



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟΝ

ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ὕπ' Ἀρ. 394 τῆς 18ης ΜΑΡΤΙΟΥ 1965

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

ΜΕΡΟΣ Ι

Ὁ περί Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος (Τέλη καὶ Δικαιώματα) (Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1965, τὸ κείμενον τοῦ ὁποῦ ἀκολουθεῖ, ἐκδίδεται διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφώνως τῷ Ἀρθρῷ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἀριθμὸς 10 τοῦ 1965

ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ) ΝΟΜΟΝ.

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολουθῶς :

1. Ὁ παρῶν Νόμος δύναται νὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος (Τέλη καὶ Δικαιώματα) (Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1965, θὰ ἀναγινώσκηται δὲ ὁμοῦ μετὰ τοῦ περί Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος (Τέλη καὶ Δικαιώματα) Νόμου (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένου ὡς «ὁ βασικὸς Νόμος»).

Συνοπτικὸς τίτλος.

2. Διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται τὸ Πρῶτον Παράρτημα τοῦ βασικοῦ Νόμου ὡς ἀκολουθῶς :

Κεφ. 219.

(α) Καταργεῖται τὸ Κεφάλαιον 3 αὐτοῦ καὶ ἀντικαθίσταται διὰ τοῦ ἀκολουθοῦ :

Τροποίσεις τοῦ Πρώτου Παραρτήματος τοῦ βασικοῦ Νόμου.

«3. Ὑποθήκαι :

(α) ἐπὶ τῇ ἐγγραφῇ ὑποθήκης (καταβλητέα ὑπὸ τοῦ ἐνυποθήκου ὀφειλέτου) ἐπὶ τοῦ χορηγηθέντος ποσοῦ ἢ, ὁσάκις ἡ ὑποθήκη συνιστᾶται πρὸς ἐξασφάλισιν μελλούσης ἢ ὑπὸ ἀίρεσιν ὑποχρέωσης, περιλαμβανομένης καὶ ὑποχρέωσης ἀφορώσης εἰς χρηματικὸν τι πᾶσαν παρασχεθῆσόμενον διὰ δόσεων ἢ εἰς τὸ ὑπόλοιπον τρέχοντος λογαριασμοῦ, ἐπὶ τοῦ ἀνωτάτου δυνατοῦ ποσοῦ τῆς τοιαύτης ὑποχρέωσης τοῦ καθοριζομένου ἐν τῇ ὑποθήκῃ (τῶν τόκων ἐξαιρουμένων) 1 ἐπὶ τοῖς ἑκατόν :

Νοεῖται ὅτι ὁσάκις ἀκυροῦται ὑφισταμένη ὑποθήκη καὶ κατὰ τὴν αὐτὴν ἡμέραν δηλοῦται νέα τοιαύτη, τὰ δὲ διενεργουντα τὴν δήλωσιν πρόσωπα καὶ εἴτε τὰ ἐνυπόθηκα ἀκίνητα εἴτε τὸ ἐνυπόθηκον χρέος, πλὴν τοῦ τόκου, εἶναι τὰ αὐτά, καταβάλλεται τὸ ἔλασσον τῶν κατωτέρω δύο ποσῶν, ἤτοι εἴτε τὰ αὐτὰ τέλη ὡς ἐν τοῖς ἀνωτέρω, εἴτε £1 πλεον δὲ 1 ἐπὶ τοῖς ἑκατοῖ ἐπὶ τοῦ ποσοῦ καθ' ὃ τὸ νέον ἐνυπό-

θηκόν χρέος τυχόν, υπερβαίνει το προηγουμένον τοιοῦτο (ἐξαιρουμένου ἐν ἑκάτερα τῶν περιπτώσεων παντός δεδουλευμένου ἢ μὴ δεδουλευμένου εἰσέτι τόκου).

- (β) Ἐπὶ τῇ μεταβιβάσει ὑποθήκης (πληρωτέα ὑπὸ τοῦ δικαιოდόχου) ἐπὶ τοῦ χορηγηθέντος δυνάμει τῆς ὑποθήκης ποσοῦ ὅπερ παραμένει εἰσέτι ἀπλήρωτον καθ' ἣν ἡμέραν διενεργεῖται ἡ μεταβίβασις ἢ, ὁσάκις ἡ ὑποθήκη συνέστη πρὸς ἐξασφάλισιν μελλούσης ἢ ὑπὸ αἵρεσιν ὑποχρέωσης, περιλαμβανομένης καὶ ὑποχρέωσης ἀφορώσης εἰς χρηματικόν τι ποσὸν παρασχεθσόμενον διὰ δόσεων μετὰ τὴν ἡμερομηνίαν μεταβιβάσεως τῆς ὑποθήκης ἢ εἰς ὑπόλοιπον τρέχοντος λογαριασμοῦ, ἐπὶ τοῦ ἀνωτάτου δυνατοῦ ποσοῦ τῆς τοιαύτης ὑποχρέωσης, τοῦ καθοριζομένου ἐν τῇ ὑποθήκῃ (ἐξαιρουμένου παντός δεδουλευμένου ἢ μὴ εἰσέτι δεδουλευμένου τόκου) —

(i) ἐπὶ μεταβιβάσεως ὑπὸ πατρὸς πρὸς τέκνον 1/2 ἐπὶ τοῖς ἑκατόν·

(ii) ἐπὶ μεταβιβάσεως ἐτέρας ἢ ὑπὸ πατρὸς πρὸς τέκνον 1 ἐπὶ τοῖς ἑκατόν».

- (β) Καταργεῖται τὸ Κεφάλαιον 4 αὐτοῦ καὶ ἀντικαθίσταται διὰ τοῦ ἀκολουθοῦ :

«4. Τέλη Διαβιβάσεως :

(α) δι' ἐκάστην δῆλωσιν μεταβιβάσεως ἢ ὑποθήκης γενομένην ἐν τινὶ ἐπαρχίᾳ πρὸς διαβίβασιν αὐτῆς εἰς ἑτέραν ἐπαρχίαν, καταβλητέα ὑπὸ τοῦ δικαιოდόχου ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ὑπὸ τοῦ ἐνυποθήκου ὀφειλέτου 150 μίλς·

(β) δι' ἕγγραφον ἀπαλλαγῆς ἀκινήτου ἀπὸ ὑποθήκης ἢ ἐξαλείψεως ὑποθήκης προσαχθὲν εἰς Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον ἢ παράρτημα μιᾶς ἐπαρχίας πρὸς διαβίβασιν αὐτοῦ εἰς τινὰ ἑτέραν ἐπαρχίαν, καταβλητέα ὑπὸ τοῦ ἐνυποθήκου δανειστοῦ 150 μίλς».

- (γ) Προστίθεται τὸ ἀκόλουθον νέον Κεφάλαιον ἀμέσως μετὰ τὸ Κεφάλαιον 13 :

«13Α. Γνωστοποιήσεις—

Διὰ τὴν παροχὴν γνωστοποιήσεως ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ—

(α) εἰς ἐνυπόθηκον δανειστήν, ὅτι τὸ ὑποθηκευθὲν αὐτῷ ἀκίνητον μετεβιβάσθη εἰς ἕτερον πρόσωπον 200 μίλς·

(β) εἰς ἐνυπόθηκον ὀφειλέτην, ὅτι ὁ ἐνυπόθηκος δανειστὴς μετεβίβασε τὴν ὑποθήκην εἰς ἕτερον πρόσωπον 200 μίλς·

(γ) εἰς ἐνυπόθηκον δανειστήν, ὅτι προηγουμένη ὑποθήκη συνέστημένη ἐπὶ τοῦ αὐτοῦ ἀκινήτου μετεβιβάσθη εἰς ἕτερον πρόσωπον 200 μίλς·

(δ) εἰς ἐνυπόθηκον δανειστήν, ὅτι ἐγένετο αἴτησις πωλήσεως τοῦ ὑποθηκευθέντος αὐτῷ ἀκινήτου πρὸς ἐξόφλησιν ἑτέρου ἐπὶ τοῦ αὐτοῦ ἀκινήτου ἐνυποθήκου χρέους 200 μίλς·

- (δ) Ἀντικαθίστανται αἱ λέξεις «μαρτυρίαν» (giving the evidence) (ἐν τῇ τετάρτῃ γραμμῇ τοῦ Κεφαλαίου 14) διὰ τῶν λέξεων «παροχὴν τῆς ὑπηρεσίας».

*Εναρξίς
ἰσχύος.

3. Ἡ ἰσχύς τοῦ παρόντος Νόμου ἀρχεῖται εἰς ἡμερομηνία καθορισθησομένην ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου διὰ γνωστοποιήσεως δημοσιευθησομένης ἐν τῇ ἐπισημῇ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας.