐτὸν παραχώρησιν νέας ἐνοικιάσεως τοιοῦτου καταστήματος, ἐὰν ὑπάρχῃ, τὸ ὁποῖον νὰ εἶναι κατὰ τὸ μᾶλλον ἢ ἥττον ἀνάλογον εἰς διαστάσεις, πρόσοψιν καὶ τοποθεσίαν πρὸς τὸ ὑπ' αὐτοῦ κατεχόμενον κατάστημα ἐν σχέσει πρὸς τὸ ὁποῖον ἐξεδόθη ἡ ἀπόφασις ἢ τὸ διάταγμα ἐπὶ πληρωμῇ λογικοῦ ἐνοικίου, ἐὰν δὲ ὁ ἰδιοκτήτης ἀρνηθῆ νὰ προβῆ εἰς τὴν παραχώρησιν τοιαύτης ἐνοικιάσεως ἢ ἐντὸς δύο μηνῶν ἀπὸ τῆς εἰς αὐτὸν ἐπιδόσεως τῆς εἰδοποιήσεως δὲν γνωστοποιήσῃ τὴν ἐπιθυμίαν του νὰ πράξῃ οὕτω, ὁ ἐνοικιαστὴς δύναται νὰ ἀποταθῆ εἰς τὸ Δικαστήριον διὰ τὴν παραχώρησιν τῆς τοιαύτης ἐνοικιάσεως, καὶ ἐὰν τὸ Δικαστήριον κρίνῃ ὅτι ἡ παραχώρησις νέας ἐνοικιάσεως εἶναι ὑφ' ὅλων τὰς περιστάσεις λογικὴ τὸ Δικαστήριον δύναται νὰ διατάξῃ τὴν παραχώρησιν τοιαύτης ἐνοικιάσεως ἐπὶ πληρωμῇ λογικοῦ ἐνοικίου καὶ διὰ τοιαύτην περίοδον καὶ ὑπὸ τοιοῦτους ὅρους οἷους τὸ Δικαστήριον ἤθελε, ἐλλείψει συμφωνίας μεταξὺ τῶν μερῶν, κρίνει καταλλήλους.

(2) Διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ ἀρθροῦ τούτου «λογικὸν ἐνοίκιον» σημαίνει ἐνοίκιον τὸ ὁποῖον, ἐλλείψει συμφωνίας μεταξὺ τῶν μερῶν, θὰ καθορίζηται ὑπὸ τοῦ Δικαστηρίου.

Ψευδεῖς παραστάσεις, κτλ., κατὰ τὴν λήψιν ἀποφάσεως ἢ διατάγματος.

**19.** Ἐὰν μετὰ τὴν ὑπὸ τοῦ ἰδιοκτήτου λήψιν ἀποφάσεως ἢ διατάγματος διὰ κατοχὴν ἢ ἔξωσιν, δυνάμει τοῦ παρόντος Μέρους, τὸ Δικαστήριον θεωρήσῃ ὅτι ἡ ἀπόφασις ἢ τὸ διάταγμα ἐλήφθη διὰ ψευδῶν παραστάσεων ἢ διὰ τῆς ἀποκρύψεως οὐσιαστικῶν γεγονότων, τὸ Δικαστήριον δύναται νὰ διατάξῃ τὸν ἰδιοκτήτην νὰ πληρῶσῃ εἰς τὸν προηγούμενον ἐνοικιαστὴν τοιοῦτο ποσὸν οἷον φαίνεται νὰ εἶναι ἐπαρκές ὡς ἀποζημίωσις διὰ ζημίαν ἢ ἀπώλειαν ἢν ὑπέστη ὁ ἐνοικιαστὴς συνεπείᾳ τῆς ἀποφάσεως ἢ τοῦ διατάγματος.

\*Ἐξουσία Δικαστηρίου νὰ ἐπιβάλλῃ ὅρους.

**20.** Εἰς πᾶσαν αἴτησιν γενομένην δυνάμει τοῦ Μέρους τούτου τὸ Δικαστήριον δύναται κατὰ τὴν κρίσιν του νὰ διατάξῃ ὅπως, ἐπιπροσθέτως ἢ εἰς ἀντικατάστασιν παντὸς ἄλλου διατάγματος τὸ ὁποῖον ἤθελεν ἐκδώσει τὸ Δικαστήριον, ἐκάτερος διάδικος συμμορφωθῆ πρὸς οἰουδήποτε ὅρους, περιλαμβανομένης τῆς πληρωμῆς ὑπὸ τοῦ ἐπὶ τῶν διαδίκου πρὸς τὸν ἕτερον οἰουδήποτε ὑπ' αὐτῶν συμφωνηθέντος ποσοῦ, τὸ ὁποῖον τὸ Δικαστήριον ἤθελε θεωρήσῃ πρέπον νὰ ἐπιβάλλῃ διὰ νὰ δώσῃ νομικὴν ἰσχὺν εἰς τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος Νόμου.

#### Μέρος ΙΧ. ΔΙΑΦΟΡΑ

\*Ὅροι θέσμις ἐνοικιάσεως.

**21.—(1)** Ἐνοικιαστὴς ὅστις, δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου, διατηρεῖ κατοχὴν οἰαοδήποτε κατοικίας ἢ καταστήματος, ἐν ὅσῳ διατηρεῖ τὴν τοιαύτην κατοχὴν, τηρεῖ πάντας τοὺς ὅρους καὶ προϋποθέσεις τοῦ ἀρχικοῦ ἐνοικιαστηρίου συμβολαίου καὶ δικαιούται εἰς τὰ ἐξ αὐτῶν ἀπορρέοντα ὄφελῃ, ἐφ' ὅσον οὗτοι εἶναι σύμφωνοι πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Νόμου, δικαιούται νὰ παραιτηθῆ τῆς κατοχῆς τῆς κατοικίας ἢ τοῦ καταστήματος μόνον κατόπιν ἐπιδόσεως τοιαύτης εἰδοποιήσεως οἷα θὰ ἀπηγεῖτο δυνάμει τοῦ ἀρχικοῦ ἐνοικιαστηρίου συμβολαίου :

Νοεῖται ὅτι εἰς τὴν περίπτωσιν καθ' ἣν ὑπεννοικιαστὴς καθίσταται θέσμιος ἐνοικιαστὴς ὁ τοιοῦτος θέσμιος ἐνοικιαστὴς κατέχει τὴν κατοικίαν ἢ τὸ κατάστημα τηρουμένων ἐπιπροσθέτως οἰωνδήποτε ὑφισταμένων περιοριστικῶν συμφωνιῶν περιεχομένων εἰς τοὺς μεταξὺ τοῦ ἰδιοκτήτου καὶ τοῦ ἐνοικιαστοῦ ὅρους καὶ προϋποθέσεις ἐνοικιάσεως.

(2) Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν ὁ ἰδιοκτήτης παραλείπει νὰ διεξαγάγῃ οἰασδήποτε ἐπιδιορθώσεις διὰ τὰς ὁποίας εἶναι ὑπεύθυνος, τὸ Δικαστήριον δύναται, τῇ αἰτήσῃ θεσμίου ἐνοικιαστοῦ, νὰ διατάξῃ ὅπως αἱ ἀπαιτούμεναι ἐπιδιορθώσεις διεξαχθοῦν δαπάναις τοῦ ἰδιοκτήτου καί, ἐὰν ὁ ἰδιοκτήτης παραλείψῃ νὰ πληρώσῃ τὰ ἔξοδα τῶν τοιούτων ἐπιδιορθώσεων, νὰ ἐξουσιοδοτήσῃ τὸν ἐνοικιαστὴν νὰ προβάλῃ εἰς τὰς τοιαύτας ἐπιδιορθώσεις ἰδίᾳ δαπάνῃ καὶ νὰ καταβάλλῃ τὸ ποσὸν τῆς τοιαύτης δαπάνης ἐκ τοῦ πληρωτέου ἐνοικίου.

22.—(1) Ἐἰς περίπτωσιν καθ' ἣν οἰαδήποτε ἀπόφασις ἢ διάταγμα διὰ τὴν ἀνάκτησιν κατοχῆς ἐλήφθη καθ' οἰουδήποτε ἐνοικιαστοῦ κατοικίας ἢ καταστήματος, ἢ τοιαύτη ἀπόφασις ἢ τὸ τοιοῦτο διάταγμα δὲν ἐφαρμόζεται, καθ' οἰουδήποτε ὑπενοικιαστοῦ τοιοῦτου ἐνοικιαστοῦ, ἐκτὸς ἐὰν τὸ Δικαστήριον πεισθῇ ὅτι ὁ τοιοῦτος ἐνοικιαστὴς παρημποδίζετο ὑπὸ τῶν ὄρων τῆς ἐνοικιάσεώς του νὰ προῦθῃ εἰς ὑπενοικίαισιν ἢ ὅτι ὁ τοιοῦτος ὑπενοικιαστὴς ἐχρησιμοποίησε τὴν κατοικίαν ἢ τὸ κατάστημα διὰ παρανόμους ἢ ἀνηθικούς σκοπούς. Ἐκάστη ἀπόφασις ἢ διάταγμα διὰ κατοχὴν ἐκδιδόμενον καθ' οἰουδήποτε ἐνοικιαστοῦ θὰ ἀναφέρῃ κατὰ πόσον θὰ ἐφαρμοσθῇ ἢ μὴ ἐναντίον οἰουδήποτε ὑπενοικιαστοῦ.

<sup>1</sup>Ἰσχύς διατάγματος κατοχῆς δι' ὑπενοικιαστάς.

(2) Πᾶς ὑπενοικιαστὴς ἐναντίον τοῦ ὁποίου δὲν ἐφαρμόζεται ἢ τοιαύτη ἀπόφασις ἢ τὸ τοιοῦτο διάταγμα, ἐὰν παραμείνῃ κάτοχος κατόπιν τῆς εἰς αὐτὸν ἐπιδόσεως εἰδοποιήσεως περὶ ἀποφάσεως ἢ τοῦ διατάγματος, παύει νὰ εἶναι ὑπενοικιαστὴς τοῦ ἐνοικιαστοῦ καὶ καθίσταται θέσμιος ἐνοικιαστὴς τοῦ ἰδιοκτήτου ἐν σχέσει πρὸς τὴν κατοικίαν ἢ τὸ κατάστημα τὸ περιλαμβανόμενον εἰς τὴν ὑπενοικίαν του.

23.—(1) Τηρουμένων τῶν σχετικῶν διατάξεων τοῦ περὶ Πολιτικῆς Δικονομίας διαδικαστικοῦ κανονισμοῦ καὶ οἰουδήποτε διαδικαστικοῦ κανονισμοῦ ἐκδοθέντος δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου, οἰαδήποτε εἰδοποιήσις, αἰτήσις, ἀπαιτήσις ἢ ἄλλο ἔγγραφο δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου ὑποβάλλεται ἐγγράφως καὶ δύναται νὰ ἐπιδίδηται εἰς τὸ πρόσωπον εἰς τὸ ὁποῖον πρόκειται νὰ ἐπιδοθῇ εἴτε προσωπικῶς, εἴτε διὰ τῆς παραδόσεως τούτου δι' αὐτὸ εἰς τὸ τελευταῖον γνωστὸν μέρος διαμονῆς ἢ ἐργασίας του ἐν Κύπρῳ ἢ διὰ τῆς ἀποστολῆς τούτου διὰ τοῦ ταχυδρομείου δι' ἠσφαλισμένης ἐπιστολῆς ἀπευθυνομένης εἰς αὐτὸ εἰς τὴν τελευταίαν γνωστὴν ταχυδρομικὴν του διεύθυνσιν ἐν Κύπρῳ, τὸ δὲ πρόσωπον εἰς τὸ ὁποῖον πρόκειται νὰ ἐπιδοθῇ περιλαμβάνει οἰονδήποτε ἀντιπρόσωπον τοιοῦτου προσώπου δεόντως ἐξουσιοδοτημένον πρὸς τοῦτο.

<sup>1</sup>Ἐπίδοσις εἰδοποιήσεων.

(2) Ἐκτὸς ἐὰν ἢ μέχρις οὗ ἐνοικιαστὴς οἰασδήποτε κατοικίας ἢ καταστήματος λάθῃ ἔγγραφο εἰδοποιήσιν ὅτι τὸ πρόσωπον τὸ δικαιοῦμενον εἰς τὰ ἐνοικία τῆς ἐν λόγῳ κατοικίας ἢ τοῦ καταστήματος (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερόμενον ὡς ὁ «ἀρχικὸς ἰδιοκτήτης») ἔπαυσε νὰ ἔχῃ τοιοῦτο δικαίωμα ὡς ἐπίσης καὶ εἰδοποιήσιν περὶ τοῦ ὀνόματος καὶ τῆς διεύθυνσεως τοῦ προσώπου τὸ ὁποῖον ἀπέκτησε δικαίωμα ἐπὶ τῶν τοιούτων ἐνοικίων, οἰαδήποτε ἀξίωσις, εἰδοποιήσις, αἰτήσις, ἀπαιτήσις ἢ ἄλλο ἔγγραφο δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου τὸ ὁποῖον ὁ ἐνοικιαστὴς ἐπιδίδει εἰς τὸν ἀρχικὸν ἰδιοκτήτην θεωρεῖται ὅτι ἐπεδόθη εἰς τὸν ἰδιοκτήτην τῶν τοιούτων ὑποστατικῶν.

24.—(1) Ἀντίγραφον καταχωρίσεως εἰς οἰονδήποτε μητρώον τηρούμενον δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 8 τοῦ παρόντος Νόμου, δεόντως πιστοποιημένον, δύναται νὰ ληφθῇ ὡς ἀπόδειξις τῆς τοιαύτης καταχωρίσεως εἰς πᾶν Δικαστήριον καὶ εἰς πᾶσαν διαδικασίαν.

<sup>1</sup>Ἀπόδειξις.

(2) Οἰονδήποτε πρόσωπον ἀπαιτοῦν τοιοῦτον πιστοποιημένον ἀντίγραφον ὡς προεῖρηται δικαιούται νὰ λάθῃ τοῦτο κατόπιν πληρωμῆς τοῦ νενομισμένου δικαίωματος.

Διαδικαστικός  
κανονισμός.

25.—(1) Τὸ Ἀνώτατον Δικαστήριον δύναται νὰ ἐκδίδῃ διαδικαστικὸν κανονισμὸν καὶ νὰ δίδῃ τοιαύτας ὁδηγίας, οἷας ἤθελε θεωρήσει καταλλήλους πρὸς τὸν σκοπὸν ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου.

(2) Ἄνευ ἐπηρεασμοῦ τῆς γενικότητος τῆς προειρημένης ἐξουσίας, ὁ τοιοῦτος διαδικαστικὸς κανονισμὸς δύναται νὰ καθορίσῃ ἢ προβλέψῃ—

(α) πᾶν ὅ,τι ἀπαιτεῖται ὅπως καθορισθῇ διὰ τοῦ παρόντος Νόμου·

(β) τὴν τακτικὴν καὶ διαδικασίαν τοῦ Δικαστηρίου·

(γ) τὰ δικαιώματα τὰ ὁποῖα εἶναι πληρωτέα ἐν σχέσει πρὸς πᾶν ζήτημα ἢ πρᾶγμα τελούμενον δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου·

(δ) δι' ἔφεσιν ἐντὸς τακτῆς προθεσμίας ἐξ οἰασδήποτε ἀποφάσεως τοῦ Δικαστηρίου.

(3) Οἰονδήποτε πρόσωπον τὸ ὁποῖον διαφωνεῖ μὲ οἰονδήποτε ἀπόφασιν ληφθεῖσαν ὑπὸ τοῦ Δικαστηρίου δύναται, ἐντὸς δεκατεσσάρων ἡμερῶν ἀπὸ τῆς τοιαύτης ἀποφάσεως, ὅπως ὑποβάλλῃ ἔφεσιν εἰς τὸ Ἀνώτατον Δικαστήριον.

Ἐκκρεμοῦσαι  
ἀγωγαὶ δι'  
ἀνάκτησιν  
κατοχῆς  
κατοικιῶν ἢ  
καταστημάτων.

26. Αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος Νόμου ἰσχύουν ἐπίσης δι' ἐκκρεμοῦσας ἀγωγὰς δι' ἀνάκτησιν κατοχῆς κατοικίας ἢ καταστήματος νοουμένου ὅτι τὸ Δικαστήριον κατὰ τὴν ἐξέτασιν τοιοῦτων ἀγωγῶν δύναται νὰ ἐκδίδῃ τοιοῦτο διάταγμα ἀναφορικῶς πρὸς τὰ ἔξοδα οἷα τὸ Δικαστήριον ἤθελεν ὑπὸ τὰς περιστάσεις θεωρήσει πρέπον :

Νοεῖται ὅτι αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος Νόμου δὲν ἐφαρμόζονται ἐπὶ ἐκκρεμοῦσων ἀγωγῶν δι' ἀνάκτησιν κατοχῆς κατοικίας ἢ καταστήματος λόγῳ μὴ πληρωμῆς ἐνοικίου, ἐὰν τὰ τοιαῦτα ἐνοίκια κατέστησαν ὀφειλόμενα πρὸ τῆς 20ῆς Ἰουλίου 1974.

Μεταβατικαὶ  
διατάξεις.

27. Μέχρι τοῦ ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου καθορισμοῦ ἐλεγχομένων περιοχῶν δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 3, ἀλλ' ἐν οὐδεμιᾷ περιπτώσει διὰ περίοδον μεγαλύτεραν τοῦ ἐνὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου καὶ τηρουμένης τῆς ἐν τῷ ἀρθρῳ 26 ἐπιφυλάξεως, οὐδὲν Δικαστήριον δύναται νὰ ἐκδώσῃ διάταγμα ἐξώσεως ἐν σχέσει μὲ οἰονδήποτε ἀκίνητον κείμενον ἐντὸς ἀκτίνος πέντε μιλίων ἀπὸ τῶν δημοτικῶν γραφείων ἐκάστης τῶν δημαρχουμένων πόλεων ἢ κωμοπόλεων.

Καταργήσεις.  
Κεφ. 86.  
8 τοῦ 1968  
17 τοῦ 1961  
39 τοῦ 1961  
19 τοῦ 1965  
51 τοῦ 1974.

28. Αἱ διατάξεις τοῦ περὶ Ἐνοικίων (Ἐλεγχος) Νόμου, τῶν περὶ Ἐλέγχου Ἐνοικίων (Ὑποστατικά Ἐργασίας) Νόμων τοῦ 1961, τοῦ περὶ Ἀνακουφίσεως Ἄυσοπραγούντων Ἐνοικιαστῶν Νόμου τοῦ 1965 καὶ τοῦ περὶ Ἀκινήτων διὰ Κατοικίαν (Ἰπροσωριναὶ Διατάξεις) Νόμου τοῦ 1974 διὰ τοῦ παρόντος Νόμου καταργοῦνται.