

Ὁ περί Διατηρήσεως τοῦ Ἑδάφους (Τροποποιητικὸς) Νόμος τοῦ 1967, ἐκδίδεται διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἡμερησίαν τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφώνως τῷ Ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος

Ἄριθμός 44 τοῦ 1967

ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΔΙΑΤΗΡΗΣΕΩΣ  
ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΝΟΜΟΝ.

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολούθως :

Συνοπτικὸς  
τίτλος.

Κεφ. 94.

Ἀντικατά-  
στασις ὄρων  
τινῶν ἀπαν-  
τωμένων ἐν τῷ  
βασικῷ Νόμῳ.

Τροποίησις  
τοῦ ἄρθρου 2  
τοῦ βασικοῦ  
Νόμου.

Τροποίησις  
τοῦ ἄρθρου 5  
τοῦ βασικοῦ  
Νόμου.

1. Ὁ παρῶν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Διατηρήσεως τοῦ Ἑδάφους (Τροποποιητικὸς) Νόμος τοῦ 1967, θὰ ἀναγινώσκηται δὲ ὁμοῦ μετὰ τοῦ περί Διατηρήσεως τοῦ Ἑδάφους Νόμου (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένου ὡς «ὁ βασικὸς Νόμος»).

2. Ὁ βασικὸς Νόμος διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται διὰ τῆς ἐν αὐτῷ ἀντικαταστάσεως τῆς λέξεως «Διοικητής», ὅπουδῆποτε αὕτη ἀπαντᾶται, διὰ τῆς λέξεως «Ἐπαρχος», τῶν λέξεων «Διοικητικὸς Γραμματεὺς», ὅπουδῆποτε αὗται ἀπαντῶνται, διὰ τῶν λέξεων «Υπουργὸς Ἑσωτερικῶν», τῆς λέξεως «Κυβερνήτης», ὅπουδῆποτε αὕτη ἀπαντᾶται, διὰ τῶν λέξεων «Υπουργικὸν Συμβούλιον», καὶ τῶν λέξεων «ἡ Ἀποικία», ὅπουδῆποτε αὗται ἀπαντῶνται, διὰ τῶν λέξεων «ἡ Δημοκρατία».

3. Τὸ ἄρθρον 2 τοῦ βασικοῦ Νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται διὰ τῆς ἐνθέσεως ἐν τῇ ἐπιφυλάξει τοῦ ὀρισμοῦ τῆς λέξεως «Διοικητής» (νῦν ἀντικατασταθείσης διὰ τῆς λέξεως «Ἐπαρχος»), εὐθύς μετὰ τὰς λέξεις «Σύνδεσμος Διατηρήσεως τοῦ Ἑδάφους», τῶν λέξεων «εἴτε οὗτος συνεστήθη εἴτε σκοπεῖται ὅπως συσταθῆ».

4. Τὸ ἄρθρον 5 τοῦ βασικοῦ Νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται διὰ τῆς καταργήσεως τοῦ ἔδαφου (8) αὐτοῦ καὶ τῆς ἀντικαταστάσεώς του διὰ τοῦ ἀκολουθοῦ ἔδαφου :

«(8) Ἰδιοκτῆτης τοῦ ὁποίου ἡ ἰδιοκτησία εἶναι συνολικῆς ἀξίας (ἐγγεγραμμένης ἢ κατακεχωρημένης εἰς τὰ κτηματολογικά βιβλία) ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὴν κάτωθι πρώτην στήλην ἔχει τὸν ἀριθμὸν τῶν ψήφων τῶν ἀντιστοίχως ἐμφαινόμενων ἔναντι τῆς τοιαύτης ἀξίας εἰς τὴν δευτέραν στήλην :

- |   |            |
|---|------------|
| (α) οὐχὶ μικροτέρας τῶν 1.000 μίλς ἀλλ' οὐχὶ μεγαλυτέρας τῶν 5.000 μίλς | μῖαν ψήφον |
| (β) μεγαλυτέρας τῶν 5.000 μίλς ἀλλ' οὐχὶ μεγαλυτέρας τῶν 15.000 μίλς    | δύο ψήφους |

- (γ) μεγαλύτερας τῶν 15.000 μίλς ἄλλ' οὐχὶ μεγαλύτερας τῶν 30.000 μίλς      τρεῖς ψήφους·
- (δ) μεγαλύτερας τῶν 30.000 μίλς ἄλλ' οὐχὶ μεγαλύτερας τῶν 50.000 μίλς      τέσσαρας ψήφους·
- (ε) μεγαλύτερας τῶν 50.000 μίλς      ἀπὸ πέντε μέχρι δέκα ψήφους ὡς ὁ Ἐπαρχὸς ἤθελε διὰ διατάγματός ἐκάστοτε διατάξει, λαμβάνων ὑπ' ὄψιν τὴν συνολικὴν ἀξίαν τῆς ἰδιοκτησίας καὶ ἀπάσας τὰς περιστάσεις ἐκάστης εἰδικῆς περιπτώσεως».

5. Τὸ ἄρθρον 7 τοῦ βασικοῦ Νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται ὡς ἀκολούθως :

Τροποποίησις τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ βασικοῦ Νόμου.

- (α) διὰ τῆς διαγραφῆς ἐν ἐδαφίῳ (2) τῶν λέξεων «τὸ πρόσωπον τὸ ὁποῖον» καὶ τῆς ἀντικαταστάσεως αὐτῶν διὰ τῶν λέξεων «τὰ πρόσωπα τὰ ὁποῖα»·
- (β) διὰ τῆς διαγραφῆς ἐν ἐδαφίῳ (3) (δευτέρα γραμμὴ) τῶν λέξεων «τὰ πρόσωπα τὰ ὁποῖα» καὶ τῆς ἀντικαταστάσεως αὐτῶν διὰ τῶν λέξεων «τὸ πρόσωπον τὸ ὁποῖον».

6. Τὰ ἄρθρα 15 καὶ 16 τοῦ βασικοῦ Νόμου διὰ τοῦ παρόντος καταργοῦνται καὶ ἀντικαθίστανται διὰ τοῦ ἀκολουθοῦ ἄρθρου :

\*Αντικατάστασις τῶν ἀρθρῶν 15 καὶ 16 διὰ νέου ἄρθρου.

«Ἐξουσία πρὸς ἀναγκαστικὴν ἀπαλλοτριώσιν ἰδιοκτησίας. 15 τοῦ 1962.

15. Χορηγεῖται εἰς τὸ Συμβούλιον δικαίωμα ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἰδιοκτησίας διὰ τοὺς σκοποὺς οἰοῦντι μὲτρον διατηρήσεως τοῦ ἐδάφους ὡς προνοεῖται εἰς τὸν παρόντα Νόμον καὶ ἡ τοιαύτη ἀπαλλοτριώσις διενεργεῖται συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ περὶ Ἀναγκαστικῆς Ἀπαλλοτριώσεως Νόμου τοῦ 1962 ἢ οἰοῦντι ἄλλου νόμου τροποποιούντος ἢ ἀντικαθιστῶντος αὐτόν».

7. Τὰ ἄρθρα 17—36 τοῦ βασικοῦ Νόμου ἐπαναριθμοῦνται 16—35 ἀντιστοίχως.

\*Ἐπαναριθμῆσις ἀρθρῶν.

8. Τὸ ἄρθρον 31 (νῦν ἐπαναριθμηθὲν ὡς ἄρθρον 30) τοῦ βασικοῦ Νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται διὰ τῆς διαγραφῆς ἐν ἐδαφίῳ (3) τῶν λέξεων «τῷ παρόντι Νόμῳ» καὶ τῆς ἀντικαταστάσεως αὐτῶν διὰ τῶν λέξεων «τοῖς οικείοις θεσμοῖς».

Τροποποίησις τοῦ ἄρθρου 31 τοῦ βασικοῦ Νόμου.

9. Ὁ βασικὸς Νόμος διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται διὰ τῆς ἐν τῷ τέλει αὐτοῦ προσθήκης τῶν ἀκολουθῶν νέων ἀρθρῶν :

Προσθήκη νέων ἀρθρῶν εἰς τὸν βασικὸν Νόμον.

«Μεταβατικαὶ διατάξεις.

36. Ἀνεξαρτήτως τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου καὶ οἰωνδήποτε δυνάμει αὐτοῦ ἐκδοθέντων θεσμῶν ἀλλὰ τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 37—

- (α) τὰ κατὰ τὴν 21ην Ἰουλίου 1967 ὑφιστάμενα καὶ λειτουργοῦντα Συμβούλια θεωροῦνται ὡς νομίμως ἐκλεγέντα καὶ λειτουργοῦντα Συμβούλια ἐπὶ τῇ θάσει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου καὶ οἰωνδήποτε δυνάμει αὐτοῦ ἐκδοθέντων θεσμῶν καὶ θὰ ἀσκῶσι τὸ λειτούργημα αὐτῶν μέχρι

της ἐπὶ τῇ θάσει τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐκλογῆς ἢ ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, τοῦ ἐπὶ τῇ θάσει τοῦ ἄρθρου 37 διορισμοῦ νέων Συμβουλίων καὶ τῆς ὑπ' αὐτῶν ἀναλήψεως τῶν καθηκόντων των·

- (6) ἡ ἐκλογή τῶν νέων Συμβουλίων θὰ λάβῃ χώραν εἰς ἡμέραν καθορισθησομένην ὑπὸ τοῦ Ἐπαρχοῦ καί, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τῶν ἄρθρων 5 καὶ 7.

Διορισμός  
Συμβουλίων.

37.—(1) Ἐν περιπτώσει καθ' ἣν ἡ ἐκλογή νέου Συμβουλίου δι' οἰονδήποτε Σύνδεσμον Διατηρήσεως τοῦ Ἐδάφους ἐπὶ τῇ θάσει τῶν διατάξεων τῶν δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου ἐκδοθέντων θεσμῶν τοῦ ἐν λόγῳ Συνδέσμου ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, τῶν διατάξεων τῆς παραγράφου (6) τοῦ ἄρθρου 36 δὲν ἤθελε καταστῆ δυνατὴ λόγῳ τῆς μὴ ἐπιτεύξεως ἀπαρτίας συμφώνως ταῖς ρηθείσαις διατάξεσι, τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον δύναται, διὰ διατάγματος δημοσιευομένου ἐν τῇ ἐπισημῷ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, νὰ διορίσῃ κατάλληλα πρόσωπα ὅπως διαχειρίζονται τὰς ὑποθέσεις τοῦ Συνδέσμου τούτου καὶ ὅπως ἀσκῶσι τὰς ἐξουσίας καὶ ἐκτελῶσι τὰ καθήκοντα τοῦ Συμβουλίου τοῦ ἐν λόγῳ Συνδέσμου κατὰ τὸ χρονικὸν διάστημα τῆς θητείας ἢ ὅποια προεβλέπετο διὰ τὸ Συμβούλιον τοῦ ὁποίου δὲν κατέστη δυνατὴ ἡ ἐκλογή.

(2) Τὰ ἐπὶ τῇ θάσει τοῦ ἐδαφίου (1) διορισθέντα πρόσωπα θεωροῦνται ὡς Συμβούλιον τοῦ Συνδέσμου Διατηρήσεως τοῦ Ἐδάφους δι' ὃν διορίσθησαν, ἐφαρμόζεται δὲ ἐπ' αὐτῶν οἰαδήποτε ἀφορῶσα εἰς τὸ Συμβούλιον διατάξεις τοῦ παρόντος Νόμου ἢ τῶν δυνάμει αὐτοῦ ἐκδοθέντων οἰκείων θεσμῶν καὶ κανονισμῶν.

(3) Ἐπὶ τῇ λήξει τῆς ἐν τῷ ἐδαφίῳ (1) ἀναφερομένης θητείας τῶν ἐπὶ τῇ θάσει τοῦ ρηθέντος ἐδαφίου διορισθέντων προσώπων, ὁ Ἐπαρχος χωρεῖ εἰς τὰς ἀναγκαίας διευθετήσεις διὰ τὴν ἐκλογήν Συμβουλίου ὡς προνοεῖται ἐν τοῖς οἰκείοις θεσμοῖς.

Κατάργησις  
Πίνακος.

**10.** Ὁ βασικὸς Νόμος διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται διὰ τῆς καταργήσεως τοῦ Πίνακος.