



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟΝ

ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ὕπ' Ἀρ. 393 τῆς 15ης ΜΑΡΤΙΟΥ 1965

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

ΜΕΡΟΣ Ι

Ο ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1965

ΕΥΡΕΤΗΡΙΟΝ

Ἄρθρον.

1. Συνοπτικός τίτλος.

Μέρος I.—ΠΡΟΟΙΜΙΟΝ.

2. Ἑρμηνεία.

3. Ἑρμηνευτική διάταξις.

Μέρος II.—ΓΕΝΙΚΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΦΟΡΩΣΑΙ
ΕΙΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΑΣ.

4. Ὁ ἐγγεγραμμένος κύριος ἀκινήτου δύναται νὰ μεταβιβάσῃ ἢ
ὑποθηκέυσῃ τοῦτο.

5. Ἐγκυρον μεταβιβάσεως καὶ ὑποθηκείσεως ἀκινήτου.

6. Μεταβιβάσεις καὶ ὑποθήκαι μεταξὺ ἑταιρειῶν ἢ συνεταιρισμῶν
καὶ τῶν μελῶν αὐτῶν.

7. Ὁ δικαιοπάροχος ἢ ἐνυπόθηκος ὀφειλέτης δεόν ὅπως εἶναι ἐγγε-
γραμμένος.

Μέρος III.—ΓΕΝΙΚΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΦΟΡΩΣΑΙ ΕΙΣ
ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΝ ἢ ΥΠΟΘΗΚΩΝ.

8. Διαδικασία δηλώσεως μεταβιβάσεως ἢ ὑποθήκης.

9. Δηλώσεις εἰς ἑτέρας ἐπαρχίας ἢ εἰς παραρτήματα.

10. Δηλώσεις δι' ἀντιπροσώπου.

11. Δηλώσεις διὰ λογαριασμὸν ἀνικάνων προσώπων.

12. Μεταβιβάσεις καὶ ὑποθήκαι ἐπηρεαζόμεναι ὑπὸ ἐμπραγμάτων
τινὸς θάρους ἢ ἀπαγορεύσεως.

13. Ἐρωτήματα καὶ περαιτέρω ἀποδείξεις περὶ τὰς δηλώσεις.

14. Διακριτικὴ ἐξουσία Διευθυντοῦ.

15. Καταβολὴ τελῶν.

16. Ἐγγραφὴ μεταβιβάσεως ἢ ὑποθήκης.

17. Ταυτόχρονοι δηλώσεις μεταβιβάσεως καὶ ὑποθήκης.

Μέρος IV.—ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΦΟΡΩΣΑΙ ΕΙΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ.

18. Δηλώσεις δικαιοδόχου καὶ δικαιοπαρόχου καὶ προσαγόμενα
ἔγγραφα.

19. Συνέπειαι μεταβιβάσεως καὶ ἡμερομηνία μεταβιβάσεως τίτλου.

20. Ὅρος σιωπηρὸς θαρύνων τὸν δικαιοπάροχον.

Μέρος V.—ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΦΟΡΩΣΑΙ ΕΙΣ ΥΠΟΘΗΚΑΣ.

21. Δηλώσεις ένυποθήκου όφειλέτου και ένυποθήκου δανειστού και προσαγόμενα έγγραφα.
22. Αί ύποθήκαι άσφάλεια ύφισταμένης, μελλούσης ή ύπό αίρεσιν ύποχρέωσης. Έγγυήσεις.
23. Συνέπειαι ύποθήκης.
24. Σιωπηρός όρος και ύποχρέωσις ένυποθήκου όφειλέτου.
25. Δικαιώματα ένυποθήκου δανειστού.
26. Έξουσία ένυποθήκου δανειστού πρός προστασίαν του ένυποθήκου άκινήτου.
27. Έπερημερία πληρωμής δόσεώς τινος ή τόκου.
28. Άντικατάστασις έγγραφών εις ύποθήκας.
29. Μεταγενέστεραι ύποθήκαι.
30. Τάξις ύποθηκών.
31. Μεταβίθασις άκινήτου ύποκειμένου εις ύποθήκην και ύποχρέωσις δικαιοδόχου.
32. Μεταβίθασις ύποθήκης.
33. Μερική έξόφλησις ύποθήκης.
34. Άπαλλαγή άκινήτου από ύποθήκης.
35. Έξάλειψις ύποθήκης ύπό του ένυποθήκου δανειστού.
36. Άκύρωσις ύποθήκης ύπό του δικαστηρίου.

Μέρος VI.—ΠΩΛΗΣΙΣ ΕΝΥΠΟΘΗΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ.

37. Πώλησις ένυποθήκου λόγω ύπερημερίας.
38. Τύπος ειδοποίησεως πρός ένυπόθηκον όφειλέτην και αίτήσεως πώλησεως.
39. Διακριτική έξουσία Διευθυντού αναφορικώς πρός την πώλησιν.
40. Ποσόν πρός έξόφλησιν του όποιου τό άκίνητον έκτίθεται εις πώλησιν.
41. Πώλησις άκινήτου ύποκειμένου εις προγενεστέραν ύποθήκην.
42. Τρόπος πώλησεως και διάθεσις έκπλειστηριάσματος*
43. Μεταβίθασις δέν άκυροί διαδικασίαν.
44. Πολιτική άγωγή διά πώλησιν ένυποθήκου άκινήτου.

Μέρος VII.—ΠΟΙΚΙΛΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.

45. Κανονισμοί.
46. Ώραι έργασίας.
47. Γνωστοποιήσεις.
48. Άντίγραφα πιστοποιητικών έγγραφής πρός διενέργειαν ώρισμένων δηλώσεων.
49. Άδικήματα και ποινάι.
50. Έξουσία Διευθυντού πρός τροποποίησιν ή άκύρωσιν έγγραφών.
51. Έφέσεις.
52. Άρχεία.
53. Επιφύλαξις.
54. Μεταβατικά διατάξεις.
55. Έναρξις Ισχύος και καταργήσεις.

ΠΡΩΤΟΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ.

Μέρος I.—Έμπράγματα Βάρη.

Μέρος II.—Άπαγορεύσεις.

ΔΕΥΤΕΡΟΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ.

- Τύπος Α — Δήλωσις Μεταβίθάσεως Άκινήτου.
 Τύπος Β — Σύμβασις και Δήλωσις Ύποθήκης.
 Τύπος Γ — Δήλωσις Μεταβίθάσεως Ύποθήκης.
 Τύπος Δ — Έγγραφον Άπαλλαγής Άκινήτου από Ύποθήκης.
 Τύπος Ε — Έγγραφον Έξαλείψεως Ύποθήκης.
 Τύπος Ζ — Ειδοποίησις πρός Έπερημερον Ένυπόθηκον Όφειλέτην.
 Τύπος Η — Αίτησις Πώλησεως Ένυποθήκου Άκινήτου.

ΤΡΙΤΟΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ.

Καταργήσεις.

* Proceeds of the sale

Ὁ περί Μεταβιβάσεως καὶ Ὑποθηκέσεως Ἀκινήτων Νόμος τοῦ 1965, τὸ κείμενον τοῦ ὁποῦ ἀκολουθεῖ, ἐκδίδεται διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἀριθμὸς 9 τοῦ 1965

ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΩΝ ΤΟΥΣ ΝΟΜΟΥΣ
ΤΟΥΣ ΑΦΟΡΩΝΤΑΣ ΕΙΣ ΤΗΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΙΝ ΚΑΙ ΥΠΟ-
ΘΗΚΕΥΣΙΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΙΝ ΕΝΥΠΟΘΗ-
ΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολούθως :

1. Ὁ παρὼν Νόμος δύναται νὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Μεταβιβάσεως καὶ Ὑποθηκέσεως Ἀκινήτων Νόμος τοῦ 1965. Συνοπτικὸς
τίτλος.

Μέρος I.—ΠΡΟΟΙΜΙΟΝ

2.—(1) Ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ, ἐκτὸς ἐὰν ἄλλως προκύπτῃ ἐκ τοῦ κειμένου— Ἑρμηνεία.

«ἀκίνητον» κέκτηται τὴν ἔννοιαν ἣν ἀπέδωκε τῷ ὄρῳ τούτῳ τὸ ἄρθρον 2 τοῦ περί Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχή, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου. Κεφ. 224.
3 τοῦ 1960.

«ἀξία» κέκτηται τὴν ἔννοιαν ἣν ἀπέδωκε τῷ ὄρῳ τούτῳ τὸ ἄρθρον 2 τοῦ περί Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχή, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου. Κεφ. 224.
3 τοῦ 1960.

«ἀπαγόρευσις» κέκτηται τὴν ἔννοιαν ἣν ἀπέδωκε τῷ ὄρῳ τούτῳ τὸ ἄρθρον 12.

«ἀποδοχή», μετὰ τῶν γραμματικῶν τοῦ ὄρου τούτου παραλλαγῶν ὡς καὶ τῶν συγγενῶν αὐτοῦ ἐκφράσεων, ἐφ' ὅσον χρησιμοποιοῦνται ἀναφορικῶς πρὸς οἰονδήποτε δήλωσιν μεταβιβάσεως, σημαίνει τὴν δυνάμει τοῦ ἄρθρου 8 ἢ 9 ἀποδοχὴν τῆς τοιαύτης δηλώσεως ὑπὸ τοῦ ἀρμοδίου λειτουργοῦ Ἐπαρχιακοῦ Κτηματολογικοῦ Γραφείου ἢ παραρτήματος.

«ἀρμόδιον Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον» διὰ ζητήματα ἀφορῶντα εἰς οἰονδήποτε ἀκίνητον σημαίνει τὸ Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον ἐν τῇ Ἐπαρχίᾳ ἐν ἣ κεῖται τὸ τοιοῦτο ἀκίνητον, ὃ δὲ ὄρος «ἀρμόδιος Ἐπαρχιακὸς Κτηματολογικὸς Λειτουργός» ἐρμηνεύεται ἀναλόγως.

«ἀρμόδιος λειτουργός» σημαίνει λειτουργὸν Ἐπαρχιακοῦ Κτηματολογικοῦ Γραφείου ἢ παραρτήματος ὅστις ἤθελεν ἐξουσιοδοτηθῆ ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ πρὸς ἀποδοχὴν δηλώσεων μεταβιβάσεως ἢ ὑποθήκης.

«διαχειριστής» σημαίνει διαχειριστὴν διορισθέντα δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ περί Περιουσίας Καταδίκων Νόμου, ἢ τῶν διατάξεων τοῦ περί Φρενοβλαβῶν Νόμου. Κεφ. 282.
Κεφ. 252.

«Διευθυντής» σημαίνει τὸν Διευθυντὴν τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος τοῦ Ὑπουργείου Ἐσωτερικῶν, περιλαμβάνει δὲ Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Λειτουργὸν καὶ οἰονδήποτε ἕτερον λειτουργὸν διοριζόμενον ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ δι' ἅπαντας ἢ τινὰ τῶν σκοπῶν τοῦ παρόντος Νόμου, εἴτε γενικῶς εἴτε δι' εἰδικὸν τινὰ σκοπὸν.

«δικαιοδόχος» σημαίνει τὸ πρόσωπον εἰς ὃ μεταβιβάζεται ἐκουσίως ἀκίνητον ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ὑποθήκη.

- «δικαιοπάροχος» σημαίνει τὸν κύριον ὅστις ἐκουσίως μεταβιβάζει ἀκίνητον ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, τὸν ἐνυπόθηκον δανειστήν ὅστις ἐκουσίως μεταβιβάζει ὑποθήκην·
- «ἐγγεγραμμένος», μετὰ τῶν γραμματικῶν τοῦ ὄρου παραλλαγῶν καὶ συγγενῶν ἐκφράσεων, σημαίνει κατακεχωρημένος ἐν τῷ κτηματικῷ μητρώῳ·
- «ἐκτετιμημένη ἀξία» κέκτηται, ἀνεξαρτήτως τῆς ἀποδιδομένης εἰς τὸν ὀρισμὸν τῆς ἐν τῷ παρόντι ἐδαφίῳ λέξεως «ἀξία» ἔννοιας, τὴν ἔννοιαν ἣν ἀπέδωκε τῇ λέξει «ἀξία» ὁ ἐν τῷ Παραρτήματι τοῦ περὶ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος (Τέλη καὶ Δικαιώματα) Νόμου διαλαμβανόμενος ὀρισμὸς·
- Κεφ. 219. «ἐμπράγατον θάρος» κέκτηται τὴν ἔννοιαν ἣν ἀπέδωκε τῷ ὄρω τούτῳ τὸ ἄρθρον 12·
- «ἐνυπόθηκος δανειστής» σημαίνει τὸ πρόσωπον ὑπὲρ οὗ συνιστᾶται ὑποθήκη·
- «ἐνυπόθηκος ὀφειλέτης» σημαίνει κύριον ἀκινήτου συνιστῶντα ὑποθήκην ἐπὶ τοῦ τοιούτου ἀκινήτου·
- Κεφ. 224. «ἐπαρχία» σημαίνει κτηματολογικὴν ἐπαρχίαν, ὡς καθορίζεται 3 τοῦ 1960. ἐν ἄρθρῳ 39 τοῦ περὶ Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχή, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου·
- «Ἐπαρχιακὸν Δικαστήριον» διὰ ζητήματα ἀφορῶντα εἰς οἰονδήποτε ἀκίνητον σημαίνει τὸ Ἐπαρχιακὸν Δικαστήριον τῆς ἐπαρχίας ἐν ἣ κείται τὸ τοιοῦτο ἀκίνητον·
- «Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον» σημαίνει τὸ ἐν τινὶ ἐπαρχίᾳ γραφεῖον τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος·
- «Ἐπαρχιακὸς Κτηματολογικὸς Λειτουργὸς» σημαίνει τὸν ὑπεύθυνον Ἐπαρχιακοῦ Κτηματολογικοῦ Γραφείου·
- Κεφ. 5. «ἐπίτροπος», ὡσάκις τοῦτο προκύπτει ἐκ τοῦ κειμένου, σημαίνει ἐπίτροπον δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ καὶ εἰς τράστis (trusts) ἀφορῶντος νόμου, περιλαμβάνει δὲ σύνδικον πτωχεύσεως δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ περὶ Πτωχεύσεως Νόμου·
- «ἕτερον Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον» διὰ ζητήματα ἀφορῶντα εἰς οἰονδήποτε ἀκίνητον σημαίνει τὸ Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον ἐπαρχίας ἐτέρας ἢ τῆς ἐπαρχίας ἐν ἣ κείται τὸ ἀκίνητον·
- Κεφ. 99. «ἔφορος» σημαίνει ἔφορον ἐχθρικῆς περιουσίας διορισθέντα δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ περὶ Ἐμπορίας μετὰ τοῦ Ἐχθροῦ Νόμου·
- Κεφ. 6. «Κανονισμοὶ Πωλήσεως» σημαίνει τοὺς Κανονισμοὺς Πωλήσεως τοὺς γενομένους δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 101 τοῦ περὶ Πολιτικῆς Δικονομίας Νόμου, ἢ οἰουσδήποτε ἐτέρους Κανονισμοὺς τροποποιούντας ἢ ἀντικαθιστῶντας τούτους·
- Κεφ. 277. «κηδεμῶν» σημαίνει κηδεμόνα δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ περὶ Κηδεμονίας Ἀνηλίκων καὶ Ἀσώτων Νόμου·
- Κεφ. 224. «κτηματικὸν μητρώον» σημαίνει τὸ τηρούμενον δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ περὶ Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχή, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου κτηματικὸν μητρώον·
- 3 τοῦ 1960. «κύριος» σημαίνει τὸν ἐγγεγραμμένον κύριον ἀκινήτου·
- «μεταβίβασις», μετὰ τῶν γραμματικῶν τοῦ ὄρου τούτου παραλλαγῶν καὶ συγγενῶν ἐκφράσεων, σημαίνει—
- (α) καθ' ὅσον ἀφορᾷ εἰς ἀκινήτῳ τι, τὴν μεταβίβασιν τοῦ ἐπ' αὐτοῦ τίτλου ἐξ ἑνὸς προσώπου εἰς ἕτερον·
- (β) καθ' ὅσον ἀφορᾷ εἰς ὑποθήκην τινά, τὴν ἐκχώρησιν ταύτης ὑπὸ τοῦ ἐνυποθήκου δανειστοῦ εἰς ἕτερον πρόσωπον, δι' ἐκουσίας πράξεως τῶν ἄνω προσώπων·

«παράρτημα» σημαίνει παράρτημα Ἐπαρχιακοῦ Κτηματολογικοῦ Γραφείου λειτουργοῦν πρὸς διεκπεραίωσιν τῶν υποθέσεων τοῦ κοινοῦ κατὰ τὰς ἐκάστοτε ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ καθοριζομένης ἡμέρας·

«προσωπικός ἀντιπρόσωπος» κέκτηται τὴν ἔννοιαν ἣν ἀπέδωκε τῷ ὄρω τούτῳ τὸ ἄρθρον 2 τοῦ περὶ Διαχειρίσεως Κληρονομιῶν Νόμου, περιλαμβάνει δὲ τὸν ἐκτελεστὴν ἢ διαχειριστὴν ὡς καθορίζεται ἐν ἄρθρῳ 2 τοῦ περὶ Διαθηκῶν καὶ Κληρονομικῆς Διαδοχῆς Νόμου, ὡς καὶ προξενικὸν ὑπάλληλον διαχειριζόμενον κληρονομίαν τινὰ δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ περὶ Προξενικῆς Συμβάσεως Νόμου·

Κεφ. 189.

Κεφ. 195.

Κεφ. 236.

«ὑπόθηκη», μετὰ τῶν γραμματικῶν τοῦ ὄρου παραλλαγῶν καὶ συγγενῶν ἐκφράσεων, σημαίνει ἐπιβάρυνσιν συσταθεῖσαν ἐπὶ ἀκινήτου τῆ θουλήσει τοῦ κυρίου πρὸς ἐξασφάλισιν ὀριστικοῦ, μέλλοντος ἢ ὑπὸ αἴρεσιν χρηματικοῦ τινος χρέους ἢ ὑποχρεώσεως.

(2) Διὰ τοὺς σκοποὺς τῶν ἄρθρων 24, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 44, 49 καὶ τοῦ Μέρους VI, οἱ ὄροι «ἐνυπόθηκος δανειστής» καὶ «ἐνυπόθηκος ὀφειλέτης» ἐν ἔδαφίῳ (1) τοῦ παρόντος ἄρθρου περιλαμβάνουσιν, ἐκτὸς ἐάν ἄλλως προκύπτῃ ἐκ τοῦ κειμένου, τοὺς κληρονόμους, προσωπικοὺς ἀντιπροσώπους, διαχειριστάς, κηδεμόνας καὶ ἐπιτρόπους τῶν προσώπων τούτων, ὡς καὶ τοὺς ἐφόρους περιουσιῶν τοιούτων προσώπων καί—

(α) ἐπὶ ἐνυποθήκου δανειστοῦ, ὁ ὄρος περιλαμβάνει πᾶν πρόσωπον ὄπερ ἐκάστοτε, δυνάμει μιᾶς ἢ πλειόνων μεταβιβάσεων τῆς ὑποθήκης ὡς προνοεῖται ἐν ἄρθρῳ 32, δικαιούται νὰ λάβῃ τὸ διὰ τῆς ὑποθήκης ἐξασφαλιζόμενον ποσόν·

(β) ἐπὶ ἐνυποθήκου ὀφειλέτου, ὁ ὄρος περιλαμβάνει πᾶν πρόσωπον ὄπερ—

(i) δυνάμει μιᾶς ἢ πλειόνων μεταβιβάσεων τοῦ ἐνυποθήκου ἀκινήτου, ὡς προνοεῖται ἐν ἄρθρῳ 31· ἢ

(ii) κατόπιν τῆς διὰ πλειστηριασμοῦ ἀγορᾶς τοῦ τοιούτου ἀκινήτου ὑποκειμένου εἰς τὴν ὑπόθηκην, ὡς προνοεῖται ἐν ἔδαφίῳ (6) τοῦ ἄρθρου 41,

εἶναι ὁ ἐκάστοτε κύριος τοῦ τοιούτου ἀκινήτου.

(3) Διὰ τοὺς σκοποὺς τῶν ἄρθρων 29, 31, 37, 40, 41 καὶ 42, ὁ ὄρος «ὑφισταμένη ὑπόθηκη» ἢ «προγενεστέρᾳ ὑπόθηκῃ» περιλαμβάνει οἰονδήποτε ἐμπράγματον θάρος ἐκ τῶν ὑπ' ἀριθμοὺς 5, 6, 8 καὶ 10 τοῦ Μέρους I τοῦ Πρώτου Παραρτήματος, ὁ δὲ ὄρος «ἐνυπόθηκος δανειστής» ὑφισταμένης ἢ προγενεστέρας ὑπόθηκης ἀναφέρεται, εἰς τὴν περίπτωσιν τοιούτου ἐμπραγμάτου θάρους, εἰς τὸ πρόσωπον, ἀρχὴν ἢ ὄργανισμὸν πρὸς ὄφελος τοῦ ὁποῦ τοῦ τοιούτου ἐμπραγμάτου θάρους ἐπενεργεῖ.

Πρῶτον
Παράρτημα.

3.—(1) Ὅσακις προνοεῖται ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ ἢ χρήσις οἰουδήποτε τύπου ἐκ τῶν ἐκτιθεμένων ἐν τῷ Δευτέρῳ Παραρτήματι—

(α) ἢ πρόνοια αὕτη ἀφορᾷ μόνον εἰς ἔντυπα ἐκτυπωθέντα ὑπὸ τοῦ Κυβερνητικοῦ Τυπογραφείου καὶ παρεχόμενα εἰς τὸ κοινὸν μέσῳ τῶν Ἐπαρχιακῶν Κτηματολογικῶν Γραφείων καὶ παραρτημάτων αὐτῶν·

Ἑρμηνευτικὴ
διάταξις.
Δεύτερον
Παράρτημα.

(β) ὁ Διευθυντὴς δύναται νὰ ἐπιτρέψῃ τὴν χρῆσιν ἐτέρων παρομοίας φύσεως τύπων, ὡς καὶ τὴν ἀναγκαίαν ὑπὸ τὰς περιστάσεις τροποποίησιν τῶν ἐν τῷ Δευτέρῳ Παραρτήματι ἐκτιθεμένων τοιούτων οἰαδήποτε δὲ ἀπόκλισις τοιούτου ἢ τροποποιημένου τύπου ἐκ τῶν ἀντιστοιχῶν τύπων τῶν ἐκτιθεμένων ἐν τῷ Δευτέρῳ Παραρτήματι, ἐφ' ὅσον δὲν πρόκειται περὶ οὐσιαστικῆς διαφορᾶς, οὐδόλως ἐπηρεάζει τὸ ἔγκυρον ἢ τὸ κανονικὸν τοῦ τοιούτου τύπου·

Δεύτερον
Παράρτημα.Δεύτερον
Παράρτημα.

Κεφ. 219.

(2) Ὅσακις προνοεῖται ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ ὅτι ὁ Διευθυντὴς προβαίνει εἰς ὠρισμένην τινὰ ἐνέργειαν, πρὶν ἢ προῆλθῆ οὗτος εἰς τὴν τοιαύτην ἐνέργειαν δύναται νὰ ἀπαιτήσῃ ὅπως καταβληθῶσι πρῶτον τὰ διὰ τοιαύτην ἐνέργειαν εἰσπρακτέα τέλη ἢ δικαιώματα συμφώνως ταῖς διατάξεσι τοῦ περὶ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος (Τέλη καὶ Δικαιώματα) Νόμου, ἢ οἰουδήποτε ἐτέρου νόμου τροποποιούντος ἢ ἀντικαθιστῶντος τὸν τοιοῦτον Νόμον.

Μέρος II.—ΓΕΝΙΚΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΦΟΡΩΣΑΙ ΕΙΣ
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΑΣ.

Ἄνεγγραμ-
μένος κύριος
ἀκινήτου
δύναται νὰ
μεταβιβάσῃ
ἢ υποθήκυσῇ
τοῦτο.

4.—(1) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος καὶ παντός ἐτέρου ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ Νόμου, ὁ κύριος ἀκινήτου δύναται νὰ μεταβιβάσῃ ἢ υποθήκυσῇ τοῦτο ἢ οἰανδήποτε ἐξ ἀδιαιρέτου ἰδανικὴν μερίδα ἐπ' αὐτοῦ εἰς ἕτερον πρόσωπον ἢ πρόσωπα.

(2) Αἱ διατάξεις τοῦ ἐδαφίου (1) τυγχάνουσιν ἐφαρμογῆς ἐπὶ δύο ἢ πλειόνων κυρίων δύο ἢ πλειόνων ἀκινήτων, καὶ ἐπὶ δύο ἢ πλειόνων συγκυρίων οἰουδήποτε ἀκινήτου :

Νοεῖται ὅτι ἐπὶ ὑποθήκης οἱ ὡς ἄνω κύριοι ἢ συγκύριοι ἀκινήτου ἐνέχονται τὸσον ἀλληλεγγύως ὅσον καὶ κεχωρισμένως διὰ τὴν πληρῶμήν τοῦ ἐνοπιθήκου χρέους, ἐν τῷ τρόπῳ τῷ καθοριζομένῳ ἐν τῇ συμβάσει τῆς ὑποθήκης ἢ τῷ προνοουμένῳ ἐν ταῖς διατάξεσι τοῦ παρόντος Νόμου.

(3) Ἄνεξαρτήτως τῶν διατάξεων τοῦ ἐδαφίου (1), ὅσακις ἀκινήτου προσώπου τινὸς περιέρχεται εἰς ἕτερον φυσικὸν ἢ νομικὸν πρόσωπον ἢ ἀρχὴν δυνάμει τῶν διατάξεων οἰουδήποτε ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ νόμου, τὸ πρῶτον μνησθὲν ἀνωτέρω πρόσωπον δὲν λογίζεται πλέον κύριος τοῦ τοιοῦτου ἀκινήτου, παρὰ τὸ γεγονὸς ὅτι τοῦτο εἶναι εἰσέτι ἐγγεγραμμένον ἐπ' ὀνόματι αὐτοῦ ἐν τοῖς βιβλίοις τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Κτηματολογικοῦ Γραφείου.

Ἐγκυρον
μεταβιβά-
σεως καὶ ὑπο-
θήκευσεως
ἀκινήτου.

5.—(1) Οὐδεμία μεταβίβασις ἢ ὑποθήκευσις ἀκινήτου εἶναι ἔγκυρος ἐκτός ἐὰν γενῆ συμφώνως ταῖς διατάξεσι τοῦ παρόντος Νόμου.

(2) Ἀπόπειρα πρὸς μεταβίβασιν ἢ ὑποθήκευσιν ἀκινήτου γενομένη ἄλλως ἢ συμφώνως ταῖς διατάξεσι τοῦ παρόντος Νόμου οὐδὲν ἔπαγεται τὴν σύστασιν, μεταβολὴν, μεταβίβασιν, ἀπόσβεσιν οἰουδήποτε δικαιώματος ἢ συμφέροντος ἐπὶ ἀκινήτου οὐδ' ἐπηρεάζει τοῦτο καθ' οἰονδήποτε τρόπον.

(3) Οὐδὲν τῶν ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ διαλαμβανομένων τυγχάνει ἐφαρμογῆς ἐπὶ τῆς κτήσεως οἰουδήποτε δικαιώματος, προνομίου, ἐλευθερίας (liberty), δουλείας, ἢ οἰουδήποτε πλεονεκτήματος δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 11 τοῦ περὶ Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχή, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου, ἢ ἐπὶ τῆς μεταβιβάσεως αὐτῶν δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ προμνησθέντος νόμου.

Κεφ. 224.
3 τοῦ 1960.

Μεταβιβάσεις
καὶ ὑποθήκαι
μεταξὺ
ἐταιρειῶν ἢ
συνεταιρισμῶν
καὶ τῶν
μελῶν αὐτῶν.

6.—(1) Αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος Νόμου ἐφαρμόζονται ἐπὶ πάσης μεταβιβάσεως ἢ ὑποθήκευσεως ἀκινήτου γενομένης μεταξὺ οἰουδήποτε ἐταιρείας καὶ οἰουδήποτε συμβούλου ἢ μετόχου αὐτῆς, ἢ μεταξὺ οἰουδήποτε συνεταιρισμοῦ καὶ οἰουδήποτε τῶν συνεταιρῶν μεταβίβασις ἢ ὑποθήκευσις ἀκινήτου, γενομένη ἔναντι τῆς παραχωρήσεως μετοχῶν ἐταιρείας ἢ ὡς συμμετοχὴ εἰς τὸ κεφάλαιον συνεταιρισμοῦ ἢ ἄλλως πως, δὲν εἶναι ἔγκυρος ἐκτός ἐὰν δηλωθῇ καὶ ἐγγραφῇ δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου.

(2) Ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ «ἐταιρεία» καὶ «συνεταιρισμὸς» σημαίνουν ἐταιρείαν ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ἕτερον νομικὸν πρόσωπον ἢ συνεταιρισμόν, συσταθέντα δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ νόμου ἢ, ἐφ' ὅσον δὲν εἶναι οὕτω σιμωσθημέλιος, ἔχοντα

έξουσίαν κτήσεως ακινήτων δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ περὶ Νομικῶν Προσώπων (Ἐγγραφή Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας) Νόμου ἢ οἰουδήποτε ἑτέρου ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ νόμου. Κεφ. 218.

7. Ἀπαγορεύεται ἡ μεταβίβασις ἢ ὑποθήκευσις ἀκινήτου ὑφ' οἰουδήποτε προσώπου πλὴν τοῦ κυρίου αὐτοῦ :

Νοεῖται ὅτι, τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου, τὸ πρόσωπον εἰς ὃ περιήλθεν ἀκίνητον ἐγγεγραμμένον ἐπ' ὀνόματι ἑτέρου δυνάμει τῶν διατάξεων οἰουδήποτε ἑτέρου νόμου, λογίζεται διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος ἄρθρου κύριος τοῦ τοιούτου ἀκινήτου.

Ἄδικο-πάρχος ἢ ἐνυπόθηκος ὀφειλέτης δέον ὅπως εἶναι ἐγγεγραμμένος.

Μέρος ΙΙΙ.—ΓΕΝΙΚΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΦΟΡΩΣΑΙ ΕΙΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΝ ἢ ΥΠΟΘΗΚΩΝ

8. Πᾶς ὅστις ἐπιθυμεῖ νὰ μεταβιβάσῃ ἢ ὑποθηκέυσῃ ἢ ἀποδεχθῇ μεταβίβασιν ἢ ὑποθήκην ἀκινήτου δέον ὅπως ὀμοῦ μετὰ τοῦ προσώπου μεθ' οὗ συνεφώνησε τὴν σκοπούμενην μεταβίβασιν ἢ ὑποθήκην παρουσιασθῇ εἰς τὸ ἀρμόδιον Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον κατὰ τὰς καθοριζόμενας ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 46 ὥρας ἐργασίας, καὶ δηλώσῃ τὴν τοιαύτην μεταβίβασιν ἢ ὑποθήκην εἰς τὸν ἀρμόδιον λειτουργὸν τοῦ ὡς εἶρηται Γραφείου διὰ—

Διαδικασία δηλώσεως μεταβιβάσεως ἢ ὑποθήκης.

(α) τῆς προσαγωγῆς καὶ ἐπικυρώσεως ἐνυπογράφου δηλώσεως ὡς προνοεῖται ἐν ἄρθρῳ 18 ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ἐν ἄρθρῳ 21 :

(β) τῆς προσαγωγῆς ἑτέρων ἐγγράφων ὅτινα προνοοῦνται ὑπὸ τοῦ παρόντος Νόμου ἢ ὅτινα ἤθελον ἀπαιτηθῆ ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ ἐπὶ τῷ τέλει τῆς ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἢ οἰουδήποτε ἑκάστοτε ἐν ἰσχύϊ Νόμου :

(γ) τῆς θεβαιώσεως τῶν ὑπογραφῶν αὐτοῦ ἐπὶ τῆς δηλώσεως καὶ ἐπὶ παντὸς δελτίου, συνημμένου ἢ ἑτέρου ἐγγράφου φέροντος τὴν ὑπογραφήν αὐτοῦ, διὰ δηλώσεως αὐτοῦ ὅτι ἀναγνωρίζει τὰς τοιαύτας ὑπογραφὰς ὡς ἰδίας :

ἐπὶ τούτῳ τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου, ὁ ἀρμόδιος λειτουργὸς ἀποδέχεται τὴν γενομένην δήλωσιν μεταβιβάσεως ἢ ὑποθήκης φυλάσσει τὴν δήλωσιν καὶ τὰ προμνησθέντα ἐγγραφα καὶ σημειῶν ἐνυπογράφως ἐπὶ τοῦ ἐγγράφου τῆς δηλώσεως τὸ γεγονός ὅτι ἡ δήλωσις ἐγένετο ἐνώπιον αὐτοῦ καὶ ἐγένετο ἀποδεκτὴ ὑπ' αὐτοῦ, ὡς καὶ τὴν ἡμερομηνίαν καὶ τὸν χρόνον τῆς δηλώσεως καὶ τῆς τοιαύτης ἀποδοχῆς.

9. Ἀνεξαρτήτως τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 8, δήλωσις μεταβιβάσεως ἢ ὑποθήκης δύναται νὰ γίνῃ—

(α) ἐνώπιον τοῦ ἀρμοδίου λειτουργοῦ παραρτήματος τοῦ ἀρμοδίου Ἐπαρχιακοῦ Κτηματολογικοῦ Γραφείου ἢ

(β) ἐνώπιον τοῦ ἀρμοδίου λειτουργοῦ οἰουδήποτε ἑτέρου Ἐπαρχιακοῦ Κτηματολογικοῦ Γραφείου ἢ παραρτήματος, τῆς προσαγωγῆς ἑνὸς ἐπὶ πλέον ἀντιγράφου τῆς τοιαύτης δηλώσεως :

Δηλώσεις εἰς ἑτέρας ἐπαρχίας ἢ εἰς παραρτήματα.

Νοεῖται ὅτι ἡ τοιαύτη δήλωσις γίνεται ἰδίῳ κινδύνῳ τοῦ δικαιοδόχου ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, τοῦ ἐνυποθήκου δανειστοῦ—

(α) καθ' ὅσον ἀφορᾷ τὸ γεγονός ὅτι τὸ μεταβιβασθησόμενον ἢ ὑποθηκευθησόμενον ἀκίνητον δὲν εἶναι ἐγγεγραμμένον ἐπ' ὀνόματι τοῦ δικαιοπαρόχου ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, τοῦ ἐνυποθήκου ὀφειλέτου, καθ' ἣν ἡμέραν καὶ χρόνον διενεργεῖται ἡ τοιαύτη δήλωσις, ἢ καθ' ὅσον ἀφορᾷ τὸ γεγονός ὅτι τὸ τοιοῦτο ἀκίνητον ὑπόκειται τότε εἰς οἰουδήποτε ἐμπράγματον θάρος, ἢ ὅτι ὁ δικαιοπάρχος ἢ ἐνυπόθηκος

ὀφειλέτης τελεί ὑπὸ ἀπαγόρευσι ἀναφορικῶς πρὸς τὴν διαχείρισιν τῆς περιουσίας αὐτοῦ·

- (β) καθ' ὅσον ἀφορᾷ τὴν ἀρνησιν τοῦ Διευθυντοῦ ὅπως ἐγγράφῃ τὴν τοιαύτην μεταβίβασιν ἢ ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως ὑποθήκην, ἐν τῇ ἐνασκήσει τῆς διακριτικῆς ἐξουσίας ἢν κέκτηται δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 14 ὅταν ἡ τοιαύτη δῆλωσις διαβιβάσθῃ εἰς τὸ ἀρμόδιον Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον.

Δήλωσις δι' ἀντιπροσώπου.

10.—(1) Ὅσακις σκοπεῖται ἡ διενέργεια δηλώσεως μεταβιβάσεως ἢ ὑποθήκης δι' ἀντιπροσώπου, ἔκτος ἐάν ὁ ἀντιπρόσωπος κέκτηται ἐξουσίαν δυνάμει τῶν διατάξεων οἰουδήποτε ἐτέρου νόμου ὅπως διενεργῇ τοιαύτην δῆλωσιν διὰ λογαριασμὸν τοῦ ἀντιπροσωπευομένου, οὗτος ὀφείλει νὰ ἀποδείξῃ εἰς τὸν Διευθυντὴν ὅτι τὸ πρόσωπον διὰ λογαριασμὸν οὗτινος διενεργεῖται ἡ δῆλωσις παρέσχεν εἰς αὐτὸν ἔγγραφον ἐξουσιοδότησιν, προσηκόντως κεκυρωμένην παρ' ἀρμοδίας τινὸς ἀρχῆς καὶ χαρτοσημασμένην συμφώνως ταῖς διατάξεσι τοῦ ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ νόμου, πρὸς διενέργειαν τῆς τοιαύτης δηλώσεως μεταβιβάσεως, ἢ ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ὑποθήκης :

Νοεῖται ὅτι ὁ Διευθυντὴς δύναται—

- (α) πρὶν ἢ ἀποδεχθῇ τὴν γενομένην δῆλωσιν νὰ ἀπαιτήσῃ τὴν προσαγωγὴν ἀποδείξεων ὅτι ἡ παρασχεθεῖσα ἐξουσιοδότησις δὲν ἀνεκλήθη, εἰς πᾶσαν περιπτώσιν καθ' ἣν κρίνει τοῦτο σκόπιμον εἴτε λόγῳ τοῦ μακροῦ χρόνου ὅστις παρήλθεν ἀπὸ τῆς ὑπογραφῆς τοῦ σχετικοῦ ἐγγράφου εἴτε δι' ἕτερον τινα λόγον·
- (β) νὰ μὴ ἐπιτρέψῃ τὴν διενέργειαν τῆς δηλώσεως δυνάμει τῆς φερομένης ὡς παρασχεθείσης διὰ τοῦ προμνησθέντος ἐγγράφου ἐξουσιοδοτήσεως, ἐάν κατὰ τὴν γνώμην αὐτοῦ ὑπάρχῃ ἐλάττωμά τι ἢ ἀμφιλογία περὶ τὴν παρασχεθείσαν ἐξουσιοδότησιν ἢ ἀμφιβολία περὶ τὴν ταυτότητα τοῦ ὑπογράφαντος τὸ ἔγγραφον προσώπου, ἢ περὶ τὴν ἀρμοδιότητα τῆς κυρωσάσης τὸ ἔγγραφον ἀρχῆς ἐν τῇ χώρᾳ ἐνθα τὸ ἔγγραφον ὑπεγράφη, μέχρις οὗ τὸ τοιοῦτον ἐλάττωμα διορθωθῇ ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ἡ τοιαύτη ἀμφιλογία ἢ ἀμφιβολία ἀρθῇ κατὰ τρόπον ἱκανοποιούντα τὸν Διευθυντὴν.
- (2) Ἐάν ὁ Διευθυντὴς ἀποδεχθῇ τὴν γενομένην δῆλωσιν, τὸ ἐν ἔδαφίῳ (1) ἀναφερόμενον ἔγγραφον κατατίθεται καὶ φυλάττεται παρὰ τῷ ἀρμοδίῳ Ἐπαρχιακῷ Κτηματολογικῷ Γραφεῖῳ :

Νοεῖται ὅτι—

- (α) ἐάν τοῦτο ζητηθῇ, τὸ προμνησθὲν ἔγγραφον δύναται νὰ ἐπιστραφῇ καὶ ἀντικατασταθῇ διὰ φωτογραφικοῦ ἀντιγράφου αὐτοῦ, κεκυρωμένου ὡς πιστοῦ τοιοῦτου παρὰ τοῦ Διευθυντοῦ·
- (β) ἐάν τὸ ἔγγραφον κατετέθη ἤδη παρ' ἐτέρῳ Ἐπαρχιακῷ Κτηματολογικῷ Γραφεῖῳ, ἀντὶ τοῦ πρωτοτύπου γίνεται ἀποδεκτὸν ἀντίγραφον πιστοποιηθὲν παρὰ τοῦ Διευθυντοῦ ὡς πιστὸν ἀντίγραφον αὐτοῦ.
- (3) Διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος ἄρθρου «ἔγγραφον προσηκόντως κεκυρωμένον παρὰ τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς» σημαίνει ἔγγραφοι φέρον—
- (α) ἐάν μὲν ὑπεγράφη ἐν Κύπρῳ, τὴν σφραγίδα καὶ ὑπογραφήν πιστοποιούντος ὑπαλλήλου διορισθέντος καὶ ἐνεργοῦντος συμφώνως ταῖς διατάξεσι τοῦ περὶ Πιστοποιούντων Ὑπαλλήλων Νόμου, ἢ τὴν σφραγίδα καὶ ὑπογραφήν τοῦ

Μουχτάρου και την υπογραφήν ενός Ἀζῆ οἰασδήποτε πόλεως, χωρίου ἢ ἐνορίας, ἐνεργούντων συμφώνως ταῖς διατάξεσι τοῦ ἀρθροῦ 82 τοῦ περὶ Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχή, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου

Κεφ. 224.
3 τοῦ 1960.

- (6) ἐάν ὑπεγράφη ἐν οἰαδήποτε ἐτέρᾳ χώρα—
- (i) τὴν σφραγίδα καὶ ὑπογραφήν προξενικοῦ ὑπαλλήλου τῆς Δημοκρατίας, ἢ προσώπου ἔχοντος ἐξουσίαν ὅπως ἐνασκή τοιαῦτα καθήκοντα ἐκ μέρους τῆς Δημοκρατίας, καὶ εἴτε ἢ τοιαύτη σφραγίς καὶ ὑπογραφή ἐτέθησαν ἐπ' αὐτοῦ πρὸς πιστοποίησιν τῆς ὑπογραφῆς τοῦ ὑπογράφαντος τὸ ἔγγραφο προσώπου, εἴτε πρὸς πιστοποίησιν τῆς ὑπογραφῆς οἰουδήποτε προσώπου ἔχοντος ἐκάστοτε κατὰ νόμον τὴν ἐξουσίαν ὅπως ἐν τῇ τοιαύτῃ χώρᾳ πιστοποιῆ ὑπογραφάς, ἢ ἐκδίδῃ ἔγγραφα ἀποδεικνύοντα τὴν ὑπογραφήν ἔγγράφων τῆς προνοουμένης ὑπὸ τοῦ παρόντος ἀρθροῦ φύσεως
- (ii) ἐάν ἐν τῇ τοιαύτῃ χώρᾳ δὲν ὑπάρχῃ προξενικός ὑπάλληλος τῆς Δημοκρατίας ἢ ἕτερον πρόσωπον ἔχον ἐξουσίαν ὅπως ἐνασκή τοιαῦτα καθήκοντα ἐκ μέρους τῆς Δημοκρατίας, τὴν σφραγίδα καὶ ὑπογραφήν παντὸς προσώπου ὅπερ ὁ Διευθυντὴς ἰκανοποιεῖται ὅτι κέκτηται ἐκάστοτε κατὰ νόμον ἐξουσίαν ὅπως ἐν τῇ τοιαύτῃ χώρᾳ πιστοποιῆ ὑπογραφάς ἢ ἐκδίδῃ ἔγγραφα ἀποδεικνύοντα τὴν ὑπογραφήν ἔγγράφων τῆς προνοουμένης ὑπὸ τοῦ παρόντος ἀρθροῦ φύσεως

II. Ὅσακις πρόσωπόν τι εἶναι ἀνίκανον ἢ ἄλλως πως τελεῖ ὑπὸ ἀπαγόρευσιν ἀναφορικῶς πρὸς τὴν διαχείρισιν τῶν ὑποθέσεων καὶ τῆς περιουσίας αὐτοῦ δυνάμει τῶν διατάξεων οἰουδήποτε ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ νόμου (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἐν τῷ παρόντι ἀρθρῷ τοῦ προσώπου τοῦτου ἀναφερομένου ὡς «ἀνίκανον πρόσωπον»), πᾶσα δήλωσις μεταβιβάσεως ἢ ὑποθήκης ἀκινήτου εἰς ἢν τὸ πρόσωπον τοῦτο μετέχει ὡς εἰς τῶν συμβαλλομένων διενεργεῖται διὰ λογαριασμὸν αὐτοῦ ὑπὸ τοῦ κηδεμόνος, διαχειριστοῦ, ἐπιτρόπου ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, τοῦ ἐφόρου τῆς περιουσίας αὐτοῦ, ἐπὶ τῇ προσαγωγῇ ἔγγράφων ἰκανοποιούντων τὸν Διευθυντὴν καὶ ἐκδοθέντων ὑπὸ τινος δικαστηρίου ἢ ἐτέρας ἀρχῆς ἐχοῦσης ἐξουσίαν πρὸς ἔκδοσιν τοιούτων ἔγγράφων δυνάμει τῶν διατάξεων οἰουδήποτε ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ νόμου—

Δήλωσις διὰ
λογαριασμὸν
ἀνικάνων
προσώπων.

- (α) διορισμοῦ τοῦ κηδεμόνος, διαχειριστοῦ, ἐπιτρόπου ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ἐφόρου :

Νοεῖται ὅτι δὲν ἀπαιτεῖται ἡ προσαγωγή τοιούτου ἔγγράφου ὑπὸ προσώπου ἀσκοῦντος καθήκοντα κηδεμόνος δυνάμει τῶν διατάξεων τῆς παραγράφου (α) ἢ (6) τοῦ ἀρθροῦ 6 τοῦ περὶ Κηδεμονίας Ἀνηλίκων καὶ Ἀσώτων Νόμου καὶ

Κεφ. 277.

- (6) ἐξουσιοδοτήσεως τῆς διενεργηθησομένης δηλώσεως μεταβιβάσεως ἢ ὑποθήκης :

Νοεῖται ὅτι δὲν ἀπαιτεῖται ἡ προσαγωγή τοιούτου ἔγγράφου—

- (i) ὁσάκις, δυνάμει τῶν διατάξεων οἰουδήποτε ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ νόμου, ὁ κηδεμὼν, διαχειριστής, ἐπίτροπος ἢ ἐφορος κέκτηται ἐξουσίαν ὅπως διενεργῇ τοιαύτην δήλωσιν διὰ λογαριασμὸν τοῦ ἀνικάνου προσώπου ἄνευ τῆς προμνησθείσης ἐξουσιοδοτήσεως ἢ
- (ii) ὁσάκις ἡ τοιαύτη δήλωσις ἀφορᾷ εἰς τὴν μεταβίβασιν ἢ ὑποθήκυσιν ἀκινήτου εἰς ἀνίκανον πρόσωπον, γενομένην εἴτε ἄνευ οἰασδήποτε ἀντιπαροχῆς εἴτε ἐναντι ἀντιπαροχῆς ἥτις ὡς ἐκτίθεται ἔγγράφως ὑπὸ τοῦ κηδεμόνος, διαχειριστοῦ, ἐπιτρόπου ἢ ἐφόρου, δὲν κατεβλήθη ἐκ χρημάτων ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ἐξ ἐτέρας περιουσίας τοῦ ἀνικάνου προσώπου.

Μεταβιβάσεις
και υποθήκαι
ἐπηρεαζό-
μεναι ὑπὸ
ἐμπραγμάτου
τινὸς θάρους
ἢ ἀπαγορεύ-
σεως.

12.—(1) Ἐκτὸς ὡς προνοεῖται ἐν ἀρθρῷ 29 ἢ 31, ὁσάκις ἀκίνητον ὑπόκειται εἰς οἰονδήποτε ἐμπράγματον θάρος ἢ ὁ κύριος αὐτοῦ τελεῖ ὑπὸ ἀπαγόρευσιν—

- (α) οὐδεμία δήλωσις μεταβιβάσεως ἢ υποθήκης τοιούτου ἀκινήτου γίνεται δεκτὴ παρὰ τῷ ἀρμοδίῳ Ἐπαρχιακῷ Κτηματολογικῷ Γραφείῳ·
- (β) οὐδεμία δήλωσις μεταβιβάσεως ἢ υποθήκης τοιούτου ἀκινήτου γίνεται δεκτὴ παρ' οἰωδήποτε ἐτέρῳ Ἐπαρχιακῷ Κτηματολογικῷ Γραφείῳ ἢ παραρτήματι, ὁσάκις ἢ ὑπαρξίς τοῦ τοιούτου ἐμπραγμάτου θάρους ἢ ἀπαγορεύσεως εἶναι γνωστὴ εἰς τὸν ἀρμοδίον λειτουργὸν τοῦ ἐτέρου τοιούτου Κτηματολογικοῦ Γραφείου ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, παραρτήματος·
- (γ) οὐδεμία μεταβίβασις ἢ υποθήκη τοιούτου ἀκινήτου δηλωθεῖσα παρ' οἰωδήποτε ἐτέρῳ Ἐπαρχιακῷ Κτηματολογικῷ Γραφείῳ ἢ παραρτήματι ἀνευ γνώσεως τοῦ ἀρμοδίου λειτουργοῦ περὶ τῆς ὑπάρξεως τοιούτου ἐμπραγμάτου θάρους ἢ ἀπαγορεύσεως ἐγγράφεται παρὰ τῷ ἀρμοδίῳ Ἐπαρχιακῷ Κτηματολογικῷ Γραφείῳ.

(2) Ὅσακις δύο ἢ πλεονα ἀκίνητα περιλαμβάνονται ἐν τῇ αὐτῇ δηλώσει μεταβιβάσεως ἢ υποθήκης καὶ οἰονδήποτε αὐτῶν ὑπόκειται εἰς ἐμπράγματόν τι θάρος, αἱ διατάξεις τῆς παραγράφου (γ) τοῦ ἐδαφίου (1) θὰ τυγχάνωσιν ἐφαρμογῆς ἐπὶ τῆς ὡς εἴρηται δηλώσεως ἐν τῷ συνόλῳ αὐτῆς, καὶ ἐὰν ἔτι οἰονδήποτε ἕτερον τῶν ἐν τῇ δηλώσει διαλαμβανομένων ἀκινήτων δὲν ὑπόκειται εἰς τὸ τοιοῦτο ἢ οἰονδήποτε ἕτερον ἐμπράγματον θάρος :

Νοεῖται ὅτι καθ' ὅσον ἀφορᾷ εἰς τοιοῦτο ἕτερον ἐλεύθερον παντὸς ἐμπραγμάτου θάρους ἀκίνητον, ἢ μεταβιβάσις ἢ υποθήκη δύναται, τῇ συναινέσει ἀμφοτέρων τῶν μερῶν τῆς δηλώσεως, νὰ τύχη ἐγγραφῆς κατόπιν τοιούτων ἀλλαγῶν περὶ τὴν ἀντιπαροχὴν ἢ τοὺς λοιποὺς τυχόν ὄρους ὡς ἤθελον οἱ συμβαλλόμενοι συμφωνήσει ἐπὶ τούτου.

(3) Ὅσακις ζητεῖται ἢ ταυτόχρονος διενέργεια δύο δηλώσεων μεταβιβάσεως πρὸς ἐκτέλεσιν συμφωνίας ἀφορώσης εἰς τὴν ἀνταλλαγὴν ἀκινήτων μεταξὺ δύο προσώπων, καὶ τὰ ἀκίνητα ἄτινα διαλαμβάνονται ἐν μιᾷ τῶν δηλώσεων συνιστῶσιν ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει τὴν ἀντιπαροχὴν διὰ τὴν μεταβίβασιν τῶν ἐν τῇ ἐτέρᾳ τῶν δηλώσεων διαλαμβανομένων τοιούτων, οἰονδήποτε δὲ τῶν τοιούτων ἀκινήτων ἐν ἑκατέρᾳ τῶν ὡς εἴρηται δηλώσεων ὑπόκειται εἰς ἐμπράγματόν τι θάρος, αἱ διατάξεις τῆς παραγράφου (γ) τοῦ ἐδαφίου (1) θὰ τυγχάνωσιν ἐφαρμογῆς ἐπὶ ἀμφοτέρων τῶν δηλώσεων καὶ ἐὰν ἔτι οἰονδήποτε ἕτερον ἀκίνητον διαλαμβανόμενον ἐν τῇ αὐτῇ ἢ τῇ ἐτέρᾳ δηλώσει εἶναι ἐλεύθερον παντὸς ἐμπραγμάτου θάρους.

(4) Ὅσακις ζητεῖται ἢ ταυτόχρονος διενέργεια δύο δηλώσεων μεταβιβάσεως πρὸς ἐκτέλεσιν συμφωνίας ἀφορώσης εἰς τὴν ἀνταλλαγὴν ἀκινήτων μεταξὺ τῶν αὐτῶν προσώπων καὶ τὰ ἀκίνητα ἄτινα διαλαμβάνονται ἐν μιᾷ τῶν δηλώσεων συνιστῶσιν, ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει, τὴν ἀντιπαροχὴν διὰ τὴν μεταβίβασιν τῶν ἐν τῇ ἐτέρᾳ τῶν δηλώσεων διαλαμβανομένων τοιούτων, οἰονδήποτε δὲ τῶν τοιούτων προσώπων τελεῖ ὑπὸ ἀπαγόρευσιν, αἱ διατάξεις τῆς παραγράφου (γ) τοῦ ἐδαφίου (1) θὰ τυγχάνωσιν ἐφαρμογῆς ἐπὶ ἀμφοτέρων τῶν δηλώσεων καὶ ἐὰν ἔτι τὸ ἕτερον τῶν προσώπων δὲν τελῇ ὑπὸ τοιαύτην ἀπαγόρευσιν.

(5) Ἐν τῷ παρόντι ἀρθρῷ—

- (α) «ἐμπράγματον θάρος» σημαίνει ἄμεσόν τινα ἐπὶ ἀκινήτου ἀπαίτησιν, δικαίωμα ἐπιβαρύνσεως (lien) ἢ ὑποχρέωσιν,

ύφισταμένην δυνάμει τῶν διατάξεων οἰουδήποτε ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ νόμου·

- (6) «ἀπαγόρευσις» σημαίνει τὴν ἀπαγόρευσιν ὑφ' ἣν τελεῖ τις καὶ ὡς ἐκ τῆς ὁποίας οὗτος στερεῖται τοῦ δικαιώματος πρὸς μεταβίβασιν ἢ ὑποθήκυσιν ὀλοκλήρου ἢ μέρους τινὸς τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας αὐτοῦ δυνάμει τῶν διατάξεων οἰουδήποτε ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ νόμου·

(6) Ἄνευ ἐπηρεασμοῦ τῆς γενικότητος τοῦ ἐδαφίου (5) καὶ ὑπὸ τὴν ἐπιφύλαξιν τῶν ἐν ἐδαφίῳ (7) διατάξεων, καθίσταται δῆλον ὡς δεδῶκεν ὅτι τὰ ἐμπράγματα θάρη καὶ αἱ ἀπαγορεύσεις αἰτινες καθορίζονται ἀντιστοίχως εἰς τὰ Μέρη I καὶ II τοῦ Πρώτου Παραρτήματος συνιστῶσιν ἐμπράγματα θάρη καὶ ἀπαγορεύσεις ἐν τῇ ἐννοίᾳ τοῦ παρόντος ἄρθρου· καὶ ἀνεξαρτήτως παντὸς περὶ τοῦ ἐναντίου ρητῶς διαλαμβανομένου ἢ σιωπηρῶς ἐξαγομένου ἐκ τῆς ἐννοίας τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ περὶ Πωλήσεως Γαιῶν (Εἰδικὴ Ἐκτέλεσις) Νόμου, ἢ κατάθεσις συμβάσεως διὰ τὴν πώλησιν ἀκινήτου συμφώνως ταῖς διατάξεσι τοῦ προμνησθέντος Νόμου ἐπενεργεῖ ὡς ἐμπράγματον θάρος ἐπὶ τοῦ τοιοῦτου ἀκινήτου ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς κατάθεσεως αὐτῆς παρὰ τῷ Ἐπαρχιακῷ Κτηματολογικῷ Γραφείῳ μέχρι—

Πρώτον
Παράρτημα.

Κεφ. 232.

- (α) τῆς παρόδου δύο μηνῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς συνάψεως τῆς συμβάσεως, ἐφ' ὅσον ἐντὸς τῆς τοιαύτης περιόδου δὲν ἤθελεν ἐγερθῆ ἀγωγή πρὸς εἰδικὴν ἐκτέλεσιν τῆς συμβάσεως· ἢ
- (β) τῆς ἐκδόσεως δικαστικῆς ἀποφάσεως ἐπὶ ἀγωγῆς ἐγερθείσης ἐντὸς τῆς ἐν παραγράφῳ (α) τοῦ παρόντος ἐδαφίου ἀναφερομένης προθεσμίας ὁσάκις τὸ δικαστήριον ἀπορρίπτει τὴν αἴτησιν πρὸς εἰδικὴν ἐκτέλεσιν τῆς συμβάσεως· ἢ
- (γ) τῆς παρόδου τριῶν μηνῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας ἐκδόσεως διατάγματος περὶ εἰδικῆς ἐκτέλεσεως τῆς συμβάσεως συμφώνως ταῖς διατάξεσι τοῦ προμνησθέντος Νόμου, ἐὰν τὸ πρόσωπον ὑπὲρ οὗ ἐξεδόθη τὸ τοιοῦτον διάταγμα ἀμελήσῃ ἢ παραλείψῃ νὰ ζητήσῃ τὴν μεταβίβασιν τοῦ ἀκινήτου ἐπ' ὄνοματι αὐτοῦ καὶ νὰ πράξῃ πᾶν τι ἀναγκαῖον πρὸς διενέργειαν τῆς τοιαύτης μεταβιβάσεως :

Νοεῖται ὅτι τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον δύναται διὰ διατάγματος αὐτοῦ δημοσιευομένου ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας νὰ ἐπιφέρῃ τοιαύτας τροποποιήσεις, διαγραφὰς ἢ προσθήκας ἐν τῷ Πρώτῳ Παραρτήματι οἷα ἤθελον κριθῆ ἀναγκαῖα πρὸς ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ νόμου.

Πρώτον
Παράρτημα.

(7) Οὐδὲν τῶν ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ—

- (α) συνιστᾷ ἐμπράγματον θάρος ἢ ἀπαγόρευσιν, ἐκτὸς ἐὰν τοῦτο ἔχη γνωστοποιηθῆ, ἢ οἰουδήποτε ἔγγραφον ἀφορῶν εἰς αὐτὸ ἔχη δηλωθῆ, ἐγγραφῆ, προσαχθῆ ἢ ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, κατατεθῆ εἰς τὸ ἀρμόδιον Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον, ἅπασαι αἱ διατυπώσεις αἱ ἀπαιτούμεναι παρ' οἰουδήποτε νόμου ἢ κανονισμῶν ἔχωσι τηρηθῆ καὶ ἅπαντα τὰ πληρωτέα διὰ τὴν ἀποδοχὴν ἢ καταχώρησιν αὐτῶν τέλη καὶ δικαιώματα ἔχωσι καταβληθῆ·
- (β) ἐπηρεάζει τὰς ἐξουσίας οἰουδήποτε προσώπου ἐξουσιοδοτηθέντος δυνάμει τῶν διατάξεων οἰουδήποτε ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ νόμου ὅπως μεταβιβάσῃ ἢ ὑποθήκῃ ἀκίνητα ἀνήκοντα εἰς πρόσωπον τελοῦν ὑπὸ ἀπαγόρευσιν.

13.—(1) Ὅσακις σκοπεῖται ἢ διενέργεια δηλώσεως μεταβιβάσεως ἢ ὑποθήκης ἐνώπιον τοῦ ἀρμοδίου ἢ οἰουδήποτε ἐτέρου Ἐπαρχιακοῦ Κτηματολογικοῦ Γραφείου ἢ παραρτήματος, ἢ ὁσάκις τοιαύτη δήλωσις γίνεται ἀποδεκτὴ παρ' οἰουδήποτε ἐτέρου Ἐπαρχιακοῦ Κτηματο-

*Ἐρωτήματα
καὶ περαιτέρω
ἀποδείξεις
περὶ τὰς
δηλώσεις.

λογικοῦ Γραφείου ἢ παραρτήματος, ὁ Διευθυντὴς δύναται, πρὸ τῆς ἐνασκήσεως τῆς διακριτικῆς ἐξουσίας ἢν περιβέβληται δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 14, νὰ ζητήσῃ παρὰ τῶν διενεργούντων τὴν τοιαύτην δὴλωσησιν προσώπων ἢ παρ' οἰουδήποτε ἐξ αὐτῶν ὅπως ἀπαντήσωσι προφορικῶς ἢ ἐγγράφως εἰς οἰουδήποτε ἐρώτημα ὅπερ οὗτος εὐλόγως ἤθελε κρίνει ἀναγκαῖον νὰ ὑποβάλῃ, περιλαμβανομένων καὶ ἐρωτημάτων ἀφορώντων εἰς—

- (α) τὴν ταυτότητα καὶ ἐθνικότητα τῶν συμβαλλομένων μερῶν·
- (β) τὴν συμβατικὴν ἱκανότητα τῶν μερῶν δυνάμει τῶν διατάξεων οἰουδήποτε ἐκάστοτε ἐν ἰσχυρῷ νόμου καὶ τὴν ἱκανότητα τῶν προσώπων ἅτινα ἐμφανίζονται ἐνώπιον τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Κτηματολογικοῦ Γραφείου ἢ παραρτήματος πρὸς διενέργειαν τῆς δηλώσεως·
- (γ) τὴν ἐξακολούθησιν ἢ μὴ τῆς ἐξουσίας προσώπου τινὸς ὅπως προῆλθῃ εἰς δὴλωσησιν μεταβιβάσεως ἢ ὑποθήκης διὰ λογαριασμὸν ἑτέρου τινὸς προσώπου·
- (δ) τὴν ἱκανότητα οἰουδήποτε τῶν μερῶν τῆς δηλώσεως ὅπως ἀντιλαμβάνηται τὴν φύσιν τῆς σκοπούμενης δικαιοπραξίας·
- (ε) τὴν ὑπαρξιν, ταυτότητα, φύσιν, κατάστασιν, ἐμβαδὸν ἢ ποσότητα τοῦ ἀκινήτου οὐτινος σκοπεῖται ἢ μεταβίβασις ἢ ὑποθήκευσις·
- (στ) τὴν κυριότητα ἢ κατοχὴν τοῦ ἀκινήτου οὐτινος σκοπεῖται ἢ μεταβίβασις ἢ ὑποθήκευσις·
- (ζ) οἰουδήποτε συμφέρον σχετιζόμενον πρὸς τὸ ἀκίνητον οὐτινος σκοπεῖται ἢ μεταβίβασις ἢ ὑποθήκευσις καὶ ἀνήκον εἰς ἑκάτερον τῶν μερῶν τῆς σκοπούμενης δηλώσεως ἢ εἰς οἰουδήποτε ἕτερον πρόσωπον·
- (η) τὴν ὑπαρξιν οἰουδήποτε ὄρου, συμφώνου ἢ συμφωνίας μὴ ἀποκαλυπτομένης ἐν τῇ δηλώσει ἢ ἐτέρῳ προσαχθέντι ἐγγράφῳ·
- (θ) τὸ ποσὸν οἰασδήποτε ἀντιπαροχῆς καὶ, ἐν τῇ περιπτώσει μεταβιβάσεως, τὴν ἡμερομηνίαν καθ' ἣν αὕτη συνεφωνήθη· καὶ
- (ι) ἐν τῇ περιπτώσει μεταβιβάσεως, τὴν ὑπαρξιν οἰασδήποτε συμφωνίας πρὸς ἐπαναμεταβίβασιν τῆς ἀκινήτου εἰς τὸν μεταβιβάζοντα ταύτην εἴτε ἐπὶ τῇ πληρωμῇ οἰουδήποτε ποσοῦ εἴτε ἐπὶ τῷ συμβάντι οἰουδήποτε γεγονότος.

(2) Ὁ Διευθυντὴς δύναται, ἀντὶ νὰ ὑποβάλῃ εἰς τὰ μέρη τῆς σκοπούμενης δηλώσεως οἰουδήποτε τῶν ἄνω ἐν ἐδαφίῳ (1) ἀναφερομένων ἐρωτημάτων, ἢ ἐπιπροσθέτως τούτων, νὰ ἀπαιτήσῃ τὴν προσαγωγὴν ἐνόρκου δηλώσεως ἢ θεβαιώσεως ἢ ἐτέρων κατὰ τὴν κρίσιν αὐτοῦ ἀναγκαῖων ἀποδεικτικῶν στοιχείων ἀφορώντων εἰς οἰουδήποτε τῶν ἄνω ἐρωτημάτων.

(3) Ὅσακις ὁ Διευθυντὴς ἔχει οἰουδήποτε ἀμφιβολίαν ἀναφορικῶς πρὸς οἰουδήποτε τῶν ἐν παραγράφοις (ε), (στ) καὶ (ζ) τοῦ ἐδαφίου (1) διαλαμβανομένων ζητημάτων, ἢ ἀναφορικῶς πρὸς οἰουδήποτε πληροφορίαν ἢ ἀποδεικτικὸν στοιχεῖον παρασχεθὲν αὐτῷ ὑπὸ τῶν μερῶν σκοπούμενης τινὸς δηλώσεως περὶ τὰ ὡς ἄνω ζητήματα, πρὶν ἢ οὗτος ἀποδεχθῇ τὴν γενομένην δὴλωσιν δύναται νὰ διατάξῃ τὴν διενέργειαν αὐτοψίας παρὰ τινος λειτουργοῦ τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος δαπάναις τοῦ κυρίου.

(4) Ὁ Διευθυντὴς δύναται νὰ ἐπιτρέψῃ τὴν δὴλωσιν μεταβιβάσεως ἢ ὑποθήκευσεως οἰουδήποτε ἀκινήτου πρὸ τῆς διενεργείας αὐτοψίας ὡς προνοεῖται ἐν ἐδαφίῳ (3), νοουμένου ὅτι τὰ δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ἐκάστοτε ἐν ἰσχυρῷ Νόμου εἰσπρακτέα τέλη καὶ δικαιώματα

ἀναφορικῶς πρὸς τὴν διενέργειαν τῆς τοιαύτης αὐτοψίας θὰ καταβληθῶσι συγχρόνως μετὰ τῶν τελῶν καὶ δικαιωμάτων τῶν εἰσπρακτέων δυνάμει τοῦ νόμου τούτου ἐπὶ τῇ ἐγγραφῇ τοῦ τίτλου ἐπὶ τοῦ μεταβιβαζομένου ἀκινήτου ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, τῇ ἐγγραφῇ τῆς ὑποθήκης.

(5) Ἄνεξαρτήτως παντὸς ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ διαλαμβανομένου, καθ' οἷονδήποτε χρόνον μετὰ τὴν ἀποδοχὴν τῆς δηλώσεως μεταβιβάσεως ἢ ὑποθήκης καὶ πρὸ τῆς ἐγγραφῆς αὐτῆς, ὁ Διευθυντὴς δύναται νὰ διατάξῃ τὴν διενέργειαν αὐτοψίας παρὰ τινος λειτουργοῦ τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου εἰς ὃ ἀφορᾷ ἢ γενομένη δηλῶσις μεταβιβάσεως ἢ ὑποθήκης· ἐάν δὲ ὁ Διευθυντὴς οὕτω διατάξῃ, τὰ δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ νόμου εἰσπρακτέα διὰ τὴν διενέργειαν τοιαύτης αὐτοψίας τέλη καὶ δικαιώματα θὰ λογίζωνται διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ τοιούτου Νόμου ὡς ὑπόλοιπον τελῶν ἢ δικαιωμάτων εἰσπρακτέων διὰ τὴν ἐκτέλεσιν οἰασδήποτε ὑπηρεσίας τῇ αἰτήσῃ τοῦ δικαιοδόχου ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, τοῦ ἐνυποθήκου ὀφειλέτου.

14. Ὁ Διευθυντὴς δύναται νὰ ἀρνηθῇ νὰ ἐπιτρέψῃ τὴν παρὰ τοῦ ἀρμοδίου λειτουργοῦ Ἐπαρχιακοῦ Κτηματολογικοῦ Γραφείου ἢ παραρτήματος ἀποδοχὴν οἰασδήποτε δηλώσεως μεταβιβάσεως ἢ ὑποθήκης ἢ, ὡσάκις τοιαύτη δηλῶσις ἐγένετο εἰς Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον ἐπαρχίας ἐτέρας ἢ τῆς ἐπαρχίας ἐν ἣ κεῖται τὸ ἀκίνητον οὔτινος σκοπεῖται ἢ μεταβιβάσις ἢ ὑποθήκεις ἢ εἰς παράρτημά τι, ὁ Διευθυντὴς δύναται νὰ ἀρνηθῇ νὰ ἐγγράψῃ τὴν τοιαύτην μεταβίβασιν ἢ ὑποθήκεις εἰς οἰανδήποτε τῶν ἐφεξῆς περιπτώσεων, ἢτοι—

Διακριτικὴ
ἐξουσία
Διευθυντοῦ.

(α) ὡσάκις ἐξ οἰασδήποτε παρασχεθείσης πληροφορίας, προσαχθέντος ἀποδεικτικοῦ στοιχείου ἢ βεβαιώσεως γενομένης κατ' ἀπαίτησιν τοῦ Διευθυντοῦ δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 13 ἢ ἐκ τῶν πορισμάτων αὐτοψίας διενεργηθείσης κατ' ἐντολὴν τοῦ Διευθυντοῦ δυνάμει τοῦ ἔδαφου (3) τοῦ προμνησθέντος ἀρθροῦ—

(i) ὁ Διευθυντὴς ἔχῃ οἰασδήποτε ἀμφιβολίας ἀναφορικῶς πρὸς ζήτημά τι ἐκ τῶν ἀναφερομένων ἐν παραγράφῃ (α), (β), (γ) καὶ (δ) τοῦ ἔδαφου (1) τοῦ προμνησθέντος ἀρθροῦ·

(ii) οὗτος κρίνῃ ὅτι κατὰ τι οὐσιῶδες αὐτοῦ στοιχεῖον τὸ ἀκίνητον οὔτινος σκοπεῖται ἢ μεταβίβασις ἢ ὑποθήκεις καὶ ἢ ἐπ' αὐτοῦ κυριότης δὲν συμπίπτουν μετὰ τῆς ἐν τῷ κτηματικῷ μητρώῳ διαλαμβανομένης περιγραφῆς·

(iii) ἐν περιπτώσει σκοπούμενης μεταβιβάσεως ἀκινήτου ὁ Διευθυντὴς εἶναι πεπεισμένος ὅτι ὑφίσταται συμφωνία περὶ ἐπαναμεταβιβάσεως αὐτοῦ εἰς τὸν δικαιόπαροχον ἐπὶ τῇ πληρωμῇ οἰουδήποτε ποσοῦ ἢ τῷ συμβάντι οἰουδήποτε γεγονότος, ἢ ὅτι ὑφίσταται ἕτερα συμφωνία, ὄρος ἢ σύμφωνον, ἀντικείμενον ἢ μὴ συνάδον πρὸς τὴν φύσιν τῆς μεταβιβάσεως·

(β) ὡσάκις δὲν τηρεῖται οἰασδήποτε τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου· ἢ

(γ) ὡσάκις ἢ σκοπούμενη μεταβίβασις ἢ ὑποθήκεις θὰ ἀντέβαινεν ἢ ἀντέκειτο πρὸς τὰς διατάξεις οἰουδήποτε ἑτέρου ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ νόμου.

15.—(1) Ἐάν ἢ δηλῶσις μεταβιβάσεως ἢ ὑποθήκης γενῆ ἀποδεκτῆ, ἅπαντα τὰ τέλη καὶ δικαιώματα τὰ εἰσπρακτέα δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ νόμου ἐπὶ τῇ ἐγγραφῇ τῆς τοιαύτης

Καταβολὴ
τελῶν.

μεταβιβάσεως ή ύποθήκης καταβάλλονται εις τό 'Επαρχιακόν Κτηματολογικόν Γραφείον ή παράρτημα παρ' ὃ ἐγένετο ἀποδεκτή ή τοιαύτη δήλωσις, καθ' ήν ήμέραν ἐχώρησεν ή ἀποδοχή ή δέ δήλωσις λογίζεται ἄκυρος και ἐστερημένη οἰασδήποτε νομικῆς ἰσχύος ἐφ' ὅσον τὰ ὡς εἴρηται τέλη και δικαιώματα δέν ήθελον οὔτω καταβληθῆ κατά τήν ὡς ἐν τοῖς ἀνωτέρω καθοριζομένην ήμέραν :

Νοεῖται ὅτι αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος ἄρθρου δέν τυγχάνουσι ἐφαρμογῆς ἐπὶ τελῶν και δικαιωμάτων ή μέρους αὐτῶν ἄτινα ήθελον ἐξακριβωθῆ ὡς εἰσπρακτέα μετά τήν ήμέραν καθ' ήν ή σχετική δήλωσις ἐγένετο ἀποδεκτή.

(2) 'Οσάκις ή πληρωμή τῶν ἐν ἐδαφίῳ (1) τελῶν και δικαιωμάτων γίνεται δι' ἐπιταγῆς ἐκδιδομένης ἐπὶ Τραπεζῆς λειτουργούσης ἐν Κύπρῳ ήτις ὅμως δέν τυγχάνει ἐξοφλήσεως ἅμα τῇ ἐμφανίσει αὐτῆς πρὸς πληρωμήν, τὰ τοιαῦτα τέλη και δικαιώματα λογίζονται ὡς μή πληρωθέντα κατά τήν ήμέραν καθ' ήν ή δήλωσις ἐγένετο ἀποδεκτή.

Ἐγγραφή
μεταβιβά-
σεως ή
ύποθήκης.
Κεφ. 224.
3 τοῦ 1960.

16.—(1) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τῶν ἄρθρων 24 και 25 τοῦ περὶ Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχή, Ἐγγραφή και Ἐκτίμησις) Νόμου και τῶν ἄρθρων 14 και 15, ὁ Διευθυντής ἐγγράφει πᾶσαν μεταβίβασιν ή ύποθήκην ἀκινήτου δηλωθεῖσαν δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου και γενομένην ἀποδεκτὴν ὑπὸ τοῦ πρὸς τοῦτο ἀρμοδίου ὑπαλλήλου.

(2) Ἡ ἐγγραφή μεταβιβάσεως γίνεται διὰ τῆς ἐγγραφῆς τοῦ ὀνόματος τοῦ δικαιοδόχου ὡς κυρίου τοῦ μεταβιβαζομένου ἀκινήτου.

(3) Ἡ ἐγγραφή ύποθήκης γίνεται διὰ τῆς ἐγγραφῆς τῆς τοιαύτης ύποθήκης ἐναντι τῆς ἐγγραφῆς τοῦ ύποθηκευομένου ἀκινήτου και σημειώσεως ἐπὶ τοῦ πιστοποιητικοῦ ἐγγραφῆς τοῦ ὡς εἴρηται ἀκινήτου, ἀφορώσης εις τήν ύποθήκην.

(4) Ἄμα τῇ διενεργείᾳ τῆς ἐγγραφῆς μεταβιβάσεως ή ύποθήκης, ὁ Διευθυντής ἐκδίδει, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως—

(α) τῷ δικαιοδόχῳ, πιστοποιητικὸν ἐγγραφῆς τοῦ μεταβιβαζομένου ἀκινήτου ἐπ' ὀνόματι αὐτοῦ·

(β) τῷ ἐνυποθήκῳ δανειστῇ, πιστοποιητικὸν ἐγγραφῆς τῆς ύποθήκης ἐπ' ὀνόματι αὐτοῦ, σημειούμενον ἐπὶ τῆς συμβάσεως και δηλώσεως τῆς ύποθήκης, και συνοδευόμενον ὑπὸ τοῦ ἐπ' ὀνόματι τοῦ ἐνυποθήκου ὀφειλέτου πιστοποιητικοῦ ἐγγραφῆς τοῦ ύποθηκευομένου ἀκινήτου·

(γ) τῷ ἐνυποθήκῳ ὀφειλέτῃ, ἀντίγραφον τοῦ πιστοποιητικοῦ ἐγγραφῆς τῆς ύποθήκης σημειούμενον ἐπὶ τῆς συμβάσεως και δηλώσεως τῆς ύποθήκης·

(5) Ἐν ή περιπτώσει διενεργεῖται αὐτοψία ἀκινήτου μετά τήν ἀποδοχὴν τῆς δηλώσεως μεταβιβάσεως ή ύποθήκης, ὡς προνοεῖται ἐν ἐδαφίοις (4) και (5) τοῦ ἄρθρου 13 ἀντιστοίχως, αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος ἄρθρου τυγχάνουσι ἐφαρμογῆς και ἐὰν ἔτι τὰ ἐκ τῆς αὐτοψίας πορίσματα δέν εἶναι διαθέσιμα :

Νοεῖται ὅτι μετά τήν διενέργειαν τῆς ὡς εἴρηται αὐτοψίας ὁ Διευθυντής δύναται νά προβῆ εις νέαν ἔκδοσιν τῆς ἐγγραφῆς τοῦ τοιοῦτου ἀκινήτου και νά τροποποιήσῃ οἰανδήποτε ἐγγραφὴν γενομένην ή πιστοποιητικὸν ἐκδοθὲν δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἄρθρου :

Νοεῖται ὅτι δέν διενεργεῖται τοιαύτη νέα ἔκδοσις ή τροποποιήσις ἐκτὸς ἐὰν δοθῆ τριάκοντα ήμερῶν προειδοποίησις παρὰ τοῦ Διευθυντοῦ πρὸς οἰονδήποτε πρόσωπον οὔτινος τὰ συμφέροντα δυνατὸν νά παραβλαφθῶσι ὡς ἐκ τῆς τοιαύτης ἐνεργείας. Πᾶν δέ τοιοῦτο πρόσωπον δύναται ἐντὸς τῆς ὡς εἴρηται προθεσμίας τῶν τριάκοντα ήμερῶν ἀπὸ τῆς ήμερομηνίας ἐπιδόσεως τῆς τοιαύτης εἰδοποιήσεως

νά καταχώρηση ἔνστασιν παρά τῷ Διευθυντῇ ὅστις καὶ διερευνᾷ τὸ ὄλον ζήτημα καὶ γνωστοποιεῖ τὴν ἐπὶ τῆς ὑποβληθείσης ἔνστασεως ἀπόφασιν αὐτοῦ τῷ ὑποβαλόντι τὴν ἔνστασιν προσώπῳ.

17. Ὅσακις ζητεῖται ἡ διενέργεια δηλώσεως μεταβιβάσεως ἀκινήτου καὶ δηλώσεως ὑποθήκης ἐπ' αὐτοῦ ὑπὸ τοῦ δικαιοδόχου ὑπὲρ τοῦ δικαιοπαρόχου ἢ οἰουδήποτε ἑτέρου προσώπου πρὸς ἐξασφάλισιν ὀλοκλήρου ἢ μέρους τινὸς τῆς ἀντιπαροχῆς ἢ δι' οἰονδήποτε ἕτερον λόγον, ὁ Διευθυντής δύναται νά ἐπιτρέψῃ τὴν σύγχρονον διενέργειαν τῶν τοιούτων δηλώσεων παρά τῷ ἀρμοδίῳ Ἐπαρχιακῷ Κτηματολογικῷ Γραφείῳ ἵνα οὕτω ἐπέλθῃ τὸ ἀποτέλεσμα ὅπερ ἐπιζητεῖται διὰ τῆς ἐπιβολῆς τοῦ ὄρου ὑφ' ὃν συνεφωνήθησαν ἡ μεταβίβασις καὶ ὑποθήκη· νοουμένου δὲ ὅτι θὰ ἔχουσι τηρηθῆ αἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 15, αἱ δύο δηλώσεις λογίζονται γενόμεναι καὶ ἔχουσαι νομικὴν ἰσχύον ἀφ' οὗ χρόνου ἐγένετο ἡ δήλωσις μεταβιβάσεως.

Ταυτόχρονοι
δηλώσεις
μεταβιβάσεως
καὶ ὑποθήκης.

Μέρος IV.—ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΦΟΡΩΣΑΙ ΕΙΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ

18.—(1) Αἱ ἔγγραφοι δηλώσεις αἰτινες προσάγονται τῷ Ἐπαρχιακῷ Κτηματολογικῷ Γραφείῳ ὑπὸ τοῦ δικαιοπαρόχου καὶ δικαιοδόχου οἰουδήποτε ἀκινήτου διαλαμβάνουσι τὰ ἀκόλουθα στοιχεῖα :

Δηλώσεις
δικαιοδόχου
καὶ δικαιοπαρόχου καὶ
προσαγόμενα
ἔγγραφα.

- (α) περιγραφὴν τοῦ ἀκινήτου οὗτινος σκοπεῖται ἡ μεταβίβασις, γενομένην δι' ἀναφορᾶς εἰς τὴν τοποθεσίαν αὐτοῦ, τὸν ἀριθμὸν καὶ ἡμερομηνίαν ἔγγραφῆς, τὴν ἐκτετιμημένην ἀξίαν καὶ τὴν μερίδα ἢ συμφέρον οὗτινος σκοπεῖται ἡ μεταβίβασις·
- (β) θεβαίωσιν περὶ τοῦ ἔαν ἐπῆλθεν οἰαδήποτε ἀλλαγὴ εἰς τὴν κατάστασιν τοῦ ἀκινήτου οὗτινος σκοπεῖται ἡ μεταβίβασις, ὡς αὕτη περιγράφεται ἐν τῇ ἔγγραφῇ αὐτοῦ, καὶ περὶ τῆς φύσεως τῆς τοιαύτης ἀλλαγῆς, καὶ θεβαίωσιν περὶ τοῦ ἔαν ὑπάρχῃ οἰαδήποτε ὑφισταμένη μίσθωσις τοῦ τοιούτου ἀκινήτου·
- (γ) εἰς τὴν περίπτωσιν τοῦ δικαιοπαρόχου, θεβαίωσιν αὐτοῦ ὅτι οὗτος εἶναι τὸ πρόσωπον ὅπερ ἐμφαίνεται ὡς κύριος τοῦ τοιούτου ἀκινήτου, καὶ ὅτι εἰς ἀναγκαίως καθοριζομένην ἡμερομηνίαν συνεφώνησεν ὅπως μεταβιβάσῃ τοῦτο εἰς τὸν δικαιοδόχον εἴτε ἐκ χαριστικῆς αἰτίας εἴτε ἔναντι ἀντιπαροχῆς :
Νοεῖται ὅτι ὁσάκις δύο ἢ πλεονα ἀκίνητα περιλαμβάνονται ἐν μιᾷ δηλώσει μεταβιβάσεως γενομένης ἐπὶ ἀντιπαροχῆς, ἢ δι' ἕνα ἕκαστον ἀκίνητον ἀντιπαροχὴ καθορίζεται κενωρισμένως·
- (δ) εἰς τὴν περίπτωσιν τοῦ δικαιοδόχου, θεβαίωσιν αὐτοῦ ὅτι οὗτος συνεφώνησεν ὅπως ἀποδεχθῆ τὴν μεταβίβασιν τοῦ τοιούτου ἀκινήτου ὑπὸ τοῦς καθοριζομένους ἐν τῇ θεβαίωσει τοῦ δικαιοπαρόχου ὄρους·
- (ε) θεβαίωσιν ὅτι δὲν ὑφίσταται συμφωνία περὶ ἐπαναμεταβιβάσεως τοῦ τοιούτου ἀκινήτου τῷ δικαιοπαρόχῳ ἐπὶ τῇ πληρωμῇ ποσοῦ τινος ἢ ἐπὶ τῷ συμβάντι οἰουδήποτε γεγονότος·
- (στ) θεβαίωσιν ἀφορῶσαν εἰς τὸ γεγονὸς ὅτι ἑκάτερος τῶν συμβαλλομένων γνωρίζει τὸν ἕτερον καὶ παρέχουσαν στοιχεῖα οἰαοδήποτε μεταξύ αὐτῶν ὑφισταμένης συγγενείας·
- (ζ) θεβαίωσιν τῶν συμβαλλομένων ὅτι οὗτοι ἐπιθυμοῦσιν ὅπως τὸ ἀκίνητον μεταβιβασθῆ ἐπ' ὀνόματι τοῦ δικαιοδόχου.

(2) Αἱ ἔγγραφοι δηλώσεις περὶ ὧν τὸ ἐδάφιον (1) θὰ εἶναι ἐν τῷ τύπῳ Α τῷ καθοριζομένῳ εἰς τὸ Δεύτερον Παράρτημα.

Δεύτερον
Παράρτημα.

(3) Τὰ ἕτερα ἔγγραφα ἅτινα προσάγονται τῷ Ἐπαρχιακῷ Κτηματολογικῷ Γραφείῳ καθ' ὃν χρόνον διενεργεῖται ἡ δήλωσις εἶναι τὰ ἀκόλουθα :

- (α) τὸ πιστοποιητικὸν ἐγγραφῆς τοῦ ἀκινήτου οὐτινος σκοπεῖται ἢ μεταβίβασις· καὶ
- (β) ἐπίσημοι ἀποδείξεις δεικνύουσαι ὅτι κατεβλήθησαν ἅπαντα τὰ δικαιώματα, τέλη καὶ φόροι, οἱ πληρωτέοι κατὰ ἢ πρὸ τῆς ἡμερομηνίας καθ' ἣν διενεργεῖται ἢ δήλωσις περὶ τὸ τοιοῦτον ἀκίνητον :

Νοεῖται ὅτι ἡ παράγραφος αὕτη τυγχάνει ἐφαρμογῆς μόνον καθ' ὅσον ἀφορᾷ εἰς δικαιώματα, τέλη καὶ φόρους οἵτινες δυνάμει τῶν διατάξεων οὐδὲν ἕκαστοτε ἐν ἰσχύϊ νόμου θαρύνουσι τὸ ἀκίνητον ἢ εἰσπράττονται διὰ τῆς κατασχέσεως καὶ πωλήσεως αὐτοῦ, καὶ δὴ ἀνεξαρτήτως τοῦ ἐὰν ἐλήφθησαν τὰ ἀναγκαῖα μέτρα ἵνα συσταθῇ ἐπιθάρυνσις ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου οὐτινος σκοπεῖται ἢ μεταβίβασις ἢ τὰ ἀναγκαῖα πρὸς κατάσχεσιν καὶ πώλησιν αὐτοῦ τοιαῦτα.

Συνέπεται μεταβίβασως καὶ ἡμερομηνία μεταβίβασως τίτλου.
Κεφ. 224.
3 τοῦ 1960

19. Τηρουμένων τῶν ἐν ἀρθροῖς 22, 23, 24, 25 καὶ 56 τοῦ περὶ Ἄκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχή, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου διαλαμβανομένων διατάξεων, ἀφ' ἧς ἡμέρας καὶ χρόνου ἢ δήλωσις μεταβίβασως ἀκινήτου γίνεται ἀποδεκτὴ ὁ τίτλος ἐπὶ τοῦ τοιούτου ἀκινήτου ὡς καὶ πάντος ἀκινήτου σχετιζομένου μετ' αὐτοῦ εἰς ὃ ὁ δικαιοπάροχος ἐδικαιοῦτο κατὰ τὸν προμνησθέντα χρόνον περιέρχεται τῷ δικαιοδόχῳ :

Νοεῖται ὅτι ὁσάκις—

- (α) τὰ δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ἕκαστοτε ἐν ἰσχύϊ νόμου εἰσπρακτέα ἐπὶ τῇ ἐγγραφῇ τοῦ τίτλου ἐπὶ τοῦ μεταβιβασθέντος ἀκινήτου τέλη καὶ δικαιώματα δὲν καταβάλλονται ἀμέσως μετὰ τὴν δήλωσιν ἢ
- (β) τῆς δηλώσεως γενομένης παρὰ τινι ἑτέρῳ Ἐπαρχιακῷ Κτηματολογικῷ Γραφείῳ ἢ παρὰ τινι παραρτηματι, ἢ ἐγγραφή τῆς μεταβίβασως ἤρτηται ἐκ τῆς ἀσκήσεως διακριτικῆς ἐξουσίας παρὰ τοῦ Διευθυντοῦ συμφώνως ταῖς διατάξεσι τοῦ ἀρθροῦ 14,

ἢ μεταβίβασις τοῦ τίτλου ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου περὶ οὗ ἢ δήλωσις μεταβίβασως τελεῖ ὑπὸ αἵρεσιν πληρουμένην ἅμα τῇ καταβολῇ τῶν τοιούτων τελῶν καὶ δικαιωμάτων ὡς προνοεῖται ἐν ἀρθρῷ 15 ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ἅμα ὡς ὁ Διευθυντὴς ἤθελεν ἀποφασίσαι ἐν τῇ ἐνασκήσει τῆς δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 14 διακριτικῆς αὐτοῦ ἐξουσίας ὅπως ἐγγράψῃ τὴν μεταβίβασιν :

Νοεῖται ὅτι, ἐὰν τὰ τοιαῦτα τέλη καὶ δικαιώματα καταβληθῶσιν ὡς ἐν τοῖς ἀνωτέρω ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ὁ Διευθυντὴς ἀποφασίσῃ νὰ ἐγγράψῃ τὴν μεταβίβασιν, τὸ περὶ οὗ ἢ δήλωσις μεταβίβασως ἀκινήτου θὰ θεωρῆται περὶ ἐλθόν τῷ δικαιοδόχῳ ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας καὶ τοῦ χρόνου καθ' ὃν ἢ δήλωσις μεταβίβασως ἐγένετο ἀποδεκτὴ.

*Ὅρος σιωπηρὸς θαρύνων τὸν δικαιοπάροχον.

20. Ἐν πάσῃ δηλώσει μεταβίβασως ἀκινήτου περιέχεται σιωπηρὸς τις ὅρος, ὅτι ὁ δικαιοπάροχος κέκτηται δικαίωμα μεταβίβασως τοῦ τοιούτου ἀκινήτου καὶ ὅτι ὁ δικαιοδόχος δύναται νὰ εἰσέλθῃ, καταλάβῃ, κατέχη, ποιῆται χρῆσιν καὶ ἀπολαύῃ τὰ ὀφέλη αὐτοῦ ἀδιαλείπτως, ἀνενοχλήτως καὶ ἀνευ οἰασθῆναι ἐπεμβάσεως ὑπὸ ἢ ἐκ μέρους τοῦ δικαιοπάροχου.

Μέρος V.—ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΦΟΡΩΣΑΙ ΕΙΣ ΥΠΟΘΗΚΑΣ

21.—(1) Αἱ ἐγγραφὸι δηλώσεις αἰτινες προσάγονται τῷ Ἐπαρχιακῷ Κτηματολογικῷ Γραφείῳ ὑπὸ τοῦ ἐνυποθήκου ὀφειλέτου καὶ τοῦ ἐνυποθήκου δανειστοῦ διαλαμβάνουσι τὰ ἀκόλουθα στοιχεῖα :

- (α) περιγραφὴν τοῦ ἀκινήτου ἐφ' οὗ σκοπεῖται ἢ σύστασις ὑποθήκης, γενομένην δι' ἀναφορᾶς εἰς τὴν τοποθεσίαν αὐτοῦ.

Δηλώσεις ἐνυποθήκου ὀφειλέτου καὶ ἐνυποθήκου δανειστοῦ καὶ προσσώμενα ἐγγραφα.

τὸν ἀριθμὸν καὶ ἡμερομηνίαν ἐγγραφῆς καὶ τὴν μερίδα ἢ συμφέρον ἐφ' οὗ σκοπεῖται ἡ σύστασις ὑποθήκης·

- (β) θεβαίωσιν περὶ τοῦ ἐάν ἐπῆλθεν οἰαδήποτε ἀλλαγῆ εἰς τὴν κατάστασιν τοῦ ἀκινήτου ἐφ' οὗ σκοπεῖται ἡ σύστασις ὑποθήκης, ὡς αὕτη περιγράφεται ἐν τῇ ἐγγραφῇ αὐτοῦ, καὶ περὶ τῆς φύσεως τῆς τοιαύτης ἀλλαγῆς, καὶ θεβαίωσιν περὶ τοῦ ἐάν ὑπάρχη οἰαδήποτε ὑφισταμένη μίσθωσις τοῦ τοιοῦτου ἀκινήτου·
- (γ) εἰς τὴν περίπτωσιν τοῦ ἐνυποθήκου ὀφειλέτου, σύμβασις ὑποθήκης χαρτοσημασμένη συμφώνως ταῖς διατάξεις τοῦ ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ νόμου, ἐκθέτουσαν ὅτι εἰς πρώτην ζήτησιν ἢ κατὰ τινα ἡμερομηνίαν, καθωρισμένη ἢ δυναμένη νὰ προσδιορισθῇ, οὗτος ἐπέχει ὑποχρέωσιν, τελοῦσαν ὑπὸ αἵρεσιν ἢ ἀπόλυτον τοιαύτην, ὅπως καταβάλη τῷ ἐνυποθήκῳ δανειστῇ χρηματικὸν τι ποσόν, καθωρισμένον ἢ δυνάμενον νὰ προσδιορισθῇ, ὁμοῦ μετὰ τυχόν συμφωνηθέντος τόκου ἐπὶ τοῦ ποσοῦ τούτου ἢ μέρους αὐτοῦ, εἰς ποσοστὸν καθωρισμένον ἢ δυνάμενον νὰ προσδιορισθῇ δι' ἀναφορᾶς εἰς οἰονδήποτε ἕτερον ποσοστὸν, καὶ ὁμοῦ μετὰ τῶν ἐξόδων τῶν διενεργουμένων ἐν περιπτώσει λήψεως νομίμων μέτρων πρὸς εἰσπραξίν τοῦ ὡς εἴρηται ποσοῦ καὶ τόκου :

Νοεῖται ὅτι δασάκις συνιστᾶται ὑποθήκη πρὸς ἐξασφάλισιν μελλούσης ἢ ὑπὸ αἵρεσιν ὑποχρέωσης, περιλαμβανομένης καὶ ὑποχρέωσης ἀφορώσης εἰς χρηματικὸν τι ποσὸν καταβλητέον διὰ δόσεων ἢ ἀφορώσης εἰς τὸ ὑπόλοιπον τρέχοντος λογαριασμοῦ, δέον ὅπως τυγχάνη καθορισμοῦ τὸ μέγιστον ποσὸν τῆς πιθανῆς ὑποχρέωσης ὅπερ καὶ θὰ λογίζηται ὡς τὸ ποσὸν πρὸς ἐξασφάλισιν οὐτινος συνιστᾶται ἢ ἐν λόγῳ ὑποθήκη·

- (δ) εἰς τὴν περίπτωσιν τοῦ ἐνυποθήκου ὀφειλέτου, θεβαίωσιν αὐτοῦ ὅτι οὗτος εἶναι τὸ πρόσωπον ὅπερ ἐμφαίνεται ὡς κύριος τοῦ τοιοῦτου ἀκινήτου καὶ ὅτι συνεφώνησεν ὅπως ὑποθηκεύσῃ τοῦτο ὑπὲρ τοῦ κατονομαζομένου ὡς ἐνυποθήκου δανειστοῦ προσώπου·
- (ε) εἰς τὴν περίπτωσιν τοῦ ἐνυποθήκου δανειστοῦ, θεβαίωσιν αὐτοῦ ὅτι συνεφώνησεν ὅπως ἀποδεχθῇ τὴν συσταθισμένην ἐπὶ τοῦ τοιοῦτου ἀκινήτου ὑποθήκην ὑπὸ τοὺς ὅρους τοὺς καθοριζομένους ἐν τῇ περὶ ὑποθήκης συμβάσει καὶ ἐν τῇ θεβαίωσει τοῦ ἐνυποθήκου ὀφειλέτου·
- (στ) θεβαίωσιν ἀφορῶσαν εἰς τὸ γεγονός, ὅτι ἐκάτερος τῶν συμβαλλομένων γνωρίζει τὸν ἕτερον· καὶ
- (ζ) θεβαίωσιν τῶν συμβαλλομένων ὅτι οἱ ἐπιθυμοῦσιν ὅπως ἢ ὡς εἴρηται ὑποθήκη· τύχη ἐγγραφῆς.

(2) Αἱ ἐγγραφῆς δηλώσεις περὶ ὧν τὸ ἐδάφιον (1) θὰ εἶναι ἐν τῷ τύπῳ Β τῷ καθοριζομένῳ εἰς τὸ Δεύτερον Παράρτημα.

(3) Τὰ ἕτερα ἐγγραφα ὅτινα προσάγονται τῷ Ἐπαρχιακῷ Κτηματολογικῷ Γραφείῳ καθ' ὃν χρόνον διενεργεῖται ἡ δήλωσις εἶναι τὰ ἀκόλουθα :

(α) τὸ πιστοποιητικὸν ἐγγραφῆς τοῦ ἀκινήτου ἐφ' οὗ σκοπεῖται ἡ σύστασις ὑποθήκης· καὶ

(β) δύο ἀντίτυπα τῶν ἐν ἐδαφίῳ (1) ἀναγραφομένων δηλώσεων.

22.—(1) Ὑποθήκη δύναται νὰ συσταθῇ ὡς ἀσφάλεια διὰ τὴν ἐκπλήρωσιν ὑφισταμένης, μελλούσης, ἢ ὑπὸ αἵρεσιν ὑποχρέωσης, περιλαμβανομένης καὶ ὑποχρέωσης ἀφορώσης εἰς χρηματικὸν τι ποσὸν καταβλητέον διὰ δόσεων ἢ εἰς τὸ ὑπόλοιπον τρέχοντος λογαριασμοῦ.

(2) Ὅσακις συνιστᾶται ὑποθήκη πρὸς ἐξασφάλισιν μελλούσης ἢ ὑπὸ αἵρεσιν ὑποχρέωσης ἢ περιοδικῶν πληρωμῶν ἢ ὑπολοίπου τρέ-

Δεύτερον
Παράρτημα.

Αἱ ὑποθήκαι
ἀσφάλεια
ὑφισταμένης,
μελλούσης ἢ
ὑπὸ αἵρεσιν
ὑποχρέωσης.
Ἐγγυήσεις.

χοντος λογαριασμού, ύφίσταται δικαίωμα προτεραιότητας, ως προνοείται εν άρθροις 23 και 30, καθ' όσον άφορα όλόκληρον τό έκάστοτε όφειλόμενον δυνάμει τής ύποθήκης ποσόν, από τής ήμερομηνίας καθ' ήν τό άκίνητον θαρύνεται διά ταύτης δυνάμει τών διατάξεων του ως ειρήται άρθρου 23.

(3) Τήν πληρωμήν του έξασφαλιζόμενου δι' ύποθήκης ποσού δύνανται νά έγγυηθί οίουδήποτε πρόσωπον.

Συνέπειαι
ύποθήκης.

23.—(1) 'Αφ' ότου ήθελε γίνει άποδεκτή δήλωσις ύποθήκης, τό άκίνητον έφ' ού συνέστη ή ύποθήκη και έφ' όσον διαρκεί αύτη θαρύνεται διά τής πληρωμής του διά ταύτης έξασφαλιζόμενου ποσού, κατά προτεραιότητα έναντι πάσης έτέρας όφειλής και ύποχρεώσεως του ένυποθήκου όφειλέτου ή του έκάστοτε κυρίου αυτού, έξαιρουμένων τών όφειλών τών έξασφαλιζόμενων διά προηγουμένης δηλώσεως ύποθήκης επί του αυτού άκινήτου ως και πάσης έπιβαρύνσεως ήτις δυνάμει τών διατάξεων οίουδήποτε έκάστοτε έν Ισχύϊ νόμου ίκανοποιείται κατά προτεραιότητα έναντι οίασδήποτε έτέρας έπιβαρύνσεως ή έμπραγμάτου θάρους :

Νοείται ότι δσάκις—

- (α) τά δυνάμει τών διατάξεων του έκάστοτε έν Ισχύϊ νόμου εισπρακτέα επί τή έγγραφή τής ύποθήκης τέλη και δικαιώματα δέν καταβάλλονται άμέσως μετά τήν δήλωσιν' ή
- (β) τής δηλώσεως γενομένης παρά τινι έτέρω 'Επαρχιακῶ Κτηματολογιῶ Γραφείω ή παρά τινι παραρτήματι, ή έγγραφή τής ύποθήκης ήρτηται έκ τής άσκήσεως διακριτικής έξουσίας παρά του Διευθυντού συμφώνως ταίς διατάξεσι του άρθρου 14,

ή έπιβαρύνσις του άκινήτου περι ού ή δήλωσις ύποθήκης διά τής πληρωμής του έξασφαλιζόμενου διά τής ύποθήκης ποσού τελεί υπό αίρεσιν πληρουμένη άμα τή καταβολή τών τελών και δικαιωμάτων ως καθορίζεται έν άρθρω 15 ή, αναλόγως τής περιπτώσεως, άμα ως ο Διευθυντής ήθελεν αποφασίσει έν τή ένασκήσει τής δυνάμει του άρθρου 14 διακριτικής αυτού έξουσίας, όπως έγγράψη τήν ύποθήκην :

Νοείται ότι εάν τά τοιαύτα τέλη και δικαιώματα καταβληθῶσιν ως έν τοίς άνωτέρω ή, αναλόγως τής περιπτώσεως, ο Διευθυντής άποφασίση νά έγγράψη τήν ύποθήκην, τό περι ού ή δήλωσις ύποθήκης άκίνητον θά θεωρηται θεβαρυμένον διά τής πληρωμής του διά τής ύποθήκης έξασφαλιζόμενου ποσού αναδρομικώς από τής ήμερομηνίας και του χρόνου καθ' όν ή δήλωσις ύποθήκης έγένετο άποδεκτή.

29 του 1962.

(2) Τηρουμένων τών έν έδαφίω (3) του άρθρου 12 του περι 'Ανακουφίσεως 'Αγροτών 'Οφειλετών Νόμου 1962 διαλαμβανομένων διατάξεων, τό άνω άκίνητον θά παραμείνη θεβαρυμένον ως έν έδαφίω (1), μέχρις ού—

- (α) τουτο άπαλλαγή τής ύποθήκης συμφώνως τῶ άρθρω 34' ή
- (β) έξαλειφθῆ ή ύποθήκη συμφώνως τῶ άρθρω 35' ή
- (γ) άκυρωθῆ ή ύποθήκη συμφώνως τῶ άρθρω 36' ή
- (δ) τό τοιοῦτο άκίνητον πωληθῆ διά πλειστηριασμού συμφώνως ταίς διατάξεσι του περι 'Ανακουφίσεως 'Αγροτών 'Οφειλετών Νόμου του 1962, ή του περι Πολιτικής Δικονομίας Νόμου, είτε, τηρουμένων τών διατάξεων του έδαφίου (6) του άρθρου 41, συμφώνως ταίς διατάξεσι του μέρους VI' ή
- (ε) τό τοιοῦτο άκίνητον ύποστη αναγκαστικήν άπαλλοτριώσιν παρ' οίουδήποτε προσώπου, οργανισμού ή άρχής δυνάμει τών διατάξεων οίουδήποτε έκάστοτε έν Ισχύϊ νόμου' ή
- (στ) έξοφληθῆ τό διά τής ύποθήκης έξασφαλιζόμενον ποσόν έκ του προϊόντος πωλήσεως, διεξαχθείσης δυνάμει οίουδήποτε

29 του 1962.
Κεφ. 6.

τῶν ἐν παραγράφῳ (δ) ἀναφερομένων Νόμων, οἰουδήποτε ἑτέρου ἀκινήτου περιλαμβανομένου ἐν τῇ αὐτῇ ὑποθήκῃ·

24. Ἐν πάσῃ ὑποθήκῃ ἀκινήτου περιέχεται σιωπηρὸς ὄρος ὅτι ὁ ἐνυπόθηκος ὀφειλέτης κέκτηται δικαίωμα ὑποθηκέυσεως τοῦ τοιούτου ἀκινήτου, καὶ ἐφ' ὅσον δὲν διαλαμβάνεται ρήτρα περὶ τοῦ ἐναντίου ἐν τῇ περὶ ὑποθήκης συμβάσει, ὁ ἐνυπόθηκος ὀφειλέτης ἐνέχεται ἔναντι τοῦ ἐνυποθήκου δανειστοῦ—

Σιωπηρὸς ὄρος καὶ ὑποχρεώσεις ἐνυποθήκου ὀφειλέτου.

- (α) ὅπως καταβάλλῃ πάντα φόρον, τέλος καὶ ἑτέραν δαπάνην ἀφορῶσαν εἰς τὸ ἐνυπόθηκον ἀκίνητον·
- (β) ὅπως ἐπισκευάζῃ καὶ διατηρῇ εἰς καλὴν κατάστασιν πᾶσαν οἰκοδομὴν ἀνεγερθεῖσαν ἢ ἑτέραν βελτίωσιν γενομένην ἐπὶ τοῦ ἐνυποθήκου ἀκινήτου καὶ ὅπως μὴ καταδαφίῃ ἢ προκαλέσῃ ζημίας εἰς ταύτας ἄνευ τῆς συναινέσεως τοῦ ἐνυποθήκου δανειστοῦ·

Νοεῖται ὅτι οὐδὲν τῶν ἐν τῇ παρούσῃ παραγράφῳ διαλαμβανομένων δύναται νὰ ἐρμηνευθῇ ὡς ἐπιβάλλον τῷ ἐνυποθήκῳ ὀφειλέτῃ τὴν ὑποχρέωσιν ὅπως προβαίνει εἰς οἰανδήποτε ἐπισκευὴν δι' ἧς αἱ τοιαῦται οἰκοδομαὶ ἢ ἑτεροὶ βελτιώσεις θὰ περιήρχοντο εἰς κατάστασιν καλλιτέραν τῆς καταστάσεως εἰς ἣν αὐταὶ εὐρίσκοντο κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν καθ' ἣν ἐγένετο ἡ δῆλωσις τῆς ὑποθήκης·

- (γ) ὅπως ἐξακολουθῇ νὰ διατηρῇ καὶ καλλιεργῇ πᾶσαν γεωργικὴν γαίαν περιλαμβανομένην εἰς τὸ ἐνυπόθηκον ἀκίνητον, κατὰ τὸν προσήκοντα τρόπον καὶ διὰ τῶν σωφρόνων γεωργικῶν μεθόδων, καὶ ὅπως μὴ ἀποκόπτῃ οἰονδήποτε τῶν ἐπ' αὐτῆς φυομένων δένδρων, ἐκτὸς ἐὰν τοῦτο γίνεται κατὰ τὴν συνήθη σῶφρονα γεωργικὴν διαχείρισιν ἢ τῇ συναινέσει τοῦ ἐνυποθήκου δανειστοῦ·
- (δ) ὅπως κατὰ πάντα εὐλόγον χρόνον ἐφ' ὅσον ἡ ὑποθήκη εἶναι συνεστημένη, καὶ κατόπιν εὐλόγου προειδοποιήσεως πρὸς τὸν ἐνυπόθηκον ὀφειλέτην, ἐπιτρέπη εἰς τὸν ἐνυπόθηκον δανειστήν ἢ τὸν ἀντιπρόσωπον αὐτοῦ ὅπως εἰσέρχηται εἰς τὸ ἐνυπόθηκον ἀκίνητον καὶ ἐξετάζῃ εἰς οἴαν κατάστασιν ἐπισκευῆς, συντηρήσεως ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, καλλιεργείας εὐρίσκεται τοῦτο.

25. Ἐφ' ὅσον ὑφίσταται συνεστημένη ὑποθήκη ἐπὶ ἀκινήτου, ὁ ἐνυπόθηκος δανειστής κέκτηται ἔναντι τοῦ ἐνυποθήκου ὀφειλέτου τὸ δικαίωμα ὅπως ζητήσῃ καὶ φυλάσῃ τὸ πιστοποιητικὸν ἐγγραφῆς τοῦ τοιούτου ἀκινήτου, καὶ ἐὰν ὁ ἐνυπόθηκος ὀφειλέτης ἠσφάλισεν ἢ πρόκειται νὰ ἀσφάλισῃ τοῦτο ἐναντίον ζημιῶν ἢ φθορᾶς, νὰ ζητήσῃ καὶ φυλάσῃ τὸ ἀσφαλιστήριον ὡς καὶ τὰς ἀποδείξεις πληρωμῆς τῶν σχετικῶν ἀσφαλιστῶν.

Δικαιώματα ἐνυποθήκου δανειστοῦ.

26. Ἐφ' ὅσον ὑφίσταται συνεστημένη ὑποθήκη ἐπὶ ἀκινήτου ὁ ἐνυπόθηκος δανειστής κέκτηται συντρεχούσας καὶ ἰσοδυνάμους μετὰ τοῦ ἐνυποθήκου ὀφειλέτου ἐξουσίας πρὸς λήψιν δικαστικῶν μέτρων, ἀστικῶν ἢ ποινικῶν, ἐναντίον οἰουδήποτε προσώπου διὰ τὴν προστασίαν τοῦ τοιούτου ἀκινήτου ἀπὸ πάσης ζημίας ἢ φθορᾶς.

Ἐξουσία τοῦ ἐνυποθήκου δανειστοῦ πρὸς προστασίαν τοῦ ἐνυποθήκου ἀκινήτου.

27.—(1) Ὅσακις ἐν συμβάσει ὑποθήκης προνοεῖται ὅτι τὸ διὰ τῆς ὑποθήκης ἐξασφαλιζόμενον ποσὸν θὰ ἀποπληρωθῇ διὰ δόσεων πληρωτέων κατὰ τὰς ἐν τῇ συμβάσει καθωρισμένας ἡμερομηνίας, καὶ ἢ πληρωμὴ οἰαοδήποτε δόσεως καθίσταται ὑπερήμερος, ὀλόκληρον τὸ οὕτω ἐξασφαλιζόμενον ποσὸν καθίσταται ἀπαιτητὸν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας καθ' ἣν ἢ πληρωμὴ τῆς δόσεως κατέστη ὑπερήμερος, ἐκτὸς ἐὰν ἢ σύμβασις διαλαμβάνῃ ρήτραν περὶ τοῦ ἐναντίου.

Ὑπερημερία πληρωμῆς δόσεως τινὸς ἢ τόκου.

(2) Ὁσάκις ἐν συμβάσει ὑποθήκης προνοεῖται ὅτι ὁ ἐπὶ τοῦ διὰ τῆς ὑποθήκης ἐξασφαλιζομένου ποσοῦ πληρωτέος τόκος θὰ καταβάλληται εἰς τακτικά διαστήματα πρὸ τῆς καθωρισμένης διὰ τὴν πληρωμὴν τοῦ τοιοῦτου ποσοῦ ἡμερομηνίας, καὶ ἡ πληρωμὴ τοιοῦτου τόκου καθίσταται ὑπερήμερος, ὀλόκληρον τὸ οὕτω ἐξασφαλιζόμενον ποσὸν καθίσταται ἀπαιτητὸν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας καθ' ἣν ἡ πληρωμὴ τοῦ τόκου κατέστη ὑπερήμερος, ἐκτός ἐάν ἡ σύμβασις διαλαμβάνη ρήτραν περὶ τοῦ ἐναντίου.

Ἀντικατά-
στασις
ἔγγραφῶν εἰς
ὑπόθηκας.

28. Ὁ Διευθυντὴς δύναται κατὰ νόμον νὰ προβῇ εἰς νέαν ἔγγραφὴν ἢ ἔγγραφάς ἐν σχέσει πρὸς ἀκίνητον ἢ μέρος αὐτοῦ θαρυνόμενον διὰ τῆς πληρωμῆς ποσοῦ ἐξασφαλιζομένου δι' ὑποθήκης, καὶ νὰ ἀντικαταστήσῃ ἐν τῇ ὑποθήκῃ τὴν προηγουμένην ἔγγραφὴν τοῦ ὡς εἴρηται ἀκινήτου διὰ τῶν οὕτω γενομένων ἔγγραφῶν—

(α) ὁσάκις εἶναι τοῦτο ἀναγκαῖον πρὸς ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων οἰοσδήποτε ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ νόμου ἢ

(β) ὁσάκις ὁ ἐνυπόθηκος ὀφειλέτης καὶ ὁ ἐνυπόθηκος δανειστὴς καὶ οἰοσδήποτε ἔγγυητὴς τοῦ ἐνυποθήκου ὀφειλέτου παρέχουσιν ἔγγραφον διὰ τοιαύτην πράξιν συναίνεσιν :

Νοεῖται ὅτι ἐν πάσῃ τοιαύτῃ περιπτώσει παραδίδεται τῷ ἐνυποθήκῳ δανειστῇ τὸ πιστοποιητικὸν τῆς οὕτω γενομένης νέας ἔγγραφῆς, τὸ δὲ ἀφορῶν εἰς τὴν προηγουμένην ἔγγραφὴν τοιοῦτο ἐπιστρέφεται τῷ Διευθυντῇ.

Μεταγενέστε-
ραι ὑπόθηκαι.

29.—(1) Ὁ κύριος ἀκινήτου ἐφ' οὗ συνέστη ὑπόθηκη πρὸς ἐξασφάλισιν τῆς πληρωμῆς ποσοῦ τινος δύναται, ἀνεξαρτήτως τῆς ὑπάρξεως τῆς τοιαύτης ὑποθήκης, νὰ συστήσῃ μίαν ἢ πλείονας προσέτι ὑποθήκας ἐπὶ τοῦ αὐτοῦ ἀκινήτου δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου· αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος Νόμου θὰ ἐφαρμόζονται, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, ἐπὶ πάσης τοιαύτης μεταγενεστέρας ὑποθήκης ὡς καὶ ἐπὶ τῆς τὸ πρῶτον συσταθείσης τοιαύτης :

Νοεῖται ὅτι—

(α) ὁσάκις σκοπεῖται ἡ διενέργεια δηλώσεως οἰοσδήποτε μεταγενεστέρας ὑποθήκης παρὰ τῷ ἀρμοδίῳ Ἐπαρχιακῷ Κτηματολογικῷ Γραφείῳ, πρὸ τῆς ἀποδοχῆς τῆς δηλώσεως ὁ μέλλων ἐνυπόθηκος δανειστὴς θεβαίῳ ἐνυπογράφως ὅτι ἔλαθε γνῶσιν τῆς ὑφισταμένης ὑποθήκης καὶ πάντων τῶν στοιχείων αὐτῆς·

(β) ὁσάκις ἡ δήλωσις τοιαύτης μεταγενεστέρας ὑποθήκης διενεργεῖται παρ' οἰοσδήποτε ἑτέρῳ Ἐπαρχιακῷ Κτηματολογικῷ Γραφείῳ ἢ παρὰ τινι παραρτήματι, τὸ πρόσωπον ὑπὲρ οὗ ἐγένετο ἡ δήλωσις τῆς τοιαύτης ὑποθήκης ὑπογράφει θεβαίῳσιν συμφώνως τῇ παραγράφῳ (α) τῆς παρούσης ἐπιφυλάξεως, πρὶν ἢ ὁ Διευθυντὴς ἀποφασίσῃ νὰ ἐγγράψῃ τὴν ὑπόθηκην ἐν τῇ ἐνασκήσει τῆς δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 14 παρασχεθείσης αὐτῷ διακριτικῆς ἐξουσίας.

(2) Ἀπαγορεύεται ἡ σύστασις μεταγενεστέρας ὑποθήκης συμφώνως τῷ ἔδαφῳ (1), ἐκτός ἐάν τὸ ἐνυπόθηκον ἀκίνητον περιλαμβάνῃ—

(α) πᾶν ἀκίνητον περιλαμβανόμενον εἰς ὑφισταμένην ὑπόθηκην ἐπὶ τοῦ αὐτοῦ ἀκινήτου· καὶ

(β) οὐδὲν ἕτερον ἀκίνητον.

Τάξις
ὑποθηκῶν.

30. Ἡ τάξις δύο ἢ πλείονων ὑποθηκῶν ἐπὶ τοῦ αὐτοῦ ἀκινήτου κανονίζεται ἀναλόγως τῆς σειρᾶς καθ' ἣν αὗται ἐδηλώθησαν εἰς τὸ Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον ἢ παράρτημα δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου.

31.—(1) Γηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος άρθρου, ὁ κύριος ἀκινήτου ἐφ' οὗ συνέστη ὑποθήκη πρὸς ἐξασφάλισιν τῆς πληρωμῆς οἰουδήποτε ποσοῦ δύναται, παρὰ τὴν ὑπαρξιν τῆς τοιαύτης ὑποθήκης καὶ ἐφ' ὅσον ἢ περὶ αὐτῆς σύμβασις δὲν διαλαμβάνει ρήτραν περὶ τοῦ ἐναντίου, νὰ μεταβιβάσῃ τὸ ὡς εἴρηται ἀκίνητον δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου.

Μεταβίβασις ἀκινήτου ὑποκειμένου εἰς ὑποθήκην καὶ ὑποχρέωσις δικαιοδότη.

Νοεῖται ὅτι—

- (α) ὁσάκις ἢ δῆλωσις τῆς τοιαύτης μεταβιβάσεως διενεργεῖται παρὰ τῷ ἀρμοδίῳ Ἐπαρχιακῷ Κτηματολογικῷ Γραφείῳ, πρὶν ἢ γενῆ ἀποδεκτὴ ἢ δῆλωσις, ὁ δικαιοδότης θεβαίῳ ἐνυπογράφως ὅτι ἔλαβε γνῶσιν τῆς ὑφισταμένης ὑποθήκης καὶ πάντων τῶν στοιχείων αὐτῆς·
- (β) ὁσάκις ἢ δῆλωσις τῆς τοιαύτης μεταβιβάσεως διενεργεῖται παρ' οἰουδήποτε ἑτέρῳ Ἐπαρχιακῷ Κτηματολογικῷ Γραφείῳ ἢ παρὰ τινι παραρτήματι, ὁ δικαιοδότης ὑπογράφει θεβαίῳσιν συμφώνως τῇ παραγράφῳ (α) τῆς παρούσης ἐπιφυλάξεως πρὶν ἢ ὁ Διευθυντὴς ἀποφασίσῃ νὰ ἐγγράψῃ τὴν μεταβίβασιν ἐν τῇ ἐνασκήσει τῆς δυνάμει τοῦ άρθρου 14 παρασχεθείσης αὐτῷ διακριτικῆς ἐξουσίας·
- (γ) ἅμα ὡς πληρωθῶσιν αἱ προϋποθέσεις τῆς παραγράφου (α) ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, τῆς παραγράφου (β), ὁ Διευθυντὴς γνωστοποιεῖ εἰς τὸν ἐνυπόθηκον δανειστὴν τὴν μεταβίβασιν τοῦ ὡς εἴρηται ἀκινήτου, ὡς καὶ τὸ ὄνομα καὶ τὴν διεύθυνσιν τοῦ ἐν τῇ δηλώσει ἀναφερομένου ὡς δικαιοδότης·

Νοεῖται ὅτι ὁ δικαιοδότης ὀφείλει νὰ καταβάλλῃ ἅπαντα τὰ τέλη καὶ δικαιώματα τὰ πληρωτέα δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ νόμου διὰ τὴν ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ διενεργηθησομένην τοιαύτην γνωστοποίησιν εὐθὺς ὡς ἤθελον πληρωθῆ αἱ προϋποθέσεις τῆς παραγράφου (α) ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, τῆς παραγράφου (β).

(2) Ἀπαγορεύεται μεταβίβασις συμφώνως τῷ ἐδαφίῳ (1) ἐκτὸς ἐὰν μεταβιβασθῶσιν ἅπαντα τὰ ὑποκείμενα εἰς τὴν ὑφισταμένην ὑποθήκην ἀκίνητα τοῦ δικαιοπαρόχου.

(3) Ἀπαγορεύεται ἢ δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ἐδαφίου (1) μεταβίβασις ἀκινήτου ἐφ' οὗ συνέστη ὑποθήκη πρὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου—

- (α) μέχρις οὗ προσαχθῆ ἢ διὰ τὴν σκοπούμενην μεταβίβασιν ἐγγραφὸς συναίνεσις τοῦ ἐνυποθήκου δανειστοῦ καὶ παντὸς ἐγγυητοῦ τοῦ ἐνυποθήκου ὀφειλέτου, ὑπογραφείσα ἐνώπιον τοῦ ἀρμοδίου λειτουργοῦ ἢ τυχούσα πιστοποιήσεως παρὰ τινος ἀρμοδίας ἀρχῆς ὡς καθορίζεται ἐν ἐδαφίῳ (3) τοῦ άρθρου 10· ἢ
- (β) ὁσάκις δὲν εἶναι δυνατὴ ἢ λήψις τῆς ἀναφερομένης ἐν παραγράφῳ (α) ἐγγράφου συναίνεσεως ἐνυποθήκου δανειστοῦ ἢ οἰουδήποτε ἐγγυητοῦ, ἢ ὁσάκις οἰουδήποτε τῶν ἀνω προσώπων ἀνευ εὐλόγου αἰτίας ἀρνεῖται νὰ παράσχω τὴν τοιαύτην συναίνεσιν, μέχρις οὗ τὸ Ἐπαρχιακὸν Δικαστήριον διατάξῃ, τῇ αἰτήσει τοῦ ἐνυποθήκου ὀφειλέτου, ἀποδοχὴν τῆς μεταβιβάσεως ἀνευ τῆς προσαγωγῆς τῆς τοιαύτης συναίνεσεως·

Νοεῖται ὅτι τὸ Δικαστήριον δὲν διατάσσει ἀποδοχὴν οἷα οἰουδήποτε μεταβιβάσεως δυνάμει τῆς παρούσης παραγράφου ἐκτὸς ἐὰν εἰς τὸν ἐνυπόθηκον δανειστὴν καὶ εἰς πάντα ἐγγυητὴν τοῦ ἐνυποθήκου ὀφειλέτου δοθῆ εὐλογος γνωστοποίησις περὶ τῆς αἰτήσεως τοῦ ἐνυποθήκου ὀφειλέτου, καὶ

λουσα τα άνω πρόσωπα να δείξωσι τῷ δικαστηριῷ λόγους ἑ. οὓς τοῦτο ἔδει να ἀπόσχη τῆς ἐκδόσεως τοιοῦτου διατάγματος.

(4) Εἰς πᾶσαν μεταβίβασιν ἀκινήτου ὑποκειμένου εἰς ὑποθήκην συσταθεῖσαν πρὸς ἐξασφάλισιν τῆς πληρωμῆς οἰουδήποτε ποσοῦ, γενομένην δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ἔδαφίου (1), διαλαμβάνεται σιωπηρὰ συμφωνία δυνάμει τῆς ὁποίας ὁ δικαιოდόχος ὑποχρεοῦται ὅπως ἐξασφαλίζῃ τὸν δικαιοπάροχον ἔναντι τοῦ ποσοῦ τῆς ὑποθήκης ὡς καὶ διὰ πᾶσαν ὑποχρέωσιν ἀπορρέουσαν ἐξ οἰασδήποτε ρητῆς ἢ σιωπηρᾶς συμφωνίας διαλαμβανομένης ἐν αὐτῇ δι' ἧς θαρύνεται ὁ δικαιοπάροχος :

Νοεῖται ὅτι ἐπὶ ὑποθήκης συσταθείσης πρὸς ἐξασφάλισιν μελλούσης ἢ ὑπὸ αἵρεσιν ὑποχρέωσης ἀφορώσης εἰς περιοδικὰς πληρωμὰς ἢ ὑπόλοιπον τρέχοντος λογαριασμοῦ, οὐδὲν τῶν ἐν τῷ παρόντι ἔδαφίῳ διαλαμβανομένων ἐφαρμόζεται ἐπὶ πληρωμῆς γενομένης ὑπὸ τοῦ ἐνυποθήκου δανειστοῦ μετὰ τὴν ἐπίδοσιν τῆς ἀναφερομένης ἐν παραγράφῳ (γ) τοῦ ἔδαφίου (1) γνωστοποιήσεως τοῦ Διευθυντοῦ.

(5) Αἱ διατάξεις τοῦ ἔδαφίου (1) δὲν τυγχάνουσιν ἐφαρμογῆς ἐπὶ τῆς διὰ πωλήσεως μεταβιβάσεως οἰουδήποτε ἀκινήτου ἐφ' ἧς ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 24 ἢ 25 τοῦ περὶ Ἐκτιμήσεως Ἰδιοκτησίας (Διακατοχῆ, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου, ἐκτὸς ἐάν πρὸ τῆς ἀποδοχῆς τῆς τοιαύτης δηλώσεως μεταβιβάσεως ὁ δικαιοπάροχος ἰκανοποιήσῃ τὸν Διευθυντὴν ὡς προνοεῖται ἐν παραγράφῳ (α) τοῦ ἔδαφίου (1) τοῦ ἄρθρου 24 ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, τοῦ ἄρθρου 25 τοῦ ὡς εἴρηται Νόμου.

(6) Ὅσακις ἀκίνητον ἐφ' οὗ συνέστη ὑποθήκη πρὸς ἐξασφάλισιν τῆς πληρωμῆς οἰουδήποτε ποσοῦ μεταβιβάσῃται δυνάμει τοῦ παρόντος ἄρθρου, τὰ δὲ ἐπὶ τῇ μεταβιβάσει εἰσπρακτέα τέλη ὑπολογίζονται συμφώνως ταῖς διατάξεσι τοῦ ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ νόμου ἐπὶ τῆς ἐκτετιμημένης ἀξίας τοῦ τοιοῦτου ἀκινήτου, τὰ τέλη ταῦτα θὰ ὑπολογίζονται ἐν ἀναφορᾷ πρὸς ὀλόκληρον τὴν ἐκτετιμημένην ἀξίαν τοῦ ὡς εἴρηται ἀκινήτου, ἀνεξαρτήτως τοῦ γεγονότος ὅτι ἡ ἀξία τοῦ μεταβιβαζομένου ἀκινήτου δυνατὸν να ἔχη ἐπιπλεῖσθῆ ἐκ τοῦ γεγονότος ὅτι τοῦτο θαρύνεται διὰ τῆς πληρωμῆς τοῦ διὰ τῆς εἰρημένης ὑποθήκης ἐξασφαλιζομένου ποσοῦ.

Κεφ. 224.
3 τοῦ 1960.

Μεταβίβασιν
ὑποθήκης.

32.—(1) Ὁ ἐνυπόθηκος δανειστής οἰουδήποτε ἀκινήτου δύναται, ἐκτὸς ἐάν ἡ περὶ ὑποθήκης σύμβασις διαλαμβάνῃ ρήτραν περὶ τοῦ ἐναντιοῦ, να μεταβιβάσῃ συμφώνως ταῖς διατάξεσι τοῦ παρόντος ἄρθρου τὴν ὑπὲρ αὐτοῦ συσταθεῖσαν ὑποθήκην εἰς οἰουδήποτε ἕτερον πρόσωπον· τηρουμένων δὲ τῶν ἐν τοῖς ἐφεξῆς διατάξεων, αἱ διατάξεις τῶν ἄρθρων 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 καὶ 15 θὰ ἐφαρμόζονται, τηρουμένων τῶν ἀναλογιών, ἐπὶ μεταβιβάσεως ὑποθήκης καθ' ἓν τρόπον καὶ ἐπὶ μεταβιβάσεως ἀκινήτων :

Νοεῖται ὅτι αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος ἔδαφίου δὲν τυγχάνουσιν ἐφαρμογῆς ἐφ' οἰασδήποτε ὑποθήκης δηλωθείσης πρὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου, μέχρις οὗ προσαχθῇ ἢ διὰ τὴν σκοπούμενην μεταβίβασιν ἔγγραφος συγκατάθεσις τοῦ ἐνυποθήκου ἀφειλέτου καὶ παντὸς ἔγγυητοῦ τούτου, ὑπογραφεῖσα ἐνώπιον τοῦ ἀρμοδίου λειτουργοῦ ἢ τυχούσα πιστοποιήσεως παρὰ τινος ἀρμοδίας ἀρχῆς ὡς καθορίζεται ἐν ἔδαφίῳ (3) τοῦ ἄρθρου 10.

(2) Αἱ ἔγγραφοι δηλώσεις αἱ προσαγόμεναι τῷ Ἐπαρχιακῷ Κτηματολογικῷ Γραφεῖῳ ὑπὸ τοῦ δικαιοπαρόχου καὶ τοῦ δικαιοδόχου διαλαμβάνουσι τὰ ἀκόλουθα στοιχεῖα :

(α) εἰς τὴν περίπτωσιν τοῦ δικαιοπαρόχου, θεβαίωσιν ὅτι·

(i) εἶναι ὁ ἐμφαινόμενος ὡς ἐνυπόθηκος δανειστής τῆς συνεστημένης ὑποθήκης·

- (ii) κατά την ημερομηνίαν τῆς μεταβίβασης τὸ διὰ τῆς υποθήκης ἐξασφαλιζόμενον ποσὸν ἢ τὸ ἐν τῇ βεβαίωσει καθοριζόμενον μέρος αὐτοῦ παραμένει εἰσέτι ἀπλήρωτον·
- (iii) συνεφώνησεν ὅπως μεταβίβαση τὴν συνεστημένην ὑποθήκην εἰς τὸν δικαιοδόχον·
- (β) εἰς τὴν περίπτωσιν τοῦ δικαιοδόχου, βεβαίωσιν αὐτοῦ ὅτι συνεφώνησεν ὅπως ἀποδεχθῆ τὴν μεταβίβασιν τῆς ἐν τῇ βεβαίωσει τοῦ δικαιοπαρόχου καθοριζομένης υποθήκης·
- (γ) βεβαίωσιν ἀφορῶσαν εἰς τὸ γεγονός ὅτι ἑκάτερος τῶν συμβαλλομένων γνωρίζει τὸν ἕτερον καὶ παρέχουσιν στοιχεῖα οἰασθήποτε μεταξύ αὐτῶν ὑφισταμένης συγγενείας καὶ
- (δ) βεβαίωσιν τῶν συμβαλλομένων ὅτι οὗτοι ἐπιθυμοῦσιν ὅπως δηλωθεῖσα μεταβίβασις τύχη ἐγγραφῆς.

(3) Αἱ περὶ ὧν τὸ ἐδάφιον (2) ἐγγραφοὶ δηλώσεσις θὰ εἶναι ἐν τῷ τύπῳ Γ τῷ ἐκτιθεμένῳ εἰς τὸ Δεύτερον Παράρτημα.

Δεύτερον
Παράρτημα.

(4) Τῷ Ἐπαρχιακῷ Κτηματολογικῷ Γραφείῳ προσάγονται ὡσαύτως ὁμοῦ μετὰ τῆς δηλώσεως ἅπαντα τὰ ἐγγραφα ἅτινα, ὅτε ἡ υποθήκη ἐνεγράφη, παρεδόθησαν τῷ δικαιοπαρόχῳ δυνάμει τοῦ ἄρθρου 16.

(5) Ἀμα τῇ ἀποδοχῇ δηλώσεως μεταβίβασεως υποθήκης εἰς τὸν δικαιοδόχον περιέρχονται, ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς τοιαύτης δηλώσεως, ἅπαντα τὰ ἐν τῇ συμβάσει τῆς υποθήκης προνοούμενα ἢ τὰ δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νομοῦ προκύπτοντα δικαιώματα, καθήκοντα, ἐξουσίαι καὶ πρόνομια τοῦ δικαιοπαρόχου.

Νοεῖται ὅτι ὁσάκις—

- (α) τὰ δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ἑκάστοτε ἐν ἰσχύϊ νόμου εἰσπρακτέα ἐπὶ τῇ ἐγγραφῇ μεταβίβασεως υποθήκης τέλη καὶ δικαιώματα δὲν καταβάλλονται ἀμέσως μετὰ τὴν διενέργειαν τῆς δηλώσεως· ἢ
- (β) τῆς δηλώσεως γενομένης παρὰ τινὲς ἑτέρῳ Ἐπαρχιακῷ Κτηματολογικῷ Γραφείῳ ἢ παρὰ τινὲς παράρτηματι ἡ ἐγγραφή τῆς μεταβίβασεως ἠρηται ἐκ τῆς ἀσκήσεως διακριτικῆς ἐξουσίας παρὰ τοῦ Διευθυντοῦ συμφώνως ταῖς διατάξεσι τοῦ

ἢ μεταβίβασις τῶν ἐν τοῖς ἀνωτέρω δικαιωμάτων, καθηκόντων, ἐξουσιῶν καὶ πρόνομίων τελεῖ ὑπὸ αἴρεσιν πληρουμένην ἅμα τῇ καταβολῇ τῶν τοιούτων τελῶν καὶ δικαιωμάτων ὡς καθορίζεται ἐν ἄρθρῳ 15 ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ἅμα ὡς ὁ Διευθυντὴς ἠθελεν ἀποφασίσει ἐν τῇ ἐνασχῆσει τῆς παρασχεθείσης αὐτῷ ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 14 διακριτικῆς ἐξουσίας ὅπως ἐγγράψῃ τὴν μεταβίβασιν.

Νοεῖται ὅτι ἐὰν τὰ τοιαῦτα τέλη καὶ δικαιώματα καταβληθῶσιν ὡς ἐν τοῖς ἀνωτέρω ἢ ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ὁ Διευθυντὴς ἀποφασίσει νὰ ἐγγράψῃ τὴν μεταβίβασιν, τὰ ἄνω δικαιώματα, καθήκοντα, ἐξουσίαι καὶ πρόνομια θὰ λογίζονται περιελθόντα τῷ δικαιοδόχῳ ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας καὶ τοῦ χρόνου καθ' ὃν ἡ δῆλωσις μεταβίβασεως ἐγένετο ἀπρόδεκτη.

(6) Ἡ ἐγγραφή μεταβίβασεως υποθήκης διενεργεῖται διὰ σημειώσεως ἐπὶ τοῦ πιστοποιητικοῦ τῆς τοιαύτης υποθήκης ὡς καὶ ἐπὶ παντός ἀτιγράφου αὐτοῦ.

(7) Ἀμα τῇ ἐγγραφῇ μεταβίβασεως υποθήκης συμφώνως τῷ ἐδαφίῳ (6) ὁ Διευθυντὴς

- (α) ἐκδίδει τῷ δικαιοδόχῳ πιστοποιητικὸν τῆς τοιαύτης υποθήκης, φέρον σημειώσιν ὡς προνοεῖται ἐν τῷ προειρημένῳ ἐδαφίῳ, καὶ συνοδευόμενον ὑπὸ τῶν ἀναφερομένων ἐν ἐδαφίῳ (4) ἐγγράφων

(β) γνωστοποιεῖ εἰς τὸν ἐνυπόθηκον ὀφειλέτην καὶ τὸν ἐνυπόθηκον δανειστήν οἰασδήποτε μεταγενεστέρας ὑποθήκης συνεστημένης ἐπὶ τοῦ αὐτοῦ ἀκινήτου τὴν μεταβίβασιν τῆς ὑποθήκης, καὶ παρέχει τὸ ὄνομα καὶ τὴν διεύθυνσιν τοῦ δικαιοδόχου ὡς τὰ στοιχεῖα ταῦτα καθορίζονται ἐν τῇ δηλώσει.

Νοεῖται ὅτι τὰ δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ νόμου εἰσπρακτέα τέλη καὶ δικαιώματα διὰ τὴν ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ διενεργηθησομένην τοιαύτην γνωστοποίησιν καταβάλλονται ὑπὸ τοῦ δικαιοδόχου ὁμοῦ μετὰ τῶν πληρωτέων ἐπὶ τῇ ἐγγραφῇ τῆς μεταβιβάσεως τοιούτων.

(8) Μεταβίβασις ὑποθήκης γενομένη δυνάμει τοῦ παρόντος ἄρθρου οὐδόλως ἐπηρεάζει τὴν προτεραιότητα τῆς μεταβιβαζομένης ὑποθήκης καθ' ὅσον ἀφορᾷ εἰς τὴν τάξιν μεταξὺ τῆς τοιαύτης ὑποθήκης καὶ οἰουδήποτε ἐτέρου ἐμπραγμάτου βάρους συνεστῶτος ἐπὶ τοῦ αὐτοῦ ἀκινήτου.

(9) Βεβαίωσις γενομένη δυνάμει τῆς παραγράφου (α) τοῦ ἔδαφιου (2) οὐδόλως δεσμεύει τὸν ἐνυπόθηκον ὀφειλέτην.

Μερικὴ
ἐξόφλησις
ὀποθήκης.

33.—(1) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ ἔδαφιου (2), ὁ ἐνυπόθηκος δανειστής δύναται, ἐφ' ὅσον τὸ ἐπιθυμῇ, νὰ ἀποδεχθῇ τὴν πληρωμὴν ποσοῦ ἐλάσσονος τοῦ ποσοῦ τοῦ ἐνυποθήκου χρέους (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ καὶ ἐν ἄρθρῳ 34 τῆς τοιαύτης πληρωμῆς ἀναφερομένης ὡς «μερικὴ πληρωμὴ») πρὸς μερικὴν ἐξόφλησιν τοῦ τελευταίου μνησθέντος ποσοῦ—

(α) εἴτε πρὸ εἴτε μετὰ τὴν καθωρισμένην πρὸς πληρωμὴν τοῦ ἐνυποθήκου χρέους ἡμερομηνίαν· καὶ

(β) εἴτε τοῦτο γίνεται ἔναντι τῆς ἀπαλλαγῆς ἐκ τῆς τοιαύτης ὑποθήκης ὀλοκλήρου ἢ μέρους τινός ἢ μερίδος οἰουδήποτε ἀκινήτου βαρυνομένου διὰ τῆς πληρωμῆς τοῦ ἐνυποθήκου χρέους, εἴτε ἄλλως πως.

(2) Ἐν ἡ περιπτώσει ἢ θελεν ἀναφυῆ τὸ ἐρώτημα ἐὰν μερικὴ πληρωμὴ γενομένη ὑπὸ τοῦ ἐνυποθήκου ὀφειλέτου πρὸς τὸν ἐνυπόθηκον δανειστήν ἀφορᾷ εἰς τὸ ὑπὸ τῆς ὑποθήκης ἐξασφαλιζόμενον κεφάλαιον ἢ τοὺς τόκους, ἐκτὸς ἐὰν ἐγγράφως γίνεται πρόνοια περὶ τοῦ ἐναντίου, αὕτη λογίζεται γενομένη πρὸς ἐξόφλησιν παντὸς τόκου πληρωτέου καὶ ἀπαιτητοῦ κατὰ τὸν χρόνον τῆς πληρωμῆς, καὶ ἐὰν ὑπολειφθῇ οἰονδήποτε ποσὸν τότε πρὸς μερικὴν ἐξόφλησιν τοῦ κεφαλαίου ἢ οἰουδήποτε μέρους αὐτοῦ ὅπερ ἤθελε παραμείνει ἀνεξόφλητον κατὰ τὴν ὡς εἴρηται ἡμερομηνίαν.

*Απαλλαγὴ
ἀκινήτου ἀπὸ
ὀποθήκης.

34.—(1) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ ἔδαφιου (4), οἰαδήποτε μερὶς ἀκινήτου ἢ τις εἶναι μικροτέρα τοῦ συμφέροντος τοῦ ἐνυποθήκου ὀφειλέτου ἐπὶ τοῦ περιλαμβανομένου ἐν τινὶ ὑποθήκῃ τοιούτου ἀκινήτου ἢ, ἐν ἡ περιπτώσει δύο ἢ πλείονα ἀκίνητα περιλαμβάνονται ἐν τινὶ ὑποθήκῃ, οἰονδήποτε τῶν τοιούτων ἀκινήτων δύναται κατὰ πάντα χρόνον νὰ ἀπαλλαγῇ τῆς ὑποθήκης ὑπὸ τοῦ ἐνυποθήκου δανειστοῦ, εἴτε ἔναντι μερικῆς πληρωμῆς γενομένης ὑπὸ τοῦ ἐνυποθήκου ὀφειλέτου εἴτε δι' ἕτερόν τινα λόγον :

Νοεῖται ὅτι προσάγεται τῷ ἀρμοδίῳ ὑπαλλήλῳ ἢ περὶ τὴν τοιαύτην ἀπαλλαγὴν ἐγγραφὸς συναίνεσις τοῦ ἐνυποθήκου ὀφειλέτου καὶ παντὸς ἐγγυητοῦ αὐτοῦ, ὁμοῦ μετὰ τοῦ ἐν ἔδαφίῳ (3) καθοριζόμενου ἐγγράφου.

(2) Πρὸς ἄρην οἰασδήποτε ἀμφιβολίας, καθίσταται δηλον ὅτι δσάκις δύο ἢ πλείονα πρόσωπα ἐνέχονται ἀλληλεγγύως καὶ κεχωρισμένως διὰ τὴν πληρωμὴν οἰουδήποτε ποσοῦ ἐξασφαλιζόμενου δι' ὑποθήκης, ὡς προνοεῖται ἐν τῇ ἐν ἔδαφίῳ (2) τοῦ ἄρθρου 4 διαλαμβανομένη ἐπιφυλάξει, ἡ ἐν ἔδαφίῳ (1) ἐπιφύλαξις τυγχάνει ἐφαρμογῆς ἐφ' ἀπάντων τῶν προσώπων τούτων, καὶ ἐὰν ἔτι τὸ ἀπαλαχθῶσόμενον τῆς ὑποθήκης ἀκίνητον ἀνήκει εἰς ἓν μόνον ἐξ αὐτῶν.

(3) Ἡ ἀπαλλαγὴ τοῦ ἀκινήτου ἀπὸ ἐδαφίῳ (1) ἐπέρχεται ὡς ἀκολούθῳ ἐνυποθήκου δανειστοῦ ἐμφανίζοντο λογικῶν Γραφείῳ ἢ παραρτήματι λειτουργῶν ἔγγραφοι ἐν τῷ τύπῳ Δ ὡς τῆματι, δι' οὗ ζητεῖται ἡ ἀπαλλαγὴ τοῦ θήκης, τὸ πιστοποιητικὸν τῆς ὑποθήκης τοῦ ἄνω ἀκινήτου καὶ τὴν ἔγγραφο ἅμα τῇ προσαγωγῇ καὶ καταθέσει τῶν τικῶν καί, ἐφ' ὅσον συντρέχη τοιαύτων νέσεων, ἐὰν ὁ Διευθυντὴς πεισθῇ ὅτι τὰ προσηγῶν τῷ Ἐπαρχιακῷ Κτηματολογικῷ τὸ ἄνω ἔγγραφοι καὶ πιστοποιητικὰ εἶναι τὰ ἐμφανῶς ἐνυπόθηκος ὀφειλέτης καὶ ἐνυπόθηκος δανειστής τῆς προβαίνει εἰς τὴν ἀπαλλαγὴν διὰ—

(α) τῆς διαγραφῆς τῆς ἀφορώσεως εἰς τὴν ὑποθήκην σημειώσεως τῆς γενομένης ἔναντι τοῦ ὡς εἴρηται ἀκινήτου ἐν τοῖς βιβλίοις τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Κτηματολογικοῦ Γραφείου·

(β) σημειώσεως ἐπὶ τοῦ πιστοποιητικοῦ ὑποθήκης ἵνα δεικνύται ὅτι τὸ ὡς εἴρηται ἀκίνητον ἀπὸ τῆς τῆς τοιαύτης ὑποθήκης καὶ διαγραφῆς τῆς εἰς τὴν ὑποθήκην ἀφορώσεως σημειώσεως ἐπὶ τοῦ πιστοποιητικοῦ ἔγγραφῆς τοῦ ὡς εἴρηται ἀκινήτου·

(γ) τῆς ἐπιστροφῆς τοῦ πιστοποιητικοῦ ὑποθήκης εἰς τὸν ἐνυπόθηκον δανειστὴν· καὶ

(δ) τῆς ἐπιστροφῆς τοῦ πιστοποιητικοῦ ἔγγραφῆς τοῦ ὡς εἴρηται ἀκινήτου εἰς τὸν ἐνυπόθηκον ὀφειλέτην ἢ, ὡς ἄλλοις ἐγένετο ἡ ἀπαλλαγὴ μερίδος ἀκινήτου μικροτέρας τοῦ συμφέροντος τοῦ ἐνυπόθηκου ὀφειλέτου ἐπὶ τοῦ τοιοῦτου ἀκινήτου τοῦ περιλαμβανομένου ἐν τῇ ὑποθήκῃ, εἰς τὸν ἐνυπόθηκον δανειστὴν.

(4) Αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος ἄρθρου δὲν τυγχάνουσιν ἐφαρμογῆς ἐπὶ ἀκινήτου ὅπερ βαρύνεται διὰ τῆς πληρωμῆς οἰωνδῆποτε ποσῶν πρὸς ἐξασφάλισιν τῶν ὁποίων συνέστησαν δύο ἢ πλείονες ὑποθήκαι ἐπ' αὐτοῦ, ἐκτός ἐὰν συγχρόνως ληφθῶσι μέτρα ὡς προνοεῖται ἐν ἐδαφίῳ (3) διὰ τὴν ἀπαλλαγὴν τοῦ ἀκινήτου ἀπὸ πάσης τοιαύτης ὑποθήκης.

35.—(1) Ὅσακις ἡ ὑποχρέωσις εἰς ἡν ἀφορᾷ ἡ διὰ τῆς ὑποθήκης παρασχεθεῖσα ἀσφάλεια ἐξοφλεῖται ἢ παύει ὑφ' ἄσταμένη, ὁ ἐνυπόθηκος δανειστής ὑπέχει καθῆκον ὅπως μεριμνήσῃ διὰ τὴν ἐξάλειψιν τῆς ὑποθήκης, ἐμφανιζόμενος ἐνώπιον Ἐπαρχιακοῦ Κτηματολογικοῦ Γραφείου ἢ παραρτήματος καὶ προσάγων ἅπαντα τὰ ἀφορῶντα εἰς τὴν ὑποθήκην ἔγγραφα τὰ παρασχεθέντα αὐτῷ δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 16 ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, τοῦ ἄρθρου 32, ὁμοῦ μετὰ ἔγγραφου ἐν τῷ τύπῳ Ε ὡς ἐκτίθεται ἐν τῷ Δευτέρῳ Παραρτήματι δι' οὗ ζητεῖται ἡ ἐξάλειψις τῆς ὑποθήκης ἅμα τῇ προσαγωγῇ καὶ καταθέσει τοῦ ἄνω ἔγγραφου καὶ τῶν λοιπῶν τοιοῦτων, ἐὰν ὁ Διευθυντὴς πεισθῇ ὅτι τὸ πρόσωπον ὅπερ ὑπέγραψε καὶ προσήγαγε τῷ Ἐπαρχιακῷ Κτηματολογικῷ Γραφείῳ ἢ παραρτήματι τὸ ἄνω ἔγγραφοι εἶναι τὸ ἐμφαινόμενον ὡς ἐνυπόθηκος δανειστής πρόσωπον, οὗτος διενεργεῖ τὴν ἐξάλειψιν διαγραφῶν τὴν ἀφορῶσαν εἰς τὴν ὑποθήκην σημειώσας τὴν γενομένην ἔναντι τῆς ἔγγραφῆς τοῦ ἀκινήτου τοῦ βαρυνομένου διὰ τῆς πληρωμῆς τοῦ ἐνυπόθηκου χρέους καὶ ἐπὶ τοῦ πιστοποιητικοῦ ἔγγραφῆς οὗ ὡς εἴρηται ἀκινήτου καὶ ἐπιστρέφει τὸ τοιοῦτο πιστοποιητικὸν εἰς τὸν ἐνυπόθηκον ὀφειλέτην.

(2) Ὅσακις ἀκίνητον βαρυνόμενον διὰ τῆς πληρωμῆς ποσοῦ πρὸς ἐξασφάλισιν οὐτινος συνέστη ὑποθήκη ἐξαλειφθεῖσα δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ἐδαφίου (1) βαρύνεται ὡσαύτως διὰ τῆς πληρωμῆς ποσοῦ ἐξασφαλιζομένου δι' ἑτέρας ὑποθήκης μεταγενεστέρας τῆς ὡς ἄνω

Ἐξάλειψις ὑποθήκης ὑπὸ τοῦ ἐνυπόθηκου δανειστοῦ.

Δεύτερον Παραρτήμα

έξαλειφθείσης τοιαύτης, ὁ Διευθυντής ὀφείλει νὰ γνωστοποιήσῃ τὴν γενομένην ἐξάλειψιν εἰς τὸν ἐνυπόθηκον δανειστὴν πάσης τοιαύτης ἐτέρας ὑποθήκης.

Ἀκύρωσις
ὑποθήκης
ὑπὸ τοῦ
Δικαστηρίου

- 36.** (1) Εἰς οἰανδήποτε τῶν ἀκολουθῶν περιστάσεων, ἤτοι
- (α) ἂν ὁ ἐνυπόθηκος δανειστὴς ἀρνήται ἢ ἀμελήσῃ νὰ προβῆ εἰς τὴν ἐξάλειψιν ὑποθήκης ὡς ἐν ἄρθρῳ 35, καίτοι ἢ διὰ ταύτης ἐξασφαλιζομένη ὑποχρέωσις ἐξωφλήθη ἢ ἔπαυσεν ὑφισταμένη ἢ
 - (β) ἂν ὁ ἐνυπόθηκος δανειστὴς ἀρνήται νὰ ἀποδεχθῆ πληρωμὴν τοῦ ποσοῦ δι' ὃ συνέστη ἢ ὑποθήκη, ἀφοῦ τοῦτο κατέστη πληρωτέον, καὶ νὰ προβῆ εἰς ἐξάλειψιν τῆς ὑποθήκης ἢ
 - (γ) ἂν ὁ ἐνυπόθηκος δανειστὴς εἶναι ἀγνώστου διαμονῆς, ἢ εἶναι ἔταιρεία ἢ συνεταιρισμὸς οὐχὶ πλέον ἐν ζωῇ, ἢ ἀπέθανε καὶ ὁ προσωπικὸς ἀντιπρόσωπος ἢ οἱ κληρονόμοι αὐτοῦ εἶναι ἄγνωστοι, καὶ εἰς οἰανδήποτε τῶν ὡς εἴρηται περιπτώσεων εἴτε ὁ ἐνυπόθηκος ὀφειλέτης ἀδυνατεῖ, ὡς ἐξ οἰονδήποτε τῶν προμνησθέντων λόγων, νὰ πληρώσῃ εἰς τὸν δικαιούχον τὸ διὰ τῆς ὑποθήκης ἐξασφαλιζόμενον ποσὸν ἀφοῦ τοῦτο κατέστη πληρωτέον, εἴτε ἢ διὰ τῆς ὑποθήκης ἐξασφαλιζομένη ὑποχρέωσις ἐξωφλήθη ἢ ἔπαυσεν ὑφισταμένη,

ὁ ἐνυπόθηκος ὀφειλέτης δύναται νὰ ζητήσῃ παρὰ τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Δικαστηρίου τὴν ἔκδοσιν ἀκυρωτικοῦ τῆς ὑποθήκης διατάγματος, τὸ δὲ Ἐπαρχιακὸν Δικαστήριον ἅμα τῇ ὑποβολῇ τῆς τοιαύτης αἰτήσεως δύναται νὰ ἐκδώσῃ τὸ κατὰ τὸ δοκοῦν δίκαιον ὑπὸ τὰς περιστάσεις διατάγμα, ἀναφορικῶς πρὸς τὴν γνωστοποίησιν τῆς γενομένης αἰτήσεως πρὸς οἰονδήποτε πρόσωπον, τὴν ἀκύρωσιν τῆς ὑποθήκης, τὴν κατάθεσιν χρηματικοῦ τινος ποσοῦ παρὰ τῷ Ἐπαρχιακῷ Δικαστηρίῳ, τὴν διάθεσιν τοῦ οὕτω κατατεθησομένου ποσοῦ καὶ οἰονδήποτε ἕτερον συναφές ζήτημα.

(2) Ἄμα ὡς προσκομισθῆ τῷ Διευθυντῇ κεκυρωμένον ἀντίγραφον ἀκυρωτικοῦ ὑποθήκης διατάγματος, ἐκδοθέντος ὡς ἐν ἐδαφίῳ (1), οὗτος ὀφείλει νὰ ἐκτελέσῃ τοῦτο καὶ νὰ γνωστοποιήσῃ τὸ γεγονός εἰς πάντα ἐνυπόθηκον δανειστὴν μεταγενεστέρας ὑποθήκης συνεστημένης ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου ὅπερ βαρύνεται διὰ τῆς πληρωμῆς τοῦ ποσοῦ τοῦ ἐξασφαλιζομένου διὰ τῆς ὑποθήκης εἰς ἣν ἀφορᾷ τὸ ἀκυρωτικὸν διάταγμα, ὡς ἂν ἢ τοιαύτη ὑποθήκη εἶχεν ἐξάλειφθῆ ὑπὸ τοῦ ἐνυποθήκου δανειστοῦ δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 35.

Μέρος VI.—ΠΩΛΗΣΙΣ ΕΝΥΠΟΘΗΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ.

Πώλησις
ἐνυποθήκου
λόγῳ ὑπε-
ρημερίας.

37.—(1) Ἐν περιπτώσει ὑπερημερίας περὶ τὴν πληρωμὴν ἐνυποθήκου χρέους διὰ περίοδον ἑνὸς μηνὸς ἢ μείζονα τοιαύτην ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας καθ' ἣν τοῦτο κατέστη πληρωτέον συμφώνως πρὸς τοὺς ὅρους τῆς ὑποθήκης ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Νόμου, ὁ ἐνυπόθηκος δανειστὴς δύναται νὰ ἐπιδώσῃ τῷ ἐνυποθήκῳ ὀφειλέτῃ κατάστασιν λογαριασμοῦ καὶ ἔγγραφον εἰδοποίησιν καλοῦσαν τοῦτον ὅπως πληρώσῃ τὸ ὀφειλόμενον ποσὸν ὡς καθορίζεται ἐν τῇ ἄνω μνησθείσῃ καταστάσει, καὶ πληροφοροῦσαν τοῦτον ὅτι, ἂν συνεχισθῆ ἢ ὑπερημερία πληρωμῆς τοῦ ποσοῦ τούτου διὰ περίοδον ἑνὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς ἐπιδόσεως τῆς τοιαύτης εἰδοποίησεως, θὰ ὑποβληθῆ τῷ Διευθυντῇ αἰτήσεις πωλήσεως τοῦ ἀκινήτου ὅπερ βαρύνεται διὰ τοῦ ἐνυποθήκου χρέους πρὸς ἐξόφλησιν αὐτοῦ.

(2) Ἐὰν ὁ ἐνυπόθηκος ὀφειλέτης δὲν συμμορφωθῆ πρὸς τὴν ἐπιδόθεισάν αὐτῷ συμφώνως ταῖς διατάξεις τοῦ ἐδαφίου (1) εἰδοποίησιν ἐντὸς τῆς διὰ ταύτης καθοριζομένης προθεσμίας, ὁ ἐνυπόθηκος δανειστὴς δύναται δι' αἰτήσεως νὰ ζητήσῃ παρὰ τοῦ Διευθυντοῦ τὴν πώλησιν τοῦ ὡς εἴρηται ἀκινήτου, προσάγων ἔνορκον δῆλωσιν

περί τοῦ γεγονότος ὅτι τὸ ἐκτιθέμενον ἐν τῇ ὡς εἴρηται κατάστασει ποσὸν κατέστη πληρωτέον, ὅτι ἐτηρήθησαν αἱ διατάξεις τοῦ προμνησθέντος ἔδαφίου καὶ ὅτι τὸ ὡς εἴρηται ποσὸν ἢ μέρος αὐτοῦ παραμένει εἰσέτι ἀπλήρωτον.

(3) Ὅσακις ἀκίνητον ἀναφορικῶς πρὸς ὃ ἐγένετο αἰτήσεις πωλήσεως δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἄρθρου βαρύνεται ὡσαύτως διὰ τῆς πληρωμῆς οἰουδήποτε ποσοῦ ἐξασφαλιζομένου δι' ἑτέρας ὑποθήκης, προγενεστέρας ἢ μεταγενεστέρας τῆς ὑποθήκης πρὸς ἐξόφλησιν τῆς ὁποίας ἐγένετο ἡ αἰτήσεις, ἅμα τῇ λήψει τῆς αἰτήσεως ὁ Διευθυντὴς γνωστοποιεῖ τὸ γεγονός τοῦτο εἰς τὸν ἐνυπόθηκον δανειστήν πάσης τοιαύτης ἑτέρας ὑποθήκης καὶ καλεῖ τὸν ἐνυπόθηκον δανειστήν πάσης μεταγενεστέρας ὑποθήκης ὅπως ἐντὸς ἐνὸς μηνὸς παράσχη τῷ Διευθυντῇ ἔνορκον δῆλωσιν περὶ τὸ ἐξασφαλιζόμενον ὑπὸ τῆς ὡς εἴρηται ὑποθήκης ποσὸν ὡς καὶ περὶ τὸ δυνάμει ταύτης ἐκάστοτε πληρωτέον τοιοῦτο :

Νοεῖται ὅτι ἅπαντα τὰ δυνάμει τοῦ ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ νόμου εἰσπρακτέα τέλη καὶ δικαιώματα διὰ τὴν ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ διενεργηθησομένην γνωστοποίησιν προκαταβάλλονται ὑπὸ τοῦ αἰτοῦντος τὴν πώλησιν ἐνυποθήκου δανειστοῦ καὶ λογίζονται ὡς προσκόντως ὑπ' αὐτοῦ διενεργηθέντα ἔξοδα ἐν ἀναφορᾷ πρὸς νόμιμα μέτρα ληφθέντα πρὸς εἰσπραξίν τοῦ ὑπὸ τῆς ὑπὲρ αὐτοῦ συσταθείσης ὑποθήκης ἐξασφαλιζομένου ποσοῦ.

(4) Ἐὰν ὁ Διευθυντὴς πεισθῇ ὅτι ἐτηρήθησαν αἱ διατάξεις τῶν προηγούμενων ἔδαφίων δύναται, τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ περὶ Παραγραφῆς Νόμου καὶ τῶν ἄρθρων 39, 40, 41 καὶ 51 τοῦ παρόντος Νόμου, νὰ μεριμνήσῃ διὰ τὴν συμφώνως τῷ παρόντι Νόμῳ πώλησιν τοῦ ἀκινήτου τοῦ βαρυνομένου διὰ τῆς πληρωμῆς τοῦ ἐνυποθήκου χρέους.

Κεφ. 15

38.—(1) Ἡ συμφώνως ταῖς διατάξεσι τοῦ ἔδαφίου (1) τοῦ ἄρθρου 37 ὑπὸ τοῦ ἐνυποθήκου δανειστοῦ τῷ ἐνυποθήκῳ ὀφειλέτῃ ἐπιδιδόμενη εἰδοποίησις θὰ εἶναι ἐν τῷ τύπῳ Ζ ὡς οὗτος ἐκτίθεται ἐν τῷ Δευτέρῳ Παραρτήματι.

Τύπος
εἰδοποίησεως
πρὸς ἐνυπό-
θηκον ὀφει-
λέτην καὶ
αἰτήσεως
πώλησεως.
Δεύτερον
Παράρτημα.

(2) Ἡ συμφώνως ταῖς διατάξεσι τοῦ ἔδαφίου (2) τοῦ ἄρθρου 37 ὑπὸ τοῦ ἐνυποθήκου δανειστοῦ ὑποβαλλομένη τῷ Διευθυντῇ αἰτήσεις θὰ εἶναι ἐν τῷ τύπῳ Η ὡς οὗτος ἐκτίθεται ἐν τῷ Δευτέρῳ Παραρτήματι, βεβαιουταὶ δὲ δι' ὄρκου, συμφώνως πρὸς τὸν ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ Διαδικαστικὸν Κανονισμόν τὸν ἀφορῶντα εἰς ἐνόρκους δηλώσεις ἐπὶ ἀστικῶν υποθέσεων, παρεχομένου οὐχὶ ἐνωρίτερον τῶν ἐπὶ τῷ ἡμερῶν πρὸ τῆς ὑπὸ τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Κτηματολογικοῦ Γραφείου παραλαβῆς τῆς αἰτήσεως.

39. Ἐὰν ἐκ τῶν παρασχεθεισῶν ἀποδείξεων αἰτινες διαλαμβάνονται ἢ ἐπισυνάπτονται εἰς αἰτησιν πωλήσεως ἀκινήτου βαρυνομένου διὰ τῆς πληρωμῆς οἰουδήποτε ποσοῦ ἐξασφαλιζομένου διὰ τινος ὑποθήκης ὁ Διευθυντὴς κρίνῃ ὅτι ἡ γενομένη εἰδοποίησις πρὸς πληρωμὴν τοῦ ὡς εἴρηται ποσοῦ δὲν ἔφθασεν εἰς γνῶσιν τοῦ ἐνυποθήκου ὀφειλέτου, ἢ ὅτι λόγῳ ἀπουσίας αὐτοῦ ἐκ Κύπρου ἢ δι' οἰονδήποτε ἕτερον λόγον οὗτος δὲν εἶχεν ἐπαρκῆ χρόνον ἵνα συμμορφωθῇ πρὸς τὴν τοιαύτην εἰδοποίησιν ἐντὸς τῆς διὰ ταύτης καθοριζομένης προθεσμίας, ἢ ὅτι ἐπιβάλλεται ἡ παροχὴ περαιτέρω στοιχείων καὶ ἀποδείξεων ἀφορωσῶν εἰς οἰονδήποτε τῶν ἀναφερομένων ἐν ἄρθρῳ 37 ζητημάτων, κέκτηται διακριτικὴν ἐξουσίαν ὅπως

Διακριτικὴ
ἐξουσία
Διευθυντοῦ
ἀναφορικῶς
πρὸς τὴν
πώλησιν.

(α) ἀρνηθῆ ἢ

(β) ἀναβάλῃ διὰ καθωρισμένον τινα χρόνον ἢ

(γ) ἀναβάλῃ μέχρις οὐ παρασχεθῶσιν ὡς ἐν τοῖς ἀνωτέρω περαιτέρω στοιχεῖα καὶ ἀποδείξεις.

τὴν πώλησιν τοῦ τοιοῦτου ἀκινήτου, ὡς οὗτος ἤθελε κρίνει δίκαιον.

Ποσὸν πρὸς
ἐξόφλησιν
τοῦ ὁποίου
τὸ ἀκίνητον
ἐκτίθεται
εἰς πώλησιν

40.—(1) Ἐὰν ὁ Διευθυντὴς ἀποφασίσῃ νὰ διατάξῃ τὴν διεξαγωγὴν πωλήσεως συμφώνως ταῖς διατάξεσι τοῦ παρόντος Μέρους, οὗτος καθορίζει ὡσαύτως τὸ ποσὸν πρὸς ἐξόφλησιν τοῦ ὁποίου τὸ ἀκίνητον ἐκτίθεται εἰς πώλησιν καὶ τὸ ὁποῖον περιλαμβάνει τὰ ἀκόλουθα ἐπὶ μέρους ποσά

- (α) τέλη, φόρους, δικαιώματα, ἅτινα δυνάμει τῶν διατάξεων οἰουδήποτε ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ νόμου βαρύνουσι κατὰ πρῶτον λόγον τὸ ἀποτελοῦν τὸ ἀντικείμενον τῆς πωλήσεως ἀκίνητον καὶ ἱκανοποιοῦνται κατὰ προτεραιότητα ἔναντι παντὸς ἐτέρου βάρους ἐπὶ τοῦ αὐτοῦ ἀκινήτου·
- (β) τὸ ποσὸν ὅπερ ἀναφέρεται ἐν οἰωδήποτε διατάγματι Ἐπαρχιακοῦ Δικαστηρίου ἐκδοθέντι δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 41 ἀναφορικῶς πρὸς τὸ ποσὸν τὸ ἐξασφαλιζόμενον δι' οἰασδήποτε ὑποθήκης προγενεστέρας τῆς ὑποθήκης πρὸς ἐξόφλησιν τῆς ὁποίας ὑπεβλήθη ἡ αἴτησις πωλήσεως·
- (γ) τὸ κεφάλαιον ἢ οἰονδήποτε εἰσέτι ὀφειλόμενον μέρος αὐτοῦ καὶ ἅπαντας τοὺς τόκους οἵτινες καθίστανται πληρωτέοι μέχρι τῆς ἡμερομηνίας καθ' ἣν σκοπεῖται ἡ διεξαγωγή τῆς πωλήσεως, δυνάμει τῶν ὄρων τῆς ὑποθήκης πρὸς ὄφελος τοῦ ἐνυποθήκου δανειστοῦ ὅστις ἠτήσατο τὴν τοιαύτην πώλησιν ἢ δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου, καὶ ἅπαντα τὰ ἔξοδα ἅτινα κατὰ τὴν γνώμην τοῦ Διευθυντοῦ διενηργήθησαν προσηκόντως ὑπὸ τοῦ ὡς εἴρηται ἐνυποθήκου δανειστοῦ ἐν ἀναφορᾷ πρὸς τὴν λήψιν νομίμων μέτρων διὰ τὴν εἰσπραξίν τοῦ διὰ τῆς ὑποθήκης ἐξασφαλιζομένου ποσοῦ, ὡς ταῦτα ἀπεδείχθησαν διὰ τῆς παρασχεθείσης τῷ Διευθυντῇ ἐνόρκου δηλώσεως δυνάμει τῶν διατάξεων τῶν ἄρθρων 37, 38 καὶ 39.

(2) Πρὶν ἢ ὁ Διευθυντὴς καθορίσῃ τὴν ἡμερομηνίαν διεξαγωγῆς πωλήσεως δυνάμει τοῦ παρόντος Μέρους, οὗτος παρέχει τριάκοντα ἡμερῶν γνωστοποίησιν—

- (α) εἰς τὸν ἐνυπόθηκον ὀφειλέτην καὶ τοὺς ἐνυποθήκους δανειστάς ἀπασῶν τῶν ὑποθηκῶν αἰτινες συνέστησαν πρὸς ἐξασφάλισιν οἰουδήποτε ποσοῦ διὰ τὴν πληρωμὴν οὐτινος βαρύνεται τὸ πρὸς πώλησιν ἀκίνητον, περὶ τὴν ἀπόφασιν αὐτοῦ ὅπως διατάξῃ τὴν πώλησιν· καὶ
- (β) εἰς τὸν ἐνυπόθηκον δανειστήν ὅστις ἠτήσατο τὴν πώλησιν, περὶ τὸ ποσὸν ὅπερ οὗτος καθώρισε δυνάμει τῶν διατάξεων τῆς παραγράφου (γ) τοῦ ἔδαφιου (1).

Πώλησις
ἀκινήτου
ὀποκειμένου
εἰς προγε-
νεστέραν
ὑποθήκην.

41.—(1) Ὅσακις ἀκίνητον ἀναφορικῶς πρὸς ὃ ἐγένετο αἴτησις πωλήσεως δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 37 βαρύνεται διὰ τῆς πληρωμῆς οἰουδήποτε ποσοῦ ἐξασφαλιζομένου δι' ὑποθήκης προγενεστέρας τῆς ὑποθήκης πρὸς ἀπόσβεσιν τῆς ὁποίας ἐγένετο ἡ ἐν τοῖς ἀνωτέρω αἴτησις (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ ἀναφερομένης ὡς «προγενεστέρα ὑποθήκη»), καὶ ὁλόκληρον τὸ ποσὸν τὸ οὕτω ἐξασφαλιζόμενον ὑπὸ τῆς προγενεστέρας ὑποθήκης κατέστη πληρωτέον, ὃ ἐνυπόθηκος ὀφειλέτης ἢ οἰοσδήποτε ἐνυπόθηκος δανειστής, πλην τοῦ ἐνυποθήκου δανειστοῦ τῆς ὡς εἴρηται προγενεστέρας ὑποθήκης, δύνανται, ἐντὸς τριάκοντα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας ἀφ' ἧς ἐπεδόθη αὐτῷ ἡ γνωστοποίησις τοῦ Διευθυντοῦ δυνάμει τῆς παραγράφου (α) τοῦ ἔδαφιου (2) τοῦ ἄρθρου 40, νὰ ὑποβάλῃ αἴτησιν τῷ Ἐπαρχιακῷ Δικαστηρίῳ ζητῶν δῆλωσιν αὐτοῦ ὅτι τὸ ὡς εἴρηται ἀκίνητον δύναται νὰ πωληθῇ ἐλεύθερον πάσης τοιαύτης προγενεστέρας ὑποθήκης.

(2) Ἄμα τῇ ὑποβολῇ αἰτήσεως συμφώνως τῷ ἔδαφιῳ (1) καὶ τῇ ἐπίδοσει εἰδοποιήσεως περὶ τῆς γενομένης αἰτήσεως πρὸς τὸ πρόσωπον ἢ πρόσωπα ἅτινα τοῦτο ἤθελε καθορίσει, τὸ Ἐπαρχιακὸν Δικαστήριον δύναται, ἐφ' ὅσον θεωρεῖ τοῦτο εὐλογον, διὰ διατάγματος αὐτοῦ νὰ

διατάξη ὅπως ἐντὸς δεκαπέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τοῦ τοιοῦτου διατάγματος ὁ αἰτῶν καταβάλῃ τῷ Δικαστηρίῳ, ἢ ἄλλως πως ἐξασφαλίσῃ κατὰ τρόπον ἱκανοποιούντα τὸ Ἐπαρχιακὸν Δικαστήριον τὴν πληρωμὴν αὐτοῦ, τοιοῦτο ποσὸν ὡς κατὰ τὴν γνώμην τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Δικαστηρίου ἤθελε κριθῆ ἑπαρκές διὰ τὴν ἐξόφλησιν παντὸς ἐξασφαλιζομένου ὑπὸ τοιαύτης προγενεστέρας ὑποθήκης καὶ εἰσέτι ὀφειλομένου ποσοῦ.

(3) Ἄμα ὡς καταβληθῆ τῷ Δικαστηρίῳ ὑπὸ τοῦ αἰτητοῦ ἢ ἄλλως πως ἐξασφαλισθῆ ὑπ' αὐτοῦ ἡ πληρωμὴ τοῦ ἐν τῷ διατάγματι τῷ ἀναφερομένῳ ἐν ἐδαφίῳ (2) καθοριζομένου ποσοῦ, τὸ Ἐπαρχιακὸν Δικαστήριον δηλοῖ ὅτι τὸ ὡς εἴρηται ἀκίνητον δύναται νὰ ἐκτεθῆ εἰς πώλησιν ἐλεύθερον τῆς προγενεστέρας ὑποθήκης· τὸ Ἐπαρχιακὸν Δικαστήριον διατάσσει περαιτέρω ὅπως τὸ καταβληθὲν τῷ Δικαστηρίῳ ποσόν, ἢ τὸ ποσὸν οὐτινος ἢ πληρωμὴ ἐξησφαλίσθῃ συμφώνως τῷ προμησθέντι ἐδαφίῳ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, καταβληθῆ εἰς τὸν ἐνυπόθηκον δανειστὴν τῆς προγενεστέρας ὑποθήκης εἰς τοιοῦτον χρόνον καὶ ὑπὸ τοιοῦτους ὅρους ὡς τὸ Ἐπαρχιακὸν Δικαστήριον ἤθελε κρίνει εὐλογον νὰ καθορίσῃ:

Νοεῖται ὅτι τὸ Ἐπαρχιακὸν Δικαστήριον δὲν διατάσσει τὴν διενέργειαν τοιαύτης πληρωμῆς πρὶν ἢ τὸ ὡς εἴρηται ἀκίνητον πωληθῆ δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Μέρους.

(4) Ἄμα τῇ προσαγωγῇ κεκυρωμένου ἀντιγράφου τῆς ἐν ἐδαφίῳ (3) ἀναφερομένης δηλώσεως ὁ Διευθυντὴς ἐκθέτει, τηρουμένων τῶν διατάξεων τῶν ἄρθρων 39 καὶ 51, τὸ ὡς εἴρηται ἀκίνητον, εἰς πώλησιν, ἐλεύθερον πάσης προγενεστέρας ὑποθήκης εἰς ἣν ἡ τοιαύτη δήλωσις ἀφορᾷ.

(5) Ὅσακις ὑποβάλλεται αἰτήσεις τῷ Ἐπαρχιακῷ Δικαστηρίῳ διὰ δήλωσιν αὐτοῦ δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἄρθρου—

(α) ὁ αἰτῶν τὴν τοιαύτην δήλωσιν παρέχει τῷ Διευθυντῇ κεκυρωμένον ἀντίγραφον τῆς αἰτήσεως·

(β) ὅταν ἡ αἰτήσις ἐκδικασθῆ ὑπὸ τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Δικαστηρίου, ὁ Πρωτοκολλητὴς τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Δικαστηρίου γνωστοποιεῖ ἐγγράφως εἰς τὸν Διευθυντὴν κατὰ πόσον ἢ περὶ τὴν δήλωσιν αἰτήσεις ἐγένετο ἀποδεκτὴ ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ἀπερρίφθη· εἰς ἣν δὲ περίπτωσιν ἐγένετο ἀποδεκτὴ, ὁ Πρωτοκολλητὴς παρέχει τῷ Διευθυντῇ κεκυρωμένον ἀντίγραφον τῆς τοιαύτης δηλώσεως·

(γ) ἄμα τῇ λήψει τοῦ κεκυρωμένου ἀντιγράφου τῆς αἰτήσεως ὡς προνοεῖται ἐν παραγράφῳ (α) τοῦ παρόντος ἄρθρου, ἀνεξαρτήτως οἰασδήποτε διατάξεως διαλαμβανομένης ἐν οἰωδῆποτε ἐτέρῳ ἄρθρῳ τοῦ παρόντος Νόμου, ὁ Διευθυντὴς ἀναστέλλει πᾶσαν ἐνέργειαν εἰς ἣν οὗτος ἠδύνατο νὰ προβῆ δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Μέρους τοῦ παρόντος Νόμου, μέχρις οὗ γενῆ ὑπὸ τοῦ Πρωτοκολλητοῦ τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Δικαστηρίου ἢ ἐν παραγράφῳ (β) τοῦ παρόντος ἐδαφίου προνοουμένη γνωστοποίησις:

Νοεῖται ὅτι οὐδὲν τῶν ἐν τῇ παρούσῃ παραγράφῳ διαλαμβανομένων τυγχάνει ἐφαρμογῆς ἐφ' οἰασδήποτε περιπτώσεως καθ' ἣν ὁ Διευθυντὴς λαμβάνει τὸ κεκυρωμένον ἀντίγραφον τῆς αἰτήσεως μετὰ τὴν ἔκδοσιν εἰδοποιήσεως πωλήσεως ὡς προνοεῖται ἐν Κανονισμῷ 3 τῶν Κανονισμῶν Πωλήσεως.

Δ. Ν. 11,
σ. 109—115

(6) Ἐὰν δὲν προσαχθῆ κεκυρωμένον ἀντίγραφον δηλώσεως ὡς ἐν ἐδαφίῳ (4), ἀνεξαρτήτως τῶν διατάξεων τῶν ἄρθρων 39 καὶ 51, ὁ Διευθυντὴς ἐκθέτει εἰς πώλησιν τὸ ὡς εἴρηται ἀκίνητον ὑποκειμενον εἰς τὴν προγενεστέραν ὑποθήκην, καὶ διὰ σημειώσεως ἐπὶ τῶν εἰδοποιήσεων τῆς τοιαύτης πωλήσεως τῶν προνοουμένων ἐν Κανονισμῷ 3 τῶν Κανονισμῶν Πωλήσεως φέρει εἰς γνώσιν παντὸς πλειοδότη τοῦ γεγονότος ὅτι τὸ ὡς εἴρηται ἀκίνητον θὰ πωληθῆ ὑποκειμενον εἰς τὴν προγενεστέραν ὑποθήκην,

Δ. Ν. 11,
σ. 109—115

ὁ δὲ πλειοδότης ἐπὶ τούτῳ λογίζεται λαβὼν γινώσκον τοιοῦτου γεγονότος ὡς καὶ παντὸς στοιχείου ἀφορῶντος εἰς τὴν προγενεστέραν ὑποθήκην ἅμα τῇ πωλήσει τοῦ ἀκινήτου ὡς ἐν τοῖς ἀνωτέρω αἰ διατάξεις τῆς παραγράφου (γ) τῆς ἐν ἔδαφίῳ (1) τοῦ ἄρθρου 31 ἐπιφυλάξεως καὶ τοῦ ὡς εἴρηται ἔδαφίου (4) τυγχάνουσι, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, ἐφαρμογῆς ὡς ἐὰν τὸ τοιοῦτο ἀκίνητον εἶχε μεταβιβασθῆ ὑποκείμενον εἰς τὴν προγενεστέραν ὑποθήκην δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ἐν τοῖς ἀνωτέρω μνησθέντος ἄρθρου :

Νοεῖται ὅτι οὐδὲν τῶν ἐν τῷ παρόντι ἔδαφίῳ ἐφαρμόζεται—

(α) ἐφ' οἰασδήποτε προγενεστέρας ὑποθήκης δηλωθείσης πρὸ τῆς ἡμερομηνίας ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου, μέχρις οὗ προσαχθῆ τῷ Διευθυντῇ ἢ ἔγγραφος συναίνεσις τοῦ προγενεστέρου ἐνυποθήκου δανειστοῦ καὶ παντὸς ἔγγυητοῦ τοῦ ἐνυποθήκου ὀφειλέτου πρὸς διενέργειαν τῆς σκοπούμενης πωλήσεως ἢ

(β) ἐφ' οἰασδήποτε προγενεστέρας ὑποθήκης δι' ἧς ἐξασφαλίζεται οἰονδήποτε ποσὸν διὰ τὴν πληρωμὴν τοῦ ὁποῖου βαρύνονται δύο ἢ πλείονα ἀκίνητα, ἐκτὸς ἐὰν—

(i) ἀνεξαρτήτως οἰασδήποτε προνοίας τῶν Κανονισμῶν Πωλήσεως, ἅπαντα τὰ τοιαῦτα ἀκίνητα ἐκτεθῶσι πρὸς πώλησιν καὶ πωληθῶσιν ὁμοῦ ὡς ἐνιαῖον σύνολον κατὰ τὴν ὡς εἴρηται πώλησιν καὶ

(ii) προσαχθῆ τῷ Διευθυντῇ ἢ προηγουμένη ἔγγραφος συναίνεσις πρὸς πώλησιν, ὡς προνοεῖται ἐν ὑποπαραγράφῳ (α) τῆς παρούσης παραγράφου, τοῦ ἐνυποθήκου ὀφειλέτου καὶ παντὸς ἔγγυητοῦ αὐτοῦ ὡς καὶ ἀπάντων τῶν ἀναφορικῶς πρὸς τὰ ὡς εἴρηται ἀκίνητα ἐνυποθήκων δανειστῶν καὶ λοιπῶν ἠσφαλισμένων πιστωτῶν τοῦ ἐνυποθήκου ὀφειλέτου πλὴν τοῦ προγενεστέρου ἐνυποθήκου δανειστοῦ.

Δ. Ν. 11,
σ. 109—115

Τρόπος πωλή-
σεως καὶ διά-
θεσις ἐκπλει-
στηρίασματος.
Δ. Ν. 11,
σ. 109—115

42.—(1) Ἡ δυνάμει τοῦ παρόντος Μέρους πώλησις ἀκινήτου διενεργεῖται διὰ δημοσίου πλειστηριασμοῦ συμφώνως ταῖς διατάξεσι τῶν Κανονισμῶν Πωλήσεως :

Νοεῖται ὅτι δσάκις τὸ τοιοῦτο ἀκίνητον βαρύνεται διὰ τῆς πληρωμῆς οἰουδήποτε τέλους, φόρου ἢ δικαιώματος, ὅπερ δυνάμει τῶν διατάξεων οἰουδήποτε ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ νόμου βαρύνει κατὰ πρῶτον λόγον τὸ τοιοῦτο ἀκίνητον ἱκανοποιούμενον κατὰ προτεραιότητα ἐναντι παντὸς ἐτέρου βάρους ἐπὶ τοῦ αὐτοῦ ἀκινήτου, ὁ Διευθυντὴς διατάσσει, τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ περὶ Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Περιορισμὸς Πωλήσεων) Νόμου, ὅπως μὴ διενεργηθῆ ἢ πώλησις τοῦ ὡς εἴρηται ἀκινήτου ἐκτὸς ἐὰν τὸ προσφερόμενον εἰς αὐτὸ ποσὸν μετὰ τὴν ἀφαίρεσιν τῶν δικαιωμάτων τοῦ δημοπράτου καὶ τῶν δαπανῶν τῆς πωλήσεως εἶναι οὐχὶ ἔλασσον ἐλαχίστης τιμῆς ἴσης πρὸς τὸ ποσὸν τοῦ τέλους, φόρου ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, δικαιώματος, διὰ τῆς πληρωμῆς οὔτινος βαρύνεται τὸ τοιοῦτο ἀκίνητον.

(2) Ὁ Ἐπαρχιακὸς Κτηματολογικὸς Λειτουργὸς τῆς ἐπαρχίας ἐν ἣ κεῖται τὸ δυνάμει τοῦ παρόντος Μέρους πωληθὲν ἢ ὑπὸ πώλησιν ἀκίνητον δύναται δι' αἰτήσεως νὰ ζητήσῃ παρὰ τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Δικαστηρίου ὁδηγίας περὶ τὴν ἐπίλυσιν οἰουδήποτε ἐρωτήματος ἀνακύπτοντος ἢ δυναμένου νὰ ἀνακύψῃ κατὰ τὴν διενέργειαν τῆς πωλήσεως, περιλαμβανομένου καὶ οἰουδήποτε ἐρωτήματος ἀφορῶντος εἰς τὴν διάθεσιν τοῦ ἐκπλειστηρίασματος εἰς τὰς ἐκτιθεμένας ἐν ταῖς ἐπιφυλάξεσι τῆς παραγράφου (στ) τοῦ ἔδαφίου (3) περιστάσεις ἐπὶ τούτῳ τυγχάνουσιν ἐφαρμογῆς αἰ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 31 τοῦ περὶ Πολιτικῆς Δικονομίας Νόμου ὡς ἐὰν ὁ Ἐπαρχιακὸς Κτηματολογικὸς Λειτουργὸς ἐξετέλει ἔνταλμα πωλήσεως ἀκινήτου ἐκδοθὲν δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ἄνω μνησθέντος Νόμου.

Κεφ. 223

Κεφ. 6



(3) Τὸ ἐκπλειστηρίασμα ὅπερ ἤθελεν ἀποφέρει πώλησις διενεργηθεῖσα δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Μέρους διατίθεται ὡς ἀκολούθως καὶ κατὰ τὴν ἐν τοῖς ἐφεξῆς καθοριζομένην τάξιν :—

- (α) διὰ τὰ τέλη, δικαιώματα καὶ λοιπὰς δαπάνας τῆς πώλησεως·
 - (β) διὰ τὴν πληρωμὴν παντὸς τέλους, φόρου ἢ δικαιώματος ὅπερ δυνάμει τῶν διατάξεων οἰουδήποτε ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ νόμου βαρύνει κατὰ πρῶτον λόγον τὸ πωληθὲν ἀκίνητον, ἱκανοποιούμενον κατὰ προτεραιότητα ἐναντι παντὸς ἐτέρου βάρους ἐπὶ τοῦ αὐτοῦ ἀκινήτου·
 - (γ) πρὸς ἐξόφλησιν παντὸς ποσοῦ καθοριζομένου ἐν διατάγματι τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Δικαστηρίου ἐκδοθέντι δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 41 καὶ ἀφορῶντι εἰς οἰανδήποτε ὑποθήκην προγενεστέραν τῆς ὑποθήκης τῆς συσταθείσης ὑπὲρ τοῦ ἐνυποθήκου δανειστοῦ ὅστις ἠτήσατο τὴν πώλησιν :
- Νοεῖται ὅτι τὸ διατιθέμενον πρὸς ἐξόφλησιν τοῦ τοιοῦτου ποσοῦ ἐκπλειστηρίασμα καταβάλλεται εἰς τὸ πρόσωπον ὅπερ κατέβαλε τῷ Δικαστηρίῳ ἢ ἄλλως ἐξησφάλισε τὴν πληρωμὴν τοῦ ὡς εἴρηται ποσοῦ·
- (δ) πρὸς ἐξόφλησιν παντὸς ποσοῦ ἐξασφαλιζομένου δι' ὑποθήκης συσταθείσης ὑπὲρ τοῦ ἐνυποθήκου δανειστοῦ ὅστις ἠτήσατο τὴν πώλησιν·
 - (ε) πρὸς ἐξόφλησιν παντὸς ποσοῦ ἐξασφαλιζομένου δι' ὑποθήκης μεταγενεστέρης τῆς ὑποθήκης τῆς συσταθείσης ὑπὲρ τοῦ ἐνυποθήκου δανειστοῦ ὅστις ἠτήσατο τὴν πώλησιν (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ ἀναφερομένης ὡς «μεταγενεστέρα ὑποθήκη») ὡς ἤθελε καθορισθῆ συμφώνως ταῖς διατάξεσι τοῦ ἔδαφίου (4) :

Νοεῖται ὅτι ὁσάκις ὑφίστανται δύο ἢ πλείονες τοιαῦται μεταγενέστεραι ὑποθήκαι καὶ τὸ ὑπόλοιπον τοῦ ἐκπλειστηριασματος τὸ διατιθέμενον διὰ ταύτας δυνάμει τῆς παρούσης παραγράφου δὲν ἐπαρκεῖ πρὸς ἐξόφλησιν τῶν διὰ τούτων ἐξασφαλιζομένων ποσῶν, τὸ ὑπόλοιπον τοῦτο θὰ διατίθεται πρὸς ἐξόφλησιν τῶν εἰρημένων ποσῶν κατὰ τὴν ἀντίστοιχον τάξιν προτεραιότητος τῶν τοιοῦτων ὑποθηκῶν·

- (στ) πρὸς ἐξόφλησιν ἀπαιτήσεων δυνάμει δικαστικῶν ἀποφάσεων ἐγγεγραμμένων δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 53 τοῦ περὶ Πολιτικῆς Δικονομίας Νόμου, κατὰ τὴν ἀντίστοιχον τάξιν προτεραιότητος τῆς ἐγγραφῆς αὐτῶν :

Νοεῖται ὅτι, ἐὰν τὸ τοιοῦτο ἐκπλειστηρίασμα προέκυψε καθ' ὀλοκληρίαν ἢ μερικῶς ἐκ τῆς πώλησεως οἰασδήποτε οἰκίας, τοῦτο δὲν διατίθεται πρὸς ἐξόφλησιν τοιοῦτων ἀπαιτήσεων δυνάμει δικαστικῶν ἀποφάσεων μέχρι οὗ γενῶσιν ἐπαρκεῖς κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Δικαστηρίου διευθετήσεις πρὸς στέγασιν τοῦ ἐνυποθήκου ὀφειλέτου καὶ τῆς οἰκογενείας αὐτοῦ :

Νοεῖται περαιτέρω ὅτι ἐὰν ὁ ἐνυπόθηκος ὀφειλέτης εἶναι γεωργὸς καὶ τὸ τοιοῦτο ποσὸν προέκυψε καθ' ὀλοκληρίαν ἢ μερικῶς ἐκ τῆς πώλησεως οἰασδήποτε γαίας, τοῦτο δὲν διατίθεται πρὸς ἐξόφλησιν τοιοῦτων ἀπαιτήσεων δυνάμει δικαστικῶν ἀποφάσεων ἀναφορικῶς πρὸς χρεῖα συναφθέντα μετὰ τὴν 2αν Μαΐου 1919, ἐκτὸς ἐὰν ἐπαρκῆς κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Δικαστηρίου ἔκτασις γῆς παρασχεθῆ εἰς τὸν ἐνυπόθηκον ὀφειλέτην καὶ τὴν οἰκογένειαν αὐτοῦ, ἢ ἐκτὸς ἐὰν τὰ χρεῖα ταῦτα ὀφείλωνται εἰς τινα Συνεργατικὴν Ἐταιρείαν προσηκόντως ἐγγεγραμμένην ὡς τοιαύτην δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ περὶ Συνεργατικῶν Ἐταιρειῶν Νόμου,

Κεφ. 6

Κεφ. 114
28 τοῦ 1959

ἐὰν δὲ μετὰ τὴν ἐξόφλησιν τῶν ὡς ἐν τοῖς ἀνωτέρω ὀφειλῶν ὑφίσταται εἰσέτι περίσσειμά τι τοῦ ἐκπλειστηριάσματος τοῦτο καταβάλλεται τῷ ἐνυποθήκῳ ὀφειλέτῃ.

(4) Τὸ διὰ μεταγενεστέρως ὑποθήκης ἐξασφαλιζόμενον ποσὸν ὅπερ ἀναφέρεται ἐν παραγράφῳ (ε) τοῦ ἔδαφίου (3) καθορίζεται ὡς ἀκολούθως :

(α) ἐὰν ὁ ἐνυπόθηκος δανειστής συμμορφούμενος πρὸς τὴν γνωστοποίησιν τὴν δοθεῖσαν αὐτῷ ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ἔδαφίου (3) τοῦ ἄρθρου 37 παράσχη τῷ Διευθυντῇ στοιχεῖα ἀποδεικνύοντα τὸ δυνάμει τῆς ὑποθήκης ὀφειλόμενον ποσόν, ὁ Διευθυντὴς δύναται νὰ θεωρήσῃ τοῦτο ἀπαιτητὸν ὡς καὶ ἅπαντα τὰ ἔξοδα ἅτινα κατὰ τὴν κρίσιν αὐτοῦ προσήκοντως ἐγένοντο ὑπὸ τοῦ ἐνυποθήκου δανειστοῦ σχετικῶς πρὸς νόμιμα μέτρα ληφθέντα πρὸς εἰσπραξίν τοῦ ὑπὸ τοῦ ὑποθήκης ἐξασφαλιζομένου ποσοῦ· ἐπὶ τούτῳ ὁ Διευθυντὴς δίδει ἔγγραφον γνωστοποίησιν εἰς τὸν ἐνυπόθηκον ὀφειλέτην καὶ τὸν ἐνυπόθηκον δανειστήν περὶ τὸ ποσὸν τὸ οὕτω θεωρηθὲν ὡς ἀπαιτητὸν δυνάμει τῆς τοιαύτης ὑποθήκης·

(β) ἐὰν ὁ ἐνυπόθηκος δανειστής παραλείψῃ νὰ παράσχη τὰ ἐν παραγράφῳ (α) τοῦ παρόντος ἔδαφίου ἀναφερόμενα ἀποδεικτικὰ στοιχεῖα, ὁ Διευθυντὴς δύναται νὰ θεωρήσῃ ἀπαιτητὸν ὁλόκληρον τὸ ὑπὸ τῆς εἰρημένης ὑποθήκης ἐξασφαλιζόμενον ποσόν, κατὰ τὴν ἔκτασιν τοῦ μεγίστου δυνατοῦ ποσοῦ ὑπὸ αἵρεσιν ὀφειλῆς ἢ ὑπολοίπου τρέχοντος λογαριασμοῦ ἐξασφαλιζομένου διὰ τῆς τοιαύτης ὑποθήκης, ὡς καὶ πάντα τόκον πληρωτέον δυνάμει τῶν ὄρων τῆς τοιαύτης ὑποθήκης, καὶ ὅτι οὐδεμίαν δαπάνην ἐγένετο ὑπὸ τοῦ ἐνυποθήκου δανειστοῦ σχετικῶς πρὸς νόμιμα μέτρα ληφθέντα πρὸς εἰσπραξίν τοῦ ὑπὸ τῆς ὑποθήκης ἐξασφαλιζομένου ποσοῦ· ἐπὶ τούτῳ ὁ Διευθυντὴς δίδει ἔγγραφον γνωστοποίησιν εἰς τὸν ἐνυπόθηκον ὀφειλέτην καὶ τὸν ἐνυπόθηκον δανειστήν περὶ τὸ ποσὸν τὸ οὕτω θεωρηθὲν ἀπαιτητὸν δυνάμει τῆς τοιαύτης ὑποθήκης,

οὐδὲν δὲ μέρος τοῦ ἐκπλειστηριάσματος διατίθεται πρὸς ἀπόσβεσιν τῆς τοιαύτης ὑποθήκης πρὸ τῆς παρόδου τριάκοντα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἐκδόσεως τῆς ἀναφερομένης ἐν παραγράφῳ (α) ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ἐν παραγράφῳ (β) τοῦ παρόντος ἔδαφίου γνωστοποίησεως.

(5) Τὸ περὶ οὗ ἡ παράγραφος (στ) τοῦ ἔδαφίου (3) ὀφειλόμενον δυνάμει οἰασδήποτε δικαστικῆς ἀποφάσεως ποσὸν καθορίζεται ὡς ἀκολούθως :

(α) ὁ Διευθυντὴς δι' ἔγγραφου αὐτοῦ γνωστοποίησεως καλεῖ τὸν ἐκ δικαστικῆς ἀποφάσεως πιστωτὴν, ὅστις προέβη εἰς ἔγγραφον τῆς τοιαύτης ἀποφάσεως, ὅπως ἐντὸς μηνὸς παράσχη αὐτῷ ἔνορκον δήλωσιν περὶ τὸ ὀφειλόμενον δυνάμει τῆς δικαστικῆς ἀποφάσεως ποσὸν καὶ τὰς ὑπ' αὐτοῦ διενεργηθείσας δαπάνας ἐν σχέσει πρὸς οἰαδήποτε μέτρα ληφθέντα πρὸς εἰσπραξίν τοῦ ἐκ δικαστικῆς ἀποφάσεως χρέους·

(β) ἐὰν ὁ ἐκ δικαστικῆς ἀποφάσεως πιστωτῆς συμμορφωθῇ πρὸς τὴν δοθεῖσαν αὐτῷ ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ συμφώνως ταῖς διατάξεις τῆς παραγράφου (α) γνωστοποίησιν, ὁ Διευθυντὴς δύναται νὰ θεωρήσῃ ὡς ἀπαιτητὸν τὸ ποσὸν ὅπερ ὁ ἐκ δικαστικῆς ἀποφάσεως πιστωτῆς ἤθελε καθορίσει ὡς ὀφειλόμενον δυνάμει τῆς δικαστικῆς ἀποφάσεως ὡς καὶ πάσας τὰς δαπάνας αἰτινες κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Διευθυντοῦ εὐλόγως ἐγένοντο ὑπὸ τοῦ πιστωτοῦ ἐν σχέσει πρὸς τὴν λήψιν μέτρων, πρὸς εἰσπραξίν τοῦ ἐκ δικαστικῆς ἀποφάσεως χρέους· ἐπὶ τούτῳ ὁ Διευθυντὴς

δίδει εις τὸν ἕκ δικαστικῆς ἀποφάσεως πιστωτῆν καὶ τὸν ἐνυπόθητον ὀφειλέτην ἔγγραφον γνωστοποίησιν περὶ τοῦ οὕτω θεωρηθέντος ἀπαιτητοῦ ποσοῦ·

- (γ) ἐὰν ὁ ἕκ δικαστικῆς ἀποφάσεως πιστωτῆς παραλείψῃ νὰ συμμορφωθῇ πρὸς τὴν δοθεῖσαν αὐτῷ ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ συμφώνως ταῖς διατάξεις τῆς παραγράφου (α) γνωστοποίησιν, ὁ Διευθυντῆς δύναται νὰ θεωρήσῃ ἀπαιτητὸν ὀλόκληρον τὸ ἐν τῇ δικαστικῇ ἀποφάσει ἐκτιθέμενον ποσόν, περιλαμβανομένου παντὸς δυνάμει ταύτης πληρωτέου τόκου ὡς καὶ πάσης δαπάνης διενεργηθείσης ὑπὸ τοῦ ἕκ δικαστικῆς ἀποφάσεως πιστωτοῦ ὑπὸ μορφήν τελῶν καὶ δικαιωμάτων καταβληθέντων ὑπ' αὐτοῦ τῷ Ἐπαρχιακῷ Κτηματολογικῷ Γραφείῳ ἐν σχέσει πρὸς τὴν ἔγγραφὴν τῆς δικαστικῆς ἀποφάσεως· ἐπὶ τούτῳ ὁ Διευθυντῆς δίδει ἔγγραφον γνωστοποίησιν εις τὸν ἕκ δικαστικῆς ἀποφάσεως πιστωτῆν καὶ τὸν ἐνυπόθητον ὀφειλέτην περὶ τοῦ οὕτω θεωρηθέντος ὡς ἀπαιτητοῦ ποσοῦ,

οὐδὲν δὲ μέρος τοῦ ἐκπλειστηριάσματος διατίθεται πρὸς ἐξόφλησιν τοῦ δυνάμει τῆς τοιαύτης δικαστικῆς ἀποφάσεως ὀφειλομένου ποσοῦ πρὸ τῆς παρόδου τριάκοντα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἐπιδόσεως τῆς ἐν παραγράφῳ (β) ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ἐν παραγράφῳ (γ) τοῦ παρόντος ἔδαφίου ἀναφερομένης γνωστοποιήσεως.

43. Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 39, ἐφ' ὅσον ἤθελεν ἐπιδοθῆ εἰδοποίησις δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ἔδαφίου (1) τοῦ ἄρθρου 37, ἢ μεταβίβασις τοῦ σχετικοῦ ἀκινήτου δυνάμει τοῦ ἄρθρου 31 ἢ οἰασδήποτε ὑποθήκης δυνάμει τοῦ ἄρθρου 32 οὐδόλως ἐπάγεται ἀκύρωσιν τῆς τοιαύτης διαδικασίας ἢ παράτασιν οἰασδήποτε δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου τεταγμένης ἢ καθωρισμένης ἐν εἰδοποίησει δοθείσῃ δυνάμει τούτου προθεσμίας, ἢ ἀκύρωσιν, καθυστέρησιν ἢ ἀναβολὴν οἰασδήποτε πωλήσεως διενεργηθείσης ἢ διενεργηθησομένης δυνάμει τοῦ παρόντος Μέρους.

Μεταβίβασις
δὲν ἀκυροῖ
δικασίαν.

44.—(1) Οὐδὲν τῶν ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ διαλαμβανομένων ἐπενεργεῖ ὥστε ν' ἀποκλείσῃ οἰονδήποτε ἐνυπόθηκον δανειστὴν ἀπὸ τοῦ νὰ ἐπιδιώξῃ διὰ πολιτικῆς ἀγωγῆς τὴν πώλησιν τοῦ ἐνυποθήκου ἀκινήτου πρὸς ἐξόφλησιν τοῦ διὰ τῆς ὑποθήκης ἐξασφαλιζομένου ποσοῦ· τοιαύτη δὲ ἀγωγή δύναται νὰ ἐγερθῇ ὅποτεδήποτε, πρὸ ἢ κατόπιν αἰτήσεως πρὸς τὸν Διευθυντὴν δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Μέρους :

Πολιτικὴ
ἀγωγή διὰ
πώλησιν
ἐνυποθήκου
ἀκινήτου.

Νοεῖται ὅτι ὁσάκις τὸ Δικαστήριον θεωρεῖ ὅτι ἡ τοιαύτη διαδικασία, ἀντὶ τῆς ὑπὸ τοῦ παρόντος Μέρους προνοουμένης, δὲν ἦτο λογικῶς ἀναγκαία διὰ τὴν ἐπίτευξιν τοῦ δ' αὐτῆς ἐπιδιωκομένου σκοποῦ, τὸ Δικαστήριον δύναται νὰ διατάξῃ ὅπως ἅπαντα τὰ ἔξοδα τῆς ἀγωγῆς, περιλαμβανομένων καὶ τῶν ἐξόδων τοῦ ἐναγομένου, πληρωθῶσιν ὑπὸ τοῦ ἐνάγοντος.

(2) Ὅσακις ἡ πώλησις ἐνυποθήκου ἀκινήτου πρὸς ἐξόφλησιν τοῦ διὰ τῆς ὑποθήκης ἐξασφαλιζομένου ποσοῦ διατάσσεται ὑπὸ τοῦ Δικαστηρίου, αἱ ἀκόλουθοι διατάξεις τυγχάνουσιν ἐφαρμογῆς, ἐκτὸς ἐὰν τὸ Δικαστήριον ἄλλως διατάσῃ :—

- (α) αἱ διατάξεις τοῦ ἔδαφίου (3) τοῦ ἄρθρου 37 τυγχάνουσιν ἐφαρμογῆς, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, ὡς ἐὰν τὸ διάταγμα τοῦ Δικαστηρίου ἦτο αἰτήσις δυνάμει τοῦ ἔδαφίου (2) τοῦ προμνησθέντος ἄρθρου·
- (β) αἱ διατάξεις τῶν ἄρθρων 41 καὶ 42 τυγχάνουσιν ἐφαρμογῆς, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, ὡς ἐὰν ὁ Διευθυντῆς εἶχεν ἀποφασίσῃ νὰ διατάξῃ τὴν διεξαγωγὴν πωλήσεως συμφώνως ταῖς διατάξεσι τοῦ παρόντος Μέρους, τῆς ὑπὸ τοῦ ἔδαφίου (1)

του άρθρου 41 προνοουμένης τριακονθημέρου περιόδου λογιζομένης από τής ημερομηνίας τής δυνάμει τών διατάξεων του έδαφίου (3) του άρθρου 37 υπό του Διευθυντού γενομένης γνωστοποιήσεως.

Μέρος VII.—ΠΟΙΚΙΛΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.

Κανονισμοί.

45. Το Ύπουργικόν Συμβούλιον δύναται να θεσπίση Κανονισμούς, δημοσιευομένους εν τή επίσημω έφημερίδι τής Δημοκρατίας, διά την καλλίτεραν εφαρμογήν του παρόντος Νόμου.

*Ωραι
*Εργασίας.

46. Ο Διευθυντής δύναται εκάστοτε διά γνωστοποιήσεως αυτού δημοσιευομένης εν τή επίσημω έφημερίδι τής Δημοκρατίας να καθορίζη τας ώρας καθ' ας τα Έπαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία και παραρτήματα θα είναι κατά τας εργασίμους ημέρας ανοικτά διά τόν κοινόν πρός διενέργειαν δηλώσεων, σύστασιν, εμπραγματών βαρών και δι' οιανδήποτε έτέραν εργασίαν δυνάμει τών διατάξεων του παρόντος και οιουδήποτε έτέρου εκάστοτε εν ίσχύϊ Νόμου.

Γνωστοποιήσεις.

47. Αι γνωστοποιήσεις ή ανακοινώσεις αι οποίαι δυνάμει τών διατάξεων του παρόντος Νόμου γίνονται υπό του Διευθυντού δύνανται να γίνωνται εν τώ τρόπω τώ καθοριζομένω υπό του άρθρου 75 του περι Άκινήτου Ίδιοκτησίας (Διακατοχή, Έγγραφή και Έκτίμησις) Νόμου.

Κεφ. 224
3 του 1960

48. Ο Διευθυντής δύναται να εκδώση αντίγραφον του πιστοποιητικού έγγραφής ακινήτου ίνα ούτω δυνηθῆ ὁ κύριος αυτού να προβῆ εἰς δήλωσιν μεταβιβάσεως του τοιούτου ακινήτου δυνάμει τών διατάξεων του άρθρου 31, ή εἰς δήλωσιν μεταγεγεστέρας υποθήκης δυνάμει τών διατάξεων του άρθρου 29.

*Αντίγραφα πιστοποιητικών έγγραφής πρός διενέργειαν ὀρισμένων δηλώσεων.

Νοεῖται ὅτι ἐπὶ τοῦ τοιούτου ἀντιγράφου διενεργεῖται σημειώσεις ἀφορῶσα εἰς τὴν ὑφισταμένην ἤδη υποθήκην.

Κεφ. 224
3 του 1960

Νοεῖται περαιτέρω ὅτι ἀνεξαρτήτως οἰασδήποτε διατάξεως τοῦ παρόντος Νόμου ἢ τοῦ περι Άκινήτου Ίδιοκτησίας (Διακατοχή, Έγγραφή και Έκτίμησις) Νόμου, ὁ Διευθυντής δύναται να ἀνακαλέσῃ, ἀντικαταστήσῃ, κατακράτησῃ, ἀκυρώσῃ ἢ καταστρέψῃ οἰονδήποτε πιστοποιητικὸν έγγραφής και οἰονδήποτε ἀντίγραφον αὐτοῦ ἐκδοθὲν δυνάμει τών διατάξεων τοῦ παρόντος άρθρου ἔαν κατά τὴν γνώμην αὐτοῦ τοῦτο εἶναι ἀναγκαῖον ἵνα διασφαλισθῆ ὅτι—

(α) οὐδεις κατέχει πιστοποιητικὸν έγγραφής ἢ ἀντίγραφον αὐτοῦ ἐκτός ἔαν εἶναι τὸ κατά νόμον δικαιούμενον εἰς τὴν κατοχὴν αὐτοῦ πρόσωπον· και

(β) τὸ κατά νόμον δικαιούμενον εἰς τὴν κατοχὴν πιστοποιητικὸν έγγραφής ἢ ἀντιγράφου αὐτοῦ πρόσωπον δὲν ἔχει ἐν τῇ κατοχῇ αὐτοῦ πιστοποιητικὰ ἢ ἀντίγραφα πλεονα τοῦ ἑνός.

*Αδικήματα και ποιναι.

49.—(1) Πᾶς ὅστις ἐν γνώσει αὐτοῦ προβαίνει εἰς οἰανδήποτε ψευδῆ βεβαίωσιν ἢ προκαλεῖ τὴν διενέργειαν τοιαύτης ψευδοῦς βεβαίωσεως—

(α) ἐν οἰαδήποτε δηλώσει μεταβιβάσεως ἢ υποθήκης γενομένη δυνάμει τών διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου·

(β) ἐν οἰαδήποτε ἐγγράφω περιέχοντι πληροφορίαν τινὰ ἢ ἀποδεικτικὸν στοιχείον ὅπερ ἤθελε προσαχθῆ ἢ παρασχεθῆ εἰς τὸν Διευθυντὴν ἢ τὸν ἀρμόδιον λειτουργὸν ἀναφορικῶς πρός τοιαύτην δήλωσιν μεταβιβάσεως ἢ υποθήκης· ἢ

(γ) ἐν οἰαδήποτε ἐνόρκω δηλώσει γενομένη και προσαχθείσῃ εἰς τὸν Διευθυντὴν ὡς αἰτήσεις, ἢ σχετικῶς πρός αἰτησίαν, πωλήσεως ἀκινήτου δυνάμει τών διατάξεων τοῦ Μέρους VI.

εἶναι ἔνοχος ἀδικήματος δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου και ἐν περιπτώσει καταδίκης ὑπόκειται εἰς τὴν αὐτὴν ποινὴν ὡς ἔαν προέβαιεν εἰς ψευδῆ μαρτυρίαν εἰς τινὰ δικαστικὴν διαδικασίαν.

(2) Ὁ ἐνυπόθηκος ὀφειλέτης ἀκινήτου ὅστις διενεργεῖ ἢ διατάσσει ἢ ἐκουσίως ἐπιτρέπει οἰονδήποτε πράξιν ὡς ἐκ τῆς ὁποίας τὸ τοιοῦτο ἀκίνητον καταστρέφεται ἢ ζημιούται οὐσιωδῶς, ἐκτὸς ἐὰν ἀποδείξη ἐπαρκούντως τῷ δικαστηρίῳ ὅτι ἔπραξεν οὕτω ἄνευ δολίας προθέσεως, εἶναι ἔνοχος ἀδικήματος δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου καὶ ἐν περιπτώσει καταδίκης ὑπόκειται εἰς χρηματικὴν ποινὴν μὴ ὑπερβαίνουσαν τὰς χιλίας λίρας, ἢ εἰς φυλάκισιν διὰ διάστημα μὴ ὑπερβαίνον τὰ δύο ἔτη, ἢ εἰς ἀμφοτέρας τὰς ποινὰς τῆς φυλακίσεως καὶ τῆς χρηματικῆς τοιαύτης.

50. Ὅσακις λόγῳ λάθους, παραλείψεως, ψευδοῦς βεβαιώσεως, πλαστοπροσωπίας ἢ ψευδοῦς παραστάσεως, καλῆ τῇ πίστει γενομένης ἢ δολίας τοιαύτης, ἀναφορικῶς πρὸς οἰονδήποτε τῶν ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ ἀναφερομένων ζητημάτων διενεργηθῆ ἢ ἐγγραφή μεταβιβάσεως ἢ ὑποθήκης ἀκινήτου ἢ ἢ ἐγγραφή μεταβιβάσεως ὑποθήκης, ὁ Διευθυντὴς δύναται μετὰ τὴν διαπίστωσιν τῶν ἀληθῶν γεγονότων νὰ προβῆ εἰς τροποποίησιν ἢ, κατὰ τὰς περιστάσεις, ἀκύρωσιν τῆς τοιαύτης ἐγγραφῆς, ὡς ἐὰν ἐπρόκειτο περὶ λάθους ἢ παραλείψεως ὡς προνοεῖται ἐν ἄρθρῳ 61 τοῦ περὶ Ἐκτίμησις) Νόμου· αἱ διατάξεις δὲ τοῦ εἰρημένου ἄρθρου ἐφαρμόζονται, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, ἐπὶ τῆς τοιαύτης τροποποιήσεως ἢ ἀκυρώσεως ἐγγραφῆς ὑπὸ τὰς προμνησθείσας περιστάσεις, ὡς αὐταὶ ἐφαρμόζονται ἐπὶ τῆς διορθώσεως λαθῶν ἢ παραλείψεων :

Νοεῖται ὅτι, ἀνεξαρτήτως οἰασδήποτε ψευδοῦς βεβαιώσεως ἢ παραστάσεως διαλαμβανομένης ἐν οἰωδήποτε ἐγγράφῳ ἢ ἀποδεικτικῶ στοιχείῳ ἀναφερομένῳ εἰς τὸ Μέρος VI, τὸ παρὸν ἄρθρον δὲν παρέχει ἐξουσίαν εἰς τὸν Διευθυντὴν ὅπως ἀκυροῖ τὴν ἐγγραφὴν ἀκινήτου γενομένην ἐπ' ὀνόματι καλοπίστου ἀγοραστοῦ τοῦ τοιοῦτου ἀκινήτου εἰς πώλησιν διὰ πλειστηριασμοῦ διεξαχθείσαν δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ὡς εἴρηται Μέρους· ἐὰν δὲ καθ' οἰονδήποτε τρόπον παραβλάπτονται τὰ συμφέροντα τοῦ προσώπου οὔτινος τὸ ἀκίνητον ἐπωλήθη ὡς ἐκ τῆς τοιαύτης ψευδοῦς βεβαιώσεως ἢ παραστάσεως, τὸ μόνον δικαίωμα ὅπερ τὸ πρόσωπον τοῦτο κέκτηται εἶναι ὅπως ἐγείρη ἀγωγὴν δι' ἀποζημιώσεις ἐναντίον τοῦ ὑπευθύνου διὰ τὴν ψευδῆ βεβαίωσιν ἢ ψευδεῖς παραστάσεις προσώπου.

51.—(1) Πᾶν πρόσωπον οὔτινος τὰ νόμιμα συμφέροντα παραβλάπτονται ἐξ οἰασδήποτε διαταγῆς, γνωστοποιήσεως ἢ ἀποφάσεως τοῦ Διευθυντοῦ δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου, δύναται ἐντὸς τριάκοντα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως εἰς αὐτὸν τῶν ἄνω νὰ ὑποβάλῃ ἔφεσιν τῷ Ἐπαρχιακῷ Δικαστηρίῳ· ἐπὶ τούτῳ αἱ διατάξεις τῶν ἄρθρων 80 καὶ 81 τοῦ περὶ Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχή, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου καὶ τῶν περὶ Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχή, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Κανονισμῶν θὰ τυγχάνωσι, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, ἐφαρμογῆς ἐπὶ τῆς τοιαύτης ἐφέσεως ὡς καὶ ἐπὶ ἐφέσεως ἀσκηθείσης δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ εἰρημένου Νόμου :

Νοεῖται ὅτι τὸ Ἄνωτατον Δικαστήριον δύναται νὰ ἐκδώσῃ Κανονισμοὺς δι' οἰονδήποτε ζήτημα ἢ διαδικασίαν ἀγομένην ἐνώπιον οἰουδήποτε δικαστηρίου δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου.

(2) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 44, οὐδὲν δικαστήριον ἐπιλαμβάνεται ἀγωγῶν ἢ διαδικασιῶν ἐφ' οἰουδήποτε ζητήματος ἀναφορικῶς πρὸς ὁ ὁ Διευθυντὴς κέκτηται ἐξουσίαν δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου, πλην τῆς περιπτώσεως καθ' ἣν ἀσκεῖται ἔφεσις ὡς προνοεῖται ἐν ἐδαφίῳ (1).

52. Ὁ Διευθυντὴς τηρεῖ ὑπὸ τὴν φύλαξιν αὐτοῦ κατὰ τὸν προσήκοντα τρόπον ἀντίγραφα ἀπάντων τῶν πιστοποιητικῶν ὑποθηκῶν τῶν ἐκδοθέντων δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου ἢ τοῦ περὶ Μεταβιβάσεως Γαιῶν Τροποποιητικοῦ Νόμου, ὡς καὶ ἀπάντων τῶν ἐκδοθέντων δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου πιστοποιητικῶν μεταβιβάσεως ὑποθηκῶν.

*Ἐξουσία
Διευθυντοῦ
πρὸς τροπο-
ποίησιν ἢ
ἀκύρωσιν
ἐγγραφῶν.

Κεφ. 224
3 τοῦ 1960

*Ἐφέσεις.

Κεφ. 224
3 τοῦ 1960
*Ἐφημερίς
Κυβερνήσεως
Παράρτημα
Τρίτον :
5.7.1956

7. E. 7684/2.11.60

*Ἀρχεῖα.

Κεφ. 228.

*Επιφύλαξις.

53.—(1) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τῶν ἄρθρων 12 (6), 44 καὶ 51. οὐδὲν τῶν ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ διαλαμβανομένων ἐπηρεάζει τὰς διατάξεις οἰουδήποτε ἑτέρου ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ νόμου, ὡσάκις ὁ τοιοῦτος νόμος διαλαμβάνει εἰδικὴν πρόνοιαν περὶ οἰουδήποτε τῶν ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ ἀναφερομένων ζητημάτων.

(2) Οὐδὲν τῶν ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ διαλαμβανομένων ἐπενεργεῖ ὥστε—

(α) νὰ καθιστᾶ νόμιμον ἢ ἔγκυρον ἢ νὰ ἐπιτρέπη οἰουδήποτε πράξιν ἣτις εἶναι παράνομος, ἄκυρος ἢ ἀπαγορεύεται δυνάμει τῶν διατάξεων οἰουδήποτε ἑτέρου ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ νόμου· ἢ

(β) νὰ μὴ ἀπαιτῆται οἰουδήποτε διάταγμα, ἄδεια, συναίνεσις, ἔγγραφὴ ἢ ἕτερος τύπος ἄλλως ἀναγκαῖος δυνάμει τῶν διατάξεων οἰουδήποτε ἑτέρου ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ νόμου.

(3) Ἄνευ ἐπηρεασμοῦ τῆς γενικότητος τῶν ἐδαφίων (1) καὶ (2), διὰ τοῦ παρόντος καθίσταται δῆλον ὅτι—

Κεφ. 149

(α) οὐδὲν τῶν ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ διαλαμβανομένων ἐπηρεάζει τὰς διατάξεις τοῦ περὶ Συμβάσεων Νόμου αἰτινες ἀφορῶσιν εἰς τὴν ἀντιπροσώπουσιν, ἐκτὸς καθ' ἣν ἕκτασιν διαλαμβάνονται ρητὰί πρόνοιαι ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ περὶ τὴν ἀπόδειξιν τοῦ διορισμοῦ ἀντιπροσώπου, τὴν κατάθεσιν τοῦ ἐγγράφου τοῦ τοιοῦτου διορισμοῦ καὶ τὴν ἄσκησιν διακριτικῆς ἐξουσίας παρὰ τοῦ Διευθυντοῦ δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 10·

29 τοῦ 1962

(β) αἱ διατάξεις τοῦ Μέρους VI ὑπόκεινται εἰς τὰς κατῆχουσας αὐτῶν διατάξεις τοῦ περὶ Ἀνακουφίσεως Ἀγροτῶν Ὁφειλετῶν Νόμου τοῦ 1962.

(4) Οὐδὲν τῶν ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ διαλαμβανομένων ἐπηρεάζει τὸ ἔγκυρον καὶ τὴν ἰσχὴν οἰουδήποτε δικαστικῆς ἀποφάσεως ἢ δικαστικοῦ διατάγματος ἐκδοθέντος διὰ τὴν πώλησιν ἐνυποθήκων ἀκινήτων.

Μεταβατικαὶ
διατάξεις
Κεφ. 228

54.—(1) Δήλωσις μεταβιβάσεως ἢ ὑποθήκης ἀκινήτου γενομένη δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ περὶ Μεταβιβάσεως Γαιῶν Τροποποιητικοῦ Νόμου ἐπάγεται τὰς αὐτὰς συνεπειὰς καὶ εἶναι ἐξ ἴσου ἔγκυρος ὡς ἐὰν ἐγένετο δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου.

(2) Διαδικασία ἀρξαμένη πρὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου διὰ τὴν πώλησιν οἰουδήποτε ἀκινήτου πρὸς ἐξόφλησιν ἐνυποθήκου χρέους, συνεχίζεται καὶ περατοῦται ὡς ἐὰν ὁ παρῶν Νόμος δὲν εἶχε ψηφισθῆ.

Κεφ. 233

(3) Διαδικασία ἀρξαμένη πρὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ περὶ Πωλήσεως Ἐνυποθήκων Ἀκινήτων Νόμου εἶναι ἰσχυρὰ ὡς ἐὰν ἐγένετο δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου.

*Ἐναρξις
ἰσχύος καὶ
καταργήσεωςΤρίτον
Παράρτημα.

55. Ἡ ἰσχύς τοῦ παρόντος Νόμου ἄρχεται εἰς ἡμερομηνίαν καθορισθησομένην ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου διὰ γνωστοποιήσεως δημοσιευθησομένης ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας· ἐπὶ τούτῳ, τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 54, οἱ ἐν τῷ Τρίτῳ Παραρτήματι ἐκτιθέμενοι Νόμοι θὰ καταργηθῶσι καθ' ἣν ἕκτασιν καθορίζεται ἐν τῷ Παραρτήματι τούτῳ, ἄνευ ὅμως ἐπηρεασμοῦ οἰουδήποτε πράξεως ἢ παραλείψεως γενομένης δυνάμει τῶν ὡς εἴρηται Νόμων.

ΠΡΩΤΟΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ.

(*Ἄρθρον 12 (6).)

Μέρος I. —ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ.

Κεφ. 228

I. Ὑποθήκη συσταθεῖσα δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου ἢ τοῦ περὶ Μεταβιβάσεως Γαιῶν Τροποποιητικοῦ Νόμου.

2. Έγγραφή δικαστικής απόφασεως γενομένη δυνάμει τών διατάξεων του άρθρου 53 του περί Πολιτικής Δικονομίας Νόμου. Κεφ. 6
3. Αίτησις έγγραφής ακινήτου επί ὀνόματι τοῦ ὀφειλέτου, γενομένη δυνάμει τών διατάξεων τοῦ άρθρου 63 του περί Πολιτικής Δικονομίας Νόμου. Κεφ. 6
4. Ένταλμα πωλήσεως ακινήτου ἔκδοθὲν δυνάμει τών διατάξεων τοῦ άρθρου 22 ἢ 97 του περί Πολιτικής Δικονομίας Νόμου. Κεφ. 6
5. Έγγραφή γραμματίου ἀφορῶντος εἰς δάνειον παρασχεθὲν εἰς μέλος Συνεργατικῆς Ἑταιρείας δυνάμει τών διατάξεων τοῦ άρθρου 6 του περί Γ.ωργικῆς Τραπεζῆς (Εἰδικὰ Πρόνομια) Νόμου. Κεφ. 122
42 τοῦ 1963.
6. Έγγραφή συμπληρωματικοῦ γραμματίου ἀφορῶντος εἰς νέον δάνειον παρασχεθὲν εἰς μέλος Συνεργατικῆς Ἑταιρείας δυνάμει τών διατάξεων τοῦ άρθρου 8 του περί Γεωργικῆς Τραπεζῆς (Εἰδικὰ Πρόνομια) Νόμου. Κεφ. 122
42 τοῦ 1963.
7. Προσφορά ἀκινήτου ὡς ἀσφάλεια πρὸς τὴν Κυβέρνησιν δυνάμει τών διατάξεων τοῦ περί Ἐπισήμου Ἀσφαλείας (Ἀκίνητος Ἰδιοκτησία) Νόμου. Κεφ. 310
8. Προσφορά ἀκινήτου ὡς ἀσφάλεια πρὸς τὴν Κυβέρνησιν διὰ τινὰ Μουκτάρην-Δημοπράτην δυνάμει τών διατάξεων τοῦ άρθρου 11 (στ) τοῦ περί Χωρικῶν Ἀρχῶν Νόμου. Κεφ. 244
20 τοῦ 1961.
9. Κατάθεσις συμβάσεως πωλήσεως ἀκινήτου δυνάμει τών διατάξεων τοῦ περί Πωλήσεως Γαιῶν (Εἰδικὴ Ἐκτέλεσις) Νόμου. Κεφ. 232
10. Έγγραφή γνωστοποιήσεως χορηγίας γενομένης ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου Βοηθείας τῆς Βιομηχανίας Ἑσπεριδοειδῶν δυνάμει τών διατάξεων τοῦ άρθρου 10 του περί Βοηθείας τῆς Βιομηχανίας Ἑσπεριδοειδῶν Νόμου. Κεφ. 13
11. Ὑπὸ ὄρους ἐπιβάρυνσις περιουσίας γενομένη ὑπὸ Ἐφόρου Συνεργατικῶν Ἑταιρειῶν δυνάμει τών διατάξεων τοῦ άρθρου 51 του περί Συνεργατικῶν Ἑταιρειῶν Νόμου. Κεφ. 114
28 τοῦ 1959
12. Διάταγμα Ἐπαρχιακοῦ Δικαστηρίου βαρῦνον ἀκίνητον δυνάμει τών διατάξεων τοῦ άρθρου 28 του περί Φρενοβλαβῶν Νόμου. Κεφ. 252
13. Ένταλμα πωλήσεως ἀκινήτου ἔκδοθὲν δυνάμει τών διατάξεων τοῦ άρθρου 9 του περί Εἰσπράξεως Φόρων Νόμου τοῦ 1962. 31 τοῦ 1962
14. Ένταλμα ἐκτελέσεως ἀκινήτου ἔκδοθὲν δυνάμει τών διατάξεων τοῦ άρθρου 120 ἢ 164 του περί Ποινικῆς Δικονομίας Νόμου. Κεφ. 155
15. Διάταγμα δικαστηρίου περί τὴν ἐπαναμεταβίβασιν ἀκινήτου δυνάμει τών διατάξεων τοῦ άρθρου 182 (2) του Ποινικοῦ Κώδικος. Κεφ. 154
3 τοῦ 1962
43 τοῦ 1963
16. Διάταγμα δικαστηρίου ἀκυρωτικὸν μεταβιβάσεως ἀκινήτου, διάτασσον τὴν ἐπαναμεταβίβασιν αὐτῆς δυνάμει τών διατάξεων τοῦ περί Ἀκυρώσεως Δολίων Μεταβιβάσεων Νόμου. Κεφ. 62
17. Ἐπιβάρυνσις ἀφορῶσα εἰς φόρον κληρονομίας δυνάμει τών διατάξεων τοῦ άρθρου 29 του περί Φορολογίας τών Κληρονομιῶν Νόμου τοῦ 1962. 67 τοῦ 1962
18. Ένταλμα πωλήσεως ἀκινήτου ἔκδοθὲν δυνάμει τών διατάξεων τοῦ άρθρου 52 του περί Φορολογίας τών Κληρονομιῶν Νόμου τοῦ 1962. 67 τοῦ 1962
19. Διάταγμα ἐπιβαρύνσεως ἀκινήτου δυνάμει τών διατάξεων τών περί Ἀνακουφίσεως Ἀγροτῶν Ὀφειλετῶν (Ἀρ. 2) Κανονισμῶν τοῦ 1962. Ἐπίσημος Ἐφημερίς Παράρτημα
Δεύτερον :
1.11.1962
20. Διάταγμα ἐπιβαρύνσεως ἀκινήτου δυνάμει τών διατάξεων τοῦ άρθρου 12 του περί Ἀνακουφίσεως Ἀγροτῶν Ὀφειλετῶν Νόμου τοῦ 1962. 29 τοῦ 1962
21. Ένταλμα ἢ διάταγμα πωλήσεως ἀκινήτου δυνάμει τών διατάξεων τοῦ άρθρου 14 του περί Ἀνακουφίσεως Ἀγροτῶν Ὀφειλετῶν Νόμου τοῦ 1962. 29 τοῦ 1962
22. Διάταγμα τοῦ Διευθυντοῦ περί τὴν καταβολὴν ἀποζημιώσεως δυνάμει τών διατάξεων τοῦ άρθρου 29 του περί Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχή, Έγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου. Κεφ. 224
3 τοῦ 1960
23. Αἰτήσις ἐκτίμησεως τῆς ἀξίας ἀκινήτου κτηθησομένου δυνάμει τών διατάξεων τοῦ άρθρου 33 του περί Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχή, Έγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου. Κεφ. 224
3 τοῦ 1960

Κεφ. 224
3 του 1960

24. Δικαστική απόφασις ή δικαστικόν διάταγμα περί τήν τροποποίησιν ή άκύρωσιν έγγραφής δυνάμει τών διατάξεων του άρθρου 65 του περί Ακινήτου Ίδιοκτησίας (Διακατοχή, Έγγραφή και Έκτίμησις) Νόμου.

Κεφ. 96
14 του 1959
67 του 1963

25. Δημοσίευσις κατανομής έξόδων κατασκευής, ανακαινίσεως ή βελτιώσεως όδου τινος δυνάμει τών διατάξεων του έδαφίου (9) του άρθρου 17 του περί Ρυθμίσεως Όδών και Οικόδομών Νόμου.

Κεφ. 224
3 του 1960

26. Επιβάρυνσις άκινήτου άναφορικώς προς τέλος έγγραφής πληρωτέον δυνάμει τών διατάξεων του άρθρου 47 του περί Ακινήτου Ίδιοκτησίας (Διακατοχή, Έγγραφή και Έκτίμησις) Νόμου.

Κεφ. 219

27. Επιβάρυνσις άκινήτου δυνάμει τών διατάξεων του άρθρου 5 του περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμου, άναφορικώς προς υπόλοιπον τελών ή δικαιωμάτων εισπρακτέων δυνάμει τών διατάξεων του προμνησθέντος Νόμου.

28. Απόφασις ή διάταγμα Έπαρχιακού Δικαστηρίου περί τήν πώλησιν άκινήτου προς έξόφλησιν ένυποθήκου χρέους.

Μέρος II.—ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ.

Κεφ. 6

1. Προσωρινόν διάταγμα δικαστηρίου άπαγορεύον εις τόν έναγόμενον τήν άπαλλοτριώσιν τής άκινήτου αύτου ιδιοκτησίας, έκδοθέν δυνάμει τών διατάξεων του άρθρου 5 του περί Πολιτικής Δικονομίας Νόμου και κατατεθέν παρά τώ Έπαρχιακώ Κτηματολογικώ Γραφείω.

Κεφ. 277

2. Διάταγμα οίουδήποτε Έπαρχιακού Δικαστηρίου περί τόν διορισμόν κηδεμόνος άσώτου δυνάμει τών διατάξεων του άρθρου 7 του περί Κηδεμονίας Ανηλίκων και Άσώτων Νόμου.

Κεφ. 252

3. Κήρυξις προσώπου τινός ως φρενοβλαβούς δυνάμει τών διατάξεων του άρθρου 6 του περί Φρενοβλαβών Νόμου.

Κεφ. 5

4. Προσωρινόν διάταγμα διορισμού συνδίκου γενόμενον δυνάμει τών διατάξεων του περί Πτωχεύσεως Νόμου.

Κεφ. 5

5. Διάταγμα διορισμού συνδίκου γενόμενον δυνάμει τών διατάξεων του περί Πτωχεύσεως Νόμου.

Κεφ. 113

6. Διάταγμα διαλύσεως έταιρείας γενόμενον δυνάμει τών διατάξεων του περί Έταιρειών Νόμου.

ΔΕΥΤΕΡΟΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ.

(Άρθρον 18 (2).)

Τύπος «Α».

Ο ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1965.

ΔΗΛΩΣΙΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ.

Ο ύποφαινόμενος (α) έκ (α) δηλώ
ότι είμαι ό έγγεγραμμένος κύριος του περιγραφόμενου έν τώ συνημμένω Πίνακι
άκινήτου και ότι τή (β) συνεφώνησα όπως μεταβιβάσω τό
ώς είρηται άκίνητον εις (γ) έκ (γ)
ώς έκτίθεται έν τή έβδόμη στήλη του συνημμένου Πίνακος, και διά τής παρούσης
αίτουμαι όπως τούτο μεταβιβασθή και έγγραφή έπ' όνόματι αύτου.

Ο ύποφαινόμενος (γ) έκ (γ)
δηλώ ότι συνεφώνησα ως έν τοις άνωτέρω όπως άποδεχθώ τήν μεταβίβασιν του
έν τώ συνημμένω Πίνακι περιγραφόμενου άκινήτου, και διά τής παρούσης αίτουμαι
όπως τούτο μεταβιβασθή εις έμέ και έγγραφή έπ' όνόματί μου.

Περαιτέρω δηλοῦμεν ότι δέν συνεφωνήθη έπαναμεταβίβασις του είρημένου άκι-
νήτου εις τόν δικαιοπάροχον επί τή καταβολή οίουδήποτε ποσού ή επί τώ συμβάντι
οίουδήποτε γεγονόςτος, ότι ό εις γνωρίζει τόν έτερον και ότι μεταξύ ήμων ύφίσταται
ή άκόλουθος συγγένεια (δ).

Δικαιοπάροχος

Δικαιοδόχος.

Ἡ παροῦσα δήλωση ἐγένετο ἐνώπιόν μου ἐν τῷ Ἐπαρχιακῷ Κτηματολογικῷ Γραφείῳ ὑπὸ τῶν προσώπων ἅτινα ἐμφαίνονται ὡς οἱ ἄνωτέρω δικαιопάροχος καὶ δικαιοδόχος καὶ ἅτινα ἐβεβαίωσαν τὸ αὐθεντικὸν τῶν ἐπὶ τοῦ παρόντος ἐγγράφου (περιλαμβανομένου καὶ τοῦ συνημμένου Πίνακος) ὑπογραφῶν αὐτῶν. Αὕτη ἐγένετο δεκτὴ ὑπ' ἐμοῦ σήμερον 19 ... ὧραν π.μ./μ.μ.

Κτηματολογικὸς Γραφεύς.

- (α) Παραθέσατε τὸ πλήρες ὄνομα τοῦ δικαιοδόχου ὡς καὶ τὴν διεύθυνσιν τῆς κατοικίας αὐτοῦ.
 (β) Παραθέσατε τὴν ἡμερομηνίαν καθ' ἣν συνεφωνήθη ἢ μεταβίβασις (ὑπὸ ὄρους ἢ ἄνευ ὄρων).
 (γ) Παραθέσατε τὸ πλήρες ὄνομα τοῦ δικαιοδόχου ὡς καὶ τὴν διεύθυνσιν τῆς κατοικίας αὐτοῦ.
 (δ) Ἐκθέσατε τὸν τυχόν ὑφιστάμενον μεταξὺ δικαιοπαρόχου καὶ δικαιοδόχου βαθμὸν συγγενείας ὡς «μήτηρ καὶ υἱός», «πατὴρ καὶ θυγάτηρ», «ἀδελφός καὶ ἀδελφή», «θεῖος καὶ ἀνεψιός», καὶ παρομοίους τοιοῦτους· ἐὰν οὐδεμία συγγένεια ὑφίσταται μεταξὺ τῶν, γράψατε «οὐδεμία».

ΠΙΝΑΞ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΟΥ Η ΔΗΛΩΣΙΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ.

Πόλις, Χωριὸν ἢ Ἐνορία	Ἄρ. Ἐγγραφῆς καὶ Ἡμερομηνία	Μεταβιβαζομένη μερὶς ἢ συμφέρον	Παροῦσα κατάστασις ἀκινήτου (α)	Ἐκτετιμημένη ἀξία (μῖλις)	Λεπτομέρειαι τυχόν ὑφισταμένης μισθώσεως τοῦ ἀκινήτου (β)	Λόγοι μεταβιβάσεως (γ)	Παρατηρήσεις

- (α) Ἐὰν ἡ κατάστασις τοῦ ἀκινήτου διαφέρῃ τῆς περιγραφομένης ἐν τῇ ἐγγραφῇ τοιαύτης, παραθέσατε στοιχεῖα τῆς διαφορᾶς· ἐὰν εἶναι ἡ αὐτὴ μετὰ τῆς ἐν τῇ ἐγγραφῇ γράψατε «ὡς ἐν τῇ ἐγγραφῇ».
 (β) Παραθέσατε τὴν διάρκειαν τῆς τυχόν ὑφισταμένης μισθώσεως, τὸ μίσθωμα καὶ τὸ ὄνομα τοῦ μισθωτοῦ.
 (γ) Ἐκθέσατε ἐὰν ἡ μεταβίβασις εἶναι χαριστική ἢ ἐναντι ἀντιπαροχῆς (καθοριζομένης διὰ λέξεων καὶ ἀριθμῶν) ἢ ἐπ' ἀνταλλαγῇ μεθ' ἑτέρου ἀκινήτου (καθοριζομένου δι' ἀναφορᾶς εἰς ἕτερον δήλωσιν μεταβιβάσεως).

(Ἄρθρον 21 (2).)

Τύπος «B».

Ο ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1965.

ΣΥΜΒΑΣΙΣ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΙΣ ΥΠΟΘΗΚΗΣ.

Ὁ ὑποφαινόμενος (α) ἔκ (α)
 συνάπτω σύμβασιν μετὰ τοῦ (β) ἔκ (β) ἐν
 τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένου ὡς «ἐνυπόθηκος δανειστής») ὄν καὶ γνωρίζω προσω-
 πικῶς, ὅπως τῇ (γ) καταβάλω αὐτῷ τὸ ποσὸν τῶν £ μῖλις
 πλέον ἀπλοῦν/σύνθετον (δ) τόκον ἐπὶ £ μῖλις πρὸς ἐπὶ
 τοῖς ἑκατὸν ἀπὸ τῆς 19 , καὶ ἐν περιπτώσει λήψεως νομίμων
 μέτρων πρὸς ἀνάκτησιν τοῦ ὡς εἶρηται ποσοῦ καὶ τόκου, τὰ σχετικὰ ἔξοδα.

Νοεῖται ὅτι

(ε).

Πρὸς καλλιτέραν ἐξασφάλισιν τῆς πληρωμῆς τοῦ ὡς εἶρηται ποσοῦ, τόκου καὶ τῶν ὡς ἐκ τῆς λήψεως οἰουδήποτε νομίμου μέτρου ὡς ἄνω διενεργηθησομένων ἐξόδων δηλῶ ὅτι ὑπόθηκεῖω εἰς τὸν ὡς ἄνω ἐνυπόθηκον δανειστήν τὸ συμφέρον μου ἐπὶ τοῦ ἐν τῷ συνημμένῳ Πίνακι περιγραφομένου ἀκινήτου, οὕτινος εἶμαι ὁ ἐγγεγραμμένος κύριος, καὶ αἰτοῦμαι ἐγγραφῆν τῆς παρούσης ὑπόθηκης ἐπὶ

τοῦ εἰρημένου ἀκινήτου ἐν τοῖς βιβλίοις τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Κτηματολογικοῦ Γραφείου ὑπὲρ τοῦ ὡς ἄνω ἐνυποθήκου δανειστοῦ.

Ἐγένετο ἐν

(στ) σήμερον

19

(ζ).

Ἐνυπόθηκος Ὁφειλέτης.

Ἐγγύησις (ἐὰν ὑπάρχη) :

Ἐγγυητής.

Ὁ ὑποφαινόμενος (α) ἐκ (α)
 δηλῶ ὅτι συνεφώνησα ὅπως ἀποδεχθῶ τὴν ὑποθήκην ἐπὶ τοῦ περιγραφομένου ἐν
 τῷ συνημμένῳ Πίνακι ἀκινήτου ὡς ἀσφάλειαν διὰ τὴν πληρωμὴν τοῦ ποσοῦ,
 τόκου καὶ τῶν ὡς ἐκ τῆς λήψεως οἰουδήποτε νομίμου μέτρου διενεργηθη-
 σομένων ἐξόδων ἐν τῷ τρόπῳ τῷ καθοριζομένῳ εἰς τὴν ἄνω δήλωσιν
 τοῦ (β) ἐκ (β), ὃν γνωρίζω
 προσωπικῶς, καὶ αἰτοῦμαι ἐγγραφῆν ὑπὲρ ἐμοῦ τῆς περὶ ἧς ἡ δήλωσις ὑποθήκης
 ἐπὶ τοῦ εἰρημένου ἀκινήτου ἐν τοῖς βιβλίοις τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Κτηματολογικοῦ
 Γραφείου.

Ἐνυπόθηκος Δανειστής.

Ἡ παροῦσα δήλωσις ἐγένετο ἐνώπιόν μου ἐν τῷ Ἐπαρχιακῷ Κτηματολογικῷ
 Γραφείῳ..... ὑπὸ τῶν προσώπων ἅτινα ἐμφαίνονται ὡς
 οἱ ἀνωτέρω ἐνυπόθηκος ὀφειλέτης καὶ ἐνυπόθηκος δανειστής καὶ ἅτινα ἐβε-
 βαίωσαν τὸ αὐθεντικὸν τῶν ἐπὶ τοῦ παρόντος ἐγγράφου (περιλαμβανομένου καὶ τοῦ
 συνημμένου Πίνακος) ἀντιστοιχῶν αὐτῶν ὑπογραφῶν. Αὕτη ἐγένετο δεκτὴ ὑπ'
 ἐμοῦ σήμερον 19 ὠραν π.μ./μ.μ.

Κτηματολογικὸς Γραφεύς.

Ἐνεγράφη ὑπ' ἀριθμὸν Ὑποθήκης..... 19.....

Διευθυντὴς τοῦ Κτηματολογικοῦ
 καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος.

- (α) Παραθέσατε τὸ πλήρες ὄνομα τοῦ ἐνυποθήκου ὀφειλέτου καὶ τὴν διεύθυνσιν τῆς κατοικίας αὐτοῦ.
- (β) Παραθέσατε τὸ πλήρες ὄνομα τοῦ ἐνυποθήκου δανειστοῦ καὶ τὴν διεύθυνσιν τῆς κατοικίας αὐτοῦ.
- (γ) Παραθέσατε ἡμερομηνίαν πληρωμῆς ἐὰν τὸ χρέος εἶναι πληρωτέον εἰς πρώτην ζήτησιν, γράψατε «εἰς πρώτην ζήτησιν»· ἐὰν ἡ πληρωμὴ ἦρηται ἐκ τινος αἰρέσεως, ἐκθέσατε στοιχεῖα αὐτῆς.
- (δ) Διαγράψατε τὸ μὴ συνάδον εἰς τὴν περίπτωσιν.
- (ε) Παραθέσατε οἰουδήποτε ἕτερον ὄρον ἀφορῶντα εἰς τὸ ὀφειλόμενον ποσόν, τόκον ἢ τρόπον πληρωμῆς, π.χ. διακύμανσιν χρέους ἐπὶ τρέχοντος λογαριασμοῦ, διακύμανσιν τόκου, ἢ πληρωμὴν διὰ δόσεων· ἐὰν ὁ χῶρος δὲν ἐπαρκῆ διὰ τοὺς τοιοῦτους προσθέτους ὄρους, ἀναφερθῆτε εἰς πρόσθετον φύλλον χάρτου ἐφ' οὗ ἀναγράφονται οὗτοι, νοουμένου ὅτι τοῦτο ὑπεγράφη ὑπὸ τοῦ ἐνυποθήκου ὀφειλέτου.
- (στ) Παραθέσατε τὸ ὄνομα τῆς πόλεως ἢ χωρίου.
- (ζ) Ἐπιθέσατε τὸ κινήτῳ ἐπίσημα διὰ τὸ δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ περὶ Χαρτοσήμων Νόμου καταβλητέον τέλος (Νόμος 19 τοῦ 1963).

ΠΙΝΑΞ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΟΥ Η ΔΗΛΩΣΙΣ ΥΠΟΘΗΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Πόλις/ Χωρίον ή Ένορία	Αρ. Έγγρα- φής και ήμερομηνία	Υποθηκεο- μένη μερίς ή συμφέρον	Παρούσα κατάστασις άκινήτου (α)	Λεπτομέρειαι τυχόν ύφιστα- μένης μισθώσεως του άκινήτου (β)	Παρα- τηρήσεις

(α) Έάν ή κατάστασις του άκινήτου διαφέρη τής έν τη έγγραφη περιγραφομένης τοιαύτης, παραθέσατε στοιχεία τής διαφοράς: εάν είναι ή αύτή, γράψατε «ώς έν τη έγγραφη».

(β) Παραθέσατε τήν διάρκειαν τής τυχόν ύφισταμένης μισθώσεως, τό μίσθωμα και τό όνομα του μισθωτου.

(Άρθρον 32).

Τύπος «Γ».

Ο ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1965.

ΔΗΛΩΣΙΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΥΠΟΘΗΚΗΣ.

Ο ύποφαινόμενος (α) έκ (α),
δηλώ ότι είμαι ό ένυπόθηκος δανειστής τής ύπ' αριθμόν και
ήμερομηνίαν 19 ύποθήκης, ότι τό άκόλουθον ένυπόθηκον
χρέος έξακολουθει νά παραμένη είσέτι άπλήρωτον, ήτοι (β)
και ότι συνεφώνησα όπως μεταβιβάσω τό συμφέρον μου επί τής ως είρηται ύπο-
θήκης εις (γ) έκ (γ)
[χαριστικώς/έναντι άντιπαροχής (δ)] και αίτουμαι όπως ή
είρημένη ύποθήκη μεταβιβασθή τώ προσώπω τούτω.

Ο ύποφαινόμενος (γ) έκ (γ)
δηλώ ότι συνεφώνησα όπως άποδεχθώ τήν μεταβίβασιν τής ως είρηται ύποθήκης
και αίτουμαι όπως αύτη μεταβιβασθή εις έμέ και έγγραφη ύπέρ έμου.

Δηλούμεν περαιτέρω ότι ό εις γνωρίζει τόν έτερον και ότι μεταξύ ήμών ύφίσταται
ή άκόλουθος συγγένεια (ε)

Δικαιοπάροχος.

Δικαιοδόχος.

Η παρούσα δήλωσις έγέμετο ένώπιόν μου έν τώ Έπαρχιακώ Κτηματολογικώ
Γραφείω υπό των προσώπων άτινα έμφαίνονται
ώς οι άνωτέρω δικαιοπάροχος και δικαιοδόχος, και άτινα έβεβαίωσαν τό αύθεν-
τικόν των επί του παρόντος έγγράφου άντιστοιχων αυτών ύπογραφών αύτη
έγένετο άποδεκτή ύπ' έμου σήμερον 19
ώραν π.μ./μ.μ.

Κτηματολογικός Γραφεύς.

(α) Παραθέσατε τό πλήρες όνομα του δικαιοπαρόχου και τήν διεύθυνσιν τής κατοικίας αυτού.

(β) Έκθέσατε ποίον μέρος του κεφαλαίου (και τυχόν των τόκων) παραμένει είσέτι άπλήρωτον
ή γράψατε «όλόκληρον», αναλόγως τής περιπτώσεως.

(γ) Παραθέσατε τό πλήρες όνομα του δικαιοδόχου και τήν διεύθυνσιν τής κατοικίας αυτού.

(δ) Εάν έπιθυμηται ή παράθεσις επί του έντύπου τής πληροφορίας ταύτης, διαγράψατε έκ των δυο
τό μη συνάδον εις τήν περίπτωσιν και εάν ή μεταβίβασις γίνεται έναντι άντιπαροχής, γράψατε
τό ποσόν τής τοιαύτης άντιπαροχής. Έν έναντία περιπτώσει διαγράψατε όλόκληρον τό έν
άγκύλαις άπόσπασμα

Καθορίσατε τόν τυχόν ύφιστάμενον μεταξύ δικαιοπαρόχου και δικαιοδόχου βαθμόν συγγενείας,
ώς «πατήρ και θυγάτηρ», «μήτηρ και υίός», «άδελφός και άδελφή», «θείος και άνεψιός» και
τους παρομοίους τοιούτους. Εάν ούδεμία συγγένεια ύφίσταται μεταξύ αυτών, γράψατε
«ούδεμία»

("Άρθρον 34).

Τύπος «Δ».

Ο ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1965

ΕΓΓΡΑΦΟΝ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΠΟ ΥΠΟΘΗΚΗΣ.

Ο υποφαινόμενος έκ ένυ-
 πόθηκος δανειστής τής υπ' αριθμόν και ήμερομηνίαν
 19 υποθήκης, [λαβών τὸ ποσὸν τῶν £ μίλις ἔναντι τοῦ ένυποθήκου
 χρέους (α)] ἀπαλλάσσω ὡδε τῆς εἰρημένης υποθήκης τὸ ἀκίνητον υπ' ἀρ. ἐγγραφῆς
 τοῦ Χωρίου/τῆς Ἑνορίας τῆς Πόλεως (β).

Ο υποφαινόμενος ἐκ ὁ ένυπόθηκος
 ὀφειλέτης τῆς ὡς εἴρηται υποθήκης, συναινῶ ὡδε εἰς τὴν ἀπαλλαγὴν τοῦ ὡς ἄνω
 ἀκινήτου ἀπὸ τῆς εἰρημένης υποθήκης.

Ἐνυπόθηκος Δανειστής.

Ἐνυπόθηκος Ὀφειλέτης.

Ἐγγυητῆς (ἐὰν τυχὸν ὑφίσταται.)

Προσῆχθη σήμερον 19 ὡραν π.μ./μ.μ., ἐν
 τῷ Ἐπαρχιακῷ Κτηματολογικῷ Γραφείῳ ὑπὸ τῶν προσώ-
 πων ἅτινα ἐμφαίνονται ὡς οἱ ἄνωτέρω δικαιοδόχος καὶ δικαιοπάροχος καὶ
 ἅτινα ἐβεβαίωσαν τὸ αὐθεντικὸν τῶν ἐπὶ τοῦ ἐγγράφου τούτου ἀντιστοίχων αὐτῶν
 ὑπογραφῶν.

Κτηματολογικὸς Γραφεύς.

(α) Διαγράψατέ το, ἐὰν μὴ συνάδῃ εἰς τὰς περιστάσεις.

(β) Ἐὰν ἡ ἀπαλλαγὴ ἀφορᾷ εἰς μερίδα μόνον τοῦ ἀκινήτου, προσθέσατε «ἀναφορικῶς πρὸς
 μερίδας ἐπ' αὐτοῦ»

("Άρθρον 35).

Τύπος «Ε».

Ο ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1965.

ΕΓΓΡΑΦΟΝ ΕΞΑΛΕΙΨΕΩΣ ΤΗΣ ΥΠΟΘΗΚΗΣ.

Ο υποφαινόμενος ἐκ ὁ ένυπό-
 θηκος δανειστής τῆς υπ' ἀρ. και ήμερομηνίαν
 19 υποθήκης, ἐξαλείφω ὡδε τὴν ὡς εἴρηται υποθήκην.

Ἐνυπόθηκος Δανειστής.

Προσῆχθη σήμερον 19 ὡραν π.μ./μ.μ.,
 ἐν τῷ Ἐπαρχιακῷ Κτηματολογικῷ Γραφείῳ ὑπὸ τοῦ προ-
 σώπου ὅπερ ἐμφαίνεται ὡς ὁ ἄνωτέρω ένυπόθηκος δανειστής καὶ ὅπερ ἐβε-
 βαίωσε τὸ αὐθεντικὸν τῆς ἄνωτέρω ὑπογραφῆς αὐτοῦ.

Κτηματολογικὸς Γραφεύς.

(Άρθρον 38 (1).)

Τύπος «Ζ».

Ο ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1965.

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΙΣ ΠΡΟΣ ΥΠΕΡΗΜΕΡΟΝ ΕΝΥΠΟΘΗΚΟΝ ΟΦΕΙΛΕΤΗΝ.

Πρὸς τὸν ἐκ.....

Εἰδοποιεῖσθε ὅτι κατέστη ἤδη ἀπαιτητὸν τὸ ποσὸν τῶν £..... μίλις (λεπτομέρειαι τοῦ ὁποίου περιέχονται εἰς τὴν συνημμένην κατάστασιν λογαριασμοῦ), πλέον τόκοι ἐπὶ £..... μίλις πρὸς..... ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν ἀπὸ τῆς..... 19....., ἐπὶ τῆς ἀσφαλείας τῆς ὑπ' ἀριθμὸν..... καὶ ἡμερομηνίαν..... 19..... ὑποθήκης.

Εἰδοποιεῖσθε περαιτέρω ὅτι καλεῖσθε ὧδε ὅπως καταβάλητε τὸ ἄνω ποσὸν καὶ τοὺς νῦν ὀφειλομένους τόκους, πλέον δὲ ἅπαντα τὰ ἤδη διενεργηθέντα ἔξοδα πρὸς εἰσπραξίν αὐτῶν, καὶ ὅτι ἐὰν δὲν καταβάλητε τὸ ἄνω ποσὸν πλήρως ὁμοῦ μετὰ τῶν περαιτέρω τόκων οἵτινες θὰ ὀφείλωνται μέχρι τῆς ἡμέρας πληρωμῆς, ὡς καὶ τῶν ὡς εἶρηται ἔξόδων, θὰ ὑποβάλω αἰτήσιν εἰς τὸν Διευθυντὴν τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 37 τοῦ προμνησθέντος Νόμου ζητῶν τὴν πώλησιν τοῦ ἀκινήτου ὅπερ βαρύνεται διὰ τῆς πληρωμῆς τοῦ ἐνυποθηκου χρέους.

19.....

Ἐνυπόθηκος Δανειστής.

(Άρθρον 38 (2).)

Τύπος «Η».

Ο ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1965.

ΑΙΤΗΣΙΣ ΠΩΛΗΣΕΩΣ ΕΝΥΠΟΘΗΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ.

Πρὸς τὸν Διευθυντὴν τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος,

Ὁ ὑποφαινόμενος ἐκ.....
δηλῶ ἐνόρκως τὰ ἀκόλουθα :—

- (1) Εἶμαι ὁ ἐνυπόθηκος δανειστής τῆς ὑπ' ἀρ..... καὶ ἡμερομηνίαν..... 19..... ὑποθήκης, τὸ πιστοποιητικὸν τῆς ὁποίας εἶναι συνημμένον τῇ παρουσίᾳ.
- (2) Τὸ ἐνυπόθηκον χρέος κατέστη ἀπαιτητὸν λόγῳ παραλείψεως τοῦ ἐνυποθήκου ὀφειλέτου νὰ καταβάλη..... (α) τῇ..... ἡμέρα τοῦ..... 19.....
- (3) Τῇ..... ἡμέρα..... 19..... ἐπέδωσα/ἐμερίμνησα διὰ τὴν ἐπίδοσιν (β) τῷ..... (γ) ἐκ..... (γ) ἔγγραφον εἰδοποίησιν, πιστὸν ἀντίγραφον τῆς ὁποίας εἶναι τὸ προσαχθέν εἰς ἐμὲ ἔγγραφον κατὰ τὸν χρόνον καθ' ὃν προέβην εἰς τὴν παρούσαν ἔνορκον δῆλωσιν καὶ σημειωθὲν διὰ..... ἢ ἐπίδοσις τῆς εἰρημένης εἰδοποιήσεως ἐγένετο..... (δ).
- (4) Ὀφείλεται νῦν εἰς ἐμὲ τὸ ἐξασφαλιζόμενον διὰ τῆς ἄνω ὑποθήκης ποσὸν τῶν £..... μίλις, ὡς κεφάλαιον, τόκοι καὶ ἔξοδα τῆς παρουσίας διαδικασίας μέχρι σήμερον, συμφώνως πρὸς τὰ στοιχεῖα ἅτινα παρατίθενται ἐν τῇ καταστάσει λογαριασμοῦ τῇ προσαχθείσῃ εἰς ἐμὲ καθ' ὃν χρόνον προέβην εἰς τὴν παρούσαν ἔνορκον δῆλωσιν καὶ σημειωθείσῃ διὰ

Αίτουμαι ὅθεν ὅπως τὸ ἀκίνητον ὅπερ βαρύνεται διὰ τῆς πληρωμῆς τοῦ ἐνυποθήκου χρέους πωληθῆ δύναμει τῶν διατάξεων τοῦ προμνησθέντος Νόμου πρὸς ἐξόφλησιν τοῦ ὡς ἐν τοῖς ἀνωτέρω ὀφειλομένου εἰς ἐμὲ ποσοῦ.

Ἐνυπόθηκος Δανειστής.
(Ὅμνύων)

Ὁ ὄρκος ἐδόθη ἐνώπιόν μου σήμερον

19.

- (α) Ἐκθέσατε ἐὰν κατέστη ἀπαιτητὸν ὀλόκληρον τὸ ποσὸν ἢ μέρος αὐτοῦ (καθοριζόμενον εἰδικῶς) ἢ συμπεφωνημένη δόσις (καθοριζομένη εἰδικῶς) ἢ συμπεφωνημένος τόκος, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως.
- (β) Διαγράψατε τὸ μὴ συνάδον εἰς τὰς περιστάσεις.
- (γ) Παραθέσατε τὸ ὄνομα τοῦ ἐγγεγραμμένου κυρίου τοῦ ἀκινήτου ὅπερ βαρύνεται διὰ τῆς πληρωμῆς τοῦ ἐνυποθήκου χρέους, καὶ τὴν διεύθυνσιν τῆς κατοικίας αὐτοῦ.
- (δ) Ἐκθέσατε τὸν τρόπον ἐπιδόσεως· ἐὰν αὕτη ἐγένετο δι' ἑτέρου προσώπου ἐντεταμένου πρὸς τοῦτο παρὰ τοῦ ἐνυποθήκου δανειστοῦ δέον ὅπως ἀναφερθῆ τὸ γεγονός τοῦτο καὶ ὅπως γενῆ χωριστὴ ἔνορκος δήλωσις παρὰ τοῦ προσώπου τοῦτου πρὸς ἀπόδειξιν τῆς γενομένης ἐπιδόσεως καὶ τοῦ τρόπου καθ' ὃν αὕτη ἐπετεύχθη.

ΤΡΙΤΟΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ.

(Ἄρθρον 55.)

ΚΑΤΑΡΓΗΣΕΙΣ.

Κεφ.	Νόμος	Ἐκτασις καταργήσεως
228	1. Ὁ Περὶ Μεταβιβάσεως Γαιῶν Τροποποιητικὸς Νόμος.	1. Ὁλόκληρος
233	2. Ὁ Περὶ Πωλήσεως Ἐνυποθήκων Νόμος.	2. Ὁλόκληρος
234	3. Ὁ Περὶ Ἀσφαλειῶν Χρεῶν (Ἄδικήματα καὶ Προστασία) Νόμος.	3. Ὁλόκληρος