

ΠΙΝΑΞ

(Άρθρον 5 (1).)

| | |
|--|--|
| 1. Ό περί Πολιτικής Δικονομίας Νόμος. | Κεφ. 6. 11 τοῦ 1965 |
| 2. Ό περί Μεταβιβάσεως καί Ὑποθηκεύσεως Ἀκινήτων Νόμος τοῦ 1965. | 9 τοῦ 1965. |
| 3. Ό περί Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχή, Ἐγγραφή καί Ἐκ- τμησις) Νόμος. | Κεφ. 224. 3 τοῦ 1960 78 τοῦ 1965 10 τοῦ 1966. |
| 4. Ό περί Εἰσπράξεως Φόρων Νόμος τοῦ 1962. | 31 τοῦ 1962. |
| 5. Ό περί Ποινικῆς Δικονομίας Νόμος. | Κεφ. 155. |
| 6. Ό περί Φορολογίας τῶν Κληρονομιῶν Νόμος τοῦ 1962. | 67 τοῦ 1962. |
| 7. Ό περί Ἀνακούφισεως Ἀγροτῶν Ὀφειλετῶν Νόμος τοῦ 1962. | 29 τοῦ 1962. |

Ό περί Πωλήσεως Γαιῶν (Εἰδική Ἐκτέλεσις) (Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1970 ἐκδίδεται διά δημοσιεύσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφώνως τῷ Ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἀριθμὸς 50 τοῦ 1970

ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΠΩΛΗΣΕΩΣ ΓΑΙΩΝ
(ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΤΕΛΕΣΙΣ) ΝΟΜΟΝ, ΚΕΦ. 232

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολουθῶς :

1. Ὁ παρῶν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Πωλήσεως Γαιῶν (Εἰδική Ἐκτέλεσις) (Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1970 καὶ θὰ ἀναγινώσκηται ὁμοῦ μετὰ τοῦ περί Πωλήσεως Γαιῶν (Εἰδική Ἐκτέλεσις) Νόμου (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένου ὡς «ὁ βασικὸς νόμος»). Συνοπτικὸς τίτλος. Κεφ. 232.

2.—(1) Ἡ παράγραφος (β) τοῦ ἀρθροῦ 2 τοῦ βασικοῦ νόμου διά τοῦ παρόντος τροποποιεῖται διά τῆς διαγραφῆς τῶν ἐν αὐτῇ λέξεων «εἴκοσι καὶ μιᾶς ἡμερῶν» (πρῶτη γραμμὴ), καὶ τῆς ἀντικαταστάσεως αὐτῶν διά τῶν λέξεων «δύο μηνῶν». Τροποποίησις τοῦ ἀρθροῦ 2 τοῦ βασικοῦ νόμου.

(2) Ἡ παράγραφος (δ) τοῦ ἀρθροῦ 2 τοῦ βασικοῦ νόμου διά τοῦ παρόντος τροποποιεῖται ὡς ἀκολουθῶς :

(α) διά τῆς διαγραφῆς τῆς ἐν αὐτῇ λέξεως «δύο» (πρῶτη γραμμὴ) καὶ τῆς ἀντικαταστάσεως αὐτῆς διά τῆς λέξεως «ἔξι»

(β) διά τῆς ἀντικαταστάσεως τῆς ἐν τέλει αὐτῆς τελείας δι' ἄνω καὶ κάτω τελείας καὶ τῆς εὐθὺς μετὰ ταύτην προσθήκης τῆς ἀκολουθοῦ ἐπιφυλάξεως :

Νοεῖται ὅτι ὁσάκις ἐν τῇ συμβάσει προβλέπηται ἡ ἐξυπακούηται μεταγενεστέρως τις ἡμερομηνία διά τὴν δῆλωσιν μεταβιβάσεως τῆς ἐν αὐτῇ ἀναφερομένης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, ἢ διά τὴν καταβολὴν τῆς ἀντιπαροχῆς, ἢ διά τὴν καταβολὴν τῆς τελευταίας δόσεως ἀντιπαροχῆς συμφωνηθείσης ὅπως ἀποπληρωθῆ διὰ δόσεων (περιλαμβανομένης καὶ τῆς περιπτώσεως συμβάσεως ἐνοικιαγορᾶς), ἢ ὑπὸ τῆς παρούσης παραγράφου προβλεπομένη ἐξάμηνος προθεσμία ἀρχεται ὑπολογιζομένη ἀπὸ τῆς ἐν τῇ συμβάσει προβλεπομένης μεταγενεστέρως ταύτης ἡμερομηνίας.

Κατάργησις
του άρθρου 7
του βασικού
νόμου και
αποκατάστα-
σις αυτού
διὰ νέου
άρθρου.

3. Τό άρθρον 7 του βασικού νόμου διὰ του παρόντος καταργείται και αντικαθίσταται διὰ του ακόλουθου άρθρου :

«Συνέπεται
κατάθεσις
αντιγράφου
συμβάσεως
παρά τῷ
Ἐπαρχιακῷ
Κτηματο-
λογικῷ
Γραφείῳ
9 τοῦ 1965.

7.—(1) Κατάθεσις αντιγράφου συμβάσεως διὰ τὴν πώλησιν ἀκινήτου ἰδιοκτησίας παρά τῷ Ἐπαρχιακῷ Κτηματολογικῷ Γραφείῳ συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Νόμου ἐπενεργεῖ ὡς ἐμπράγματον θάρος (ὑπὸ τὴν ἀποδιδομένην εἰς τὸν ὄρον τοῦτον ἔννοϊαν ὑπὸ τοῦ περὶ Μεταβιβάσεως καὶ Ὑποθηκεύσεως Ἀκινήτων Νόμου τοῦ 1965) ἐπὶ τῆς τοιαύτης ἰδιοκτησίας ἀπὸ τῆς τοιαύτης καταθέσεως αὐτοῦ—

(α) μέχρι τῆς ἐκπνοῆς τῶν ἐν τῇ παραγράφῳ (δ) τοῦ άρθρου 2 προβλεπομένων προθεσμιῶν ἐφ' ὅσον δὲν ἤθελεν ἐγερθῆ ἀγωγή ἐντὸς τῶν ρηθισῶν προθεσμιῶν πρὸς εἰδικὴν ἐκτέλεσιν τῆς συμβάσεως· ἢ

(β) ἐάν τὸ δικαστήριον, ἐπὶ τῇ ἐκδικάσει ἀγωγῆς ἐγερθείσης ἐντὸς τῶν ἐν τῇ παραγράφῳ (α) ἀναφερομένων προθεσμιῶν, διὰ τῆς ἀποφάσεώς του ἀρνηθῆ νὰ διατάξῃ εἰδικὴν ἐκτέλεσιν τῆς συμβάσεως, μέχρι τῆς ἐκπνοῆς τῆς νενομισμένης προθεσμίας πρὸς ὑποβολὴν ἐφέσεως ἐκ τῆς ἀποφάσεως ταύτης καὶ ἐφ' ὅσον δὲν ἤθελεν ὑποβληθῆ τοιαύτη ἔφεσις· ἢ

(γ) ἐάν ὑποβληθῆ ἔφεσις ὡς ἐν τῇ παραγράφῳ (β), μέχρι τῆς ἐκδόσεως τῆς ἐπ' αὐτῆς ἀποφάσεως καὶ ἐφ' ὅσον αὐτὴ ἐπικυροῖ τὴν ἀπόφασιν τοῦ πρωτοδικου δικαστηρίου· ἢ

(δ) μέχρι τῆς ἐκπνοῆς τῆς ἐν τῷ άρθρῳ 4 προβλεπομένης προθεσμίας ἐάν τὸ πρόσωπον ὑπὲρ οὗ ἐξεδόθη διάταγμα πρὸς εἰδικὴν ἐκτέλεσιν τῆς συμβάσεως ἀμελήσῃ ἢ παραλείψῃ νὰ συμμορφωθῆ πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ρηθέντος άρθρου.

(2) Ἡ κατάθεσις αντιγράφου συμβάσεως διὰ τὴν πώλησιν ἀκινήτου ἰδιοκτησίας παρά τῷ Ἐπαρχιακῷ Κτηματολογικῷ Γραφείῳ συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Νόμου δὲν ἐπενεργεῖ οὕτως ὥστε νὰ ματαιώσῃ ἢ καθυστερήσῃ τὴν πώλησιν τῆς ἀκινήτου ταύτης ἰδιοκτησίας ἢ ὅποια δυνατόν νὰ εἶχε διαταχθῆ ὑπὸ δικαστηρίου πρὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς τοιαύτης καταθέσεως.»