



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟΝ

ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ὕπ' Ἀρ. 731 τῆς 13ης ΙΟΥΝΙΟΥ 1969

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

ΜΕΡΟΣ Ι

Ὁ περί Ξενοδοχείων καὶ Τουριστικῶν Καταλυμάτων Νόμος τοῦ 1969 ἐκδίδεται διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφώνως τῷ Ἀρθρῷ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἀριθμὸς 40 τοῦ 1969

ΝΟΜΟΣ ΠΡΟΝΟΩΝ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΤΗΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ
ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΤΟΥΡΙ-
ΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολούθως :

Μέρος Ι.—ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Ὁ παρὼν Νόμος θὰ ἀναφερῆται ὡς ὁ περί Ξενοδοχείων καὶ Τουριστικῶν Καταλυμάτων Νόμος τοῦ 1969. Συνοπτικὸς τίτλος.

2. Ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ, ἐκτὸς ἕαν ἐκ τοῦ κειμένου προκύπη διάφορος ἔννοια. Ἑρμηνεία.

«Γενικὸς Διευθυντής» σημαίνει τὸν Γενικὸν Διευθυντὴν τοῦ Ὄργανισμοῦ.

«Διοικητικὸν Συμβούλιον» σημαίνει τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον τοῦ Ὄργανισμοῦ.

«Ἐπιτροπὴ» σημαίνει τὴν ὑπὸ τοῦ ἀρθροῦ 6 συνιστωμένην ἐπιτροπὴν.

«Κανονισμοὶ» σημαίνει κανονισμοὺς ἐκδιδομένους ἐπὶ τῇ θάσει τοῦ παρόντος Νόμου.

«Ξενοδοχεῖον», «ξενοδοχειακὴ μονάδα» ἢ «ξενοδοχειακὸν κατάστημα» σημαίνει κατάσταση ἐν τῷ ὁποίῳ παρέχεται κατ' ἐπάγγελμα καὶ ἔναντι ἀμοιβῆς εἰς τοὺς εἰς αὐτὸ προσερχομένους στέγη προσκαίρου διαμονῆς μετὰ ἢ ἀνευ τροφῆς, ἐνδεχομένως δὲ καὶ ψυχαγωγίας.

«Ὄργανισμὸς» σημαίνει τὸν Κυπριακὸν Ὄργανισμὸν Τουρισμοῦ (Κ.Ο.Τ.) τὸν ἰδρυθέντα διὰ τοῦ περί Κυπριακοῦ Ὄργανισμοῦ Τουρισμοῦ Νόμου καὶ μέχρι τῆς συστάσεως τούτου τὸ Ὑπουργεῖον Ἐμπορίου καὶ Βιομηχανίας.

«τουριστικὸν κατάλυμα» σημαίνει κατάσταση ἢ ὀργανωμένον χῶρον, ἄλλο ἢ ξενοδοχεῖον, ἐν τῷ ὁποίῳ παρέχεται κατ' ἐπάγγελμα στέγη διαμονῆς ἢ εὐκολίαι πρὸς κατασκήνωσιν ὑπὸ ὄρους ἐπαρκῶν ἀνέσεων.

«Ὑπουργὸς» σημαίνει τὸν Ὑπουργὸν Ἐμπορίου καὶ Βιομηχανίας.

Μέρος ΙΙ. ΠΕΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ

Διακρίσεις
Ξενοδοχείων

3.—(1) Τά Ξενοδοχεία ή Ξενοδοχειακά μονάδες διακρίνονται εις·

- (α) κυρίως Ξενοδοχεία,
- (β) παρόδια Ξενοδοχεία,
- (γ) συγκροτήματα οικίσκων,
- (δ) οικότροφεία, και
- (ε) οιαδήποτε άλλα Ξενοδοχειακά καταστήματα ήθελον καθορισθή.

(2) Ὡς κυρίως Ξενοδοχείον χαρακτηρίζεται Ξενοδοχειακὸν κατάστημα, τοῦ ὁποῦο ἡ κτιριακὴ συγκρότησις ἀποτελεῖται ἀπὸ ἓν αὐτοτελὲς κύριον κτίριον, εἰδικῶς ἐπὶ τούτῳ ἀνεγερθὲν ἢ διαρρυθμισθὲν, ἔχον ἐνιαίαν λειτουργικὴν ὀργάνωσιν, περιλαμβάνον τοὺς διὰ τὴν τάξιν εἰς ἣν κατατάσσεται ὀριζομένους ὑπὸ τῶν ἐφεξῆς διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου καὶ τῶν ἐπὶ τῇ θάσει τούτου ἐκδιδομένων Κανονισμῶν, χώρους, ἐπίπλωσιν, ἐξοπλισμὸν καὶ ἐγκαταστάσεις.

(3) Ὡς παρόδιον Ξενοδοχείον χαρακτηρίζεται Ξενοδοχειακὸν κατάστημα κείμενον ἐκτὸς κατωκημένης περιοχῆς ἢ εἰς τὰς παρυφὰς τοιαύτης, ἀποτελούμενον ἐξ ἑνὸς ἢ, συνήθως, περισσοτέρων κυρίων κτιρίων συγκροτούντων ἐνιαίον σύνολον ἐντὸς ἐνιαίου χώρου, ἔχον δέ, κατὰ τὰ λοιπὰ, τὰ ἐν τῷ ἔδαφίῳ (2) ὀριζόμενα χαρακτηριστικά καὶ ἀποβλέπον, κατὰ κύριον λόγον, εἰς τὴν ἐξυπηρέτησιν τῶν δι' αὐτοκινήτων ταξειδευόντων.

(4) Ὡς συγκρότημα οικίσκων χαρακτηρίζεται Ξενοδοχειακὸν κατάστημα ἀποτελούμενον κατὰ τὸ σύνολον ἢ μέρος ἐξ ἀθροίσματος μεμονωμένων οικίσκων ἐκτισμένων εἰς ἀραιὰν διάταξιν ἐντὸς ἐνιαίου χώρου, ἐξυπηρετούμενων δι' ἑνὸς ἢ πλείονων κεντρικῶν κτιρίων διαθετόντων τοὺς ἀπαραιτήτους κοινοχρήστους καὶ βοηθητικούς χώρους, ἔχον κατὰ τὰ λοιπὰ τὰ ἐν τῷ ἔδαφίῳ (2) χαρακτηριστικά.

(5) Ὡς οικότροφεῖον χαρακτηρίζεται Ξενοδοχειακὸν κατάστημα στεγαζόμενον εἰς αὐτοτελὲς κτίριον ἢ τμῆμα κτιρίου, ἀποβλέπον εἰς παροχὴν στέγης διὰ παρατεταμένην συνήθως διαμονήν, παρέχον ὑπόχρεωτικῶς τροφήν (πρόγευμα καὶ ἓν τοῦλάχιστον τῶν κυρίων γευμάτων) καὶ ἔχον κατὰ τὰ λοιπὰ τὰ ἐν τῷ ἔδαφίῳ (2) χαρακτηριστικά.

Γάξεις
Ξενοδοχείων.

4.—(1) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ ἔδαφίου (2) τὰ Ξενοδοχεία κατατάσσονται εἰς τάξεις ὡς ἀκολούθως :

(α) Τὰ κυρίως Ξενοδοχεία, τὰ παρόδια Ξενοδοχεία καὶ τὰ συγκροτήματα οικίσκων εἰς :

- (i) 5 ἀστέρων (*****)
- (ii) 4 ἀστέρων (****)
- (iii) 3 ἀστέρων (***)
- (iv) 2 ἀστέρων (**)
- (v) 1 ἀστέρος (*)

(β) Τὰ οικότροφεία εἰς :

- (i) οικότροφείον α' κατηγορίας, ἀντιστοιχοῦν εἰς Ξενοδοχείον 3 ἀστέρων
- (ii) οικότροφείον β' κατηγορίας, ἀντιστοιχοῦν εἰς Ξενοδοχείον 2 ἀστέρων
- (iii) οικότροφείον γ' κατηγορίας, ἀντιστοιχοῦν εἰς Ξενοδοχείον 1 ἀστέρος.

(2) Ξενοδοχείον κατατάσσεται εἰς τινὰ τῶν ἐν ἔδαφίῳ (1) ἀναφερομένων τάξεων ἐφ' ὅσον πληροῖ τοὺς διὰ τὴν τάξιν ταύτην καθοριζομένους ὁρους θέσεως, ἐμφανίσεως, ἀριθμοῦ κλινῶν, κτιριολογι-

κῆς συγκροτήσεως, ἀξίας καὶ ποιότητος κατασκευῆς, τεχνικῶν τελειοποιήσεων, ἐπιπλώσεως, ἐξοπλισμοῦ, ἐπανδρώσεως, τελειότητος λειτουργικῆς ὀργανώσεως καὶ ἐν γένει παρεχομένων ὑπηρεσιῶν καὶ ἀνέσεων.

5.—(1) Αἱ μελέται καὶ τὰ σχέδια τῶν νεοανγειρομένων ἢ διαρρυθμιζομένων οἰκοδομῶν τῶν προοριζομένων πρὸς στέγασιν ξενοδοχείων, καθὼς καὶ πάσης μεταγενεστέρας τροποποιήσεως, συμπληρώσεως ἢ ἐπεκτάσεως τούτων δεόν νὰ καταρτίζωνται συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τῶν Κανονισμῶν καὶ νὰ προσαρμόζωνται πρὸς τοὺς διὰ τὴν ἐπιδιωκομένην τάξιν καθοριζομένους ὅρους.

*Επιπέλα
κατασκευῆς
Ξενοδοχείων.

(2) Ἀνεξαρτήτως τῶν διατάξεων οἰουδήποτε ἑτέρου Νόμου, αἱ μελέται καὶ τὰ σχέδια τῶν ξενοδοχείων, πρὸ τῆς ὑποβολῆς των εἰς τὴν ἀρμοδίαν ἀρχὴν διὰ τὴν λήψιν τῆς οἰκοδομικῆς ἀδείας, ὑποβάλλονται πρὸς θεώρησιν εἰς τὸν Ὁργανισμὸν ὅστις ἐξετάζει ἂν ταῦτα εἶναι κατηρτισμένα συμφώνως πρὸς τὰς ἀπαιτήσεις τῶν Κανονισμῶν καὶ ἂν τὸ γῆπεδον ἐπὶ τοῦ ὁποίου πρόκειται νὰ ἀνεγερθῇ ἡ οἰκοδομὴ πληροῖ τὰς ὑπὸ τούτων καθοριζόμενας προϋποθέσεις. Ὁ Ὁργανισμὸς πρὸ τῆς θεωρήσεως δύναται νὰ ἐπιβάλῃ τὰς κατὰ τὴν κρίσιν του ἐνδείκνυόμενας τροποποιήσεις τῆς μελέτης καὶ τῶν σχεδίων λόγῳ τῶν εἰδικῶν συνθηκῶν τῆς θέσεως καὶ τῶν ἰδιαιτέρων χαρακτηριστικῶν τοῦ γηπέδου ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὴν τάξιν δι' ἣν προορίζεται ἕκαστον ξενοδοχεῖον. Ἡ ἔγκρισίς τῆς καταλληλότητος τοῦ γηπέδου δύναται νὰ παρέχεται καὶ κεχωρισμένως πρὸ τῆς καταρτίσεως τῆς μελέτης καὶ τῶν σχεδίων, ἐφ' ὅσον ζητεῖται τοῦτο.

(3) Ἡ ὑπὸ τοῦ Ὁργανισμοῦ θεώρησις τῆς μελέτης καὶ τῶν σχεδίων τοῦ ξενοδοχείου ἀποτελεῖ ἀπαραίτητον προϋπόθεσιν χορηγήσεως τῆς οἰκοδομικῆς ἀδείας χωρὶς νὰ δεσμεύῃ τὴν ἐπὶ τούτου ἀρχὴν πρὸς ἀσκησιν τοῦ ἐλέγχου τῆς ἀρμοδιότητός της. Τηρουμένων τῶν διατάξεων τῶν Κανονισμῶν τῶν ρυθμιζόντων πολεοδομικὰ καὶ χωροταξικὰ θέματα ἢ ἑκάστοτε ἐν ἰσχύϊ καὶ εἰς πολεοδομίαν καὶ χωροταξίαν ἀφορῶσα νομοθεσία, ἔχει πλήρη ἰσχὺν ἐπὶ τῶν οἰκοδομῶν τῶν ξενοδοχείων.

6.—(1) Πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς ἐν τῷ προηγουμένῳ ἄρθρῳ ἀναφερομένης θεωρήσεως τῶν μελετῶν καὶ σχεδίων ὑπὸ τοῦ Ὁργανισμοῦ, ὁ Ὑπουργὸς συνιστᾷ ἐπιτροπὴν ἀποτελουμένην ἐκ τοῦ Προέδρου αὐτῆς, τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ, ἑνὸς ἐπιθεωρητοῦ ξενοδοχείων, ὑπαλλήλου τοῦ Ὁργανισμοῦ, ἑνὸς ἐκπροσώπου τοῦ Ὑπουργείου Συγκοινωνιῶν καὶ Ἔργων, ἑνὸς ἐκπροσώπου τοῦ Ὑπουργείου Ὑγιᾶς, ἑνὸς ἀρχιτέκτονος ἐκπροσώπου τοῦ Συνδέσμου Ἀρχιτεκτόνων καὶ Πολιτικῶν Μηχανικῶν, δύο ἐκπροσώπων τοῦ Συνδέσμου Ξενοδόχων καὶ δύο προσώπων, ἐχόντων εἰδικὴν γνῶσιν ἢ κατάλληλον πείραν τῆς ξενοδοχειακῆς βιομηχανίας ἢ ἐχόντων, ὡς πρὸς ἄλλο τι, εἰδικὴν γνῶσιν ἢ πείραν ἢ ὁποῖα θὰ ἦτο χρήσιμος εἰς τὴν Ἐπιτροπὴν ἐν τῇ ἐνασκήσει τῶν ἀρμοδιοτήτων της, ἐκλεγομένων ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ.

*Επιτροπή.

(2) Ἀπαντα τὰ μέλη τῆς Ἐπιτροπῆς, πλὴν τῶν ex officio μελῶν ταύτης, διορίζονται ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ ὑπὸ τοιοῦτους ὅρους καὶ διὰ τοιαύτην περίοδον ὡς ἤθελεν ὀρισθῇ ἐν τῷ ἐγγράφῳ τοῦ διορισμοῦ.

(3) Ὁ Ὁργανισμὸς καταβάλλει εἰς τὸν Πρόεδρον καὶ τὰ μέλη τῆς Ἐπιτροπῆς τὴν ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ ἑκάστοτε ἐγκρινομένην ἀμοιβὴν ἢ ἐπίδομα.

(4) Τὴν Ἐπιτροπὴν συγκαλεῖ ἑκάστοτε ὁ Πρόεδρος αὐτῆς, ὅστις καὶ προεδρεῖ τῶν συνεδριάσεων. Ἐν ἀπουσίᾳ ἢ κωλύματι τοῦ Προέδρου, τὴν Ἐπιτροπὴν συγκαλεῖ ὁ Γενικὸς Διευθυντὴς ἢ ἕτερον μέλος ταύτης ὀριζόμενον παρὰ τοῦ Ὑπουργοῦ, προεδρεῖ ἐν δὲ τῆς συνεδριάσεως ἐν τῶν παρόντων μελῶν, ὑποδεικνυόμενον παρ' αὐτῶν διὰ ψηφοφορίας. Τὰ ἐνώπιον τῆς Ἐπιτροπῆς θέματα εἰσηγεῖται ὁ Γενι-

κός Διευθυντής, βάσει Ἡμερησίας Διατάξεως συντασσομένης παρὰ τοῦ συγκαλουόντος τὴν Ἐπιτροπὴν, αἱ δὲ παρ' αὐτῆς λαμβανόμεναι ἀποφάσεις εἶναι δεσμευτικαὶ διὰ τὸν Ὀργανισμόν.

(5) Ἡ Ἐπιτροπὴ εὐρίσκειται ἐν ἀπαρτίᾳ ἐφ' ὅσον παρίστανται πέντε μέλη ταύτης, αἱ ἀποφάσεις δὲ αὐτῆς λαμβάνονται κατὰ πλειοψηφίαν, ἐν ἰσοψηφίᾳ τοῦ προεδρευόντος τῆς συνεδριάσεως ἔχοντος δευτέραν ἢ νικῶσαν ψήφον.

(6) Ἐν περιπτώσει χηρείας τῆς θέσεως εἰσυδήποτε μέλους τῆς Ἐπιτροπῆς, αὐτὴ πληροῦται ὡς ἐν τοῖς ἐδαφίοις (1) καὶ (2) προνοεῖται. Οὐδεμίαν ἀπόφασιν ἢ πράξιν τῆς Ἐπιτροπῆς προσβάλλεται ὡς ἐκ τοῦ γεγονότος ὅτι χηρεύει θέσις μέλους ταύτης.

(7) Τηρουμένων τῶν προηγουμένων διατάξεων τοῦ παρόντος ἄρθρου, ἡ Ἐπιτροπὴ κανονίζει τὰ τῆς συγκλήσεως τῶν συνεδριάσεων, τὴν κατὰ συνεδρίασιν τηρουμένην διαδικασίαν, τὴν τήρησιν πρακτικῶν τούτων καί, ἐν γένει, τὰ τῆς λειτουργίας ταύτης.

(8) Κατὰ ἀποφάσεως τῆς Ἐπιτροπῆς, χωρεῖ ἱεραρχικὴ προσφυγὴ πρὸς τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον ὑπὸ τοῦ αἰτήσαντος τὴν θεώρησιν, ἐφ' ὅσον παραβλάπτονται τὰ συμφέροντα αὐτοῦ ἐκ τῆς ἀποφάσεως ταύτης. Τὸ δικαίωμα τοῦτο δύναται νὰ ἀσκηθῆ ἔντος προθεσμίας δέκα πέντε ἡμερῶν, ἀπὸ τῆς εἰς αὐτὸν κοινοποιήσεως τῆς σχετικῆς ἀποφάσεως. Τὸ αὐτὸ δικαίωμα προσφυγῆς καὶ ἔντος προθεσμίας δέκα πέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἐκδόσεως τῆς ἀποφάσεως τῆς Ἐπιτροπῆς, ἔχει ὁ Γενικὸς Διευθυντής.

Ἡ προσφυγὴ αὕτη ἐξετάζεται ὑπὸ τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου εἰς εἰδικὴν αὐτοῦ συνεδρίασιν, προεδρευομένην ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ, καὶ ἡ ἐπὶ ταύτης ἀπόφασιν τούτου εἶναι τελικὴ.

Κατάταξις
Ξενοδοχείων.

7.—(1) Ἡ κατάταξις τῶν ξενοδοχείων ἐνεργεῖται ὑπὸ τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου κατὰ τὸν καθωρισμένον τρόπον καὶ κατὰ τὴν καθωρισμένην διαδικασίαν.

(2) Ἡ κατάταξις ἀνανεοῦται ἀνὰ διετίαν κατὰ τὴν καθωρισμένην διαδικασίαν, καὶ κατόπιν ἐλέγχου τῆς συνδρομῆς τῶν ὑπὸ τῶν Κανονισμῶν προνοουμένων ὄρων.

(3) Διαπιστουμένης, κατὰ τὸν καθωρισμένον τρόπον, ἀνεπαρκούς συντηρήσεως τοῦ ξενοδοχείου ἢ τῆς ἐπιπλώσεως καὶ τοῦ ἐξοπλισμοῦ αὐτοῦ ἢ τῆς ἐπανδρώσεως τούτου ἢ παραμελήσεως τῆς λειτουργίας αὐτοῦ ἢ ἀπουσίας τῶν στοιχείων ἃ ἐλήφθησαν ὑπ' ὄψει κατὰ τὴν κατάταξιν, γίνεται ἀνακατάταξις εἰς τὴν ἀρμόζουσαν κατωτέραν τάξιν ἢ, ἐπὶ σοβαρῶν περιπτώσεων, δὲν χορηγεῖται αὕτη :

Νοεῖται ὅτι τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον ὀφείλει, πρὶν ἢ προθῆ εἰς οἰανδήποτε ἀνακατάταξιν ἢ ἀπόφασιν, ὅπως τάξιν εὐλογον προθεσμίαν πρὸς ἀναπλήρωσιν τῶν διαπιστωθεισῶν ἐλλείψεων ἢ παραβάσεων.

(4) Διαπιστουμένων κατὰ τὸν καθωρισμένον τρόπον σοβαρῶν βελτιώσεων εἰς τὴν οἰκοδομικὴν καὶ μηχανολογικὴν συγκρότησιν τοῦ ξενοδοχείου, μετὰ παραλλήλου βελτιώσεως τῆς ἐπιπλώσεως, τοῦ ἐξοπλισμοῦ, τῆς ἐπανδρώσεως καὶ τῆς λειτουργίας αὐτοῦ, καὶ τηρουμένων τῶν ὄρων τῶν Κανονισμῶν τοῦτο δύναται νὰ ἀνακαταταχθῆ εἰς ἀνωτέραν τάξιν.

(5) Τηρουμένων τῶν προηγουμένων διατάξεων τοῦ παρόντος ἄρθρου, τῇ ἠτιολογημένῃ ἐγγράφῳ εἰσηγήσει τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ, δύναται νὰ γίνῃ ἀνακατάταξις ξενοδοχείου καὶ πρὸ τῆς παρελεύσεως διετίας.

(6) Ἡ κατάταξις ξενοδοχείου ἀποτελεῖ προϋπόθεσιν τῆς ἐκδόσεως ἀδείας λειτουργίας αὐτοῦ, συμφώνως πρὸς τὸ ἄρθρον 8.

8.—(1) Ἡ ἄδεια λειτουργίας ξενοδοχείου ἐκδίδεται ὑπὸ τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου συμφώνως πρὸς τοὺς καθωρισμένους τύπους, ἔργους καὶ διαδικασίαν, ἐπὶ καταβολῇ τοῦ καθωρισμένου δικαιώματος καθορισθησομένου διὰ Κανονισμῶν ἀναλόγως τῆς κατατάξεως τοῦ ξενοδοχείου καὶ τῆς περιόδου ἐργασίας αὐτοῦ.

* Ἄδεια
λειτουργίας
ξενοδοχείου.

(2) Τὸ ἔγγραφο τῆς ἀδείας λειτουργίας ξενοδοχείου ἀναρτᾶται ἐν πλασίῳ εἰς περίοπτον θέσιν ἐν τῷ Γραφείῳ τῆς Διευθύνσεως ἢ ἐν τῷ χώρῳ ὑποδοχῆς τοῦ ξενοδοχείου.

(3) Ἡ ἄδεια λειτουργίας ξενοδοχείου ἀνακαλεῖται ἐν περιπτώσει—

(α) ὀριστικῆς παύσεως τῶν ἐργασιῶν τῆς ἐπιχειρήσεως·

(β) μὴ ἀνανεώσεως τῆς κατατάξεως συμφώνως πρὸς τὸ ἐδάφιον (2) τοῦ ἄρθρου 7·

(γ) σοβαρῶν κατ' ἐξακολούθησιν παραβάσεων τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου ἢ τῶν Κανονισμῶν :

Νοεῖται ὅτι τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον, πρὸ τῆς ἀνακλήσεως ἀδείας λειτουργίας ξενοδοχείου ἐπὶ τῇ θάσει τῶν παραγράφων (β) καὶ (γ) τοῦ παρόντος ἐδαφίου, τάσσει εὐλογον προθεσίαν πρὸς ἀναπλήρωσιν τῶν διαπιστουμένων παραλείψεων, ἐλλείψεων ἢ παραβάσεων.

(4) Ὁ Ὄργανισμὸς τηρεῖ Μητρώων ἐν ᾧ καταχωρίζονται αἱ ἄδειαι λειτουργίας ξενοδοχείων καὶ αἱ μεταβιβάσεις τούτων. Πᾶσα μεταβίβασις ἀδείας, δεόν νὰ δηλοῦται ἐντὸς μηνὸς εἰς τὸν Ὄργανισμὸν διὰ τὴν σχετικὴν καταχώρησιν.

9.—(1) Τηρουμένων τῶν διατάξεων οἰουδήποτε ἑτέρου ἐν ἰσχύϊ Νόμου, ἕκαστον ξενοδοχεῖον δεόν νὰ ἔχη ἴδιον ὄνομα, ὅπερ εἶναι τὸ ὑπὸ τῆς ἀδείας λειτουργίας αὐτοῦ ἀναγνωριζόμενον τοιοῦτο :

* Ὄνομα
ξενοδοχείου.

Νοεῖται ὅτι τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον δύναται νὰ μὴ δεχθῆ οἰονδήποτε ὄνομα τὸ ὁποῖον, κατὰ τὴν κρίσιν αὐτοῦ, θὰ ἦτο ἀναπροσάρμοστον πρὸς τὸ εἶδος, τὸ μέγεθος, τὴν τάξιν καὶ γενικῶς τὰ χαρακτηριστικὰ τοῦ ξενοδοχείου ἢ τὸ ὁποῖον θὰ συνέχεε τοῦτο πρὸς οἰονδήποτε ἄλλο λειτουργοῦν ξενοδοχεῖον :

Νοεῖται περαιτέρω ὅτι οὐδὲν ὄνομα θὰ περιέχη τὰς λέξεις «Μέγα» ἢ «Τουριστικὸν Ξενοδοχεῖον» ἢ «Ἀνάκτορον» ἢ ταυτοσημίους πρὸς ταύτας λέξεις ἐὰν δὲν ἐμφανίζη ἐξαιρετικὰς προϋποθέσεις ἀπὸ ἀπόψεως μεγέθους, βαθμοῦ πολυτελείας καὶ ἄλλων προσόντων, δικαιολογούσας τὴν διὰ τοιούτων λέξεων διάκρισιν.

(2) Τὸ ἐπὶ τοῦ ὀνόματος δικαίωμα κυριότητος καὶ χρήσεως ἐν τῇ Δημοκρατίᾳ ἀνήκει εἰς τὸν κύριον τῆς ξενοδοχειακῆς ἐπιχειρήσεως καὶ μεταβιβαζομένης ταύτης μεταβιβάζεται καὶ τὸ ἐπὶ τοῦ ὀνόματος δικαίωμα. Διακοπτομένης τῆς λειτουργίας τῆς ξενοδοχειακῆς ἐπιχειρήσεως ὁ κύριος τοῦ ὀνόματος διατηρεῖ τὰ ἐπὶ τούτου δικαιώματα αὐτοῦ ἐπὶ μίαν διετίαν ἐντὸς τῆς ὁποίας δύναται νὰ χρησιμοποιήσῃ τὸ ὄνομα τοῦτο ἐκ νέου διὰ τὸ αὐτό, ἢ, ἐν περιπτώσει ὀριστικῆς παύσεως χρησιμοποίησεως του ὡς ξενοδοχείου, δι' ἕτερον ἀναλόγων προσόντων ξενοδοχεῖον ἐν τῇ αὐτῇ πόλει, χώρῳ ἢ περιοχῇ, μετ' ἔγκρισιν τοῦ Ὄργανισμοῦ.

(3) Τὸ ὄνομα τοῦ ξενοδοχείου δεόν νὰ προβάλληται εἰς περίοπτον μέρος ἐπὶ τοῦ ξενοδοχείου, εἰς τὴν γλώσσαν εἰς ἣν τοῦτο ἀνεγνωρίσθη ἐν τῇ ἀδείᾳ καὶ ἐν ἑτέρᾳ ἐκ τῶν τουριστικῶς ἐπικρατεστέρων γλωσσῶν.

(4) Πᾶς ὅστις χρησιμοποιεῖ ὄνομα ξενοδοχείου κατὰ παράβασιν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἄρθρου εἶναι ἔνοχος ἀδικήματος καὶ ὑπόκειται εἰς πρόστιμον μὴ ὑπερβαῖνον τὰς πέντε λίρας δι' ἑκάστην ἡμέραν καθ' ἣν διαρκεῖ τὸ ἀδίκημα.

Τιμαί
Ξενοδοχείων.

10.—(1) Αί τιμαί τῶν ὑπὸ τῶν ξενοδοχείων παρεχομένων ὑπηρεσιῶν ὕπνου καὶ καταναλώσεως κυρίων καὶ βοηθητικῶν γευμάτων ὀρίζονται διὰ ἑτησίαν περίοδον ἀρχομένην ἀπὸ τῆς 1ης Ἰανουαρίου ἐκάστου ἔτους, ἐκτὸς ἑάν ὁ Ὄργανισμὸς ἤθελε καθορίσει ἑτέραν περίοδον, καὶ παραμένουσι σταθεραὶ διαρκούσης τῆς περιόδου ταύτης :

Νοεῖται ὅτι τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον δύναται ἰὰ ἐπιτρέψη, ἐν περιπτώσει ἀπροβλέπτων γεγονότων, οὐσιωδῶς ἐπηρεαζόντων τὴν ξενοδοχειακὴν βιομηχανίαν, μεταβολὴν τῶν ὀρισθειῶν τιμῶν διαρκούσης τῆς ἑτησίας περιόδου εἴτε δι' ἅπαντα τὰ ξενοδοχεῖα εἴτε δι' ὀρισμένης κατηγορίας ἢ τάξεως τοιαῦτα.

(2) Αἱ τιμαὶ ὀρίζονται παρ' ἐκάστης ἐπιχειρήσεως ἐπὶ τῇ θάσει τῶν καθωρισμένων κριτηρίων, κατὰ δωμάτιον ἢ διαμέρισμα ἢ ὁμάδος αὐτῶν, δύναται νὰ παραλλάσσωσιν ἀναλόγως τῶν χαρακτηριστικῶν ἐκάστου τούτων καὶ ἐκτίθενται ἐπὶ πινακίδος εἰς περίοπτον μέρος ἐκάστου δωματίου. Πλήρης πίναξ τῶν τιμῶν ἀναρτᾶται, εἰς περίοπτον μέρος, εἰς τὸν χώρον τῆς ὑποδοχῆς.

Νοεῖται ὅτι ἡ ὑποχρέωσις τῆς λήψεως τοῦ προγεύματος ἢ τῶν κυρίων γευμάτων ἐνεργεῖται μόνον κατόπιν ἐγκρίσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου.

Αἱ τιμαὶ δύναται νὰ παραλλάσσωσι ἐποχιακῶς.

(3) Ἄμα τῷ ὀρισμῷ τῶν τιμῶν ὑπὸ ἐκάστης ξενοδοχειακῆς ἐπιχειρήσεως, γνωστοποιοῦνται αὐταὶ πρὸ ἕξ τοῦλάχιστον μηνῶν, πρὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς περιόδου δι' ἣν αὐταὶ ὀρίσθησαν, εἰς τὸν Ὄργανισμὸν.

(4) Δι' ἀποφάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου ἐγκρινομένης ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ δύναται νὰ περιορίζωνται αἱ σταθεραὶ τιμαὶ ἐντὸς ἀκραίων ὀρίων, ἀνωτάτων ἢ κατωτάτων ἢ καὶ ἀμφοτέρων δι' ἕκαστον εἶδος τῶν ἐν ἀρθρῷ 3, ἐδάφιον (1), τοῦ παρόντος Νόμου ἀναφερομένων ξενοδοχειακῶν καταστημάτων ἢ τάξεων ξενοδοχείων, τοῦτο δὲ γνωστοποιεῖται εἰς αὐτὰ δύο τοῦλάχιστον μηνῶν πρὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς περιόδου ἐν σχέσει πρὸς τὴν ὁποίαν θὰ ὀρισθῶσιν αἱ τιμαί. Ἐντὸς τῶν ἀκραίων τούτων ὀρίων ὀρίζονται αἱ σταθεραὶ τιμαὶ τῶν ξενοδοχείων.

(5) Τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον δύναται, δι' ἀποφάσεως αὐτοῦ, νὰ καθιεροῖ ἐνιαῖον τύπον λογαριασμοῦ δι' ἅπαντα τὰ ξενοδοχεῖα καθ' ἕκαστον εἶδος καὶ τάξιν.

(6) Δι' ἀποφάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου, ἐγκρινομένης ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ ἐπιτρέπεται ἡ ἐπιβολὴ ὑποχρεωτικῶν ἐκπτώσεων ὡς αὐταὶ ἤθελον καθορισθῆ διὰ κανονισμῶν δι' ὀρισμένας κατηγορίας προσώπων.

(7) Δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, δύναται νὰ καθορίζηται διὰ κανονισμῶν μετὰ πάροδον τριετίας ἀπὸ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ νόμου ποσοστὸν, μέχρις ὕψους πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν ἐπὶ τῶν τιμῶν ὕπνου τῶν πάσης φύσεως ξενοδοχειακῶν ἐγκαταστάσεων τῆς τάξεως τῶν πέντε μέχρι καὶ τῶν τριῶν ἀστέρων. Τὸ ποσοστὸν τοῦτο, ἐπιβαρύνον τὸν πελάτην, συνεισπράττεται ἐκάστοτε ὑπὸ τῶν ἐπιχειρηματιῶν καὶ ἀποδίδεται, τῇ εὐθύνῃ τούτων, εἰς τὸν Ὄργανισμὸν τοῦ ὁποίου ἀποτελεῖ πόρον.

Διευθυνσις.

11.—(1) Ἐκάστου ξενοδοχείου προΐσταται Διευθυντῆς κекτημένος τὰ ὑπὸ τῶν ἐπομένων διατάξεων ὀριζόμενα προσόντα. Τὴν διεύθυνσιν δύναται νὰ ἀσκῇ αὐτοπροσώπως καὶ ὁ κύριος τῆς ἐπιχειρήσεως, φυσικὸν πρόσωπον, ἐφ' ὅσον κέκτηται τὰ προσόντα ταῦτα.

(2) Ὁ Διευθυντῆς εἶναι ὑπεύθυνος ἔναντι πάσης ἀρχῆς διὰ τὴν λειτουργίαν τοῦ ξενοδοχείου συμφώνως πρὸς τὸν παρόντα Νόμον καὶ τοὺς Κανονισμοὺς καὶ διὰ τὴν ὑπὸ τῆς ἐπιχειρήσεως ἐκπλήρωσιν

των υπό τούτων οριζομένων υποχρεώσεων. Ἐπίσης ὁ Διευθυντής εἶναι υπεύθυνος διὰ τὴν παροχὴν εἰς τοὺς πελάτας ὑπηρεσιῶν καὶ ἀνέσεων ἀναλόγῳ πρὸς τὴν τάξιν εἰς ἣν κατατάσσεται τὸ ξενοδοχεῖον, διὰ τὴν καλὴν συντήρησιν αὐτοῦ καὶ τὴν ἐπίπλωσίν του, διὰ τὴν καλὴν λειτουργίαν τοῦ μηχανικοῦ ἐξοπλισμοῦ του καὶ διὰ τὴν ἐξασφάλισιν τάξεως, ἡσυχίας καὶ εὐπρεπειᾶς ἐν αὐτῷ.

(3) Ὁ Διευθυντής τοῦ ξενοδοχείου ἢ ὁ διευθύνων τοῦτο κύριος τῆς ἐπιχειρήσεως δεόν νὰ συγκεντροῖ τὰ ἀκόλουθα προσόντα :

(α) προκειμένου περὶ τῶν ἐν τῷ ἐδαφίῳ (1) τοῦ ἄρθρου 3 ἀναγραφομένων ὑπὸ στοιχεῖα (α), (β) καὶ (γ) ξενοδοχειακῶν μονάδων τῆς τάξεως τῶν πέντε καὶ τεσσάρων ἀστέρων, νὰ κέκτηται πτυχίον διετοῦς τοῦλάχιστον κύκλου σπουδῶν γενικῆς ξενοδοχειακῆς μορφώσεως, Ξενοδοχειακῆς ἢ Τουριστικῆς Σχολῆς τῆς ἡμεδαπῆς ἢ ἀλλοδαπῆς καὶ πενταετῆ τοῦλάχιστον προϋπηρεσίαν ὡς ἐπιχειρηματίου ξενοδόχου ἢ ξενοδοχοῦπαλλήλου·

(β) προκειμένου περὶ τῶν αὐτῶν ὡς ἄνω ξενοδοχείων τῆς τάξεως τῶν τριῶν καὶ δύο ἀστέρων νὰ κέκτηται πτυχίον Ξενοδοχειακῆς ἢ Τουριστικῆς Σχολῆς τῆς ἡμεδαπῆς ἢ ἀλλοδαπῆς καὶ τριετῆ τοῦλάχιστον προϋπηρεσίαν·

(γ) προκειμένου περὶ τῶν αὐτῶν ὡς ἄνω ξενοδοχείων τῆς τάξεως τοῦ ἑνὸς ἀστέρος ὡς καὶ προκειμένου περὶ τῶν ἐν τῷ ἐδαφίῳ (1) τοῦ ἄρθρου 3 ἀναγραφομένων ὑπὸ στοιχείῳ (δ) Οἰκοτροφείων, νὰ κέκτηται τοῦλάχιστον πτυχίον σπουδῶν ἀνεγνωρισμένης σχολῆς Μέσης ἢ ἀντιστοίχου πρὸς ταύτην ἐκπαιδεύσεως, ἡμεδαπῆς ἢ ἀλλοδαπῆς, καὶ διετῆ τοῦλάχιστον προϋπηρεσίαν ὡς ἐπιχειρηματίου ξενοδόχου ἢ ξενοδοχοῦπαλλήλου·

(δ) δι' ἀπάσας τὰς ξενοδοχειακὰς μονάδας—

(i) νὰ γνωρίζῃ καλῶς, ἐκτὸς τῆς ἐπισήμου καὶ μίαν τοῦλάχιστον ξένην γλῶσσαν ἐκ τῶν τουριστικῶς ἐπικρατεστέρων, προκειμένου περὶ ξενοδοχείων τῆς τάξεως τῶν πέντε, τεσσάρων καὶ τριῶν ἀστέρων, στοιχεῖα δὲ μίᾳς τοῦλάχιστον ξένης γλώσσης εἰς τὰς λοιπὰς περιπτώσεις·

(ii) νὰ ἄγῃ ἡλικίαν οὐχὶ κατωτέρα τῶν 25 ἐτῶν·

(iii) νὰ μὴ ἔχῃ καταδικασθῆ διὰ κλοπὴν, ὑπεξαίρεσιν, ἀπάτην, ἐκβίασιν, ἀδίκημα κατὰ τῶν ἡθῶν, ἐπὶ παραβάσει τῶν νόμων περὶ προστασίας συναλλάγματος, περὶ λαθρεμπορίας ἢ περὶ χρήσεως ἢ διευκολύνσεως πρὸς χρῆσιν ναρκωτικῶν ἢ νὰ μὴ ἔχῃ καταδικασθῆ εἰς πρόστιμον ἄνω τῶν πενήκοντα λιρῶν ἢ εἰς φυλάκισιν διὰ παράβασιν τῆς ἐκάστοτε ἰσχυοῦσης ξενοδοχειακῆς νομοθεσίας·

(iv) νὰ κέκτηται τὸ προσῆκον διὰ τὸ λειτούργημα τῆς διευθύνσεως ξενοδοχειακῆς μονάδος ἡθός.

(4) Κατὰ τὴν πρώτην πενταετίαν ἀπὸ τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος δύναται νὰ ἀσκοῦν καθήκοντα διευθυντοῦ ξενοδοχείων καὶ πρόσωπα μὴ κεκτημένα τὰ ἐν τῷ ἐδαφίῳ (3) παράγραφοι (α), (β) καὶ (γ) προσόντα, συγκεντροῦντα ὅμως τὰς ἀπαιτουμένας ἰκανότητας καὶ πείραν ἐκ γενικωτέρας θεωρητικῆς μορφώσεως καὶ προτέρας ἐπιχειρηματικῆς ἀπασχολήσεως ἢ ἐκ προϋπηρεσίας διὰ μὲν τὰς περιπτώσεις ὑπὸ στοιχεῖα (α) καὶ (β) τοῦλάχιστον πέντε ἐτῶν εἰς ἀνωτέρας θέσεις ἀξιολόγων ξενοδοχειακῶν μονάδων, διὰ δὲ τὴν περίπτωσιν (γ) τοῦλάχιστον τριῶν ἐτῶν.



Πρόσωπα άσκούντα τὰ καθήκοντα διευθυντοῦ Ξενοδοχείου κατὰ τὴν ἔναρξιν ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου, δύνανται νὰ διατηρήσῃσι τὴν ἰδιότητα ταύτην καὶ πέραν τῆς κατὰ τὸ ἐδάφιον (4) περὶ αὐτοῦ ἐπιχειρήσεως ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι, καλούμενα, θέλουσι παρακολουθήσει καὶ ἀποφοιτήσῃ ἐπιτυχῶς Τμήματος σπουδῶν Μετεκπαιδεύσεως ὀργανουμένου ὑπὸ τοῦ Κράτους.

(6) Ἡ πρόσληψις Διευθυντοῦ ἢ ἡ ἀνάληψις τῆς διευθύνσεως τοῦ Ξενοδοχείου ὑπὸ τοῦ κυρίου τῆς Ξενοδοχειακῆς ἐπιχειρήσεως ἐνεργεῖται μετ' ἔγκρισιν τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου, ὅπερ ἐξετάζει τὰ προσόντα τοῦ προτεινομένου προσώπου καὶ ἐκτιμᾷ τὰς ἰκανότητας καὶ τὴν πείραν αὐτοῦ.

Προσωπικόν.

12.—(1) Ἐκαστον Ξενοδοχεῖον ὑποχρεοῦται ὅπως ἀπασχολῇ τὸ διὰ τὴν εἰς ἱκανοποιητικὸν βαθμὸν παροχὴν ὑπηρεσιῶν εἰς τοὺς πελάτας αὐτοῦ καὶ διὰ τὴν ἐν γένει κανονικὴν λειτουργίαν αὐτοῦ, ἀπαιτούμενον προσωπικὸν τῶν διαφόρων ἐιδικότητων.

(2) Διὰ Κανονισμῶν καθορίζονται τὰ τῆς διακρίσεως τοῦ προσωπικοῦ εἰς ἐιδικότητας, τὰ προσόντα τούτου, ὁ τρόπος προσλήψεως, τὰ τῶν ὥρων ἐργασίας, ἀδειῶν, οἱ κανόνες σημεριφορᾶς, ἐμφανίσεως καὶ ἐργασίας, αἱ εὐθύναι, ἡ πειθαρχία καὶ ἡ ἀπόλυσις καὶ ἐν γένει πᾶν ἕκαστον ἀφορῶν τὴν ἐργασιακὴν σχέσιν τοῦ προσωπικοῦ τούτου. Ὅμοίως καθορίζεται ἡ ὑπὸ τοῦ Ξενοδόχου προσθήκη ὀρισμένου ποσοστοῦ εἰς τοὺς λογαριασμοὺς πελατῶν ὡς δικαιώματος ὑπηρεσίας, ἀντὶ φιλοδωρήματος ἢ ἄλλης χρεώσεως δι' ὑπηρεσίαν, καὶ ρυθμίζεται ὁ τρόπος κατανομῆς τοῦ οὕτως ἐπιβαλλομένου δικαιώματος ὑπηρεσίας μεταξὺ τῶν ἐργοδοτουμένων :

Νοεῖται ὅτι, μέχρι τῆς ἐκδόσεως Κανονισμῶν δυνάμει τοῦ παρόντος ἄρθρου, οἱ περὶ Ξενοδοχείων (Ὅροι Ὑπηρεσίας) Κανονισμοὶ τοῦ 1965 καὶ 1966 θὰ ἐξακολουθῶσιν ἰσχύοντες ὡς ἐὰν ἐξεδόθησαν δυνάμει τοῦ παρόντος ἄρθρου.

(3) Εἰς ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἄρθρου ὑποχρεοῦνται καί—

(α) οἱ ἐν τῷ πλαισίῳ τῆς δράσεως τῆς Διεθνoῦς Ὅμοσπονδίας Ξενῶνων Νεότητος (INTERNATIONAL YOUTH HOSTEL FEDERATION) λειτουργοῦντες ἐν τῇ χώρᾳ Ξενῶνες Νεότητος

(β) οἱ παρὰ Ἱεραῖς Μοναῖς, Ἰδρύμασιν, Ὄργανισμοῖς, Σωματείοις καὶ Ἐπιχειρήσεσι λειτουργοῦντες Ξενῶνες, μὴ ἐπιχειρηματικοῦ ἢ μὴ καθαρώς τοιοῦτου χαρακτήρος.

Ἐπίσημος
Ἐφημερὶς
τῆς Δημοκρατίας
Παράρτημα
Τρίτον :
11.2.1965
30.6.1966.

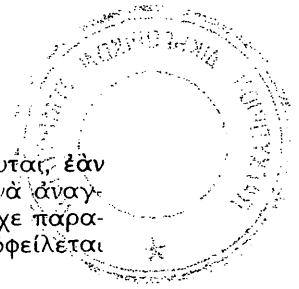
Σχέσεις
μετὰ τῶν
πελατῶν.

13. Τηρουμένων τῶν διατάξεων οἰουδήποτε ἑτέρου ἐν ἰσχύϊ Νόμου, αἱ μετὰ τῶν Ξενοδοχειακῶν ἐπιχειρήσεων καὶ τῶν πελατῶν αὐτῶν σχέσεις ὡς καὶ αἱ ἐναντὶ ἀλλήλων ἀναλαμβανόμεναι ὑποχρεώσεις διέπονται ὑπὸ τῶν διατάξεων τῶν Κανονισμῶν μὴ ἐπιτρεπομένης παρεκκλίσεως ἀπὸ τούτων δι' ἰδιαίτερας συμφωνίας τῶν ἐνδιαφερομένων μερῶν.

Εὐθύνη
Ξενοδοχείων
καὶ προστα-
σίαι αὐτῶν.

14.—(1) Ἡ Ξενοδοχειακὴ ἐπιχείρησις εὐθύνεται διὰ πᾶσαν βλάβην, καταστροφὴν ἢ ἀφαίρεσιν τῶν ὑπὸ τῶν πελατῶν εἰς τὸ Ξενοδοχεῖον εἰσκομισθέντων πραγμάτων, ἐκτὸς ἂν ἡ ζημία ὀφείλεται εἰς αὐτὸν τοῦτον τὸν πελάτην ἢ εἰς ἐπισκέπτην, συνοδὸν ἢ ὑπηρετὴν αὐτοῦ ἢ εἰς ἀνωτέραν θλίαν.

(2) Διὰ χρήματα, χρεώγραφα καὶ τιμαλφῆ, ἢ κατὰ τὸ ἐδάφιον (1) εὐθύνη ὑφίσταται ἂν ἡ ὑπηρεσία τοῦ Ξενοδοχείου ἐν γνώσει τῆς ἰδιότητος τῶν πραγμάτων τούτων, ἀπεδέχθη τὴν φύλαξίν των ὡς καὶ αἱ ἢ ζημία προήλθεν ἐκ παίσεως τοῦ Διευθυντοῦ ἢ τῆς οἰκογενείας του ἢ τοῦ προσωπικοῦ τοῦ Ξενοδοχείου.



(3) Ἡ ἀξίωσις τοῦ πελάτου πρὸς ἀποζημίωσιν ἀποσθέννεται, ἐὰν οὗτος λαθῶν γινῶσι τῆς ζημίας θραδύνη ἀδικαιολογήτως νὰ ἀναγγεῖλη ταύτην εἰς τὴν διεύθυνσιν τοῦ ξενοδοχείου, ἐκτὸς ἂν εἶχε παράδωσει τὰ πράγματα εἰς τὴν ὑπηρεσίαν αὐτοῦ ἢ ἐὰν ἡ ζημία ὀφείλεται εἰς πταῖσμα κατὰ τὸ ἐδάφιον (2).

(4) Πᾶσα μονομερὴς γνωστοποίησις τῆς ξενοδοχειακῆς ἐπιχειρήσεως ἀποκλείουσα ἢ περιορίζουσα τὴν ἐν τῷ παρόντι εὐθύνην αὐτῆς εἶναι ἄκυρος.

(5) Ἡ ξενοδοχειακὴ ἐπιχειρήσις ἔχει δικαίωμα παρακρατήσεως τῶν εἰσκομισθέντων ὑπὸ τοῦ πελάτου πραγμάτων, πλήν ἐπὶ τῶν εἰδῶν ἃ φέρει ἐπ' αὐτοῦ οὗτος καὶ τὰ συνοδεύοντα αὐτὸν πρόσωπα, διὰ τὰς νομίμους ἀπαιτήσεις αὐτῆς ἐκ τῆς διαμονῆς τοῦ πελάτου καὶ τῶν συνοδευόντων αὐτὸν προσώπων ἐν τῷ ξενοδοχείῳ καὶ ἐκ τῶν συναφῶν παροχῶν. Δικαιούται δὲ νὰ παρακρατήσῃ ταῦτα εἰδοποιούσα περὶ τούτου ἐντὸς εἰκοσιτεσσάρων ὥρων τὴν οἰκείαν ἀστυνομικὴν ἀρχήν. Ἐν τῇ εἰδοποίησιν περιγράφονται συνοπτικῶς τὰ παρακρατηθέντα.

(6) Ἀδικαιολόγητος παρακράτησις τῶν εἰσκομισθέντων συνιστᾷ εὐθύνην τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ ξενοδοχείου.

(7) Ὁ Διευθυντὴς ξενοδοχειακῆς ἐπιχειρήσεως ὑποχρεοῦται ὅπως ἀναρτᾷ εἰς περίοπτον μέρος ἐν τῷ χώρῳ τῆς ὑποδοχῆς τοῦ ξενοδοχείου καὶ εἰς ἕκαστον δωμάτιον, περίληψιν τῶν εὐθυνῶν τοῦ ξενοδοχείου δυνάμει τοῦ παρόντος ἄρθρου.

15.—(1) Τηρουμένων τῶν διατάξεων οἰουδήποτε ἐτέρου ἐν ἰσχύϊ Νόμου ὁ ἔλεγχος τῆς τηρήσεως ὑπὸ τῶν ξενοδοχειακῶν ἐπιχειρήσεων τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου καὶ τῶν Κανονισμῶν ἐνεργεῖται παρὰ τοῦ Ὁργανισμοῦ δι' ὄργανων αὐτοῦ.

Ἐλεγχος
ξενοδοχείων.

(2) Πᾶς ξενοδόχος ὑποχρεοῦται ὅπως δέχεται καὶ διευκολύνει, κατὰ πάντα τρόπον, τὰ παρὰ τοῦ Ὁργανισμοῦ ἐντεταλμένα ὄργανα διὰ τὴν ἄσκησιν τῶν κατὰ Νόμον ἀρμοδιοτήτων ἐποπτείας καὶ ἐλέγχου αὐτῶν.

(3) Ὁ Διευθυντὴς ξενοδοχείου καὶ πᾶς ὅστις καθ' οἰονδήποτε τρόπον παρεμποδίζει τὸν Ὁργανισμὸν ἢ οἰονδήποτε παρ' αὐτοῦ ἐντεταλμένον πρόσωπον εἰς τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ὑπὸ τοῦ παρόντος Νόμου ἀνατιθεμένων εἰς αὐτὸ καθήκοντων εἶναι ἔνοχος ἀδικήματος καὶ ὑπέκειται εἰς χρηματικὴν ποινὴν μὴ ὑπερβαίνουσαν τὰς ἑκατὸν λίρας.

16. Ἡ χορηγίσις δανείων ὑπὸ τοῦ Κράτους ἢ ἐλεγχόμενων παρ' αὐτοῦ Εἰδικῶν Ὁργανισμῶν, διὰ τὴν ἀνέγερσιν νέων ξενοδοχείων ἢ τὴν ἐπέκτασιν καὶ βελτίωσιν ὑφισταμένων τοιούτων, χωρεῖ πάντοτε κατόπιν προηγουμένης ἐγκρίσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου. Ἡ ἔγκρισις αὕτη χορηγεῖται τῇ ἐγγράφῳ αἰτήσῃ τῶν ἐνδιαφερομένων καὶ ἀφορᾷ τὴν σκοπιμότητα χορηγήσεως τοῦ δανείου.

Δανειοδότησις.

Μέρος III. ΠΕΡΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ

17. Τὰ Τουριστικὰ Καταλύματα εἶναι

Τουριστικὰ
καταλύματα

- (α) τὰ κέντρα διακοπῶν (HOLIDAY CAMPERS)
- (β) αἱ τουριστικὰ κατασκηνώσεις (CAMPING GROUNDS καὶ CAR CAMPINGS)
- (γ) τὰ ὄργανωμένα διαμερίσματα (SERVICE FLATS)
- (δ) τὰ συγκροτήματα τουριστικῶν ἐπαυλέων.

18. (1) Ὡς κέντρον διακοπῶν χαρακτηρίζεται ἐγκατάστασις κειμένη ἐκτός κατοικημένης περιοχῆς ἀποτελουμένη δὲ ἐξ ἀθροίσματος αἰμονωμένων οἰκίσκων ἡμιμονίμου ἢ προσωρινῆς κατασκευῆς, ἐξυπηρετούμενοι δι' ἑνὸς ἢ πλείονων κεντρικῶν κτιρίων μονίμου κατασκευῆς διαθετότου τοῦ ἀπαραιτήτου κοινοχρήστου καὶ βοηθητικοῦ χώρου.

(2) Ὡς τουριστικὴ κατασκήνωσις χαρακτηρίζεται περίφρακτος ἐδαφικὴ ἔκτασις κειμένη ἐκτός κατοικημένης περιοχῆς πλησίον ὁδικῆς ἀρτηρίας ἢ εἰς τόπον θερινῆς διαμονῆς, διαθέτουσα μεθοδικῶς διηυθετημένους χώρους πρὸς στάθμευσιν αὐτοκινήτων, τροχοφόρων οἰκίσκων ἢ τοποθέτησιν σκηνῶν, ἔτι δὲ μονίμους χώρους ὑγιεινῆς, φωτισμόν, ὕδρευσιν, ὠργανωμένην ἀποκομιδὴν ἀπορριμάτων καὶ σύστημα ἀποχετεύσεως.

(3) Ὡς ὠργανωμένα διαμερίσματα λογίζεται κατάστημα διαθέτον εἰς ἑνιαῖον κτίριον, ἐπιπλωμένα διαμερίσματα ἐκ δύο τοῦλάχιστον δωματίων καὶ περιωρισμένους κοινοχρήστους καὶ βοηθητικούς χώρους, παρέχον δὲ εἰς τὴν πελατεῖαν αὐτοῦ ὑπηρεσίας περιορισμένης ἐκτάσεως (θυρωρεῖον, ὑποδοχὴν, καθαριότητα).

(4) Ὡς συγκρότημα τουριστικῶν ἐπαύλεων λογίζεται ὁμάς αὐτοτελῶν κατοικιῶν διατεταγμένων ἐν συστοιχίαις ἢ κεχωρισμένως κατὰ συστάδας, ἀποτελούσας ὅμως ἑνιαῖον σύνολον. Ταῦτα ἀνεγείρονται ἐκτός κατοικημένης περιοχῆς ἢ εἰς τὰς παρυφάς τοιαύτης εἰς παραθαλασσίους περιοχάς ἢ ἄλλους τόπους θερινῆς διαμονῆς, διατίθενται δὲ κατ' ἐπάγγελμα ἔναντι ἐνοικίου πρὸς προσωρινὴν διαμονήν. Αἱ ἐπιχειρήσεις αὗται δὲν παρέχουσιν ὑπηρεσίας εἰς τὴν πελατεῖαν αὐτῶν, δέον ὅμως αὗται νὰ διαθέτουν κοινοχρήστους λειτουργίας ἀναλόγους πρὸς τὰς καθιερωμένας ἐπὶ ἀστικῶν πολυκατοικιῶν.

(5) Τὰ κατὰ τὰ ἐδάφια (2), (3) καὶ (4) καταστήματα δύνανται, προαιρετικῶς, νὰ διαθέτουν χώρους ἐντευκτηρίου, μπάρ, ἐστιατορίου, καταστήματα ἐφοδιασμοῦ τῶν πελατῶν διὰ τροφίμων καὶ ἄλλων εἰδῶν καθημερινῆς χρήσεως καὶ ἀναλώσεως ὡς καὶ χώρους ἀθλοπαιδιῶν.

Τάξεις
τουριστικῶν
καταλυμάτων

19.—(1) Τὰ τουριστικὰ καταλύματα, ἀναλόγως πρὸς τὴν ἀξίαν καὶ τὴν ποιότητα κατασκευῆς των, τῶν προσφερομένων ἀνέσεων καὶ τῶν παρεχομένων ὑπηρεσιῶν ὡς καὶ τὴν τελειότητα τῆς λειτουργικῆς των ὀργανώσεως, διακρίνονται εἰς τάξεις ὡς ἀκολούθως :

(α) τὰ κέντρα διακοπῶν καὶ αἱ τουριστικὰ κατασκηνώσεις εἰς τοιαύτας πρώτης καὶ δευτέρας τάξεως

(β) τὰ ὠργανωμένα διαμερίσματα καὶ τὰ συγκροτήματα τουριστικῶν ἐπαύλεων, εἰς τοιαῦτα πολυτελείας, πρώτης καὶ δευτέρας τάξεως.

(2) Οἱ ὄροι τοὺς ὁποίους δέον νὰ πληρῶσι τὰ Τουριστικὰ Καταλύματα, ἵνα καταταγῶσιν εἰς ἐκάστην τῶν ἐν τῷ ἐδαφίῳ (1) προσουμένων τάξεων, θέλουσι καθορισθῆ.

Διεύθυνσις
τουριστικῶν
καταλυμάτων

20.—(1) Ὁ διευθύνων τουριστικὸν κατάλυμα δεῖ νὰ συγκεντροῖ τὰ ἀκόλουθα προσόντα :

(α) νὰ γνωρίζῃ καλῶς μίαν τοῦλάχιστον ξένην γλῶσσαν ἐκ τῶν τουριστικῶς ἐπικρατεστέρων, προκειμένου περὶ καταλυμάτων πολυτελείας καὶ πρώτης τάξεως, στοιχεῖα δὲ μίᾳς τοῦλάχιστον τοιαύτης ξένης γλώσσης, προκειμένου περὶ τῶν δευτέρας τάξεως

(β) νὰ ἄγῃ ἡλικίας οὐχὶ μικρότεραι τῶν εἴκοσι πέντε ἐτῶν.

- (γ) νά μή ἔχη καταδικασθῆ διὰ κλοπὴν, ὑπεξαίρεσιν, ἀπάτην, ἐκβίασιν, ἀδίκημα κατὰ τῶν ἠθῶν, ἐπὶ παραβάσει τῶν νόμων περὶ προστασίας συναλλάγματος, περὶ λαθρεμπορίας ἢ περὶ χρήσεως ἢ διευκολύνσεως πρὸς χρῆσιν ναρκωτικῶν ἢ νά μή ἔχη καταδικασθῆ εἰς πρόστιμον ὑπερβαῖνον τὰς πενήκοντα λίρας ἢ φυλάκισιν, διὰ παραβάσιν τῆς ἐκάστοτε ἰσχυοῦσης ξενοδοχειακῆς νομοθεσίας·
- (δ) νά κέκτηται τὸ προσῆκον διὰ τὸ λειτούργημα τῆς διευθύνσεως ἠθος.
- (2) Τὸ ἐδάφιον (6) τοῦ ἀρθροῦ 11 ἔχει κατ' ἀναλογίαν ἰσχὺν καὶ ἐπὶ τῶν τουριστικῶν καταλυμάτων.

21. Αἱ διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 5 ἕως 10 καὶ 12 ἕως 16 ἐφαρμόζονται, τρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, καὶ ἐπὶ τῶν τουριστικῶν καταλυμάτων.

*Ἐφαρμογὴ ὀρισμένων ἀρθρῶν εἰς τουριστικὰ καταλύματα.

Μέρος IV.—ΠΟΙΚΙΛΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

22.—(1) Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἐκδίδει Κανονισμοὺς διὰ τῶν ὁποίων ρυθμίζεται καὶ καθορίζεται πᾶν ὅ,τι δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου εἶτε ἀφίεται ὅπως ρυθμισθῆ δι' αὐτῶν, εἶτε ἐπιτρέπεται ἢ δέον νά καθορίζηται διὰ τοιούτων.

Κανονισμοί.

(2) Οἱ Κανονισμοὶ οὗτοι δύνανται νά προβλέψωσι ποινὴν φυλάκισεως μέχρι τριῶν μηνῶν ἢ πρόστιμον μέχρις ἑκατὸν λιρῶν ἢ καὶ ἀμφοτέρας τὰς ποινὰς ταύτας δι' οἵανδήποτε παράβασιν τούτων ἀποτελοῦσαν ἀδίκημα :

Νοεῖται ὅτι Κανονισμοὶ γινόμενοι ἐπὶ τῇ θάσει τοῦ παρόντος ἀρθροῦ κατατίθενται εἰς τὴν Βουλὴν τῶν Ἀντιπροσώπων. Ἐάν μετὰ πάροδον εἴκοσι καὶ μίας ἡμερῶν ἀπὸ τῆς τοιαύτης καταθέσεως ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων δι' ἀποφάσεως αὐτῆς δὲν τροποποιήσῃ ἢ ἀκυρώσῃ τοὺς οὕτω κατατεθέντας Κανονισμοὺς ἐν ὄλῳ ἢ ἐν μέρει, τότε οὗτοι ἀμέσως μετὰ τὴν πάροδον τῆς ὡς ἄνω προθεσμίας δημοσιεύονται ἐν τῇ ἐπισημῷ ἑφημερίδι τῆς Δημοκρατίας καὶ τίθενται ἐν ἰσχύϊ ἀπὸ τῆς τοιαύτης δημοσιεύσεως. Ἐν περιπτώσει τροποποιήσεως τούτων ἐν ὄλῳ ἢ ἐν μέρει ὑπὸ τῆς Βουλῆς τῶν Ἀντιπροσώπων οὗτοι δημοσιεύονται ἐν τῇ ἐπισημῷ ἑφημερίδι τῆς Δημοκρατίας ὡς ἠθελον οὕτω τροποποιηθῆ ὑπ' αὐτῆς καὶ τίθενται ἐν ἰσχύϊ ἀπὸ τῆς τοιαύτης δημοσιεύσεως.

23. Πᾶς Κανονισμὸς ἢ Διάταγμα ἐκδοθὲν ἐπὶ τῇ θάσει τῶν ὑπὸ τοῦ παρόντος Νόμου καταργουμένων νόμων, ἐν ἰσχύϊ κατὰ τὴν ἡμέραν ἐνάρξεως τοῦ παρόντος Νόμου, καὶ μὴ ἀντιβαῖνον πρὸς τὰς διατάξεις τούτου, θά ἐξακολουθήσῃ ἰσχύον μέχρι καταργήσεως τούτου ἢ ἀντικαταστάσεως αὐτοῦ ὑπὸ Κανονισμῶν ἢ Διατάγματος, ὡς θά ἦτο ἢ περίπτωσις, ἐκδιδομένων ἐπὶ τῇ θάσει τοῦ παρόντος Νόμου.

*Ἐπιφυλάξεις.

Μέρος V.—ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

24.—(1) Τὰ κατὰ τὴν ἰσχύον τοῦ παρόντος Νόμου λειτουργοῦντα ἢ ὑπὸ ἀνέγερσιν ἐν τῇ χώρᾳ ξενοδοχεῖα ὑποχρεοῦνται ὅπως τὰ μὲν πρῶτα ἐντὸς ἑξ μηνῶν τὰ δὲ δευτέρα ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τῶν Κανονισμῶν, ὑποβάλωσιν αἴτησιν εἰς τὸν Ὀργανισμὸν περὶ κατατάξεως καὶ χορηγήσεως ἀδείας λειτουργίας.

Λειτουργοῦντα ξενοδοχεῖα.

(2) Ἡ αἴτησις αὕτη δέον ὅπως συνοδεύηται ὑπὸ τεχνικῶν σχεδίων καὶ τεχνικῆς ἐκθέσεως ἐμφαινούσης προκειμένου μὲν περὶ λειτουργούντων ξενοδοχείων τὴν ὑφισταμένην κατάστασιν τῶν κτιρίων καὶ

τῶν ἐγκαταστάσεων τούτων, προκειμένου δὲ περὶ Ξενοδοχείων ὑπὸ ἀνέγερσιν, πέραν τῶν ἀνωτέρω καὶ πλήρους μελέτης καὶ σχεδίων τούτων.

(3) Διὰ τὴν κατάταξιν τῶν Ξενοδοχείων τούτων καὶ τὴν ἔκδοσιν ἀδείας λειτουργίας, ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 7 καὶ 8, τῆς ὅλης διαδικασίας συντελουμένης ἐντὸς ἑνὸς ἔτους ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τῶν Κανονισμῶν.

(4) Εἰς περιπτώσεις κατὰ τὰς ὁποίας κρίνεται ὑπὸ τοῦ Ὄργανοις ὡς τεχνικῶς ἐφικτὴ ἢ συμπλήρωσις τῶν ἐλλειπουσῶν κτιριο-λογικῶν προϋποθέσεων διὰ τὴν κατάταξιν Ξενοδοχείου εἰς τὴν ὑπὸ τοῦ Ξενοδόχου αἰτουμένην τάξιν, δύναται νὰ παρέχῃται προθεσμία πρὸς συμμόρφωσιν. Ἡ προθεσμία αὕτη δὲν δύναται νὰ εἶναι μείζων τῶν δύο ἢ καὶ τεσσάρων ἐτῶν προκειμένου περὶ Ξενοδοχείων ὀρεινῶν θερέτρων.

Ξενῶνες
ὑπνου.
Κεφ. 139.

25. Εἰς τοὺς ἤδη ὑφισταμένους Ξενῶνας ὑπνου, τοὺς λειτουργοῦν-τας θάσει ἀδείας χορηγουμένης δυνάμει τοῦ περὶ Ρυθμίσεως Ξενοδοχείων, Ξενῶνων Ὑπνου καὶ Δημοσίων Κτιρίων Νόμου, ἐπιτρέπεται ἢ ἐπὶ διείξιαν ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου, λειτουργία, μετὰ τὴν ἐκπνοὴν τῆς ὁποίας διακόπτουν οὗτοι ὑποχρεω-τικῶς τὰς ἐργασίας των ἐκτὸς ἐὰν ἤθελον τύχει ἀδείας Ξενοδοχείου, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Νόμου καὶ τῶν Κανονισμῶν.

Περιορισμὸς
σταθερῶν
τιμῶν.

26. Κατὰ τὴν πρώτην διείξιαν ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως ἰσχύος τοῦ πα-ρόντος Νόμου ἐφαρμόζονται ὑποχρεωτικῶς αἱ διατάξεις τοῦ ἐδαφίου (4) τοῦ ἀρθροῦ 10 δι' ὅ,τι ἀφορᾷ τὸν περιορισμὸν τῶν σταθερῶν τιμῶν ἐντὸς ἀνωτάτων καὶ κατωτάτων ὀρίων. Τῆς διατάξεως ταύτης ἐξαιροῦνται τὰ Ξενοδοχεῖα τῆς τάξεως τῶν πέντε ἀστέρων.

Κατάργησις
Κεφ. 138.
36 τοῦ 1966.
Κεφ. 139.

27. Ὁ περὶ Ξενοδοχείων Νόμος καὶ ὁ περὶ Ρυθμίσεως Ξενοδο-χείων, Ξενῶνων Ὑπνου καὶ Δημοσίων Κτιρίων Νόμος (καθ' ὅσον ἀφορᾷ εἰς Ξενοδοχεῖα καὶ Ξενῶνας ὑπνου) καταργεῖται.