



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟΝ

ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ὕπ' Ἀρ. 719 τῆς 18ης ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1969

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

ΜΕΡΟΣ Ι

Ὁ περί Ἐνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς Ἀγροτικῶν Κτημάτων Νόμος τοῦ 1969 ἐκδίδεται διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφώνως τῷ Ἀρθρῷ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἀριθμὸς 24 τοῦ 1969

ΝΟΜΟΣ ΠΡΟΝΟΩΝ ΠΕΡΙ ΕΝΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ.

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολούθως :

Μέρος Πρῶτον.—ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Ὁ παρῶν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Ἐνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς Ἀγροτικῶν Κτημάτων Νόμος τοῦ 1969. Συνοπτικὸς
τίτλος.

2. Ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ, ἐκτὸς ἑάν ἐκ τοῦ κειμένου προκύπτῃ ἀντί- Ἐρμηνεία.
θετος ἔννοια—

«ἀγροτικὸν κτῆμα» σημαίνει κτῆμα καλλιεργούμενον ἢ τυγχάνον ἐκμεταλλεύσεως δι' οἰονδήποτε γεωργικὸν σκοπὸν καὶ «ἀγροτικὴ κτημοσύνη» ἐρμηνεύεται ἀναλόγως·

«ἀξία» σημαίνει τὴν ἀξίαν ἣν ἡ ἰδιοκτησία ἀναμένεται νὰ ἀποφέρει ἑάν πωληθῇ ἐν δημοσίᾳ ἀγορᾷ ὑπὸ πωλητοῦ ὅστις ἐκουσίως πωλεῖ ταύτην·

«Ἀρχὴ Ἐνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς» σημαίνει τὴν Ἀρχὴν Ἐνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς Ἀγροτικῶν Κτημάτων τὴν καθιδρυθεῖσαν διὰ τοῦ ἄρθρου 3·

«γεωργία» περιλαμβάνει κηπουρικὴν, καλλιέργειαν ὄπωρων, καλλιέργειαν σπόρων, γαλακτοκομίαν, κτηνοτροφίαν (περιλαμβάνουσαν πᾶν εἶδος ζῶων ἐκτρεφομένων διὰ τὴν παραγωγὴν τροφῆς, ἐρίου, δερμάτων ἢ γουναρικῶν ἢ πρὸς χρησιμοποίησιν αὐτῶν διὰ καλλιέργειαν), τὴν χρῆσιν γῆς διὰ βοσκήν, καλαθοποιίαν ἢ ὡς λειμῶνος, κήπου ἢ φυτωρίου ἢ τὴν χρῆσιν γῆς ὡς δάσους ὁσάκις ἢ χρῆσιν αὐτῆ εἶναι ἐπικουρικὴ τῆς καλλιέργειας τῆς γῆς διὰ γεωργικοὺς σκοποὺς καὶ «γεωργικὸς» μετὰ τῶν γραμματικῶν αὐτοῦ παραλλαγῶν ἐρμηνεύεται ἀναλόγως·

«δημοσίευσις» μετά τῶν γραμματικῶν αὐτῆς παραλλαγῶν σημαίνει δημοσίευσιν δι' ἐκθέσεως εἰς δημόσιον μέρος ἐν τῇ πόλει ἢ τῷ χωρίῳ ἐντὸς τῶν ὁρίων τοῦ ὁποίου κεῖται ἢ περιοχή ἥτις ὑπέστη ἢ θά ὑποστῆ ἐνοποίησιν καὶ ἀναδιανομῆν·

«διευθυντής» σημαίνει τὸν Διευθυντὴν τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος·

«δικαιούχος ἰδιοκτήτης» σημαίνει πᾶν πρόσωπον ὅπερ κέκτηται ἐντὸς περιοχῆς ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς ἀγροτικῶν κτήμα συνολικῆς ἀξίας, εἴτε ἐγγεγραμμένης εἴτε κατακεχωρημένης εἰς τὰ βιβλία τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Κτηματολογίου, οὐχὶ κατωτέρας τῶν δύο χιλιάδων μίλς·

Δικαστήριον» σημαίνει τὸ Ἐπαρχιακὸν Δικαστήριον τῆς Ἐπαρχίας ἐντὸς τῶν ὁρίων τῆς ὁποίας κεῖται ἢ περιοχή ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς καὶ δσάκις ἢ περιοχὴ αὕτη περιλαμβάνεται ἐντὸς τῶν ὁρίων πλειόνων τῆς μιᾶς ἐπαρχιῶν σημαίνει τὸ ὑπὸ τοῦ Προέδρου τοῦ Ἀνωτάτου Δικαστηρίου ὀριζόμενον, διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος Νόμου, Ἐπαρχιακὸν Δικαστήριον·

«ἐνοποίησις καὶ ἀναδιανομῆ» σημαίνει ἐνοποίησιν καὶ ἀναδιανομῆν ἀγροτικοῦ κτήματος γενομένην διὰ παντός, δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου, μέτρου ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς·

«Ἐπαρχος» σημαίνει τὸν Ἐπαρχὸν τῆς ἐπαρχίας ἐντὸς τῶν ὁρίων τῆς ὁποίας κεῖται ἢ περιοχή ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς καὶ δσάκις ἢ περιοχή αὕτη περιλαμβάνεται ἐντὸς τῶν ὁρίων πλειόνων τῆς μιᾶς ἐπαρχιῶν σημαίνει τὸν ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Ἐσωτερικῶν ὀριζόμενον, διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος Νόμου, Ἐπαρχον·

«ἐπηρεαζόμενη περιοχή» σημαίνει τὴν περιοχήν ἥτις ἐπηρεάζεται ἢ πιθανὸν νὰ ἐπηρεασθῆ ὑπὸ μέτρου ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς·

«Ἐπιτροπὴ Ἐνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς» σημαίνει ἐπιτροπὴν Συνεταιρισμοῦ Ἐνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς συσταθεῖσαν ἐπὶ τῇ θέσει τοῦ παρόντος Νόμου (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένην ὡς «Ἐπιτροπὴ»).

«ἐπιτροπὴ ἐκτιμήσεως» σημαίνει τὴν ὑπὸ τοῦ ἀρθροῦ 19 προνοουμένην ἐπιτροπὴν ἐκτιμήσεως·

«ἰδιοκτησία» σημαίνει ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν ὡς ὀρίζεται εἰς τὸ ἀρθρον 2 τοῦ περὶ Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχῆ, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου·

«ἰδιοκτήτης» μετά τῶν γραμματικῶν αὐτοῦ παραλλαγῶν ἔχει τὴν εἰς τὸν ὄρον τοῦτον ἀποδιδομένην ἔννοιαν ὑπὸ τοῦ ἀρθροῦ 2 τοῦ περὶ Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχῆ, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου·

«καλλιεργητής» μετά τῶν γραμματικῶν αὐτοῦ παραλλαγῶν σημαίνει πάντα ὅστις εἴτε ὑπὸ πλήρη εἴτε ὑπὸ μερικὴν ἀπασχόλησιν εἴτε αὐτοπροσώπως εἴτε διὰ τῶν ἀντιπροσώπων ἢ ὑπηρετῶν αὐτοῦ ἀπασχολεῖται εἰς οἰονδήποτε εἶδος γεωργίας ἐντὸς τῆς περιοχῆς ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς·

«κτῆμα» σημαίνει ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν ἥτις χρησιμοποιεῖται ἐν ὄλῳ ἢ ἐν μέρει διὰ γεωργικοὺς σκοποὺς καὶ ἀνήκει εἰς ἰδιοκτήτην ἐντὸς περιοχῆς ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς καὶ δύναται νὰ ἀποτελεῖται ἐξ ἑνὸς ἢ πλειόνων τεμαχιῶν γῆς ἢ ἄλλης ἰδιοκτησίας·

«μέτρον ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς» περιλαμβάνει πᾶν μέτρον ἐφαρμοζόμενον ἐπὶ ἰδιοκτησίας πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς βελτιώσεως τῶν συνθηκῶν γεωργικῆς ἐκμεταλλεύσεως—

(α) διὰ τῆς αὐξήσεως τῆς ἐκτάσεως κτημάτων·

Κεφ. 224.
3 τοῦ 1960
78 τοῦ 1965
10 τοῦ 1966
75 τοῦ 1968.

Κεφ. 224.
3 τοῦ 1960
78 τοῦ 1965
10 τοῦ 1966
75 τοῦ 1968.

(6) διὰ τῆς ἐξαλείψεως εἰς καταλλήλους περιπτώσεις μικρῶν κτημάτων, ἰδιοκτησίας κατ' ἀδιανεμήτους μερίδας καὶ δυαδικῆς ἰδιοκτησίας γῆς καὶ τῶν ἐπ' αὐτῆς δένδρων καὶ

(γ) δι' ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς κτημάτων οὕτως ὥστε νὰ συσταθῇ δι' ἕκαστον ἰδιοκτῆτην ἓν κτῆμα ἢ μικρὸς ἀριθμὸς συγκεντρωμένων κτημάτων ἱκανοποιητικοῦ μεγέθους καὶ κανονικοῦ σχήματος, ἀπηλλαγμένων ἐμπραγμάτων θαρῶν, κειμένων εἰς θέσιν εὐνοοῦσαν τὴν οἰκονομικὴν τῶν ἐκμετάλλευσιν διὰ γεωργικοὺς σκοποὺς καὶ προσφόρων διὰ καλλιέργειαν διὰ συγχρόνιων γεωργικῶν τεχνικῶν μεθόδων καὶ διὰ τὴν ἐκτέλεσιν καὶ ἀξιοποίησιν ἔργων ἐγγείου θελτιώσεως εἰς τὴν περιοχὴν, περιλαμβανομένων ἔργων δι' ἀρδευσιν, ἀποχέτευσιν, διατήρησιν τοῦ ἐδάφους καὶ θελτιώσιν τῶν μέσων προσπελάσεως.

«περιοχὴ ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς» σημαίνει περιοχὴν ἐντὸς τῆς ὁποίας μέτρα ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς λαμβάνουν χώραν ἢ πρόκειται νὰ λάθουν χώραν.

«προσωρινὴ ἐπιτροπὴ» σημαίνει τὴν ἐπὶ τῇ θάσει τοῦ ἀρθροῦ 11

(2) συριστωμένην ἐπιτροπὴν.

«Συνεταιρισμὸς Ἐνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς» (ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ ἀναφερόμενος ὡς «Συνεταιρισμὸς») σημαίνει Συνεταιρισμὸν Ἐνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς Ἀγροτικῶν Κτημάτων ὅστις συνιστᾶται ἐπὶ τῇ θάσει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου.

Μέρος Δεύτερον.—ΑΡΧΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ

3.—(1) Καθιδρύεται Ἀρχὴ Ἐνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς Ἀγροτικῶν Κτημάτων (ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ ἀναφερομένη ὡς «ἡ Ἀρχὴ») πρὸς ἀσκήσιν τῶν ὑπὸ τοῦ παρόντος Νόμου προβλεπομένων λειτουργιῶν.

Καθίδρυσις
καὶ σύστασις
Ἀρχῆς.

(2) Ἡ Ἀρχὴ συνίσταται ἐκ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας καὶ Φυσικῶν Πόρων, ὡς Προέδρου, τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Τμήματος Ἀναπτύξεως Ὑδάτων, ὡς ex officio μελῶν, καὶ ἐξ ἑνὸς ὑπαλλήλου τῶν Ὑπουργείων Ἐσωτερικῶν, Οἰκονομικῶν καὶ Συγκοινωνιῶν καὶ ἔργων ὀριζομένων ὑπὸ τῶν οἰκείων Ὑπουργῶν ἀντιστοίχως καὶ τεσσάρων γεωργῶν διοριζομένων ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, ὡς διοριζομένων μελῶν.

Τὰ διοριζόμενα μέλη τῆς Ἀρχῆς διορίζονται διὰ περίοδον δύο ἐτῶν ἀλλ' ὁ διορισμὸς αὐτῶν δύναται νὰ ἀνακληθῇ καὶ πρὸ τῆς περιόδου τῶν δύο ἐτῶν ὑπὸ τῆς διοριζούσης Ἀρχῆς.

(3) Ἡ Ἀρχὴ, διὰ κανονισμῶν ἐκδιδομένων ὑπ' αὐτῆς, ρυθμίζει τὴν ἰδίαν αὐτῆς διαδικασίαν καὶ ἀνευ θλάθης ἢ ἐπηρεασμοῦ τῆς γενικότητος τῆς διατάξεως ταύτης ρυθμίζει τὸν τρόπον τῆς συγκλήσεως τῶν συνεδριάσεων αὐτῆς, τὴν κατὰ τὰς συνεδριάσεις ἀπαιτουμένην ἀπαρτίαν καὶ ἐν γένει τὴν ἀκολουθητέαν διαδικασίαν, τὴν τήρησιν πρακτικῶν καὶ τὸν τρόπον τῆς τηρήσεως τῶν ἄλλων λογιστικῶν βιβλίων τῆς Ἀρχῆς.

(4) Ἐκ τῶν διοριζομένων μελῶν τῆς Ἀρχῆς οἱ μὴ δημόσιοι ὑπάλληλοι λαμβάνουσι τοιαύτην ἀμοιβὴν ὡς ἠθέληεν ὀρίσει τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον.

(5) Ἡ Ἀρχὴ λειτουργεῖ ἀνεξαρτήτως οἰασδῆποτε κενῆς ἔδρας τῶν μελῶν αὐτῆς.

Λειτουργία
της 'Αρχής.

4.—(1) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου ἡ 'Αρχὴ ἀσκεῖ τὰς κάτωθι λειτουργίας :

- (α) φέρει τὴν εὐθύνην τοῦ συντονισμοῦ, διαχειρίσεως καὶ ἐκτελέσεως μέτρων ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς συμφώνως πρὸς τὴν ἀγροτικὴν πολιτικὴν τῆς Κυβερνήσεως καὶ συμβουλεύει ταύτην, εἴτε τῇ αἰτήσῃ τῆς Κυβερνήσεως εἴτε αὐτεπαγγέλτως, ἐπὶ τῆς πολιτικῆς τῆς σχετιζομένης πρὸς μεταρρυθμίσιν ἀγροτικῆς κτημοσύνης (περιλαμβανομένων τῶν μέτρων ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς) καὶ πάντων τῶν συναφῶν θεμάτων·
- (β) διορίζει ὑπαλλήλους καὶ ἀντιπροσώπους ὑπὸ τοιοῦτους ὄρους οὓς θὰ ἔκρινε πρέπον πρὸς πραγμάτων τῶν σκοπῶν τῆς 'Αρχῆς τῇ ἐγκρίσει τοῦ 'Υπουργικοῦ Συμβουλίου·
- (γ) κέκτηται ἐξουσίαν ὅπως διακατέχῃ ὡς ἰδιοκτῆτης, πωλῆ, ἀνταλλάσῃ, ὑποθηκεύῃ καὶ ἐν γένει διαθέτῃ ἰδιοκτησίαν πάσης φύσεως κινήτης ἢ ἀκινήτου καὶ ὅπως κτᾶται εἴτε δι' ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἢ ἄλλως οἰανδήποτε ἰδιοκτησίαν διὰ τοὺς σκοποὺς οἰοῦν ἢ οἰοῦντι μὲν πρὸς ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς :
Νοεῖται ὅτι οὐδεμία ὑποθήκη ἢ διάθεσις ἀκινήτου ἰδιοκτησίας δύναται νὰ γίνῃ ἀνευ ἐγκρίσεως τοῦ 'Υπουργικοῦ Συμβουλίου·
- (δ) ἐν τῇ ἀσκῆσει τῶν λειτουργιῶν αὐτῆς κέκτηται ἐξουσίαν ὅπως τῇ ἐγκρίσει τοῦ 'Υπουργικοῦ Συμβουλίου συνάπῃ δάνεια καὶ προκαταβάλλῃ χρήματα·
- (ε) συναλλάσσεται καὶ ἐνάγει ἢ ἐνάγεται διὰ τοῦ Προέδρου αὐτῆς·
- (στ) διαχειρίζεται τὰ εἰς αὐτὴν ὑπὸ τῆς Κυβερνήσεως ἢ ἄλλως καταβαλλόμενα χρήματα ἐν σχέσει πρὸς μέτρα ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς καὶ τὸ ἐπὶ τῇ θάσει τοῦ παρόντος Νόμου ἰδρυόμενον Ταμεῖον·
- (ζ) ζητεῖ καὶ λαμβάνει πληροφορίας παρὰ τῶν οἰκείων κυβερνητικῶν τμημάτων καὶ ὑπηρεσιῶν καὶ διάσδήποτε διευκολύνει παρ' αὐτῶν αἰτίνας ἢ θέλον ἀπαιτηθῆ διὰ τὴν πραγμάτωσιν μέτρων ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς·
- (η) καθορίζει τὴν φύσιν, τὸν σκοπὸν, τὸ ὕψος καὶ τὸν τρόπον διαθέσεως τῶν δαπανῶν αὐτῆς ἐπὶ τῇ θάσει τοῦ παρόντος Νόμου·
- (θ) οἰανδήποτε ἄλλην λειτουργίαν ἣτις καθίσταται ἀναγκαία πρὸς ἐπίτευξιν τῶν σκοπῶν τοῦ παρόντος Νόμου.

(2) Ἡ 'Αρχὴ συμμορφοῦται πρὸς τὰς ἐκάστοτε ἐκδιδομένας πρὸς αὐτὴν ὁδηγίας ὑπὸ τοῦ 'Υπουργικοῦ Συμβουλίου.

Ταμεῖον.

5.—(1) Ἡ 'Αρχὴ καθιδρύει ταμεῖον (ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ καλούμενον «τὸ Ταμεῖον») ἐπὶ τῷ σκοπῷ τῆς προαγωγῆς μέτρων ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς καὶ πρὸς ἀσκήσιν τῶν λειτουργιῶν τῆς 'Αρχῆς ἐπὶ τῇ θάσει τοῦ παρόντος Νόμου.

(2) Τὰ ἔσοδα τοῦ Ταμεῖου συνίστανται—

- (α) ἐξ οἰανδήποτε ποσῶν ἅτινα ἤθελον τῇ ἐγκρίσει τοῦ 'Υπουργικοῦ Συμβουλίου εἰδικευθῆ ἐκ τῶν δημοσίων ἐσόδων πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦτον ἢ ἐκ προϊόντων δανείου συναφθέντος τῇ ἐγκρίσει τοῦ 'Υπουργικοῦ Συμβουλίου, ἐπὶ τῇ θάσει τοῦ παρόντος Νόμου·
- (β) ἐξ οἰανδήποτε ποσῶν ἅτινα ἤθελον εἰσπραχθῆ ἐκ τῆς πωλησεως ἢ ἐνοικιάσεως κτημάτων τελούντων ὑπὸ τὸν ἔλεγχον τῆς 'Αρχῆς·

(γ) ἐκ προστίμων ἐπιβαλλομένων συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Νόμου·

(δ) ἐξ οἰωνδήποτε χορηγιῶν ἢ δωρεῶν.

(3) Πληρωμαὶ ἐκ τοῦ Ταμείου γίνονται διὰ τοὺς ἀκολούθους σκοπούς :

(α) δι' ἀγορὰν γαιῶν, δικαιωμάτων καὶ ἄλλης ἰδιοκτησίας διὰ τοὺς σκοπούς τοῦ παρόντος Νόμου·

(β) διὰ τὴν πληρωμὴν τόκων ἐπὶ δανείων συναφθέντων ὑπὸ τῆς Ἀρχῆς·

(γ) διὰ τὴν πληρωμὴν μισθῶν καὶ ἄλλων ἀμοιβῶν καὶ χορηγημάτων εἰς ὑπαλλήλους καὶ προσωπικὸν τῆς Ἀρχῆς·

(δ) δι' ἔξοδα θελτιώσεως καὶ ἀναπτύξεως γαιῶν καὶ ἄλλης ἰδιοκτησίας τελοῦσης ὑπὸ τὸν ἔλεγχον τῆς Ἀρχῆς·

(ε) διὰ δάνεια, προκαταβολὰς καὶ πληρωμὰς πρὸς Συνεταιρισμούς.

6. Ἡ Ἀρχὴ προπαρασκευάζει ἐτησίως προβλέψεις τῶν ἐσόδων καὶ δαπανῶν αὐτῆς αἵτινες ὑποβάλλονται εἰς τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον πρὸς ἔγκρισιν οὐχὶ θραδύτερον τοῦ ἐνὸς μηνὸς πρὸ τῆς ἐνάρξεως ἐκάστου ἔτους. Αἱ προβλέψεις αὗται συμμορφοῦνται ἐφ' ὅσον εἶναι τοῦτο δυνατόν πρὸς τὰς ἀπόψεις καὶ συστάσεις τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκονομικῶν ὅσον ἀφορᾷ τὸ ὕψος τῶν δαπανῶν καὶ τὰ πρὸς ἐκτέλεσιν σχέδια.

*Ετήσιος
προϋπολο-
γισμός.

7.—(1) Ἡ Ἀρχὴ τηρεῖ ἀκριβεῖς λογαριασμούς—

Λογαριασμοὶ

(α) τῶν εἰσπραχθέντων ἢ δαπανηθέντων ὑπὸ τῆς Ἀρχῆς ποσῶν καὶ τῶν ἀντικειμένων δι' αὐτὴν ἢ τοιαύτη εἰσπραξις ἢ δαπάνη λαμβάνει χώραν·

(β) τοῦ ἐνεργητικοῦ καὶ παθητικοῦ τῆς Ἀρχῆς ἅτινα προπαρασκευάζονται ὥστε νὰ δεικνύσῃ κεχωρισμένως τὸ πάγιον ἢ κεφαλαιουχικὸν ἐνεργητικὸν τῆς Ἀρχῆς καὶ τὰ δανεισθέντα ποσὰ ἢ τὰ ὀφειλόμενα ἐπὶ δανείων ἢ προκαταβολῶν.

(2) Ἡ Ἀρχὴ ὑποβάλλει εὐθὺς μετὰ τὴν λήξιν ἐκάστου ἔτους εἰς τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἔκθεσιν τῆς διαχειρίσεως τῶν ὑποθέσεων τῆς Ἀρχῆς κατὰ τὸ προηγούμενον ἔτος ὁμοῦ μετὰ ἰσολογισμοῦ καὶ ἐκθέσεως τῶν ἐσόδων καὶ δαπανῶν τῆς Ἀρχῆς δεόντως ἐξηλεγμένων ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Ἐλεγκτοῦ.

8. Οἰαδήποτε τέλη καὶ δικαιώματα καταβλητέα πρὸς τὸ Κτηματολογικὸν καὶ Χωρομετρικὸν Τμήμα διυάμει οἰουδήποτε ἐν ἰσχύϊ Νόμου ἐν σχέσει πρὸς πᾶν μέτρον ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς ἐπὶ τῇ θάσει τοῦ παρόντος Νόμου καὶ οἰαδήποτε τέλη χαρτοσήμου ἐν σχέσει πρὸς οἰανδήποτε συναλλαγὴν ἀφορῶσαν εἰς ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν ἐπὶ τῇ θάσει τοῦ παρόντος Νόμου καταβάλλονται ὑπὸ τῆς Ἀρχῆς, ἐπὶ τῇ ὑποβολῇ δὲ σχετικοῦ λογαριασμοῦ ὑπ' αὐτῆς καταβάλλεται ὑπὸ τῆς Κυβερνήσεως ἴσον χρηματικὸν ποσὸν εἰς τὴν Ἀρχὴν ὡς τμήμα τῆς πρὸς αὐτὴν κυβερνητικῆς χορηγίας.

Τέλη, κ.λ.π.

Μέρος Τρίτον.—ΕΝΟΠΟΙΗΣΙΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ, ΜΕΘΟΔΟΙ ΕΝΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗΣ

9. Ἐνοποιήσις καὶ Ἀναδιανομὴ ἀγροτικῶν κτημάτων δύναται νὰ ἐπιτευχθῇ διὰ μιᾶς τῶν κάτωθι μεθόδων :

*Ενοποιήσις
καὶ Ἀνα-
διανομή.

(α) ἐκουσίως διὰ συμφωνίας τῶν ἰδιοκτητῶν·

(β) ἀναγκαστικῶς δι' ἀποφάσεως τῆς πλειοψηφίας τῶν ἰδιοκτητῶν·

(γ) ἀναγκαστικῶς διὰ κυβερνητικοῦ διατάγματος.

ΕΝΟΠΟΙΗΣΙΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ ΔΙΑ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ

Ενοποίησης
και Ανα-
διανομή διά
συμφωνίας.

10.—(1) Όσακίς δύο ή πλείονες Ιδιοκτήται συμφωνῶσι καὶ ἀναλαμβάνωσι τὴν ἐνοποίησιν καὶ ἀναδιανομὴν ὠρισμένης Ιδιοκτησίας ἀνηκούσης εἰς αὐτούς, ἡ συμφωνία αὕτη διατυπῶται ἐγγράφως καὶ ὑπογράφεται ὑπὸ τῶν ἐνδιαφερομένων Ιδιοκτητῶν ὅτινες δι' ἐγγράφου αἰτήσεως αὐτῶν πρὸς τὸν Διευθυντὴν τοῦ Τμήματος Γεωργίας τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας καὶ Φυσικῶν Πόρων πληροφοροῦσιν αὐτὸν περὶ τῆς γενομένης συμφωνίας καὶ ἐπισυνάπτουσι τὴν γειομένην ἔγγραφον συμφωνίαν.

(2) Ὁ Διευθυντὴς τοῦ Τμήματος Γεωργίας τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας καὶ Φυσικῶν Πόρων, ἐὰν ἱκανοποιηθῆ ὅτι ἡ συμφωνία πληροῖ τοὺς σκοποὺς καὶ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Νόμου, ὑποβάλλει τὴν συμφωνίαν μετὰ τῶν συστάσεων αὐτοῦ πρὸς τὴν Ἀρχὴν πρὸς ἔγκρισιν.

(3) Ἡ Ἀρχὴ ἐξετάζει τὴν συμφωνίαν καὶ τὰς συστάσεις τοῦ Διευθυντοῦ καὶ ἐὰν ἱκανοποιηθῆ ὅτι αὕτη πληροῖ τοὺς σκοποὺς καὶ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Νόμου ἐγκρίνει, τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ ἀρθροῦ 37, ταύτην μετὰ ἢ ἄνευ τροποποιήσεων, ὡς θὰ ἔκρινε πρέπον :

Νοεῖται ὅτι ἐὰν ἡ περὶ ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς συμφωνία καλύπτῃ Ιδιοκτησίαν ἐπιβεβαρημένην μετὰ τὴν πληρωμὴν χρημάτων ἢ ἐπὶ τῆς ὁποίας ὑφίσταται δικαίωμα διόδου, προνόμιον, ἔξουσία, δουλεία ἢ ἄλλο δικαίωμα ἢ ὠφέλημα ἐγγεγραμμένον ἢ κατακεχωρημένον εἰς τὰ βιβλία τοῦ Κτηματολογίου, ἡ Ἀρχὴ δὲν ἐγκρίνει ταύτην ἐὰν δὲν ὑποβληθῆ εἰς αὐτὴν ἢ ἐγγράφος συγκατάθεσις τοῦ προσώπου ὑπὲρ οὗ ὑφίσταται ἢ ἐπιβάρυνσις περὶ πληρωμῆς χρημάτων ἢ τοῦ Ιδιοκτήτου τῆς Ιδιοκτησίας ὑπὲρ ἧς ὑφίσταται τὸ δικαίωμα διόδου, τὸ προνόμιον, ἡ ἔξουσία, ἡ δουλεία ἢ τὸ ἄλλο ὠφέλημα ὡς θὰ ἦτο ἢ περιπτώσις.

(4) Ἐπὶ τῇ ἐγκρίσει συμφωνίας ὑπὸ τῆς Ἀρχῆς συμφώνως πρὸς τὸ ἀμέσως προηγούμενον ἐδάφιον οἱ συμμετέχοντες εἰς τὴν περὶ ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς συμφωνίαν Ιδιοκτήται δύνανται νὰ αἰτήσωνται παρὰ τῆς Ἀρχῆς τὴν ἔκδοσιν δανείου ἢ τὴν παροχὴν ἄλλων πιστωτικῶν διευκολύνσεων ἐπὶ σκοπῷ ἐκτελέσεως τῆς συμφωνηθείσης ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς καὶ ἡ Ἀρχὴ δύναται νὰ ἐκδώσῃ τὸ αἰτηθὲν δάνειον, ἢ νὰ παράσχῃ τὰς πιστωτικὰς διευκολύνσεις ὑπὸ τοιοῦτους ὅρους οἷους θὰ ἔκρινε πρέπον.

(5) Συμφωνία γειομένη ἐπὶ τῇ θάσει καὶ συμφώνως τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἀρθροῦ δὲν θὰ ἐκτελεῖται κατὰ τρόπον παρεμποδίζοντα τὴν σύστασιν Συνεταιρισμοῦ Ἐνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς Ἀγροτικῶν Κτημάτων ἐπὶ τῇ θάσει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου εἰς τὴν περιοχὴν τοῦ ὁποίου περιλαμβάνονται γαίαι ἢ μέρος αὐτῶν καλυπτόμεναι ὑπὸ συμφωνίας περὶ ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς ἀγροτικοῦ κτήματος.

(6) Ἐπὶ τῇ ἐπιτεύξει συμφωνίας ἐπὶ τῇ θάσει τοῦ παρόντος ἀρθροῦ, αἱ διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 35 ἐφαρμόζονται, τηρουμένων τῶν ἀναλογικῶν, ἐπὶ πάσης Ιδιοκτησίας καλυπτομένης ὑπὸ τῆς συμφωνίας καὶ πάσης ἐπ' αὐτῆς ἐπιβάρυνσεως, νοουμένου ὅτι ὁ Πρόεδρος τῆς Ἀρχῆς ὑποκαθιστᾷ τὸν ἐν τῷ ἀρθρῷ 35 ἀναφερόμενον Πρόεδρον τῆς Ἐπιτροπῆς.

ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΙΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ
ΔΙ' ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Ἡ καταρκτική
συνεδρίασις
καὶ προσωρινή
ἐπιτροπή

11.—(1) Όσακίς ἤθελε φανῆ εἰς τὸν Ἐπαρχον ὅτι ἀριθμὸς δικαιούχων Ιδιοκτητῶν ἐπιθυμῆ τὴν ἐφαρμογὴν μέτρων ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς ἐπὶ τῆς Ιδιοκτησίας αὐτῶν καὶ καθίσταται ἐπιθυμητὴ ἢ τοιαύτη ἐνοποίησις καὶ ἀναδιανομή, οὗτος δύναται νὰ συγκαλέσῃ προκαταρκτικὴν συνεδρίασιν τῶν δικαιούχων Ιδιοκτητῶν τῆς περιοχῆς ἔνθα καθίσταται πιθανὴ ἢ ἐνοποίησις καὶ ἀναδιανομή.

(2) Ἐάν ἡ πλειοψηφία τῶν παρόντων κατὰ τὴν προκαταρκτικὴν συνεδρίασιν εὐνοῇ τὴν λήψιν μέτρων ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς οὗτοι προβαίνουν εἰς ἐκλογήν τριῶν δικαιοῦχων ἰδιοκτητῶν, οἵτινες ὁμοῦ μετὰ τῶν ἐν τῷ ἔδαφίῳ (1) τοῦ ἀρθροῦ 15 ἀναφερομένων δημοσίων ὑπαλλήλων θὰ ἀποτελέσωσιν ἐπιτροπὴν ἣτις θὰ εἶναι γνωστὴ ὡς πρὸςωρινὴ ἐπιτροπὴ τῆς περιοχῆς.

12.--(1) Ἡ προσωρινὴ ἐπιτροπὴ προβαίνει, ὡς οἶόν τε τάχιον, εἰς καθορισμὸν τῆς ὑπὸ ἐνοποίησιν καὶ ἀναδιανομὴν περιοχῆς καὶ λαμβάνει παρὰ τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Κτηματολογίου κατάλογον τῶν ὀνομάτων τῶν δικαιοῦχων ἰδιοκτητῶν τῆς ἐπηρεαζομένης περιοχῆς, τῆς ἐκτάσεως τοῦ κτήματος ἐκάστου τούτων καὶ τῆς ὀλικῆς ἐγγεγραμμένης ἢ κατακεχωρημένης ἀξίας κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς αἰτήσεως καὶ δημοσιεύει τὸν κατάλογον καὶ οἰοσδήποτε ἐνδιαφερόμενος δύναται, ἐντὸς εἴκοσι καὶ μιᾶς ἡμερῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ καταλόγου, νὰ ὑποβάλῃ ἔνστασιν πρὸς τὸν Διευθυντὴν μέσῳ τῆς προσωρινῆς ἐπιτροπῆς, ὑποδεικνύων τοὺς λόγους δι' οὓς οἰαδήποτε ἰδιοκτησία ἐμφαινόμενη εἰς τὸν κατάλογον ὡς ἀνήκουσα εἰς δικαιοῦχον ἰδιοκτήτην δέον νὰ θεωρηθῇ ὡς μὴ ἀνήκουσα εἰς τὸν δικαιοῦχον ἰδιοκτήτην καὶ ἐπίσης ὑποδεικνύων λόγους δι' οὓς τὸ ὄνομα αὐτοῦ δέον νὰ συμπεριληφθῇ εἰς τὸν κατάλογον καὶ ἐπὶ τῇ ὑποβολῇ τῆς αὐτῆς ἐνστάσεως, ὁ Διευθυντὴς διερευνᾷ, ὡς οἶόν τε τάχιον, ταύτην καὶ γνωστοποιεῖ τὴν ἀπόφασιν αὐτοῦ εἰς τὸν ἐνιστάμενον καὶ ὅλους τοὺς ἄλλους ἐνδιαφερομένους καὶ δημοσιεύει τὸν τυχόν τροποποιηθέντα κατάλογον. Οἰοσδήποτε ἐνδιαφερόμενος ὅστις ἤθελε θεωρήσει ὅτι παραβλάπτεται ἐκ τῆς ἀποφάσεως δύναται, ἐντὸς εἴκοσι καὶ μιᾶς ἡμερῶν ἀπὸ τῆς εἰς αὐτὸν κοινοποιήσεως αὐτῆς, νὰ ἐφεσιβάλλῃ ταύτην εἰς τὸ Δικαστήριον :

Κατάλογος
ἰδιοκτητῶν.

Νοεῖται ὅτι—

- (α) ἡ καταχώρησις ἐφέσεως εἰς τὸ Δικαστήριον ὡς ἀνωτέρω προνοεῖται δὲν θὰ κωλύῃ τὴν σύγκλησιν τῆς πρώτης συνεδριάσεως τῶν δικαιοῦχων ἰδιοκτητῶν ἢ οἰανδήποτε ἄλλην ἐνέργειαν ἐπὶ τῇ θάσει τοῦ παρόντος Νόμου
- (β) ὡσάκις ἤθελε γίνεαι ἔφεσις εἰς τὸ Δικαστήριον ὡς ἀνωτέρω προνοεῖται, ὁ κατάλογος τῶν δικαιοῦχων ἰδιοκτητῶν θὰ τροποποιεῖται συμφώνως πρὸς τὴν ἀπόφασιν τοῦ Δικαστηρίου ἐν τῇ κατ' ἔφεσιν διαδικασίᾳ
- (γ) θὰ εἶναι νόμιμον ὅπως πληρωθῇ ἀποζημίωσις τοῖς μετρητοῖς ἀντὶ τῆς παροχῆς ἰδιοκτησίας εἰς οἰονδήποτε πρόσωπον ὅπερ ἤθελεν ἀναγνωρισθῆ ὑπὸ τοῦ Δικαστηρίου ὡς δικαιοῦχος ἰδιοκτήτης.

(2) Ὁ Διευθυντὴς τηρεῖ συνεχῶς τὸν ἐν τῷ ἔδαφίῳ (1) ἀναφερόμενον κατάλογον ἰδιοκτητῶν πλήρως ἐνημερωμένον ἐν ὅσῃ τροποποιήσεων αἱ ὁποῖαι ἀναγκαιοῦσιν ὡς ἐν τῇ παραγράφῳ (β) τῆς ἐπιφυλάξεως τοῦ ρηθέντος ἔδαφίου καὶ μεταβιβάσεων ἰδιοκτησιῶν γενομένων, μετὰ τὴν ὑπ' αὐτοῦ κατάρτισιν τοῦ καταλόγου, ἐκουσίως, ἀναγκαστικῶς ἢ κατόπιν θανάτου ἰδιοκτήτου τινός.

13.--(1) Μετὰ πάροdon δεκαπέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ καταλόγου ὡς ἐτροποιοῖθη ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ, ὁ Ἐπαρχος συγκαλεῖ τὴν πρώτην συνεδρίασιν τῶν δικαιοῦχων ἰδιοκτητῶν τῶν ὁποίων τὰ ὀνόματα ἐμφαίνονται εἰς τὸν κατάλογον.

Πρώτη συνεδρίασις τῶν
ἰδιοκτητῶν.

(2) Κατὰ τὴν πρώτην συνεδρίασιν οἱ δικαιοῦχοι ἰδιοκτῆται καλοῦνται ὅπως ἀποφασίσωσιν ὑπὲρ ἢ κατὰ τῆς ἐφαρμογῆς οἰονδήποτε μέτρου ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς ἐπὶ τῆς ἰδιοκτησίας αὐτῶν. Ἐάν φανῇ εἰς τὸν Ἐπαρχον ὅτι ἡ πλειοψηφία τῶν δικαιοῦχων ἰδιοκτητῶν

της έπηρεαζομένης περιοχής εϋνοεί τὸ μέτρον τοῦτο, οὗτος συντάσσει έκθεσιν ἐπὶ τούτῳ ὑπογραφομένην ὑφ' ὄλων τῶν δικαιοῦχων ἰδιοκτητῶν ὅτινες εϋνοοῦσι τὴν τοιαύτην ἐνέργειαν.

Απόφασις
ἐνοποιήσεως
καὶ ἀναδιανομῆς
καὶ Συνεταιρισμὸς
Ἐνοποιήσεως
καὶ Ἀναδιανομῆς.

14.—(1) Ὅσακις κατὰ τὴν πρώτην ταύτην συνεδρίασιν ἢ μεταγενεστέρως ἢ τοιαύτη έκθεσις ὑπογράφεται ὑπὸ τῆς πλειοψηφίας τῶν δικαιοῦχων ἰδιοκτητῶν καὶ ὁσάκις οἱ οὕτως ὑπογράφοντες δικαιοῦχοι ἰδιοκτῆται κέκτηνται ἰδιοκτησίαν ἣτις ἐν συνόλῳ ἀνταποκρίνεται πρὸς πλεόν τοῦ ἡμίσεος τῆς ὀλικῆς ἐγγεγραμμένης ἀξίας τῆς ἐπηρεαζομένης περιοχής, θὰ τεκμαίρεται ὅτι ἐλήφθη ἀπόφασις ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς καὶ ὅτι συνεστήθη Συνεταιρισμὸς Ἐνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερόμενος ὡς «ὁ Συνεταιρισμὸς»).

(2) Γνωστοποιήσις ἐπὶ τούτῳ δημοσιεύεται ὑπὸ τοῦ Ἐπαρχοῦ ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας.

(3) Κατὰ τὴν πρώτην συνεδρίασιν τῶν δικαιοῦχων ἰδιοκτητῶν ἢ καθ' ὁλιανδήποτε μεταγενεστέραν συνεδρίασιν κληθεῖσαν πρὸς ἐξέτασιν τοῦ ἐνδεχομένου υἱοθετήσεως ἀποφάσεως ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς δικαιοῦχος ἰδιοκτῆτης δύναται ὅπως ἀντιπροσωπεύηται ὑφ' ὄλας τὰς ἀπόψεις ὑπὸ ἀντιπροσώπου ἄλλ' οὐδεὶς ἀντιπρόσωπος δύναται νὰ ἀντιπροσωπεύῃ πλεόν τοῦ ἐνός εἰκοστοῦ τοῦ ὀλικοῦ ἀριθμοῦ τῶν δικαιοῦχων ἰδιοκτητῶν.

(4) Ληφθεῖσα ἀπόφασις περὶ ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς δεσμεύει πάντας τοὺς ἰδιοκτῆτας ἐντὸς τῆς περιοχής ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς καὶ δὲν δύναται νὰ ἀνακληθῇ εἰμὴ κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου.

(5) Μετὰ τὴν λήψιν ἀποφάσεως περὶ ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς πάντες οἱ ἐντὸς τῆς περιοχής ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς δικαιοῦχοι ἰδιοκτῆται καθίστανται μέλη τοῦ Συνεταιρισμοῦ Ἐνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς.

Ἐπιτροπὴ
Ἐνοποιήσεως
καὶ Ἀναδιανομῆς.

15.—(1) Πάντα τὰ μέτρα ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς τελοῦσιν ὑπὸ τὸν ἔλεγχον καὶ ἐπίβλεψιν τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένης ὡς «ἡ Ἐπιτροπὴ») πρόεδρος τῆς ὁποίας εἶναι ὁ Διευθυντὴς τοῦ Τμήματος Γεωργίας, καὶ μέλη ὁ Ἐπαρχος, ὁ Διευθυντὴς, ὑπάλληλος τοῦ Τμήματος Γεωργίας ὑποδεικνυόμενος ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ, ὁ Διευθυντὴς τοῦ Τμήματος Ἀναπτύξεως Ὑδάτων καὶ τρεῖς δικαιοῦχοι ἰδιοκτῆται ἐκλεγόμενοι ὡς προνοεῖται εἰς τὸ ἄρθρον 16.

(2) Καθ' ὁλιανδήποτε δεόντως συγκληθεῖσαν συνεδρίασιν τῆς Ἐπιτροπῆς θεωρεῖται ὅτι ὑφίσταται ἀπαρτία ἐὰν εἶναι παρόντες ἢ πλειοψηφία τῶν μελῶν τῆς Ἐπιτροπῆς ἐφόσον καὶ ὁ πρόεδρος ταύτης εἶναι παρών :

Νοεῖται ὅτι ἐὰν δὲν ὑφίσταται ἀπαρτία κατὰ τινὰ συνεδρίασιν τότε συγκαλεῖται μεταγενεστέρα συνεδρίασις ἐντὸς δεκαπενθημέρου ἔχουσα τὴν αὐτὴν ἡμερησίαν διάταξιν ὁπότε ὁσαδήποτε μέλη ἤθελον παραστῆ λογίζεται ὅτι ἀποτελοῦσιν ἀπαρτίαν.

(3) Ἐὰν αἰρετόν μέλος τῆς Ἐπιτροπῆς παύσῃ νὰ εἶναι δικαιοῦχος ἰδιοκτῆτης ἢ ἐὰν ἄνευ εὐλόγου αἰτίας ἱκανοποιούσης τὸν Πρόεδρον τῆς Ἐπιτροπῆς παραλείπῃ νὰ παραστῆ εἰς τρεῖς συνεχεῖς συνεδριάσεις τῆς Ἐπιτροπῆς τότε παύει ἀπὸ τοῦ νὰ εἶναι μέλος τῆς Ἐπιτροπῆς.

(4) Ἐν περιπτώσει κενωθείσης θέσεως αἰρετοῦ μέλους τῆς Ἐπιτροπῆς αὕτη πληροῦται δι' ἀναπληρωματικῆς ἐκλογῆς ὑπὸ τῶν δικαιοῦχων ἰδιοκτητῶν λαμβανούσης χώραν ὡς προνοεῖται εἰς τὸ ἄρθρον 16. Ἡ θητεία τοῦ οὕτω ἐκλεγέντος μέλους θὰ εἶναι διὰ τὴν μὴ ἐκπνεύσασαν περίοδον θητείας τοῦ ἀρχικοῦ μέλους.

(5) Τὸν Πρόεδρον ἀσθενοῦντα, ἀπουσιάζοντα, ἢ ἄλλως κωλυόμενον ἀναπληροῖ ὁ Διευθυντής.

16.—(1) Μετὰ τὴν λήψιν ἀποφάσεως περὶ ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς εἴτε κατὰ τὴν συνεδρίασιν τὴν συγκληθεῖσαν ὡς προνοεῖται εἰς τὸ ἐδάφιον (1) τοῦ ἄρθρου 13 εἴτε εἰς μεταγενεστέραν συνεδρίασιν συγκληθεῖσαν ὑπὸ τοῦ Ἐπαρχοῦ οἱ δικαιοῦχοι ἰδιοκτῆται προβαίνουσιν εἰς τὴν ἐκλογὴν τριῶν ἐξ αὐτῶν ὡς μελῶν τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς.

* Ἐκλογὴ
αἰρετῶν
μελῶν τῆς
Ἐπιτροπῆς.

(2) Ἐκαστος δικαιοῦχος ἰδιοκτῆτης παρῶν ἢ ἀντιπροσωπευόμενος δι' ἀντιπροσώπου ὡς προνοεῖται εἰς τὸ ἐδάφιον (3) τοῦ ἄρθρου 14 δικαιοῦται εἰς μίαν ψήφον.

17.—(1) Ἡ Ἐπιτροπὴ φέρει τὴν εὐθύνην τῆς ὀργανώσεως καὶ διαχειρίσεως τῶν ὑποθέσεων τοῦ Συνεταιρισμοῦ καὶ γενικῶς προβαίνει εἰς τοιαύτην ἐνεργεῖαν ἣτις καθίσταται ἀναγκαῖα διὰ τὴν δέουσαν ἐκτέλεσιν μέτρων ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς ἐν τῇ ἐπιπρεαζομένη περιοχῇ ὡς προνοεῖται ὑπὸ τοῦ παρόντος Νόμου.

* Ἐξουσία καὶ
καθήκοντα τῆς
Ἐπιτροπῆς
Ἐνοποιήσεως
καὶ Ἀναδιανομῆς.

(2) Ἡ Ἐπιτροπὴ ἐνεργεῖ ὡς ἀντιπρόσωπος τῆς Ἀρχῆς ἐπὶ παντὸς ζητήματος ἀφορῶντος εἰς τὸν Συνεταιρισμὸν καὶ τὰ μέλη αὐτοῦ περιλαμβανομένων τῆς ἀγορᾶς, ἀνταλλαγῆς, πωλήσεως, μισθώσεως, ὑποθηκεύσεως, ἀναπτύξεως καὶ διαχειρίσεως πάσης ἰδιοκτησίας ἐν τῇ ἐπιπρεαζομένη περιοχῇ, τῆς ἐκδόσεως δανείων εἰς μέλη καὶ τῆς εἰσπράξεως τῶν δόσεων τῶν δανείων, ἄλλων ὀφειλῶν καὶ προστίμων παρὰ τῶν μελῶν.

(3) Ἡ Ἐπιτροπὴ εἶναι ὑπεύθυνος διὰ τὰς διευθετήσεις προπαρασκευῆς τῶν καταλόγων τῶν δικαιοῦχων ἰδιοκτητῶν καὶ καλλιεργητῶν, ἀπόζημιώσεις, σχέδια δρόμων, ἐξωραϊσμοῦ τοπιῶν καὶ ἄλλων ἔργων ἀναπτύξεως καὶ διὰ πᾶν ἄλλο θέμα μέχρι καὶ συμπεριλαμβανομένης τῆς προπαρασκευῆς σχεδίου ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς καὶ διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τοῦ τοιοῦτου σχεδίου καὶ οἰασθήποτε ἄλλης ἐνεργείας προνοουμένης ὑπὸ τοῦ παρόντος Νόμου.

(4) Ἡ Ἐπιτροπὴ εἰς πάσας τὰς μετὰ τῶν τρίτων σχέσεις αὐτῆς ἐνεργεῖ διὰ τοῦ προέδρου αὐτῆς.

18. Ἐφέσεις καθ' οἰουδήποτε μέτρου ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς ἢ καθ' οἰασθήποτε ἐνεργείας, πορίσματος ἢ ἀποφάσεως τῆς Ἐπιτροπῆς ὑποβάλλονται κατὰ τὸν καθωρισμένον τρόπον πρὸς τὴν Ἀρχὴν καὶ ἀκούονται ὑπ' αὐτῆς. Πᾶς ἐνδιαφερόμενος μὴ ἱκανοποιηθεὶς ἐκ τῆς ἀποφάσεως τῆς Ἀρχῆς δύναται νὰ ἐφεσιθάλη εἰς τὸ Δικαστήριον ἐντὸς τριάκοντα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς εἰς αὐτὸν κοινοποιήσεως τῆς τελικῆς ἀποφάσεως τῆς Ἀρχῆς.

* Ἐφέσεις.

19.—(1) Οἰασθήποτε ἐκτίμησις ἐπὶ τῇ θάσει τοῦ παρόντος Νόμου ἐνεργεῖται ὑπὸ τῆς ἐπιτροπῆς ἐκτιμήσεως συνισταμένης ἐκ τριῶν ex-officio μελῶν ἢτοι ἑνὸς ὑπαλλήλου τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος ὑποδεικνυομένου ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ, ὅστις θὰ εἶναι καὶ ὁ πρόεδρος τῆς ἐπιτροπῆς, ἑνὸς ὑπαλλήλου τοῦ Γεωργικοῦ Τμήματος ὑποδεικνυομένου ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Τμήματος τούτου καὶ ἑνὸς ὑπαλλήλου τῆς ἐπαρχιακῆς διοικήσεως ὑποδεικνυομένου ὑπὸ τοῦ Ἐπαρχοῦ καὶ δύο αἰρετῶν μελῶν, ἐκλεγομένων ὑπὸ τῶν δικαιοῦχων ἰδιοκτητῶν, ἢ θητεία τῶν ὁποίων θὰ εἶναι διετής.

* Ἐπιτροπὴ
ἐκτιμήσεως.

(2) Ἡ ἐκλογὴ τῶν αἰρετῶν μελῶν τῆς ἐπιτροπῆς ἐκτιμήσεως λαμβάνει χώραν εἰς τὴν ἐπὶ τούτῳ καλουμένην ὑπὸ τοῦ Ἐπαρχοῦ συνεδρίασιν τῶν δικαιοῦχων ἰδιοκτητῶν καὶ διὰ μυστικῆς ψηφοφορίας.

Ἐν περιπτώσει κενωθείσης θέσεως αἰρετοῦ μέλους τῆς ἐπιτροπῆς αὕτη πληροῦται δι' ἀναπληρωματικῆς ἐκλογῆς ὑπὸ τῶν δικαιοῦχων

ιδιοκτητῶν λαμβανούσης χώραν κατά τὸν ἀνωτέρω τρόπον. Ἡ θητεία τοῦ οὕτω ἐκλεγέντος μέλους θὰ εἶναι διὰ τὴν μὴ ἐκπνεύσασαν περίοδον θητείας τοῦ ἀρχικοῦ μέλους.

(3) Τὸν πρόεδρον ἀσθενοῦντα, ἀπουσιάζοντα ἢ ἄλλως κωλυόμενον ἀναπληροῖ ὁ ἐν τῷ ἔδαφίῳ (1) ἀναφερόμενος ὑπάλληλος τοῦ Γεωργικοῦ Τμήματος.

(4) Μέλος τῆς Ἐπιτροπῆς ἀδικαιολογήτως ἀπουσίασαν ἐκ τριῶν συνεχῶν συνεδριάσεων τῆς ἐπιτροπῆς παύει νὰ εἶναι μέλος ταύτης.

(5) Καθ' οἰανδήποτε δεόντως συγκληθεῖσαν συνεδρίασιν τῆς ἐπιτροπῆς ἀπαρτία ὑφίσταται ὅταν εἶναι παρούσα ἢ πλειοψηφία τῶν μελῶν τῆς ἐπιτροπῆς συμπεριλαμβάνουσα ἀπαραιτήτως τὸν πρόεδρον ταύτης. Ἐὰν δὲν ἐπιτευχθῇ ἀπαρτία κατὰ τινὰ συνεδρίασιν τότε συγκαλεῖται ἑτέρα συνεδρίασις τῆς ἐπιτροπῆς ἐντὸς δεκαπενθημέρου μετ' τὴν αὐτὴν ἡμερησίαν διάταξιν ὅπότεν ὁσαδήποτε μέλη ἤθελον παραστῆ ἀποτελοῦσιν ἀπαρτίαν.

(6) Αἱ ἀποφάσεις τῆς ἐπιτροπῆς λαμβάνονται κατὰ πλειοψηφίαν.

Ἐκτιμήσεις.

20.—(1) Ἡ ἐπιτροπὴ ἐκτιμῆσεως ἐνεργεῖ τὰς ἐκτιμήσεις πάσης ιδιοκτησίας ἐντὸς τῆς περιοχῆς τῆς ἐπιλεγομένης ὑπὸ τοῦ Συνεταιρισμοῦ καθ' ὑπόδειξιν τῆς Ἐπιτροπῆς.

15 τοῦ 1962.

(2) Κατὰ τὰς ἐκτιμήσεις ἡ ἐπιτροπὴ ἐκτιμῆσεως ἀκολουθεῖ κατὰ τὸ δυνατόν καὶ τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν τὰς ἀρχὰς τὰς προβλεπομένης ὑπὸ τοῦ ἀρθροῦ 10 τοῦ περὶ Ἀναγκαστικῆς Ἀπαλλοτριώσεως Νόμου τοῦ 1962.

(3) Μετὰ τὴν συμπλήρωσιν τῶν ἐκτιμήσεων πάσης ιδιοκτησίας ἐντὸς τῆς ἐπηρεαζομένης περιοχῆς, ἡ ἐπιτροπὴ ἐκτιμῆσεως καταρτίζει καὶ δημοσιεύει κατάλογον δεικνύοντα τὴν ἐκτιμηθεῖσαν ἀξίαν ἐκάστης τοιαύτης ιδιοκτησίας, οἰοσδήποτε δὲ ἐνδιαφερόμενος ἐν οἰαδήποτε ιδιοκτησίᾳ δύναται, ἐντὸς εἴκοσι καὶ μιᾶς ἡμερῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ καταλόγου, νὰ ὑποβάλλῃ ἠτιολογημένην ἔνστασιν πρὸς τὴν ἐπιτροπὴν ἐκτιμῆσεως κατὰ τῆς γενομένης διὰ τὴν ρηθεῖσαν ιδιοκτησίαν ἐκτιμῆσεως. Ἐπὶ τῇ ὑποβολῇ τοιαύτης ἐνστάσεως ἡ ἐπιτροπὴ ἐκτιμῆσεως διερευνᾷ, ὡς οἶόν τε τάχιον, ταύτην καὶ γνωστοποιεῖ τὴν ἀπόφασιν αὐτῆς εἰς τὸν ἐνιστάμενον καὶ δημοσιεύει τὸν τυχόν τροποποιηθέντα κατάλογον. Οἰοσδήποτε ἐνδιαφερόμενος ὅστις ἤξελε θεωρήσει ὅτι παραβλάπτεται ἐκ τῆς ἀποφάσεως δύναται, ἐντὸς εἴκοσι καὶ μιᾶς ἡμερῶν ἀπὸ τῆς εἰς αὐτὸν γνωστοποίησεως αὐτῆς, νὰ ἐφεισβάλλῃ ταύτην εἰς τὸ Δικαστήριον.

Σχέδιον.
ἐκτιμήσεις καὶ
κατάλογοι.

21.—(1) Ἡ Ἐπιτροπὴ λαμβάνει παρὰ μὲν τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Κτηματολογίου σχέδιον δεικνύον τὰς πρὸς ἐνοποίησιν καὶ ἀναδιανομὴν ιδιοκτησίας καὶ τὸν ἐν τῷ ἔδαφίῳ (2) τοῦ ἀρθροῦ 12 ἀναφερόμενον ἐνημερωμένον κατάλογον τῶν ὀνομάτων τῶν ιδιοκτητῶν καὶ τῶν ἐντὸς τῆς ἐνδιαφερομένης περιοχῆς ιδιοκτησιῶν αὐτῶν, διακρινομένων δι' ἀναφορὰς πρὸς τὴν τοποθεσίαν καὶ τὰ χωρομετρικὰ σχέδια, παρὰ δὲ τῆς ἐπιτροπῆς ἐκτιμῆσεως τὸν τελικὸν κατάλογον ὁ ὁποῖος δεικνύει τὴν ἐκτιμηθεῖσαν ἀξίαν ἐκάστης ιδιοκτησίας ἐν τῇ ἐπηρεαζομένη περιοχῇ.

(2) Μετὰ τὴν λήψιν τῶν ἐν τῷ ἔδαφίῳ (1) ἀναφερομένων σχεδίου καὶ καταλόγων, ἡ Ἐπιτροπὴ παρασκευάζει

(α) κατάλογον περιέχοντα τὸ ὄνομα ἐκάστου ιδιοκτήτου ἐν τῇ ἐπηρεαζομένη περιοχῇ, τὸ σύνολον τῆς ἐν αὐτῇ ιδιοκτησίας αὐτοῦ καὶ τὴν ὀλικὴν αὐτῆς ἀξίαν ὡς καθωρίσθη ἐπὶ τῇ θάσει τοῦ παρόντος Νόμου.

- (β) κατάλογον τῶν καλλιεργητῶν ἐκάστης ἰδιοκτησίας ἐν τῇ ἐπηρεαζομένῃ περιοχῇ ἂν ὁ καλλιεργητὴς δὲν εἶναι συγχρόνως καὶ ὁ ἰδιοκτῆτης·
- (γ) χάρτην προπαρασκευασθέντα ἐπὶ τῇ βάσει τῆς συμφώνως πρὸς τὸν παρόντα Νόμον γενομένης ἐκτιμήσεως καὶ δεικνύοντα τὴν ἐπηρεαζομένην περιοχὴν ὑποδιηρημένην εἰς εὐρείας κατηγορίας ἀξίας, μετ' ἐνδείξεως τῆς σχετικῆς ἀξίας ἐκάστης κατηγορίας ἔναντι οἰασθῆποτε ἄλλης κατηγορίας ἐν τῇ ἐπηρεαζομένῃ περιοχῇ·
- (δ) χάρτην δεικνύοντα τὴν ἐπηρεαζομένην περιοχὴν διηρημένην εἰς οὐχὶ πλεονάς τῶν τριῶν ζωνῶν ἐκμεταλλεύσεως ἐξ ὧν οἱ ἰδιοκτῆται δύνανται νὰ λάθωσι τὰ κτήματα αὐτῶν·
- (ε) χάρτην ἐξωραϊσμοῦ τοπιῶν.

22.—(1) Διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ ἀρθρου 21 ἢ οἰασθῆποτε ἄλλης ἐνεργείας τῆς Ἐπιτροπῆς ἐμπιπτούσης ἐντὸς τῶν ἀρμοδιοτήτων αὐτῆς, ὁ Πρόεδρος ταύτης ἢ οἰοσθῆποτε ἄλλος ἐξουσιοδοτημένος ὑπ' αὐτοῦ δύναται δι' εἰδοποιήσεως νὰ ἀπαιτήσῃ ὅπως οἰοσθῆποτε ἰδιοκτῆτης ἢ οἰονδῆποτε ἄλλο πρόσωπον ἐνδιαφερόμενον εἰς ἰδιοκτησίαν ἐντὸς τῆς ἐπηρεαζομένης περιοχῆς ἐμφανισθῇ ἐνώπιον αὐτοῦ εἰς ἡμέραν, ὥραν καὶ τόπον καθωρισμένον ἐν τῇ εἰδοποιήσει καὶ παράσχη πᾶσαν πληροφορίαν ἐν σχέσει πρὸς τὴν ἰδιοκτησίαν ἣν δύναται νὰ παράσχη καὶ προσαγάγῃ πάντα τὰ ὑπὸ τὸν ἔλεγχον ἢ κατοχὴν αὐτοῦ ἔγγραφα ἐν σχέσει πρὸς ταύτην, νοουμένου ὅτι ἡ τοιαύτη πληροφορία ἢ τὰ τοιαῦτα ἔγγραφα ἀπαιτοῦνται διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος Νόμου.

*Ἐξουσία τῆς
Ἐπιτροπῆς.

(2) Ἐπὶ τῷ σκοπῷ ἀσκήσεως τῶν εἰς αὐτὴν ἀνατιθεμένων ἀρμοδιοτήτων ἢ Ἐπιτροπῇ ἢ πᾶν πρόσωπον ἐξουσιοδοτημένον ὑπ' αὐτῆς κέκτηται ἐξουσίαν ὅπως εἰσέρχεται, καταμετρή, χωρομετρή, διατρέχῃ ἢ ἀνασκάπτῃ διὰ σκοποὺς ἐξετάσεως τοῦ ἐδάφους ἢ ἐκτιμήσεως οἰανδῆποτε ἰδιοκτησίαν καὶ τοποθετῇ ἐπ' αὐτῆς τοιαῦτα ὄροσημα ὅσα θὰ ἔκρινε πρέπον :

Νοεῖται ὅτι ἄνευ τῆς συγκαταθέσεως τοῦ ἰδιοκτῆτου ἢ τοῦ κατόχου ἢ Ἐπιτροπῇ ἢ τὸ ὑπ' αὐτῆς ἐξουσιοδοτημένον πρόσωπον δὲν θὰ εἰσέρχεται—

- (α) εἰς οἰανδῆποτε κατοικίαν ἄνευ δεόντως ἠτιολογημένου δικαστικοῦ ἐντάλματος·
- (β) εἰς οἰανδῆποτε οἰκοδομὴν ἄλλην ἢ κατοικίαν ἄνευ προηγουμένης ὀκταμήρου εἰδοποιήσεως πρὸς τοῦτο πρὸς τὸν κάτοχον ταύτης·
- (γ) εἰς οἰανδῆποτε ἄλλην ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν ἄνευ εἰδοποιήσεως, διδομένης πρὸς τοῦτο πρὸς τὸν κάτοχον ταύτης τοῦλάχιστον πρὸ μιᾶς ἡμέρας.

(3) Εὐθὺς ὡς τοῦτο ἤθελε καταστῆ πρόσφορον μετὰ τὴν τοιαύτην εἴσοδον ἢ Ἐπιτροπῇ καταβάλλει ἀποζημιώσιν δι' οἰανδῆποτε προκληθεῖσαν ζημίαν καὶ ἐν περιπτώσει διαφωνίας ὡς πρὸς τὸ ποσὸν ταύτης τοῦτο καθορίζεται ὑπὸ τοῦ Δικαστηρίου.

(4) Πᾶς ὅστις ἀρνεῖται ἢ παραλείπει νὰ ἐμφανισθῇ ἢ νὰ παράσχη πληροφορίαν ἢ προσαγάγῃ ἔγγραφα ὡς ἐν τῷ ἐδαφίῳ (1) προνοεῖται ἢ ὅστις ἐσκεμμένως ἐμποδίζει πᾶν πρόσωπον ἐν τῇ νομίμῳ ἐκτελέσει οἰουδῆποτε καθήκοντος ἢ ἐξουσίας αὐτοῦ ἐπὶ τῇ θέσει τοῦ ἐδαφίου (2) διαπράττει ἀδίκημα καὶ ὑπόκειται εἰς πρόστιμον μὴ ὑπερβαῖνον τὰς πενήντα λίρας.

23. Ἡ Ἐπιτροπῇ, ἂν νομίση τοῦτο πρέπον, καταβάλλει ἀποζημιώσιν εἰς καλλιεργητὰς διὰ ζημίαν προκληθεῖσαν εἰς σπαρτά ἢ ὁσάκις τὰ ἔργα παρεμποδίζωσι τὴν χρῆσιν ἰδιοκτησίας καὶ τὸ ποσὸν τῆς τοιαύτης ἀποζημιώσεως λογίζεται ὡς μέρος τῶν δαπανῶν τῶν μέτρων ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς.

*Αποζημιώσιν
διὰ ζημίαν
εἰς σπαρτά
κ. λ. π.

Ἐπιθεώρησις
ἔγγράφων ὑπὸ
τῶν ἐνδιαφε-
ρομένων.

24.—(1) Ἡ Ἐπιτροπὴ δημοσιεύει γνωστοποίησιν περὶ τῆς παρασκευῆς τῶν ἐν τῷ ἔδαφίῳ (3) τοῦ ἀρθροῦ 21 ἀναφερομένων ἔγγράφων μεθ' ὧν τῶν ἀναγκαίων λεπτομερειῶν καὶ περὶ τοῦ τόπου καὶ χρόνου τῆς ἐπιθεωρήσεως αὐτῶν.

(2) Τὰ ἐν τῷ ἔδαφίῳ (1) ἀναφερόμενα ἔγγραφα δύνανται νὰ ἐπιθεωρηθῶσιν ὅπῃ παντὸς ἐνδιαφερομένου ἐντὸς εἴκοσι καὶ μιᾶς ἡμερῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τῆς ἐν τῷ ἐν λόγῳ ἔδαφίῳ ἀναφερομένης γνωστοποιήσεως.

(3) Πᾶς ἐνδιαφερόμενος ὑποβάλλει οἰονδήποτε παράπονον ἢ προβαίνει εἰς οἰασδήποτε παραστάσεις ἐντὸς εἴκοσι καὶ μιᾶς ἡμερῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τῆς γνωστοποιήσεως τῆς ἀναφερομένης εἰς τὸ ἔδαφιον (1).

(4) Μετὰ παρόδον εἴκοσι καὶ μιᾶς ἡμερῶν ὡς ἀναφέρεται εἰς τὸ ἔδαφιον (3) ἡ Ἐπιτροπὴ ἐξετάζει τὰ παράπονα ἢ παραστάσεις καὶ προβαίνει εἰς οἰασδήποτε τροποποιήσεις τῶν ἔγγράφων ἢ ἐλεγε κρίνει ἀναγκαίας καὶ δημοσιεύει γνωστοποίησιν τῶν τοιούτων τροποποιήσεων δηλοῦσα ὅτι τὰ ἔγγραφα ὡς ἐτροποποιήθησαν δύνανται νὰ ἐπιθεωρηθῶσιν ἐντὸς δέκα πέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς γνωστοποιήσεως καὶ οἰονδήποτε παραβλαπτόμενον πρόσωπον δύναται ἐντὸς τῆς περιόδου ταύτης νὰ ἐφεισβάλῃ διὰ τῆς Ἐπιτροπῆς πρὸς τὴν Ἀρχήν.

(5) Ἡ Ἀρχὴ ἐξετάζει τὰς τοιαύτας ἐφέσεις καὶ ἀποφασίζει ἐπὶ τούτων καὶ μετὰ τὴν ἐνσωμάτωσιν τῆς ἀποφάσεως τῆς Ἀρχῆς εἰς τὰ ἔγγραφα ταῦτα καθίστανται τελικὰ.

Σχέδιον ὁδῶν,
ὕδραγωγῶν,
αὐλάκων καὶ
ἔργων ἀνα-
πτύξεως.

25.—(1) Ὅταν τὰ ἐν τῷ ἀρθρῷ 24 ἀναφερόμενα ἔγγραφα καταστῶσι τελικὰ ἢ Ἐπιτροπὴ προβαίνει εἰς τὴν προπαρασκευὴν σχεδίου νέων ὁδῶν, ὕδραγωγῶν, αὐλάκων, ἄλλων ἔργων καὶ δουλειῶν, λαμβανομένων ὑπ' ὄψιν τῶν παρουσῶν καὶ μελλουσῶν ἀναγκῶν προσπελάσεως, τῶν ἀρδευτικῶν, ἀποχετευτικῶν καὶ διαφυλάξεως τοῦ ἐδάφους ἔργων ἢ ἐκτέλεισις τῶν ὁποίων διεξήχθη ἢ θὰ διεξαχθῇ ἐπὶ τῇ θάσει τῆς ἰσχυοῦσης νομοθεσίας ὡς καὶ τῆς ἐν γένει ἀναπτύξεως τῆς περιοχῆς.

(2) Τὸ ἐν λόγῳ σχέδιον σημειοῖ ὡσαύτως τὰς ὑφισταμένας ὁδοὺς, ὕδραγωγούς, αὐλάκας, τὰ ἔργα τὰ σχετιζόμενα μὲ αὐτὰς καὶ τὰς δουλείας αἰτινες δεόν νὰ ἀποσβεσθῶσιν.

(3) Ἄμα τῷ καταρτισμῷ τοῦ σχεδίου τοῦτο δημοσιεύεται κατὰ τὸν καθωρισμένον τρόπον ὅποτε δύναται νὰ ἐπιθεωρηθῇ καὶ ἐνστάσεις δύνανται νὰ ὑποβληθῶσι κατ' αὐτοῦ μέσῳ τῆς Ἐπιτροπῆς εἰς τὴν Ἀρχὴν ἐντὸς εἴκοσι καὶ μιᾶς ἡμερῶν ὑπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς τοιαύτης δημοσιεύσεως.

(4) Μετὰ τὴν λήξιν τῆς προθεσμίας τῶν εἴκοσι καὶ μιᾶς ἡμερῶν ἢ Ἐπιτροπὴ ὑποβάλλει εἰς τὴν Ἀρχὴν τὸ σχέδιον ὁμοῦ μετὰ τῶν ὑποβληθειῶν ἐνστάσεων κατ' αὐτοῦ καὶ τῶν ἐπὶ τούτων σχολίων τῆς Ἐπιτροπῆς καὶ ἡ Ἀρχὴ ἐγκρίνει τὸ σχέδιον μὲ τοιαύτας τροποποιήσεις οἷας ἤθελε κρίνει ἀναγκαίας.

(5) Μετὰ τὴν ἐγκρισιν τοῦ σχεδίου ὑπὸ τῆς Ἀρχῆς ἢ Ἐπιτροπὴ προβαίνει εἰς τὴν κατασκευὴν νέων ὁδῶν, ὕδραγωγῶν, αὐλάκων καὶ ἄλλων ἔργων καὶ τὴν σύστασιν δουλειῶν ὡς ἀπαιτεῖται ὑπὸ τοῦ σχεδίου.

Σχέδιον ἐνοπι-
ήσεως καὶ
ἀναδιανομῆς.

26. Μετὰ τὴν ἐγκρισιν τοῦ εἰς τὸ προηγούμενον ἀρθρον ἀναφερομένου σχεδίου ὡς εἰς τὸ ἀρθρον τοῦτο προνοεῖται ἢ Ἐπιτροπὴ προβαίνει εἰς τὴν προπαρασκευὴν σχεδίου ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς διὰ τὴν ἐπιπλεάζομένην περιοχὴν καὶ τὸ σχέδιον τοῦτο δεόν κατὰ τὸ δυνατόν νὰ συμμορφοῦται πρὸς τὰς ἐν τῷ Πρώτῳ Πίνακι ἐκτιθεμένας ἀρχάς.

Πρῶτος
Πίναξ.

27. Ἐπὶ τῇ ἐγκρίσει τοῦ εἰς τὸ ἄρθρον 25 ἀναφερομένου σχεδίου ὡς ἐν τῷ ἄρθρῳ τούτῳ προνοεῖται αἱ ἐντὸς τῆς περιοχῆς ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς ἐμπίπτουσαι ἰδιοκτησίαι ἀναδιανέμονται συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ Δευτέρου Πίνακος.

Ἀναδιανομή
ἰδιοκτησίας.

Δεύτερος
Πίναξ.

28.—(1) Πᾶς ὅστις θεωρεῖ ὅτι ὑφίσταται ζημίαν ἢ ἀπώλειαν συνεισάγει οἰασθῆποτε ἐνεργείας τῆς Ἐπιτροπῆς ἐπὶ τῇ θάσει τοῦ ἄρθρου 26 διὰ τῆς τροποποιήσεως, μεταβιβάσεως ἢ ἀκυρώσεως ὑφισταμένης μισθώσεως, δύναται νὰ ὑποβάλῃ διὰ τῆς Ἐπιτροπῆς πρὸς τὴν Ἀρχὴν ἀπαίτησιν καὶ ἡ Ἀρχὴ ἀποφασίζει ἐπὶ ταύτης.

Μισθώσεις
καὶ ἀποζη-
μιώσεις.

(2) Ὅσακις ἀποφασισθῇ ἡ πληρωμὴ ἀποζημιώσεως αὕτη θὰ πληρῶνται ἀμέσως ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς καὶ θὰ εἰσπράττηται αὕτη παρ' οἰουδῆποτε προσώπου ὅπερ ἀντλεῖ ὄφελος ἐκ τῆς τροποποιήσεως, μεταβιβάσεως ἢ ἀκυρώσεως ὑφισταμένης μισθώσεως νοουμένου ὅτι ὁσάκις ἡ Ἐπιτροπὴ ἀδυνατεῖ νὰ ἀποφασίσῃ ἐὰν ὀρισμένον πρόσωπον ἀντλεῖ ὄφελος ἐκ τῶν νέων διευθετήσεων ὡς πρὸς τὰς μισθώσεις, ὁλόκληρον τὸ ποσὸν τῆς ἀποζημιώσεως ἢ τὸ ὑπόλοιπον ταύτης θὰ θεωρηθῆται ὡς μέρος τῶν δαπανῶν τῶν μέτρων ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς.

29.—(1) Ἡ Ἐπιτροπὴ προβαίνει εἰς ἐξακρίθωσιν καὶ ἐξέτασιν τῶν ἐπιβαρύνσεων ἐπὶ ἰδιοκτησίας ἐντὸς τῆς ἐπηρεαζομένης περιοχῆς καὶ συμβουλεύει τοὺς ἰδιοκτῆτας ἐπὶ τῶν μέσων ἀπαλλαγῆς αὐτῶν ἀπὸ τῶν ἐπιβαρύνσεων τούτων. Κατὰ τὴν προπαρασκευὴν τοῦ σχεδίου ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς ἡ Ἐπιτροπὴ κέκτηται ἐξουσίαν ὅπως προβλέπῃ ἐν αὐτῷ τὴν μεταβίβασιν ἐπιβαρύνσεων ἐπὶ τῶν κτημάτων ἢ τροποποιήσιν τούτων ἢ καὶ ἐν ἀνάγκῃ ἀπόσβεσιν τούτων ὑπὸ τὸν ὄρον ὅτι ἐν τοιαύτῃ περιπτώσει θὰ καταβάλληται ἀποζημιώσεις.

Ἐπιβαρύν-
σεις, κ.λ.π.

(2) Πᾶσα πρόβλεψις μεταβιβάσεως, τροποποιήσεως ἢ ἀποσθέσεως ὑφισταμένης ἐπιβαρύνσεως καὶ πᾶσα τυχὸν προβλεπομένη ἀποζημιώσεις δημοσιεύεται κατὰ τὸν καθοριζόμενον τρόπον ὁμοῦ μετὰ τοῦ σχεδίου ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς.

(3) Κατὰ πάσης μεταβιβάσεως, τροποποιήσεως ἢ ἀποσθέσεως ὑφισταμένης ἐπιβαρύνσεως ἢ προβλέψεως περὶ τῆς καταβλητέας ἀποζημιώσεως χωρεῖ ἔφεσις πρὸς τὴν Ἀρχὴν διὰ τῆς Ἐπιτροπῆς καταχωρουμένη ἐντὸς εἴκοσι καὶ μίας ἡμερῶν ἀπὸ τῆς εἰς τὸ προηγούμενον ἐδάφιον προνοουμένης δημοσιεύσεως.

(4) Αἱ ἀποφάσεις τῆς Ἀρχῆς εἶναι τελικαὶ καὶ δύναται νὰ προσβληθῶσιν ἐνώπιον ἀρμοδίου δικαστηρίου.

(5) Ὅσακις ἐκδοθῇ ἀπόφασις ἐπὶ ὅλων τῶν ἐκκρεμουσῶν ἐφέσεων ἢ ἐὰν δὲν ἐγίναν ἐφέσεις μετὰ πάροδον εἴκοσι καὶ μίας ἡμερῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τῆς προνοουμένης εἰς τὸ ἐδάφιον (2) ἡ Ἐπιτροπὴ γνωστοποιεῖ εἰς τὸν Διευθυντὴν τὰς μεταβιβάσεις, τροποποιήσεις καὶ ἀποσθέσεις ἐπιβαρύνσεων ἐπὶ ἰδιοκτησίας ἐν τῇ ἐπηρεαζομένῃ περιοχῇ καὶ ἡ γνωστοποίησις παρέχει ἐξουσίαν εἰς τὸν Διευθυντὴν ὅπως προβῇ εἰς τὰς σχετικὰς τροποποιήσεις τῶν ἀρχαίων αὐτοῦ :

Νοεῖται ὅτι ὁ Διευθυντὴς ἐν τῇ τροποποιήσει τῶν ἀρχαίων αὐτοῦ δύναται νὰ ἐκδώσῃ ἀντὶ μίας πλείονας ἐγγραφᾶς ἐν σχέσει πρὸς τὰς ὑποκειμένης ἰδιοκτησίας ἐφ' ὅσον ἐκάστη τούτων θὰ ἐπιβαρυνθῇ μὲς σχετικὰς ἐπιβαρύνσεις :

Νοεῖται περαιτέρω ὅτι ἐπὶ τῇ ἐκδόσει πλείονων ἐγγραφῶν ἀντὶ μίας, συμφώνως πρὸς τὴν προηγούμενην ἐπιφύλαξιν, τὸ ὑπὲρ οὗ αὐταὶ ἐξεβόθησαν πρόσωπον δὲν δικαιούται ὅπως προβῇ εἰς ἐκούσιαν συναλλαγὴν ἐν σχέσει πρὸς μίαν τῶν ἐγγραφῶν τούτων καὶ ἐπὶ τῇ ἀποσθέσει τῶν τοιούτων ἐπιβαρύνσεων ὁ Διευθυντὴς κέκτηται ἐξουσίαν

ὅπως προβῆ εἰς ἐνοποίησιν τῶν τοιούτων ἐγγραφῶν ἀκυρῶν τὰς θφισταμένας χωριστὰς τοιαύτας καὶ ἐκδίδων ἐνιαίαν ἐγγραφὴν ἀντὶ τούτων.

(6) Πᾶν δικαίωμα διόδου, προνόμιον, ἐξουσία, δουλεία ἢ οἰονδήποτε ἄλλο δικαίωμα ἢ ὄφελος ἐν σχέσει πρὸς ὁδοὺς, αὐλακας καὶ ὑδραγωγούς ὅπερ ἀποσθέννυται, θά ἀποσθέννυται ὁμοῦ μετὰ τῶν ὁδῶν, αὐλάκων καὶ ὑδραγωγῶν.

Ἀντιπροσω-
πεία ἀπόντων.
κ.λ.π.

30. Ὅσακις γίνονται παραστάσεις ὅτι πρόσωπον ἐνδιαφερόμενον εἰς ἰδιοκτησίαν ἥτις ἐνοποιήθη καὶ ἀναδιανεμήθη ἢ πρόκειται νὰ ἐνοποιήθη καὶ ἀναδιανεμηθῆ συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Νόμου, λόγῳ ἀπουσίας αὐτοῦ ἐκ Κύπρου ἢ λόγῳ τοῦ ὅτι τελεῖ ὑπὸ ἀνικανότητα, εἶναι ἐνδεχόμενον νὰ εὑρεθῆ εἰς μειονεκτικὴν θέσιν ὅσον ἀφορᾷ τὴν ἀσκησιν τῶν δικαιωμάτων, καθηκόντων ἢ ὑποχρεώσεων αὐτοῦ ὡς ἐνδιαφερομένου ἐπὶ τῇ θάσει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου, τὸ Δικαστήριον τῆ αἰτήσεως τοῦ Προέδρου τῆς Ἐπιτροπῆς ἢ καὶ αὐτεπαγγέλτως, διατάσσει ὅπως τὸ πρόσωπον τοῦτο ἀντιπροσωπευθῆ καὶ δίδει τοιαύτας ὁδηγίας αἰτινες θά διασφαλίσωσι τὴν πρέπουσαν καὶ δικαίαν ἀσκησιν τῶν δικαιωμάτων καὶ καθηκόντων αὐτοῦ.

Ἀναγκαστικὴ
ἀπαλλοτριώσις
ἰδιοκτησίας.

Κεφ. 224
3 τοῦ 1960
78 τοῦ 1965
10 τοῦ 1966.

15 τοῦ 1962.

31. Πᾶσαι αἱ γαῖαι ἐν τῇ ἐπηραζομένη περιοχῇ αἱ ἀνήκουσαι εἰς ἐν πρόσωπον αἰτινες ἐν συνόλῳ εἶναι ὀλιγώτεροι τῶν περιοχῶν τῶν διαγραφομένων ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 27 (1) (β) καὶ (γ) τοῦ περὶ Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχή, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου, ὡς θά ἦτο ἢ περίπτωσις, καὶ τὰ δένδρα καὶ τὸ ὕδωρ τὰ ἀνήκοντα εἰς πρόσωπα ἅτινα δὲν κέκτηνται γαίαν δύνανται νὰ ἀπαλλοτριωθῶσιν ἀναγκαστικῶς ὑπὸ τῆς Ἀρχῆς, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ περὶ Ἀναγκαστικῆς Ἀπαλλοτριώσεως Νόμου τοῦ 1962, πρὸς χρησιμοποίησιν διὰ σκοποῦς τῶν μέτρων ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς.

Δημοσιεύσις
τοῦ σχεδίου
ἐνοποιήσεως
καὶ ἀναδιανομῆς.

32.—(1) Τὸ σχέδιον ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς ἅμα τῇ συμπληρώσει αὐτοῦ δημοσιεύεται κατὰ τὸν καθωρισμένον τρόπον καὶ δύναται νὰ ἐπιθεωρηθῆ ὑφ' ὄλων τῶν ἐνδιαφερομένων μερῶν διὰ περίοδον εἴκοσι καὶ μιᾶς ἡμερῶν ἀπὸ τῆς τοιαύτης δημοσιεύσεως.

(2) Ἐνστάσεις καὶ παραστάσεις ἐν σχέσει πρὸς τοῦτο υποβάλλονται εἰς τὴν Ἐπιτροπὴν ἐντὸς τῆς προρρηθείσης περιόδου τῶν εἴκοσι καὶ μιᾶς ἡμερῶν.

(3) Ἀφοῦ ἡ ἄνω ρηθεῖσα προθεσμία τῶν εἴκοσι καὶ μιᾶς ἡμερῶν ἐκπνεύσῃ ἢ Ἐπιτροπὴ ἐξετάζει τὰς υποβληθείσας ὑπὸ τῶν ἐνδιαφερομένων ἐνστάσεις καὶ παραστάσεις καὶ προβαίνει εἰς τοιαύτας τροποποιήσεις τοῦ σχεδίου οἷας θά ἐνόμιζεν ἀναγκαῖας καὶ δημοσιεύει κατὰ τὸν καθωρισμένον τρόπον τὰς ἀπόψεις αὐτῆς.

Ὅροθέτησις
τῶν ἐνοποι-
θέντων καὶ
ἀναδιανεμη-
θέντων κτη-
μάτων καὶ
ἐγγραφή
τούτων

33. Τὸ τελικὸν σχέδιον ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς κατατίθεται παρὰ τῷ Διευθυντῇ ὅστις προβαίνει εἰς τὴν ἐπὶ τόπου ὁροθέτησιν τῶν κτημάτων καὶ ἐγγράφει ταῦτα ἐν τοῖς ἀρχείοις αὐτοῦ.

Κτήσις
κατοχῆς.

34. Τὴν κατοχὴν τῶν νέων τεμαχίων κτῶνται τὰ ἐνδιαφερόμενα μέρη εἰς ἡμερομηνίαν καθοριζομένην ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς ἐν συνεννοήσει μετὰ τοῦ Διευθυντοῦ. Τὰ ἐνδιαφερόμενα μέρη εἰδοποιοῦνται τοῦλάχιστον ἓνα μῆνα πρὸ τῆς ἐν λόγῳ ἡμερομηνίας.

35. Κατά τὸ μεσολαβοῦν χρονικὸν διάστημα μεταξύ τῆς λήψεως ἀποφάσεως ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς καὶ τῆς κτήσεως τῆς κατοχῆς τῶν νέων τεμαχίων οὐδεμία συναλλαγή ἀφορῶσα εἰς οὐδὴποτε ἰδιοκτησίαν ἢ τροποποιήσεις ἐπιβαρύνσεως ἐπὶ ἰδιοκτησίας συμπεριλαμβανομένης εἰς τὴν ἐπιβαρυνόμενην περιοχὴν ἐπιτρέπεται ἄνευ τῆς ἐγγράφου συγκαταθέσεως ἢ ἐξουσιοδοτήσεως τοῦ Προέδρου τῆς Ἐπιτροπῆς.

Συναλλαγή
μετὰ τὴν λήψιν
ἀποφάσεως ἢ
ἐπιτελεῖν
συμφωνίας.

Νοεῖται ὅτι αἱ ἀνωτέρω διατάξεις δὲν ἀφορῶσιν εἰς ἀναγκαστικὰς πωλήσεις ἐπὶ τῇ θάσει τῶν διατάξεων τοῦ περὶ Πωλήσεως Ἐνυποθήκου Ἰδιοκτησίας Νόμου ἢ τοῦ περὶ Μεταβιβάσεως καὶ Ὑποθηκείσεως Ἀκινήτων Νόμου τοῦ 1965, ὅταν οὗτος τεθῆ ἔν ἰσχύϊ, ἢ πωλήσεις εἰς ἐκτέλεσιν ἀποφάσεων ἐπὶ τῇ θάσει τῶν διατάξεων τοῦ περὶ Πολιτικῆς Δικονομίας Νόμου :

Κεφ. 233,
9 τοῦ 1965.

Κεφ. 6.

Νοεῖται περαιτέρω ὅτι κατόπιν οὐσδήποτε τοιαύτης πωλήσεως, εἴτε ἐκουσίας εἴτε ἀναγκαστικῆς, ἡ Ἀρχὴ κέκτηται δικαίωμα, ἀσκούμενον ἐντὸς τῆς καθωρισμένης προθεσμίας καὶ κατὰ τὸν καθωρισμένον τρόπον, ἀγορᾶς οὐδὴποτε κτήματος κατὰ προτίμησιν οἰουδήποτε ἄλλου προσώπου.

36. Ὅσακις ἡ πραγμάτωσις σχεδίου ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς χρήζει τὴν ἐκτέλεσιν ἔργων ἐκτὸς τῆς ἐπιβαρυνόμενης περιοχῆς ἢ Ἀρχὴ κέκτηται ἐξουσίαν, ἐν ἀπουσίᾳ φιλικοῦ διακανονισμοῦ, ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἰδιοκτησίας συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ περὶ Ἀναγκαστικῆς Ἀπαλλοτριώσεως Νόμου τοῦ 1962, ἧτις θὰ ἐχρειάζετο διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν τοιούτων ἔργων.

*Αναγκαστικὴ
ἀπαλλοτριώσις
ἰδιοκτησίας
κειμένης
ἐκτὸς τῆς ἐπι-
βαρυνόμενης
περιοχῆς.
15 τοῦ 1962.

37.—(1) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ ἀρθροῦ 38, ἡ Ἐπιτροπὴ προβαίνει εἰς τὴν ἐκτέλεσιν τοῦ ὑπὸ τῆς Ἀρχῆς ἐγκριθέντος, ὡς ἐν τῷ ἀρθρῷ 25, σχεδίου διὰ τῆς κατασκευῆς νέων ὁδῶν, ὕδραγωγῶν, αὐλάκων καὶ ἄλλων ἔργων καὶ τῆς συστάσεως δουλειῶν, ὡς ἀπαιτεῖται ὑπὸ τοῦ σχεδίου.

*Εκτέλεσις
σχεδίου ὁδῶν,
ὕδραγωγῶν,
αὐλάκων καὶ
ἔργων ἀνα-
πτύξεως.

(2) Τῇ αἰτήσῃ τῆς Ἐπιτροπῆς, ὁ Διευθυντὴς δύναται κατὰ νόμον νὰ προθῆ εἰς πᾶσαν ἐνέργειαν πρὸς ἐνημέρωσιν ἢ τροποποίησιν τῶν κτηματολογικῶν βιβλίων καὶ ἀρχείων, σχεδίων, πιστοποιητικῶν ἐγγραφῆς καὶ ἄλλων ἐγγράφων ἢ ὅποια ἀπαιτεῖται συνεπεὶα τῆς ἐν τῷ ἔδαφῳ (1) ἀναφερομένης ἐκτελέσεως τοῦ σχεδίου καὶ, ἐὰν τοιαύτη εἶναι ἢ περιπτώσις, πρὸς κατάργησιν ὑφισταμένων ὁδῶν, ὕδραγωγῶν, αὐλάκων ἢ ἔργων καὶ τὴν ἀπόσβεσιν ὑφισταμένων δουλειῶν.

38. Οὐδὲν τῶν ἐν τῷ ἀρθρῷ 37 διαλαμβανομένων ἐπενεργεῖ ὥστε νὰ μὴ ἀπαιτῆται ἢ ἐκ τῶν προτέρων λήψις, κατόπιν αἰτήσεως, πάσης ἀδείας, ἐγκρίσεως ἢ πιστοποιητικοῦ ἀπαιτουμένων δυνάμει οἰουδήποτε ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ νόμου, εἰδικῶς δὲ καὶ ἄνευ περιορισμοῦ τῆς γενικότητος τῶν προαναφερθέντων—

*Ἐγκρίσις
δημιουργίας ἢ
καταργήσεως
ὁδῶν.

(α) πάσης ἀδείας, ἐγκρίσεως ἢ πιστοποιητικοῦ περὶ τῶν ὁποίων γίνεται ἢ δυνατόν νὰ γένηται πρόνοια ἐν τῷ περὶ Ρυθμίσεως Ὁδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμῳ ἢ οἰφδὴποτε Νόμῳ τροποποιοῦντι τοῦτον, ἢ ἐν τυχόν ψηφισθησομένῳ περὶ Πολεοδομίας Νόμῳ, ἢ ἐν οἰοσδήποτε δυνάμει παντὸς τῶν προαναφερθέντων Νόμων Κανονισμοῖς :

Κεφ. 96,
14 τοῦ 1959
67 τοῦ 1963
6 τοῦ 1964
65 τοῦ 1964
12 τοῦ 1969.

Νοεῖται ὅτι οὐδὲν ὑφ' οἰουδήποτε τοιούτου Νόμου ἢ Κανονισμοῦ προνοούμενον τέλος ἢ δικαίωμα ἐπιβάλλεται ἢ εἰσπράττεται διὰ τὴν χορήγησιν ἢ ἐκδοσιν πάσης τοιαύτης ἀδείας, ἐγκρίσεως ἢ πιστοποιητικοῦ.

Κεφ 224
3 τοῦ 1960
78 τοῦ 1965
10 τοῦ 1966
75 τοῦ 1968

Διάρκεια
Συνεταιρι-
σμοῦ Ἐνοπιή-
σεως καὶ Ἀνα-
διανομῆς.

Δικαστικὴ
διαδικασία.

Τέλη.

Θεσμοί.

(β) τῆς ὑπὸ τῆς πρώτης ἐπιφυλάξεως τοῦ ἀρθροῦ 18 τοῦ περι-
'Ακινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχή, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτί-
μησις) Νόμου προνοουμένης ἐγκρίσεως τοῦ Ὑπουργικοῦ
Συμβουλίου δι' ἀνταλλαγὴν ἢ ἀποξένωσιν τμήματος δημο-
σίας οἰκοδομίας εἰς περιπτώσεις καθ' ἃς τὸ σχέδιον προβλέπει τὴν
κατάργησιν ὑφισταμένων οἰκοδομίας.

39. Συνεταιρισμὸς Ἐνοπιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς καὶ ἡ Ἐπιτρο-
πὴ αὐτοῦ ὑφίστανται ἐφ' ὅσον ἡ Ἀρχὴ εἶναι τῆς γνώμης ὅτι ἐξακο-
λουθοῦσι νὰ ἐπιτελῶσι χρήσιμον λειτουργίαν.

40.—(1) Πᾶσα ἀγωγή ἢ ἄλλη δικαστικὴ διαδικασία ὑπὸ ἢ κατὰ
Συνεταιρισμοῦ Ἐνοπιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς ἐγείρεται ἢ φέρεται
ὑπὸ ἢ κατὰ τοῦ Προέδρου τῆς Ἐπιτροπῆς.

(2) Πᾶσα ἀγωγή ἢ ἄλλη δικαστικὴ διαδικασία ὑπὸ ἢ κατὰ τῆς
Ἐπιτροπῆς ἐγείρεται ἢ φέρεται ὑπὸ ἢ κατὰ τοῦ Ταμίου τῆς Ἐπι-
τροπῆς.

41. Οἱ ἐντὸς τῆς περιοχῆς ἐνοπιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς δικαιούχοι
ιδιοκτήται ὑποχρεοῦνται εἰς τὴν καταβολὴν τελῶν ἐπιβαλλομένων
ὑπὸ θεσμῶν ἐκδιδομένων δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 42.

42.—(1) Ἡ Ἐπιτροπὴ ἐκδίδει Θεσμοὺς διὰ πραγμάτων τῶν σκο-
πῶν δι' οὓς ἡ Ἐπιτροπὴ συνεστήθη ἐπὶ τῇ θάσει τῶν διατάξεων τοῦ
παρόντος Νόμου (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένους ὡς «οἱ θεσμοί»).

(2) Εἰδικῶς καὶ ἄνευ ἐπηρεασμοῦ τῆς γενικότητος τῆς διὰ τοῦ
ἑδαφίου (1) χορηγουμένης ἐξουσίας οἱ Θεσμοὶ δύνανται—

(α) νὰ προνοήσωσι περὶ τοῦ διορισμοῦ Ταμίου καὶ ἄλλων ὑπαλ-
λήλων οἵτινες θὰ ἐχρειάζοντο καὶ διὰ τὰ καθήκοντα καὶ
τὴν ἀνταμοιβὴν αὐτῶν·

(β) νὰ καθορίσωσι τὸ ἀνώτερον ὄριον τῶν τελῶν τῶν ἐπιβαλ-
λομένων εἰς τοὺς δικαιούχους ἰδιοκτησίας καὶ πληρωτέων
ὑπ' αὐτῶν δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 41, ὡς τελικῶς ἤθελον κα-
θορισθῆ ἐπὶ τῇ θάσει τοῦ παρόντος Νόμου ἐν σχέσει πρὸς
τὴν ἐφαρμογὴν μέτρων ἐνοπιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς διὰ
τὰ ὁποῖα ἔχει γίνεαι πρόβλεψις εἰς τὸν ὑπὸ τῆς Ἀρχῆς ἐγ-
κριθέντα προϋπολογισμόν :

Νοεῖται ὅτι ἐν τῷ καθορισμῷ τῶν πληρωτέων τελῶν δεόν
νὰ λαμβάνηται ὑπ' ὄψιν τὸ ὄφελος ὅπερ ἕκαστος δικαιούχος
ἰδιοκτησίας ἀπολαύει ἢ δυνατὸν νὰ ἀπολαύῃ ἐκ μέτρου ἐνο-
πιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς·

(γ) νὰ καθορίσωσι τὸν τρόπον καὶ τὴν ἡμερομηνίαν ἐπιβολῆς
καὶ καταβολῆς τῶν τελῶν·

(δ) νὰ καθορίσωσι τὴν ἡμερομηνίαν ὑποβολῆς τοῦ προϋπολο-
γισμοῦ τῆς Ἐπιτροπῆς πρὸς ἔγκρισιν·

(ε) νὰ προβλέψωσι περὶ τῆς μεθόδου τῆς ὑποβολῆς ἐνοπιήσεως
καὶ τῶν θεμάτων ἐφ' ὧν ἐνοπιήσεις δύνανται νὰ ὑποβληθῶσι.

(3) Ἄμα τῇ καταρτίσει τῶν Θεσμῶν ὑπογράφονται οἱ τοῦ
Προέδρου τῆς Ἐπιτροπῆς καὶ τοιχοκολλῶνται εἰς περίοπτον μέρος
ἢ μέρη ἐντὸς τοῦ ἐπηρεαζομένου χωρίου ἢ χωρίων.

(4) Ἐντὸς ἐνὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς ταυῆς τοιχοκολλήσεως οἰοσθῆ-
ποτε ἐνιστάμενος καθ' οἰωνδήποτε Θεσμῶν δύναται νὰ αἰτήσῃται
παρὰ τῆς Ἀρχῆς τροποποίησιν καὶ διόρθωσιν τούτων. Δικαίωμα
ἐνοπιήσεως περιορίζεται μόνον κατὰ μέτρου ἐνοπιήσεως καὶ ἀνα-
διανομῆς ἢ τῶν ἐπιβληθέντων τελῶν ἐπὶ δικαιούχου ἰδιοκτητήτου.

(5) Ἡ Ἀρχὴ ἐξετάζει ἐκάστην ἐνοπιήσιν καὶ ἀποφασίζει ἐπ' αὐτῆς.

(6) Ἐὰν ὡς ἀποτέλεσμα τῆς ἀποφάσεως τῆς Ἀρχῆς καθίσταται ἀναγκαία ἡ τροποποίησις καὶ διόρθωσις τῶν Θεσμῶν, ἡ Ἀρχὴ προβαίνει εἰς τὴν ἀμέσον τροποποίησιν καὶ διόρθωσιν τούτων καθ' ὃν τρόπον ἠθέλε κρίνει πρέπον καὶ προβαίνει εἰς τοιαύτην ἀναπροσαρμογὴν τῶν Θεσμῶν ὡς ἡ τοιαύτη τροποποίησις καὶ διόρθωσις θὰ καθίστα ἀναγκαίαν καὶ τὴν ὅποιαν ἡ Ἀρχὴ ὑπὸ τὰς περιστάσεις θὰ ἐθεώρει ὡς δίκαιαν καὶ πρέπουσαν.

(7) Μετὰ τὴν ἐξέτασιν τῶν ἐνοστάσεων καὶ τὰς ἐπὶ τούτων ἀποφάσεις, οἱ Θεσμοὶ ὑποβάλλονται εἰς τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον πρὸς ἔγκρισιν, ἐὰν δὲ ἐγκριθῶσιν ὑπ' αὐτοῦ δημοσιεύονται εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Δημοκρατίας καὶ ἐπὶ τῇ τοιαύτῃ δημοσιεύσει καθίστανται δεσμευτικοὶ ἐν σχέσει πρὸς τὸ περιεχόμενον αὐτῶν.

(8) Οἱ Θεσμοὶ ὑπόκεινται εἰς τροποποίησιν ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς καὶ ἡ ὑπὸ τοῦ παρόντος Νόμου προνοουμένη διαδικασία διὰ τὴν ἔκδοσιν τούτων, καὶ αἱ διατάξεις ἐν σχέσει πρὸς ἐνοστάσεις κατὰ τῶν ἀρχικῶν Θεσμῶν θὰ τηρῶνται ἐν πᾶσιν ὅσον ἀφορᾷ εἰς τὰς τοιαύτας τροποποιήσεις.

43.—(1) Ἐφ' ὅσον μέτρα ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς εἶναι πρὸς ὄφελος τῆς ἐθνικῆς οἰκονομίας διὰ ταῦτα αἱ κάτωθι δαπάναι θαρῶνται τὴν Δημοκρατίαν, νοουμένου ὅτι τὰ συνεπαγόμενα τὰς τοιαύτας δαπάνας μέτρα ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς ἀνεφέροντο εἰς τὸν δυνάμει τοῦ ἄρθρου 6 ὑποβληθέντα καὶ ἐγκριθέντα προϋπολογισμὸν τῆς Ἀρχῆς :

Δημοσιονομικαὶ διατάξεις.

- (α) αἱ δαπάναι διοικήσεως καὶ διαχειρίσεως τῆς Ἀρχῆς, τῶν Ἐπιτροπῶν, τῶν ἐπιτροπῶν ἐκτιμῆσεως καὶ τῶν Συνεταιρισμῶν Ἐνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς
- (β) αἱ δαπάναι τῶν δημοσίων ὑπαλλήλων τῶν ἐκτελούντων καθήκοντα ἐπὶ τῇ θάσει τοῦ παρόντος Νόμου
- (γ) αἱ δαπάναι ἐκτιμητῶν, χωρομετρῶν καὶ ἄλλων προσώπων ἀπασχολουμένων ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς πρὸς προπαρασκευὴν τοῦ σχεδίου ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς
- (δ) αἱ δαπάναι ὁροθετήσεως τῶν νέων ἐνοποιηθέντων τεμαχίων
- (ε) τὰ ἐν τῷ ἄρθρῳ 8 ἀναφερόμενα τέλη καὶ δικαιώματα.

(2) Ἡ Κυβέρνησις τῆς Δημοκρατίας δύναται νὰ συνεισφέρει διὰ—

- (α) τὴν καταβλητέαν ἀποζημίωσιν πρὸς ἀπόσβεσιν δικαιωμάτων, προνομίων καὶ ἄλλης ἰδιοκτησίας ἣτις δὲν δύναται νὰ μεταβιθασθῇ
- (β) καταβλητέαν ἀποζημίωσιν ἐν σχέσει πρὸς μισθώσεις ὡς προνοεῖται ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 28 (2),

νοουμένου ὅτι τὰ συνεπαγόμενα τὰς τοιαύτας ἀποζημιώσεις μέτρα ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς ἀνεφέροντο εἰς τὸν δυνάμει τοῦ ἄρθρου 6 ὑποβληθέντα καὶ ἐγκριθέντα προϋπολογισμὸν τῆς Ἀρχῆς.

(3) Αἱ δαπάναι ἀναφορικῶς πρὸς ἄλλα ἔργα σχετιζόμενα μὲ μέτρα ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς ἐπιβαρύνονται ὡς ἀκολουθῶς :

- (α) διὰ τὴν κατασκευὴν νέων ἀρδευτικῶν, διατηρήσεως τοῦ ἐδάφους καὶ ἀποχευτικῶν ἔργων ἅτινα ἐκτελοῦνται ἐπὶ τῇ θάσει ἰαχυούσης νομοθεσίας ἢ διοικητικῶν διευθετήσεων οἱ ἐπηρεαζόμενοι δικαιούχοι ἰδιοκτῆται λαμβάνουσι τὴν συνήθη διὰ τοιαῦτα ἔργα χορηγουμένην ὑπὸ τῆς Κυβερνήσεως ἐπιχορήγησιν

- (β) δι' οιαδήποτε άλλα έργα θελιώσεως εκτελούμενα υπό της 'Επιτροπής διά δημοσίους ή ιδιωτικούς σκοπούς θά θαρύνονται οί ιδιοκτήται κατ' αναλογίαν τής αξίας τών μετά τήν ένοποίησιν και αναδιανομήν κτημάτων αούτων ή κατ' αναλογίαν του όφέλους όπερ θά άπολαύσουν εκ τούτων άλλ' ή 'Αρχή δύναται ιά επιχορηγή οιονδήποτε τοιούτον έργον θά ένόμιζε πρέπον'
- (γ) διά γαίαν, ήτις προορίζεται όπως χρησιμοποιηθή διά κατασκευήν όδών, άρδευτικών ή διατηρήσεως του έδάφους έργων ή δι' άλλους δημοσίους σκοπούς καταβάλλεται άποζημίωσις τοίς μετρητοίς αλλά θά αφαιρηται ή έκτασις ταύτης εκ τής έκτάσεως του παραχωρουμένου εις τόν ιδιοκτήτην μετά τήν ένοποίησιν και αναδιανομήν κτήματος νοουμένου ότι ή ούτω αφαιρουμένη έκτασις δέν θά υπερβαινή τά πέντε τοίς έκατόν τής αξίας του κτήματος πρό τής ένοποιήσεως και αναδιανομής'
- (δ) άποζημίωσις διά κηθείσαν ιδιοκτησίαν είτε έκουσίως είτε άναγκαστικώς κατá τόν περιορισμόν και έξάλειψιν μικρών κτημάτων ή δι' άλλους σκοπούς καταβάλλεται τοίς μετρητοίς υπό τής 'Αρχής διά τής 'Επιτροπής.

(4) 'Η έν τή παραγράφω (δ) του έδαφίου (3) αναφερομένη δαπάνη λόγω άποζημιώσεως διά κηθείσαν ιδιοκτησίαν εισπράττεται διά δόσεων παρά τών ιδιοκτητών εις τους όποιους ή έν λόγω ιδιοκτησία θέλει παραχωρηθή κατá τήν εκτέλεσιν τών μέτρων ένοπιήσεως και αναδιανομής, έπιβαρύνεται δέ τόκος μη υπερβαιών τά έπτά τοίς έκατόν, ως ήθελε καθορισθή υπό τής 'Αρχής. 'Η αούτη μέθοδος εισπράξεως άκολουθείται έν περιπτώσει κυβερνητικής γής διατεθείσης εις τήν 'Αρχήν και παραχωρηθείσης ύπ' αούτης εις ιδιοκτητήτα κατá τήν εκτέλεσιν τών μέτρων ένοπιήσεως και αναδιανομής.

Εισπραξις
τελών.

44.—(1) 'Εάν τά υπό τών Θεσμών όριζόμενα τέλη δέν καταβληθώσι κατá τήν υπό τών Θεσμών προνοουμένην ήμερομηνίαν τó ποσόν τούτων θά αύξάνηται κατá δέκα τοίς έκατόν και τó άρχικόν ποσόν τών τελών όμοϋ μετά τής τοιαύτης αύξήσεως θά εισπράττεται κατá τόν αούτον τρόπον ως και οί φόροι επί τή θάσει τών διατάξεων του περι Εισπράξεως τών Φόρων Νόμου του 1963.

53 του 1963.

(2) Πάν ποσόν εισπραττόμενον ως έν τώ έδαφίω (1) προνοείται θά καταβάλληται εις τόν Ταμίαν τής 'Επιτροπής πρός τόν όποιον τά τέλη ήσαν πληρωτέα.

Προβλέψεις
δαπανών και
έσόδων.

45.—(1) 'Η 'Επιτροπή προπαρασκευάζει ούχι θραδύτερον τών τριών μηνών πρό τής έναρξεως εκάστου έτους προβλέψεις δαπανών και έσόδων και υποβάλλει ταύτας εις τήν 'Αρχήν πρός έγκρισιν.

(2) Μετά τήν έγκρισιν τούτων υπό τής 'Αρχής οδοι αποτελουν τόν προϋπολογισμόν τής 'Επιτροπής και ούδεμία πληρωμή εκ τών πόρων τής 'Επιτροπής θά γίνηται εκτός εάν πρόκειται περι δαπάνης προνοουμένης έν τώ προϋπολογισμώ.

'Εξουσία πρός
δανεισμόν.

46. 'Η 'Επιτροπή ίνα δυνηθή να άσκήση τας λειτουργίας αούτης επί τή θάσει του παρόντος Νόμου ή τών επί τή θάσει αούτου γενομένων Κανονισμών δύναται, τή συγκραθέσει ή συμφώνως πρός γενικήν επί τούτω έξουσιοδοτήσιν τής 'Αρχής, να δανειζήται παρ' οιοδήποτε προσώπου ή παρá τής Κυβερνήσεως ποσά κατá τοιούτον τρόπον και υπό τοιούτους όρους όλους ήθελεν έγκρίνει ή 'Αρχή.

47. Ἡ Ἐπιτροπὴ ἐνεργοῦσα ἐκ μέρους τῆς Ἀρχῆς δύναται νὰ δανείζη ἢ προκαταβάλλῃ χρήματα ὑπὸ τοιοῦτους ὄρους ἢ θελε κρίνει εὐλόγον εἰς ἰδιοκτητὰς ἐπὶ σκοπῶν ἐκτελέσεως μέτρων ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς ἐντὸς τῆς περιοχῆς ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς.

Ἐξουσία Ἐπιτροπῆς ὅπως δανείζη ἢ καταβάλλῃ χρήματα.

48. Πάντα τὰ χρήματα τῆς Ἐπιτροπῆς τὰ μὴ ἀπαιτούμενα διὰ τὰς ἀμέσους αὐτῆς ἀνάγκας πρὸς πληρωμὴν τῶν ὑποχρεώσεων αὐτῆς ἢ διὰ τὴν ἀσκήσιν οἰωνδήποτε τῶν λειτουργιῶν αὐτῆς ἐπενδύονται εἰς τοιαῦτα ἐξησφαλισμένα χρεώγραφα οἷα ἤθελεν ἐγκρίνει ἡ Ἀρχή.

Ἐπένδυσις χρημάτων.

49. Ἡ Κυβέρνησις δύναται νὰ ἐγγυηθῇ κατὰ τοιοῦτον τρόπον καὶ ὑπὸ τοιοῦτους ὄρους ἢ θελε κρίνει πρέπον τὴν πληρωμὴν κεφαλαίων καὶ τῶν τόκων ἢ ἐκατέρου τούτων οἰωνδήποτε δανείου ἢ Ἐπιτροπῆς θὰ ἦτο διατεθειμένη ὅπως προβῆ εἰς μέλη τοῦ Συνεταιρισμοῦ.

Ἐγγυήσις ὑπὸ τῆς Κυβερνήσεως.

50.—(1) Ἡ Ἐπιτροπὴ φροντίζει διὰ τὴν προπαρασκευὴν λογαριασμῶν καὶ τὴν τήρησιν βιβλίων ἐν σχέσει πρὸς τούτους καὶ προπαρασκευάζει ἐτήσιαν ἔκθεσιν λογαριασμῶν.

Λογαριασμοὶ καὶ ἔλεγχος τούτων.

(2) Οἱ λογαριασμοὶ τῆς Ἐπιτροπῆς ἐλέγχονται ὑπὸ Ἐλεγκτοῦ διοριζομένου ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς τῇ ἐγκρίσει τῆς Ἀρχῆς.

(3) Εὐθὺς ἀμέσως μετὰ τὴν ἐξέλεξιν τῶν λογαριασμῶν ὁ Πρόεδρος ἀναρτᾷ ἀντίγραφον τούτων ὁμοῦ μετὰ τῆς ἐκθέσεως τοῦ Ἐλεγκτοῦ εἰς περίοπτον μέρος ἐν τῷ χωρίῳ ἢ ἐν τοῖς χωρίοις ἐν οἷς Συνεταιρισμὸς Ἐνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς καθιδρύθη.

(4) Ἡ ἀμοιβὴ τῶν ἐλεγκτῶν καὶ αἱ δαπάναι ἐλέγχου καταβάλλονται ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς ἐκ μέρους τῆς Ἀρχῆς.

51.—(1) Ἐὰν μετὰ τὴν λήψιν τῆς ἐκθέσεως τοῦ ἐλεγκτοῦ φανῇ εἰς τὴν Ἀρχὴν ὅτι οἰωνδήποτε ποσὸν ἐκ τῶν πόρων τῆς Ἐπιτροπῆς ἔχει ἀντικανονικῶς ἢ μὴ πρεπόντως δαπανηθῇ, ἢ Ἀρχὴ δύναται νὰ ἐπιβαρύνῃ τὸ ὑπεύθυνον διὰ τὴν τοιαύτην δαπάνην πρόσωπον διὰ τὴν καταβολὴν εἰς τὸ Ταμεῖον τοῦ ποσοῦ τούτου καὶ δι' ἐγγράφου γνωστοποιήσεως καλεῖ τὸ οὕτω ἐπιβαρυνθὲν πρόσωπον ὅπως καταβάλῃ τὸ ποσὸν τοῦτο ἐντὸς τῆς ἐν τῇ γνωστοποιήσει τασσομένης προθεσμίας.

Ἐπιβαρύνσις πληρωμῆς ποσοῦ.

(2) Ἐὰν τὸ οὕτως ἐπιβαρυνθὲν πρόσωπον δὲν ἤθελε καταβάλῃ τὸ ποσὸν ἐντὸς τῆς ταχθείσης προθεσμίας τοῦτο εἰσπράττεται παρὰ τούτου ὡς ἀστικὴ ὀφειλὴ δι' ἀγωγῆς κινουμένης ὑπὸ τοῦ Προέδρου τῆς Ἀρχῆς.

Ἐνοποιήσις καὶ Ἀναδιανομὴ διὰ Κυβερνητικοῦ Διατάγματος.

52.—(1) Ὅσακις ἤθελε φανῇ εἰς τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ὅτι μέτρα ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς καθίστανται ἀναγκαῖα λόγῳ τοῦ ὅτι ἐλήφθη Κυβερνητικὴ ἀπόφασις περὶ κατασκευῆς ὕδατοφράγματος ἢ ἄλλων δαπανηρῶν ἀρδευτικῶν ἢ ἄλλων ἐγγειόθελτιωτικῶν ἔργων, τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον διὰ διατάγματος δημοσιευμένου εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Δημοκρατίας κηρύσσει, τῇ συστάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Γεωργίας καὶ Φυσικῶν Πόρων, τὴν περὶ τῆς πρόκειται περιοχῆς ὡς περιοχὴν ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς ὅποτε εἰς τὴν οὕτω κηρυχθεῖσαν περιοχὴν ἐφαρμόζονται μέτρα ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Νόμου.

Κήρυξις περιοχῆς ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς.

(2) Ἡ ἀκολουθητέα διαδικασία ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς διὰ κυβερνητικοῦ διατάγματος εἶναι ἡ αὕτη ὡς ἡ προνοουμένη ὑπὸ τοῦ παρόντος Νόμου ἐν περιπτώσει ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς δι' ἀποφάσεως τῶν ἰδιοκτητῶν νοουμένου ὅτι ὁ ἀριθμὸς τῶν αἰρετῶν μελῶν θέλει καθορισθῇ ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου καὶ ἐν πε-

ριπλώσει ἀρνήσεως τῶν ἰδιοκτητῶν ὅπως ἐκλέξωσιν ἀντιπροσώπων τῶν εἰς τὰς διαφόρους ἐπιτροπὰς τὰς σχετιζομένας μὲ ἐνοποιήσιν καὶ ἀναδιανομὴν ἢ Ἀρχὴ δύναται νὰ διορίσῃ τοὺς τοιοῦτους ἀντιπροσώπων, οἵτινες δύνανται νὰ εἶναι δικαιοῦχοι ἰδιοκτήται ἢ μὴ.

Μέρος Τέταρτον.—ΠΟΙΚΙΛΑΪ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.

Ἀπαγόρευσις
τεμαχισμοῦ
ἐνοποιηθείσης
ἰδιοκτησίας
καὶ ὄροι δια-
κατοχῆς κατ'
ἀναδιανεμή-
τους μερίδας.
Κεφ. 224.

3 τοῦ 1960

78 τοῦ 1965

10 τοῦ 1966

75 τοῦ 1968.

Κεφ. 224.

3 τοῦ 1960

78 τοῦ 1965

10 τοῦ 1966

75 τοῦ 1968

53. (1) Ἀνεξαρτήτως τῶν διατάξεων οἰουδήποτε ἄλλου Νόμου ἀλλὰ τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ ἀρθροῦ 27 τοῦ περὶ Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχῆ, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου καὶ πάσης τυχόν τροποποιήσεως τῶν ἐν λόγῳ διατάξεων, κτῆμα ἐνοποιηθὲν ἐπὶ τῇ θάσει τοῦ παρόντος Νόμου δὲν διανέμεται ἢ τεμαχίζεται ἄνευ τῆς ἐγγράφου ἐγκρίσεως τῆς Ἀρχῆς, ἥτις δύναται νὰ δώσῃ ὁδηγίαν ὡς πρὸς τὸν τρόπον τῆς διανομῆς ἢ τοῦ τεμαχισμοῦ.

(2) Ἀνεξαρτήτως τῶν διατάξεων οἰουδήποτε ἄλλου Νόμου ἀλλὰ τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ περὶ Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχῆ, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου καὶ παντὸς Νόμου τροποποιούντος αὐτὸν—

(α) οὐδὲν κτῆμα χορηγηθὲν ἐπὶ τῇ θάσει τοῦ παρόντος Νόμου εἰς πρόσωπον ὅπερ μεταγενεστέρως ἀποθνήσκει θὰ διακατέχεται ὑπὸ τῶν κληρονόμων αὐτοῦ κατ' ἀναδιανεμήτους μερίδας διὰ χρονικὸν διάστημα πέραν τῶν ἑξὲς μηνῶν καὶ

(β) εἰς οὐδένα ἰδιοκτήτην κτήματος ἐνοποιηθέντος ἐπὶ τῇ θάσει τοῦ παρόντος Νόμου θὰ ἐπιτραπῇ νὰ ἀποχωρισθῇ μερίδος αὐτοῦ ἐν τῇ ἰδιοκτησίᾳ,

ἐκτὸς ἐὰν ἀποδειχθῇ κατὰ τρόπον ἱκανοποιούντα τὴν Ἀρχὴν ὅτι τὸ κτῆμα τοῦτο θὰ ἐξακολουθήσῃ νὰ καλλιεργῆται ἀπὸ κοινῶν ὑπὸ τῶν συγκυρίων καὶ νὰ τυγχάνῃ ἐκμεταλλεύσεως ὡς μίᾳ ἐνιαίᾳ μονάῃ :

Νοεῖται ὅτι ἐν περιπτώσει παραβάσεως τοῦ παρόντος ἐδαφίου ὁ Διευθυντὴς δικαιούται, κατόπιν αἰτήσεως τῆς Ἀρχῆς, ὅπως ἐκθέσῃ ὀλόκληρον τὸ κτῆμα εἰς πώλησιν διὰ δημοσίου πλειστηριασμοῦ, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις οἰουδήποτε Νόμου ἀφορῶντος εἰς τοιαύτας πωλήσεις καὶ τῶν ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ Κανονισμῶν Πωλήσεως, καὶ διανεμῇ τὸ προϊόν τῆς πωλήσεως μεταξύ τῶν συνιδιοκτητῶν.

Μεταβίβασις
ἐξουσιῶν.

54. Ὁ Διευθυντὴς τοῦ Τμήματος Γεωργίας, ὁ Διευθυντὴς καὶ ὁ Ἐπαρχος δύνανται δι' ἐγγράφου ὑπογραφομένου ὑπ' αὐτῶν νὰ μεταβιβάσωσι καθ' οἰουδήποτε χρόνον πάσας ἢ οἰουδήποτε τῶν ἐπὶ τῇ θάσει τοῦ παρόντος Νόμου ὑπ' αὐτῶν κεκτημένων ἐξουσιῶν εἰς οἰουδήποτε ἄλλο πρόσωπον.

Κανονισμοί.

55. Ἡ Ἀρχὴ ἐκδίδει, τῇ ἐγκρίσει τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, Κανονισμοὺς διὰ τὴν καλυτέραν ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος Νόμου καὶ διὰ τὸν καθορισμὸν οἰουδήποτε θέματος ὅπερ ἐπὶ τῇ θάσει τοῦ παρόντος Νόμου χρήζει καθορισμοῦ :

Νοεῖται ὅτι Κανονισμοὶ γινόμενοι ἐπὶ τῇ θάσει τοῦ παρόντος ἀρθροῦ κατατίθενται εἰς τὴν Βουλὴν τῶν Ἀντιπροσώπων. Ἐάν μετὰ πάροdon τριάκοντα καὶ πέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς τοιαύτης καταθέσεως ἢ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων δι' ἀποφάσεως αὐτῆς δὲν τροποποιήσῃ ἢ ἀκυρώσῃ τοὺς οὕτω κατατεθέντας Κανονισμοὺς ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει, τότε οὗτοι ἀμέσως μετὰ τὴν πάροdon τῆς ὡς ἄνω προθεσμίας δημοσιεύονται ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἑφημερίδι τῆς Δημοκρατίας καὶ τίθενται ἐν ἰσχύϊ ἀπὸ τῆς τοιαύτης δημοσιεύσεως. Ἐν περιπτώσει τροποποιήσεως τούτων ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει ὑπὸ τῆς Βουλῆς τῶν Ἀντιπροσώπων οὗτοι δημοσιεύονται ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἑφημερίδι τῆς Δημοκρατίας ὡς ἤθελον οὕτω τροποποιηθῆ ὑπ' αὐτῆς καὶ τίθενται ἐν ἰσχύϊ ἀπὸ τῆς τοιαύτης δημοσιεύσεως.

56.—(1) Πᾶς ὄστις—

* Ἀδικήματα.

- (α) ἔσκεμμένως καὶ παρανόμως ἐπεμβαίνει εἰς οἰαδήποτε μέτρα ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς ἐντὸς περιοχῆς ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς·
- (β) ἔσκεμμένως καὶ παρανόμως παρεμποδίζει οἰονδήποτε μέλος τῆς Ἐπιτροπῆς ἢ οἰονδήποτε πρόσωπον ἐξουσιοδοτημένον ὑπὸ ταύτης ἢ οἰονδήποτε πρόσωπον διορισθὲν πρὸς ἐκτέλεισιν οἰουδήποτε ἔργου ἐπὶ τῇ θάσει τοῦ παρόντος Νόμου, εἶναι ἔνοχος ἀδικήματος καὶ ὑπόκειται εἰς φυλάκισιν μὴ ὑπερβαίνουσαν τοὺς τρεῖς μῆνας ἢ εἰς πρόστιμον μὴ ὑπερβαῖνον τὰς διακοσίας λίρας ἢ εἰς ἀμφοτέρας τὰς ποινὰς ταύτας.

(2) Πᾶς ὄστις παραβαίνει ἢ παραλείπει νὰ συμμορφωθῇ πρὸς οἰονδήποτε διάταξιν τοῦ παρόντος Νόμου ἢ οἰουδήποτε Κανονισμοῦ γενομένου ἐπὶ τῇ θάσει τούτου εἶναι ἔνοχος ἀδικήματος καὶ ὑπόκειται εἰς πρόστιμον μὴ ὑπερβαῖνον τὰς ἑκατὸν λίρας.

57.—(1) Αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος Νόμου δὲν ἐφαρμόζονται ἐπὶ ἰδιοκτησίας—

* Ἐπιφύλαξις.

- (α) ἀνηκούσης εἰς τὴν Κυπριακὴν Δημοκρατίαν·
- (β) ἀνηκούσης εἰς Δημοτικὴν Ἀρχὴν, Συμβούλιον Βελτιώσεως, Χωρικὴν Ἐπιτροπὴν, νομικὸν πρόσωπον δημοσίου δικαίου ἢ ὄργανισμὸν κοινῆς ὠφελείας καὶ χρησιμοποιουμένης ἢ σκοπούμενης ὅπως χρησιμοποιηθῇ διὰ σκοπὸν δημοσίας ὠφελείας·
- (γ) ἀνηκούσης εἰς μεταλλευτικὴν ἐπιχείρησιν καὶ χρησιμοποιουμένης ἢ σκοπούμενης ὅπως χρησιμοποιηθῇ διὰ μεταλλευτικὸς σκοποῦς,

εἰμὴ τῇ ἐγγράφῳ συναίνεσει τοῦ κυρίου αὐτῆς.

(2) Διὰ τοὺς σκοποὺς τῆς παραγράφου (β) τοῦ ἔδαφίου (1), «σκοποὶ δημοσίας ὠφελείας» περιλαμβάνουσι τοὺς ἐν τῷ ἔδαφίῳ (2) τοῦ ἀρθροῦ 3 τοῦ περὶ Ἀναγκαστικῆς Ἀπαλλοτριώσεως Ἰδιοκτησίας Νόμου τοῦ 1962 ἐκτιθεμένους σκοποὺς.

15 τοῦ 1962.

(3) Ἐν περιπτώσει καθ' ἣν ἡ πραγματικότης οἰασδήποτε σκοπούμενης ἐνεργείας ὡς ἐν τῇ παραγράφῳ (β) ἢ ἐν τῇ παραγράφῳ (γ) τοῦ ἔδαφίου (1) ἤθελε διαμφισθητηθῇ, ἢ ἐν λόγῳ πραγματικότης διαπιστοῦται διὰ τῆς ἀποδείξεως ἀποφασιστικῶν μέτρων ἐνδεικνυόντων τὴν τοιαύτην σκοπούμενην ἐνέργειαν καὶ ληφθέντων πρὸ τῆς δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 11 συγκλήσεως προκαταρκτικῆς συνεδριάσεως τῶν δικαιοῦχων ἰδιοκτητῶν τῆς περιοχῆς ἐν τῇ ὁποίᾳ κεῖται ἢ ἐν τῇ ρηθεῖσα παραγράφῳ ἀναφερομένη ἰδιοκτησία ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, τῆς δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 52 ἐκδόσεως Διατάγματος κηρύττοντος τὴν ἐν λόγῳ περιοχὴν ὡς περιοχὴν ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς.

58. Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος Νόμου ἀρχεται εἰς ἡμερομηνίαν ὀρισθησομένην διὰ γνωστοποιήσεως τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου δημοσιευομένης εἰς τὴν ἐπίσημον ἡμερίδα τῆς Δημοκρατίας.

* Ἐναρξίς Ἰσχύος.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

(Ἄρθρον 26.)

1. Τὸ σχέδιον ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς δύναται νὰ προνοηθῇ δι' ἀναγκαστικὴν αὐξήσιν ἢ ἐλάττωσιν τῆς ἀξίας τῆς ἰδιοκτησίας ἣτις θὰ παραχωρηθῇ εἰς δικαιοῦχον ἰδιοκτήτην κατὰ τοιαύτην ἔκτασιν οἷα θὰ ἐνεκρίνετο ἐκάστοτε ὑπὸ τῆς Ἀρχῆς καὶ διὰ τὴν ἀναγκαστικὴν ἀπαλλοτριώσιν μικρῶν κτημάτων ἐντὸς τῆς καθορισθείσης

περιοχής ένοποιήσεως και άναδιανομής ή όλική αξία τών όποιών δέν υπερβαίνει ποσόν όπερ έκάστοτε όρίζεται ύπό του Ύπουργικού Συμβουλίου νοούμενου ότι καταβάλλεται άποζημίωσις εις τούς Ιδιοκτήτας άναλόγως τής αξίας τών κτημάτων κατά την ήμερομηνίαν τής έγκρίσεως του σχεδίου ένοπιήσεως και άναδιανομής.

2. Σκοπός τής ένοπιήσεως και άναδιανομής είναι ή δημιουργία όσον τό δυνατόν περισσοτέρου άριθμού κτημάτων τό μέγεθος τών όποιών καθιστά ταύτα ως «οικονομικώς έκμεταλλεύσιμα». Η Άρχή καθορίζει δι' έκάστην περιοχήν ένοπιήσεως και άναδιανομής τό «οικονομικώς έκμεταλλεύσιμον» κτήμα και πρός τόν σκοπόν τούτον λαμβάνει ύπ' όψιν ότι τό έκ του κτήματος προκύπτον εισόδημα δέον νά είναι ίκανόν πρός συντήρησιν τής οικογενείας γεωργού έντός του περιθωρίου του έπικρατούντος έν τή Νήσω ως συνόλου τιμαρίθμου. Γάϊαι έλεγχόμενα ύπό τής Άρχής και άναγκαστικώς άπαλλοτριωθείσαι έπί τή θάσει τής προηγούμενης παράγράφου χρησιμοποιούνται πρός έπίτευξιν του σκοπού τούτου, προτιμήσεως διδομένης εις τούς άυτοπροσώπως καλλιεργούντας τας γαίας αυτών.

3. Έκτός εις δικαιολογημένας περιπτώσεις λόγω τής φύσεως τών γαιών ή τής έκμεταλλεύσεως τούτων ή λόγω τής άποστάσεως αυτών άπό του τόπου τής διάμονής του Ιδιοκτήτου αυτών ούχι πλέον του ένός τεμαχίου θά χορηγείται εις τόν Ιδιοκτήτην μικρού κτήματος, ούχι πλέον τών δύο τεμαχίων εις τόν Ιδιοκτήτην μετρίου κτήματος, και ούχι πλέον τών τριών τεμαχίων εις τόν Ιδιοκτήτην μεγάλου κτήματος. Η Άρχή έν συνεννόησει μετά του Διευθυντού του Τμήματος Γεωργίας καθορίζει την έννοϊαν τών όρων «μικρού», «μετρίου» και «μεγάλου» έν σχέσει πρός κτήματα έν τή έπηρεαζόμενη περιοχή και όρίζει τότε ώρισμένη περίπτωσης θεωρείται ως δικαιολογημένη εξαίρεσις.

4. Η άνασυγκρότησις τών διεσκορπισμένων τεμαχίων εις ένοπιημένα τεμάχια γίνεται έπί τή θάσει σχεδίου έπιτρέποντος την λογικήν καλλιέργειαν τών γαιών, την όλοκλήρωσιν του προϊόντος και τής κτηνοτροφίας, την μηχανοποίησιν τών έργων καλλιεργείας, την έκτέλεσιν άρδευτικών και συντηρήσεως του έδάφους έργων, άλλων έργων θελιώσεως, την άνέγερσιν άγροτικών οικοδομημάτων, τόν σχηματισμόν μακροχρονίων φυτειών, τόν καθορισμόν περιοχών προοριζομένων διά την άνόρυξιν δημοσίων ή ιδιωτικών φρεάτων και κατασκευήν άλλων ύδατικών έργων και τόν καθορισμόν άλλων χώρων προοριζομένων διά δημοσίαν χρήσιν και έν γένει την διευκόλυνσιν τής χρησιμοποιήσεως νέων και θελιωμένων μεθόδων καλλιεργείας άίτινες θά έπέτρεπον ή θά συνετέλουν εις την αύξησιν τής παραγωγικότητος.

5. Δέον νά ύπάρχη εύκολος προσπέλασις εις τά ένοπιημένα κτήματα ή τεμάχια.

6. Εις τούς Ιδιοκτήτας μικρών κτημάτων δέον νά χορηγείται κατά τό δυνατόν γαία έγγύς του χωρίου. Εις τούς Ιδιοκτήτας τούς κατοικούντας έκτός τών συνόρων τής περιοχής ένοπιήσεως και άναδιανομής δέον νά χορηγείται κατά τό δυνατόν γαία έγγύς τών συνόρων ούτως ώστε ή άπόστασις μεταξύ τούτων και τής κατοικίας των νά είναι ή συντομωτέρα.

7. Η Έπιτροπή έν τή προπαρασκευή του σχεδίου δέον νά έχη ύπ' όψιν ότι πιθανόν, εις λίαν εξαίρετικάς περιπτώσεις, νά κριθη σκόπιμον όπως εξαίρεθώσιν αι κάτωθι Ιδιοκτησίαι :

(α) Ιδιοκτησία ήτις λόγω τών έπ' αυτής έγκαταστάσεων ή φυτειών ή τής λαβούσης χώραν άναπτύξεως, κέκτηται κατά την κρίσιν του Διευθυντού του Τμήματος Γεωργίας ειδικόν χαρακτήρα και συνεπώς ύψηλήν αξίαν, νοούμενου ότι ο Ιδιοκτήτης ταύτης λαμβάνει ειδικόν ένδιαφέρον εις την έκμετάλλευσιν ταύτης και άναλαμβάνει νά έπιτρέψη τας άνα-

προσαρμογὰς συμφώνως πρὸς τὸ σχετικὸν σχεδιάγραμμα τῶν γαιῶν τοῦ τὰς ὁποίας ἡ Ἐπιτροπὴ θὰ ἐθεώρει ἀναγκαίας πρὸς τὸ συμφέρον τῆς ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς τῆς περιοχῆς·

- (β) Ἱδιοκτησίαι ἀνήκουσαι εἰς δημόσιον ἴδρυμα, ἀναγνωριζόμενον ὡς τοιοῦτο ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, ὃ δημόσιος σκοπὸς τοῦ ὁποίου συνίσταται εἰς τὴν προστασίαν τῶν φυσικῶν καλλονῶν, ἱστορικῶν τόπων ἢ ἀρχαιοτήτων νοουμένου ὅτι οἱ Ἱδιοκτῆται δὲν ἐπιθυμοῦσιν ὅπως αἱ Ἱδιοκτησίαι αὐτῶν συμπεριληφθῶσι μεταξύ τῶν Ἱδιοκτησιῶν αἰτινες θὰ ἐνοποιηθῶσι καὶ ἀναδιανεμηθῶσι·
- (γ) τὰ οἰκοδομήματα ἅτινα εἶναι μεγάλης ἀξίας καὶ ἡ πέρειξ αὐτῶν γαῖα ἥτις εἶναι ἀπαραίτητος διὰ τὴν χρῆσιν τούτων.

8. Εἰς Ἱδιοκτῆτην ὑποβαλόντα πρὸς τοῦτο αἴτησιν πρὸ τῆς δυνάμει τοῦ ἄρθρου 20 διενεργείας ἐκτιμῆσεως δυνατὸν νὰ ἀποφασισθῇ ὅπως δοθῇ ἀποζημίωσις τοῖς μετρητοῖς ἀντὶ τῆς χορηγήσεως γαίας.

9. Ἐν περιπτώσει ἀδιανεμήτων κτημάτων ἕκαστος Ἱδιοκτῆτης θὰ λαμβάνῃ ἀτομικὸν τεμάχιον ἢ τεμάχια μετὰ τὴν ἐνοποίησιν καὶ ἀναδιανομὴν, ἅτινα θὰ διακατέχῃ κατ' ἀτομικὴν κυριότητα καὶ τῶν ὁποίων ἡ ἀξία θὰ εἶναι περίπου ἴση πρὸς τὴν πρὸ τῆς ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς ἐξ ἀδιανεμήτου μερίδα αὐτοῦ νοουμένου ὅτι τὸ τεμάχιον ἢ τεμάχια θὰ συμμορφῶνται πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 27 τοῦ περὶ Ἀκινήτου Ἱδιοκτησίας (Διακατοχῆ, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου ἢ πάσης τυχόν τροποποιήσεώς του καὶ ὅτι ἂν τοῦτο δὲν εἶναι δυνατὸν θὰ ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τῆς παραγράφου 2 τοῦ Δευτέρου Πίνακος.

Τῇ αἰτήσῃ τῶν συγκυρίων, ἐνοποιηθὲν κτῆμα δύναται νὰ χορηγηθῇ ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς κατὰ τὴν ἀναδιανομὴν εἰς πρόσωπα πλείονα τοῦ ἐνὸς κατ' ἀδιανεμήτους μερίδας, εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν ἡ Ἀρχὴ ἤθελεν ἱκανοποιηθῇ ὅτι τὸ κτῆμα τοῦτο θὰ καλλιεργῆται ἀπὸ κοινῶν ὑπὸ τῶν συγκυρίων καὶ θὰ τυγχάνῃ ἐκμεταλλεύσεως ὡς μία ἐνιαία μονάς.

10. Τὰ ἐπὶ τῆς γαίας δένδρα θὰ χορηγῶνται ὁμοῦ μετὰ τῆς γαίας καὶ οὐδέποτε κεχωρισμένως.

11. Ἡ Ἐπιτροπὴ ἐξετάζει πάσας τὰς ἐντὸς τῆς ἐπιπρεαζομένης περιοχῆς μισθώσεις καὶ πρὸς τὸ συμφέρον τῆς ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς κέκτηται ἐξουσίαν ὅπως τηρῇ, τροποποιῇ, μεταβιβάξῃ ἢ ἀκυροῖ οἰανδήποτε ὑφισταμένην μίσθωσιν ἢ ὑποβοηθῇ τὴν σύναψιν νέας μισθώσεως.

12. Ἡ Ἐπιτροπὴ ἐν τῇ προπαρασκευῇ σχεδίου ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς δύναται νὰ συγκαλῇ «συνεδριάσεις προτιμῆσεως» καθ' ἃς ἕκαστος Ἱδιοκτῆτης καὶ καλλιεργητῆς δύναται νὰ προσκληθῇ ὅπως ὑποβάλῃ εἰς τὴν Ἐπιτροπὴν τὰς προτιμῆσεις του ὅσον ἀφορᾷ τὰ εἰς αὐτὸν χορηγηθόσμενα νέα τεμάχια.

Κεφ. 224.
3 τοῦ 1960.
78 τοῦ 1965.
10 τοῦ 1966.
Δεύτερος
Πίναξ.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

(Ἄρθρον 27.)

Τρόπος ἀναδιανομῆς κτημάτων.

1. Τηρουμένων τῶν διατάξεων τῆς παραγράφου 2, εἰς ἕκαστον Ἱδιοκτῆτην μετὰ τὴν ἐνοποίησιν καὶ ἀναδιανομὴν χορηγεῖται, ἐφ' ὅσον τοῦτο εἶναι δυνατὸν, Ἱδιοκτησία ὀλικῆς ἀξίας ἐχούσης τὸν αὐτὸν λόγον πρὸς τὴν ἀξίαν ὀλοκλήρου τῆς Ἱδιωτικῆς Ἱδιοκτησίας ἥτις προκύπτει ἐκ τοῦ σχεδίου ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς (ἀφοῦ ἀφαιρεθῶσιν αἱ ἐκτάσεις αἱ ὁποῖαι ὠρίσθησαν διὰ νέας ὁδοὺς, ὑδραγωγούς, ἀύλακας καὶ ἄλλα ἔργα καὶ δι' ἐγκαταστάσεις δημοσίας ὠφελείας καὶ διὰ κοινὴν χρῆσιν καὶ προστεθῶσιν αἱ ἐκτάσεις καταργου-