



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟΝ

### ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ὕπ' Ἀρ. 736 τῆς 11ης ΙΟΥΛΙΟΥ 1969

### ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

#### ΜΕΡΟΣ Ι

Ὁ περί Κτήσεως Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Ἀλλοδαποὶ) (Τροποποιητικὸς) Νόμος τοῦ 1969 ἐκδίδεται διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφώνως τῷ Ἀρθρῷ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἀριθμὸς 52 τοῦ 1969

#### ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΑΛΛΟΔΑΠΟΙ) ΝΟΜΟΝ (ΚΕΦ. 109)

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολούθως :

1. Ὁ παρῶν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Κτήσεως Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Ἀλλοδαποὶ) (Τροποποιητικὸς) Νόμος τοῦ 1969 καὶ θὰ ἀνακινῶσκηται δημοῦ μετὰ τοῦ περί Κτήσεως Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Ἀλλοδαποὶ) Νόμου (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένου ὡς «ὁ βασικὸς νόμος»).

Συνοπτικὸς  
τίτλος.

Κεφ. 109.

2. Οἱ ἐν τῷ ἀρθρῷ 2 τοῦ βασικοῦ νόμου ὁρισμοὶ «ἀλλοδαπὸς» καὶ «ἀλλοδαπὸς ἰθαγενὴς τῆς Κύπρου» ἀντικαθίστανται ἀντιστοίχως διὰ τῶν ἀκολούθων ὁρισμῶν :

Τροποποίησις  
τοῦ ἀρθρου 2  
τοῦ βασικοῦ  
νόμου.

« ἀλλοδαπὸς » σημαίνει μὴ πολίτην τῆς Δημοκρατίας καὶ περιλαμβάνει ἑταιρειαν ἐλεγχομένην ὑπὸ ἀλλοδαπῶν ἀλλὰ δὲν περιλαμβάνει—

(α) ἀλλοδαπὸν Κύπριον·

(β) ἀλλοδαπὴν σύζυγον πολίτου τῆς Δημοκρατίας, μὴ τελοῦσαν ἐν χωρισμῷ ἀπὸ τοῦ συζύγου τῆς δυνάμει ἀποφάσεως ἀρμοδίου δικαστηρίου·

Ἄλλοδαπὸς Κύπριος σημαίνει πρόσωπον, μὴ πολίτην τῆς Δημοκρατίας, τὸ ὁποῖον ἐγεννήθη ἐν Κύπρῳ καθ' ὃν χρόνον οἱ γονεῖς αὐτοῦ εἶχον τὴν συνήθη αὐτῶν διαμονὴν ἐν Κύπρῳ ἢ τοῦ ὁποίου ὁ πατὴρ ἐγεννήθη ἐν Κύπρῳ καθ' ὃν χρόνον οἱ γονεῖς τοῦ ρηθέντος πατρὸς εἶχον τὴν συνήθη αὐτῶν διαμονὴν ἐν Κύπρῳ καὶ περιλαμβάνει ἀλλοδαπὴν σύζυγον ἀλλοδαποῦ Κυπρίου μὴ τελοῦσαν ἐν χωρισμῷ ἀπὸ τοῦ συζύγου τῆς δυνάμει ἀποφάσεως ἀρμοδίου δικαστηρίου.

Ἀντικατά-  
στασις τοῦ  
ἄρθρου 3  
τοῦ βασικοῦ  
νόμου.

3. Τὸ ἄρθρον 3 τοῦ βασικοῦ νόμου ἀντικαθίσταται διὰ τοῦ ἀκο-  
λούθου—

«Περιορισμοὶ  
κτῆσεως  
ἀκινήτου  
ιδιοκτησίας  
ὑπὸ ἀλλο-  
δαποῦ εἰς  
ὄρισμένας  
περιπτώσεις.

3.—(1) Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον κέκτηται ἐξουσίαν ὅπως, διὰ διατάγματος δημοσιευομένου εἰς τὴν ἐπίσημον ἔφημερίδα τῆς Δημοκρατίας, ἀπαγορεύσῃ ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς ἐκδόσεως τοῦ διατάγματος, τὴν ὑπὸ ἀλλοδαποῦ κτήσιν, ἄλλως ἢ αἰτία θανάτου, ἀκινήτου ιδιοκτησίας, κειμένης ἐντὸς περιοχῆς περιγραφομένης ἐν τῷ διατάγματι, ἄνευ προηγουμένης ἀδείας τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου.

(2) Ἐπὶ τῇ ὑποβολῇ αἰτήσεως ὑφ' οἰουδήποτε προσώπου, ἀλλοδαποῦ ἢ μὴ, πρὸς χορήγησιν ἀδείας διὰ τὴν ὑπὸ συγκεκριμένου ἀλλοδαποῦ ἢ ὑφ' οἰουδήποτε ἀλλοδαποῦ κτήσιν ἀκινήτου ιδιοκτησίας κειμένης ἐντὸς περιοχῆς περιγραφομένης ἐν διατάγματι ἐκδοθέντι ἐπὶ τῇ θάσει τοῦ παρόντος ἄρθρου—

(α) τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἐπιλαμβάνεται τῆς αἰτήσεως ταύτης, ἀποφασίζει ἐπ' αὐτῆς καὶ γνωστοποιεῖ ἐγγράφως τὴν ἀπόφασιν αὐτοῦ εἰς τὸν ὑποβαλόντα τὴν αἴτησιν μετὰ πάσης δυνάτης ταχύτητος, ἐν περιπτώσει δὲ αἰτήσεως διὰ τὴν κτήσιν ἀκινήτου ιδιοκτησίας σκοπούμενης ὅπως χρησιμοποιηθῇ ὡς ιδιωτικὴ κατοικία ἐντὸς προθεσμίας μὴ ὑπερβαίνουσης τοὺς τρεῖς μῆνας·

(β) ἡ τυχὸν χορηγούμενη ἀδεία δύναται νὰ προβλέψῃ ὅτι οὐδεμία περαιτέρω ἀδεία ἀπαιτεῖται διὰ τὴν ὑφ' ἑτέρου ἀλλοδαποῦ κτήσιν, ὑπὸ τοιοῦτους ὅρους οἱοὶ ἤθελον ἐπιβληθῇ ἐν τῇ χορηγούμενῃ ἀδείᾳ, τῆς ἀκινήτου ιδιοκτησίας διὰ τὴν κτήσιν τῆς ὁποίας αὕτη χορηγεῖται, ἐν τοιαύτῃ δὲ περιπτώσει καὶ παρὰ τὰς διατάξεις τοῦ ρηθέντος διατάγματος οὐδεμία τοιαύτη περαιτέρω ἀδεία ἀπαιτεῖται.

(3) Οἰαδήποτε κτήσις ἀκινήτου ιδιοκτησίας γενομένη κατὰ παράθεσιν οἰουδήποτε διατάγματος ἐκδοθέντος ἐπὶ τῇ θάσει τοῦ παρόντος ἄρθρου ὡς καὶ πᾶσα σχετικὴ ἐγγράφη τοιαύτης ἀκινήτου ιδιοκτησίας εἶναι ἄκυρος.

(4) Διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος ἄρθρου, ὁ ὅρος «κτῆσις ἀκινήτου ιδιοκτησίας» περιλαμβάνει ὡσαύτως—

(α) τὴν μίσθωσιν ἀκινήτου ιδιοκτησίας διὰ περίοδον ἣτις ὑπερβαίνει τὰ τριάκοντα τρία ἔτη ἢ δύναται, ὁμοῦ μεθ' οἰωνδήποτε περαιτέρω περιόδων δι' ἃς παρέχεται μονομερὲς ἐκλεκτικὸν δικαίωμα παρατάσεως ἢ ἀνανεώσεως τῆς μισθώσεως, νὰ ὑπερβῇ τὰ τριάκοντα τρία ἔτη·

(β) τὴν κτήσιν μετοχῆς ἑταιρείας μὴ ἐλεγχομένης ὑπὸ ἀλλοδαπῶν καὶ κερκτῆμένης ἀκίνητον ιδιοκτησίαν ἐν περιοχῇ περιγραφομένη ἐν διατάγματι ἐκδοθέντι ἐπὶ τῇ θάσει τοῦ παρόντος ἄρθρου ὅταν, λαμβανομένων ὑπ' ὄψιν καὶ οἰωνδήποτε ἑτέρων μετοχῶν τῆς αὐτῆς ἑταιρείας τυχόν ἀνηκουσῶν κατὰ κυριότητα εἰς ἀλλοδαπούς, ἢ ὑπὸ ἀλλοδαποῦ κτήσις τῆς μετοχῆς ταύτης θὰ καθίστα τὴν ἐν λόγῳ ἑταιρείαν ἐλεγχομένην ὑπὸ ἀλλοδαπῶν ὑπὸ τὴν ἔννοιαν τῆς παραγράφου (β) τοῦ ὁρισμοῦ τοῦ ὅρου τούτου ἐν τῷ ἄρθρῳ 2.»

4. Τὸ ἄρθρον 4 τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται διὰ τῆς διαγραφῆς τῶν ἐν τέλει τοῦ ἔδαφίου (3) αὐτοῦ λέξεων καὶ ἀριθμοῦ «καὶ τῆς ἐπιφυλάξεως τοῦ ἀρθρου 5».

Τροποποίησις  
τοῦ ἀρθρου 4  
τοῦ βασικοῦ  
νόμου.

5. Τὸ ἄρθρον 5 τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος καταργεῖται.

Κατάργησις  
τοῦ ἀρθρου 5  
τοῦ βασικοῦ  
νόμου.

6.—(1) Πᾶν διάταγμα ἐκδοθὲν ἐπὶ τῇ θάσει τοῦ ἀρθρου 3, ὡς τοῦτο ἴσχυε πρὸ τῆς διὰ τοῦ παρόντος Νόμου καταργήσεως αὐτοῦ, καὶ τελούν ἐν ἰσχύϊ κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου θεωρεῖται ὡς διάταγμα ἐκδοθὲν ἐπὶ τῇ θάσει τοῦ διὰ τοῦ παρόντος Νόμου ὑποκαθισταμένου νέου ἀρθρου 3 τοῦ βασικοῦ νόμου καὶ ὡς ἐφαρμοζόμενον καὶ ἐπὶ μισθώσεως ἀκινήτου ἰδιοκτησίας καὶ κτήσεως μετοχῆς ἑταιρείας ἐμπιπτούσης, ἐν ἑκατέρᾳ περιπτώσει ἐντὸς τοῦ ἐν τῷ ἔδαφίῳ (3) τοῦ ρηθέντος νέου ἀρθρου 3 ὁρισμοῦ καὶ ἐξακολουθεῖ ἰσχύον μέχρι τῆς διὰ νεωτέρου διατάγματος ἀνακλήσεως ἢ τροποποιήσεως αὐτοῦ.

Μεταβατικαὶ  
διατάξεις.

(2) Πᾶσα συγκατάθεσις δοθεῖσα εἰς τὴν κτήσιν ἀκινήτου ἰδιοκτησίας συμφώνως πρὸς διάταγμα ὡς τὸ ἐν τῷ ἔδαφίῳ (1) ἀναφερόμενον θεωρεῖται ὡς ἄδεια χορηγηθεῖσα δυνάμει τοῦ διὰ τοῦ παρόντος Νόμου ὑποκαθισταμένου νέου ἀρθρου 3 τοῦ βασικοῦ νόμου καὶ ἐξακολουθεῖ ἰσχύουσα καὶ μετὰ τὴν λήξιν ἔτι τῆς ἰσχύος τοῦ τοιοῦτου διατάγματος.

(3) Οὐδὲν τῶν ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ διαλαμβανομένων ἐφαρμόζεται ἐπὶ μισθώσεως ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἢ κτήσεως μετοχῆς ἑταιρείας ἐμπιπτούσης, ἐν ἑκατέρᾳ περιπτώσει, ἐντὸς τοῦ ἐν τῷ ἔδαφίῳ (3) τοῦ διὰ τοῦ παρόντος Νόμου ὑποκαθισταμένου νέου ἀρθρου 3 ὁρισμοῦ, ἐὰν ἡ τοιαύτη μίσθωσις ἢ κτήσις συνεφωνήθη δυνάμει συμβάσεως συναφθείσης πρὸ τῆς ἡμερομηνίας ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου, νοουμένου ὅτι ἡ τοιαύτη σύμβασις θὰ προσαχθῇ εἰς τὸν Ὑπουργὸν Ἐσωτερικῶν, ἐντὸς δύο μηνῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου, ὑφ' οἴουδήποτε τῶν συμβαλλομένων μερῶν ἵνα σημειωθῇ ἐπ' αὐτῆς ἡ ἡμερομηνία τῆς προσαγωγῆς αὐτῆς, ἢ δὲ τοιαύτη σημείωσις τῆς ἡμερομηνίας συνιστᾷ ἀναμφισβήτητον ἀπόδειξιν τῆς ὡς ἐν τοῖς ἀνωτέρω προσαγωγῆς τῆς συμβάσεως.