

Ο περί Μεταβιβάσεως τῆς Ἀσκήσεως τῶν Ἀρμοδιοτήτων τῆς Ἑλληνικῆς Κοινοτικῆς Συνελεύσεως καὶ περί Ὑπουργείου Παιδείας (Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1968 ἐκδίδεται διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἑφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφώνως τῷ Ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἀριθμὸς 87 τοῦ 1968

ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΑΣΚΗΣΕΩΣ ΤΩΝ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΝΟΜΟΝ ΤΟΥ 1965.

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολούθως :

Συνοπτικός
τίτλος.

12 τοῦ 1965
45 τοῦ 1965
49 τοῦ 1966
50 τοῦ 1967.

Τροποίσεις
τοῦ ἄρθρου 10
τοῦ βασικοῦ
Νόμου.

86 τοῦ 1968.

1. Ὁ παρὼν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Μεταβιβάσεως τῆς Ἀσκήσεως τῶν Ἀρμοδιοτήτων τῆς Ἑλληνικῆς Κοινοτικῆς Συνελεύσεως καὶ περί Ὑπουργείου Παιδείας (Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1968 καὶ θὰ ἀναγινώσκηται ὁμοῦ μετὰ τοῦ περί Μεταβιβάσεως τῆς Ἀσκήσεως τῶν Ἀρμοδιοτήτων τῆς Ἑλληνικῆς Κοινοτικῆς Συνελεύσεως καὶ περί Ὑπουργείου Παιδείας Νόμου τοῦ 1965 (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένου ὡς «ὁ βασικός Νόμος»).

2. Τὸ ἄρθρον 10 τοῦ βασικοῦ Νόμου (ὡς τοῦτο ἐτροποποιήθη ὑπὸ τῶν ἄρθρων 2 τῶν Νόμων 45 τοῦ 1965, 49 τοῦ 1966 καὶ 50 τοῦ 1967) τροποποιεῖται διὰ τῆς ἐν τοῖς ἐδαφίοις (1) καὶ (2) ἀντικαταστάσεως τῶν λέξεων «μέχρι τῆς λήξεως τῆς παραταθείσης θητείας τῶν Μελῶν τῆς Βουλῆς τῶν Ἀντιπροσώπων συμφώνως τῶν διατάξεων τοῦ περί Προέδρου τῆς Δημοκρατίας καὶ Μελῶν τῆς Βουλῆς τῶν Ἀντιπροσώπων (Παράτασις τῆς Θητείας) Νόμου τοῦ 1967» διὰ τῶν λέξεων «μέχρι τῆς λήξεως τῆς παραταθείσης θητείας τῶν Μελῶν τῆς Βουλῆς τῶν Ἀντιπροσώπων συμφώνως τῶν διατάξεων τοῦ περί Μελῶν τῆς Βουλῆς τῶν Ἀντιπροσώπων (Παράτασις τῆς Θητείας) Νόμου τοῦ 1968».

Ο περί Κρατικῆς Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Ἐγγραφή Μισθώσεως) (Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1968 ἐκδίδεται διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἑφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφώνως τῷ Ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἀριθμὸς 88 τοῦ 1968

ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΓΡΑΦΗ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ) ΝΟΜΟΝ

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολούθως :

Συνοπτικός
τίτλος.

49 τοῦ 1967.

Τροποίσεις
τοῦ ἄρθρου 3
τοῦ βασικοῦ
Νόμου.

1. Ὁ παρὼν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Κρατικῆς Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Ἐγγραφή Μισθώσεως) (Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1968 καὶ θὰ ἀναγινώσκηται ὁμοῦ μετὰ τοῦ περί Κρατικῆς Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Ἐγγραφή Μισθώσεως) Νόμου τοῦ 1967 (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένου ὡς «ὁ βασικός Νόμος»).

2. Τὸ ἄρθρον 3 τοῦ βασικοῦ Νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται διὰ τῆς ἐν τέλει τοῦ ἐδαφίου (2) αὐτοῦ προσθήκης, ἀφοῦ ἀπαλειφθῆ ἡ τελεία, τῆς ἀκολουθοῦ φράσεως :

«καὶ μετὰ κτηματολογικοῦ σχεδίου ἐκδιδομένου ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ ἐπὶ καταβολῇ τοῦ νενομισμένου τέλους καὶ δεικνύοντος τὴν ἐκμισθουμένην ἰδιοκτησίαν, ὡς καὶ παντὸς ἄλλου ἐγγράφου ἢ στοιχείου τὸ ὁποῖον ἤθελεν εὐλόγως ἀπαιτηθῆ ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ.».

3. Τὸ ἄρθρον 5 τοῦ βασικοῦ Νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται διὰ τῆς καταργήσεως τῆς ἐπιφυλάξεως αὐτοῦ καὶ τῆς ἀντικαταστάσεως αὐτῆς διὰ τῆς ἀκολουθοῦ ἐπιφυλάξεως :

Τροποίσεις
τοῦ ἄρθρου 5
τοῦ βασικοῦ
Νόμου.

«Νοεῖται ὅτι—

- (α) οὐδεμία ἐκχώρησις ἢ ὑπομίσθωσις συντελεῖται ἢ ἐγγράφεται ἐάν αὕτη συνεπάγεται τεμαχισμόν τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας κατὰ τρόπον μὴ συνάδοντα, τηρουμένων τῶν ἀναλογιών, πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 27' τοῦ περὶ Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχή, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου
- (β) ἐάν τὸ ἐπὶ τῆς κρατικῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἐμπράγματον δικαίωμα εἶναι ὑποθηκευμένον ἢ ἐπιθεβαρυμένον δι' ἄλλης ἐπιβαρύνσεως, οὐδεμία ἐγγραφή γίνεται ἄνευ τῆς προσαγωγῆς τῆς ἐγγράφου συγκαταθέσεως τοῦ ἐνυποθηκου δανειστοῦ καὶ τοῦ ἐγγυητοῦ τοῦ ἐνυποθηκου ὀφειλέτου ἢ τοῦ δικαιούχου τῆς ἄλλης ἐπιβαρύνσεως.»

Κεφ. 224.
3 τοῦ 1960
78 τοῦ 1965
10 τοῦ 1966
75 τοῦ 1968.

4. Τὸ ἄρθρον 6 τοῦ βασικοῦ Νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται διὰ τῆς ἀριθμήσεως τοῦ ὕψισταμένου μέρους αὐτοῦ ὡς ἑδαφίου (1), καὶ τῆς προσθήκης ἐν τέλει αὐτοῦ τοῦ ἀκολουθοῦ νέου ἑδαφίου :

Τροποίσεις
τοῦ ἄρθρου 6
τοῦ βασικοῦ
Νόμου.

«(2) Ἐπὶ τῇ προσαγωγῇ δικαστικοῦ διατάγματος πρὸς τοῦτο, ὁ Διευθυντῆς ἀκυροῖ οἰανδήποτε ἐγγραφήν ἢ καταχώρησιν γενομένην ἐν τοῖς βιβλίοις τοῦ ἀρμοδίου Ἐπαρχιακοῦ Κτηματολογικοῦ Γραφείου.»

5. Ὁ βασικὸς Νόμος διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται διὰ τῆς ἐν αὐτῷ ἐνθέσεως, εὐθὺς μετὰ τὸ ἄρθρον 6 αὐτοῦ, τοῦ ἀκολουθοῦ νέου ἄρθρου :

«Ἐφαρμογὴ
διατάξεων
τοῦ Κεφ. 218.
Κεφ. 218.

6Α. Παρὰ τὸν ὄρισμόν τοῦ ὅρου «ἀκίνητος ἰδιοκτησία» ἐν τῷ ἄρθρῳ 2 τοῦ περὶ Νομικῶν Προσώπων (Ἀπόκτησις Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας) Νόμου, αἱ διατάξεις τούτου αἱ ἀφορῶσαι εἰς τὴν διαδικασίαν ἐγγραφῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἐπ' ὀνόματι νομικοῦ προσώπου, ὡς τοῦτο ὀρίζεται ἐν τῷ Νόμῳ τούτῳ, ἐφαρμόζονται, τηρουμένων τῶν ἀναλογιών, καὶ ἐπὶ ἐγγραφῆς δημιουργούσης ἐμπράγματον δικαίωμα ἐπὶ τῇ θάσει τοῦ παρόντος Νόμου.»

Τροποίσεις
τοῦ βασικοῦ
Νόμου διὰ
τῆς ἐνθέσεως
νέου ἄρθρου
6Α.

6. Τὸ ἄρθρον 10 τοῦ βασικοῦ Νόμου διὰ τοῦ παρόντος καταργεῖται καὶ ἀντικαθίσταται διὰ τοῦ ἀκολουθοῦ ἄρθρου :

Ἀντικατά-
στασις τοῦ
ἄρθρου 10
τοῦ βασικοῦ
Νόμου.

«Ἐναρξίς
ισχύος.

10. Ἡ ἰσχὺς τῶν ἄρθρων 1, 2, 8 καὶ 10 ἀρχεται ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Νόμου ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ἢ δὲ τῶν λοιπῶν ἄρθρων τοῦ παρόντος Νόμου εἰς ἡμερομηνίαν ὀρισθησομένην ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου διὰ γνωστοποιήσεως δημοσιευθησομένης ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας.»