

Συμφώνως τῷ Ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος ὁ ὑπὸ τῆς Βουλῆς τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφισθεὶς περὶ Φορολογίας Ἀκινήτου (Ἀστικής) Ἰδιοκτησίας Νόμος τοῦ 1962, τὸ κείμενον τοῦ ὁποίου ἀκολουθεῖ, ἐκδίδεται ὑπὸ τοῦ Προέδρου καὶ τοῦ Ἀντιπροέδρου τῆς Δημοκρατίας διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἔφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας.

Ἄριθμὸς 89 τοῦ 1962

ΝΟΜΟΣ ΠΡΟΝΟΩΝ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΠΙ
ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολούθως :

1. Ὁ παρῶν Νόμος δύναται νὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περὶ Φορολογίας Ἀκινήτου (Ἀστικής) Ἰδιοκτησίας Νόμος τοῦ 1962. Συνοπτικὸς
τίτλος.

2. Ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ, ἐκτὸς ἐὰν ἄλλως προκύπτῃ ἐκ τοῦ κειμένου— Ἑρμηνεία.

«ἀκίνητος ἰδιοκτησία» περιλαμβάνει—

- (α) τὸ ἔδαφος·
- (β) οἰκοδομήματα καὶ ἕτερα κτίσματα, ἔργα ἢ συστατικὰ στερρῶς συνδεδεμένα μετὰ τοῦ ἐδάφους, ἢ τῶν οἰκοδομημάτων, ἢ ἐτέρων κτισμάτων ἢ ἔργων·
- (γ) δένδρα, ἀμπέλους καὶ πᾶν ἕτερον πρᾶγμα φυτευθὲν ἢ φυόμενον ἐπὶ τοῦ ἐδάφους·
- (δ) πηγὰς, φρέατα, διατρήσεις, ὕδωρ καὶ δικαιώματα ἐπὶ ὕδατων, εἴτε ταῦτα κατέχονται ὁμοῦ μετὰ τοῦ ἐδάφους, εἴτε κεχωρισμένως·
- (ε) προνόμια, δικαιώματα χρήσεως, πραγματικὰς δουλείας, καὶ τὰ πάσης φύσεως ἕτερα δικαιώματα καὶ ὀφέλη τὰ ἀφορῶντα, ἢ θεωρούμενα ὡς ἀφορῶντα, εἰς τὸ ἔδαφος ἢ οἰκοδομήματα ἢ ἕτερα κτίσματα ἢ ἔργα·
- (στ) τὴν ἐξ ἰδιαιτέρου ἰδανικὴν μερίδα ἰδιοκτησίας, ὡς ἢ ἐν τοῖς ἀνωτέρω ἐκτιθεμένῃ τοιαύτῃ.

«Δημοκρατία» σημαίνει τὴν Κυπριακὴν Δημοκρατίαν·

«Διευθυντής» σημαίνει τὸν Διευθυντὴν τοῦ Τμήματος Ἑσωτερικῶν Προσόδων τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν·

«Διευθυντής τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος» σημαίνει τὸν Διευθυντὴν τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος τοῦ Ὑπουργείου Ἑσωτερικῶν·

«Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον» σημαίνει τὸ ἐν ἐκάστῃ Ἐπαρχίᾳ Γραφεῖον τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος τοῦ Ὑπουργείου Ἑσωτερικῶν·

«ἔτος» σημαίνει τὴν περίοδον τῶν δώδεκα μηνῶν τὴν ἀρχομένην τὴν πρώτην Ἰανουαρίου καὶ λήγουσαν τὴν 31ην Δεκεμβρίου.

«ιδιοκτήτης» σημαίνει τὸ πρόσωπον ὅπερ δικαιούται νὰ ἐγγραφῆ ὡς ιδιοκτήτης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, εἴτε οὗτος εἶναι οὕτω ἐγγεγραμμένος εἴτε ὄχι·

«Κυρίαρχοι Περιοχαὶ τῶν Βάσεων» σημαίνει τὴν Κυρίαρχον Περιοχὴν τῆς Βάσεως τοῦ Ἀκρωτηρίου καὶ τὴν Κυρίαρχον Περιοχὴν τῆς Βάσεως Δεκελείας, ὡς αὐταὶ καθορίζονται ἐν τῷ ἄρθρῳ 1 τῆς Συνθήκης Ἐγκαθιδρύσεως τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας, ἥτις ὑπεγράφη ἐν Λευκωσίᾳ τὴν 16ην Αὐγούστου 1960·

«Πόλις» σημαίνει τὴν περιοχὴν τὴν περιλαμβανομένην ἐντὸς τῶν δημοτικῶν ὁρίων ἐκάστης τῶν ἀκολουθῶν πόλεων ἥτοι τῆς Λευκωσίας, Λεμεσοῦ, Ἀμμοχώστου, Λάρνακος, Κτήματος καὶ Κυρηνείας καὶ περιλαμβάνει οἰανδήποτε ἐτέραν περιοχὴν ἣν τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἤθελε, δυνάμει τοῦ ἄρθρου 3, καθορίσει ὡς πόλιν.

Περιοχαὶ
δυνάμεναι
νὰ κηρυχθῶ-
σιν ὡς
πόλεις.

3. Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον δύνатаι, διὰ διατάγματος δημοσιευομένου ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, νὰ κηρύξῃ οἰανδήποτε περιοχὴν κειμένην ἐν τῇ Δημοκρατίᾳ, ὡς πόλιν διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος Νόμου.

Ὁ περὶ
Φόρου
Ἀκινήτου
ἰδιοκτησίας
Νόμος,
Κεφ. 240.

4. Ἀνεξαρτήτως παντὸς ἐν τῷ περὶ Δήμων Νόμῳ ἐμπεριεχομένου, ἀλλ' ἐξαιρέσει τῶν ἐν τοῖς ἐφεξῆς διαλαμβανομένοις περιπτώσεσιν, ἐφ' ἀπάσης τῆς ἐντὸς τῶν πόλεων ἐν τῇ Δημοκρατίᾳ κειμένης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας θὰ ἐπιβάλληται, εἰσπράττηται, συλλέγηται καὶ καταβάλληται καθ' ἕκαστον ἔτος φόρος καλούμενος Φόρος Ἀκινήτου (Ἀστικῆς) ἰδιοκτησίας.

Βεβαίως
Φόρου.

5. Ὁ φόρος ἀκινήτου (ἀστικῆς) ἰδιοκτησίας θὰ βεβαιούται ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος κατὰ τὸν συντελεστὴν ἢ συντελεστὰς τοὺς εἰδικῶς καθοριζομένους ἐν τῷ ἄρθρῳ 6, ἐπὶ τῆς ἀξίας τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, ὡς ἡ ἀξία αὕτη εἶναι ἐγγεγραμμένη ἢ κατακεχωρημένη ἐν τοῖς βιβλίοις τοῦ οἰκείου Ἐπαρχιακοῦ Κτηματολογικοῦ Γραφείου, τῆς ἀνηκούσης κατὰ κυριότητα εἰς οἰονδήποτε πρόσωπον ἐντὸς τῶν ὁρίων οἰασδήποτε πόλεως ἢ οἰασδήποτε ἐνορίας πόλεως :

Νοεῖται ὅτι, ἐὰν ἡ ἀξία ἀκινήτου τινὸς ἰδιοκτησίας δὲν εἶναι οὕτω ἐγγεγραμμένη ἢ κατακεχωρημένη, ὁ τοιοῦτος φόρος, μέχρις οὐ ἡ ἰδιοκτησία αὕτη ἐκτιμηθῇ καὶ ἡ ἀξία αὐτῆς ἐγγραφῆ ἢ καταχωρηθῆ ἐν τοῖς βιβλίοις τοῦ Κτηματολογίου, θὰ ἐπιβάλληται ἐπὶ τῆς ἀξίας τῆς ἰδιοκτησίας ταύτης ὡς ἤθελε καθορισθῆ ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος.

Φορολογικὸς
συντελεστής.

6. Ὁ φόρος ἀκινήτου (ἀστικῆς) ἰδιοκτησίας θὰ ἐπιβάλληται βάσει συντελεστοῦ οὐχὶ ἐλάσσονος τῶν ὀκτῶ τοῖς χιλίοις, ἀλλ' οὐχὶ μείζονος τῶν δέκα πέντε τοῖς χιλίοις ἐπὶ τῆς ἀξίας τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας τῆς κειμένης ἐντὸς τῶν ὁρίων οἰασδήποτε πόλεως, ὡς αὕτη βεβαιούται δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 5, ὡς τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἤθελε δι' ἕκαστον ἔτος καθορίσει :

Νοεῖται ὅτι, ὡσάκις κατὰ τὸν ὑπολογισμόν τοῦ ποσοῦ τοῦ ἐπιβλητέου φόρου ἀκινήτου (ἀστικῆς) ἰδιοκτησίας καθ' οἰονδήποτε ἔτος, ἀναφορικῶς πρὸς ἅπαντα τὰ στοιχεῖα ἀκινήτου ἰδιοκτησίας τὰ κατὰ κυριότητα ἀνήκοντα εἰς πρόσωπόν τι καὶ κείμενα ἐντὸς τῶν ὁρίων πόλεως ἢ ἐνορίας τινὸς πόλεως, ἐξευρίσκηται ὡς πληρωτέον ποσὸν ὅπερ δὲν εἶναι ἀκριβὲς πολλαπλάσιον τῶν πέντε μίλις, τὸ ποσὸν τοῦ ἐπιβλητέου καὶ πληρωτέου φόρου θὰ ὑψοῦται εἰς τὸ ἀμέσως ἐπόμενον ὑψηλότερον πολλαπλάσιον τῶν πέντε μίλις :

Νοεῖται περαιτέρω ὅτι, εἰς περιπτώσεις καθ' ἃς τὸ ὀλικὸν ποσὸν τοῦ καθ' οἰονδήποτε ἔτος ἐπιβλητέου φόρου ἀκινήτου (ἀστικῆς) ἰδιοκτησίας ἀναφορικῶς πρὸς ἅπαντα τὰ στοιχεῖα ἀκινήτου ἰδιοκτησίας τὰ κατὰ κυριότητα ἀνήκοντα εἰς πρόσωπόν τι καὶ κείμενα ἐντὸς τῶν

δρίων πόλεως τινος, ἢ ἐνορίας τινὸς πόλεως δὲν ὑπερβαίνει τὰ εἴκοσι πέντε μίλις, ὁ τοιοῦτος φόρος θὰ ἀφήται· εἰς δὲ τὰς περιπτώσεις καθ' ἃς τὸ τοιοῦτον ὀλικὸν ποσὸν φόρου ὑπερβαίνει τὰ εἴκοσι πέντε μίλις ἀλλὰ δὲν ὑπερβαίνει τὰ πενήτηντα μίλις, θὰ ἐπιβάλληται καὶ εἰσπράττηται ποσὸν πενήτηντα μίλις.

7.—(1) Ὁ φόρος ἀκινήτου (ἀστικῆς) ἰδιοκτησίας θὰ εἶναι πληρωτέος ὑπὸ τοῦ ἰδιοκτῆτου τῆς ἰδιοκτησίας τὴν τριακοστὴν Ἰουνίου ἐκάστου ἔτους καὶ θὰ καταβάλληται, εἰσπράττηται καὶ ἀνακτᾶται ἐν ᾧ τρόπῳ καταβάλλονται, εἰσπράττονται καὶ ἀνακτῶνται οἱ εἰς τὴν Δημοκρατίαν ὀφειλόμενοι φόροι:

Καταβολὴ
καὶ ἀνα-
κτησις τοῦ
φόρου.

Νοεῖται ὅτι ὁ φόρος ἀκινήτου (ἀστικῆς) ἰδιοκτησίας διὰ τὸ ἔτος 1962 θὰ εἶναι πληρωτέος εἰς ἡμερομηνίαν ἀνακοινωθησομένην ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκονομικῶν διὰ δημοσιεύσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἔφημερίδι τῆς Δημοκρατίας:

Νοεῖται περαιτέρω ὅτι, ἐὰν δι' οἰονδήποτε λόγον φόρος ἀκινήτου (ἀστικῆς) ἰδιοκτησίας ἀναφορικῶς πρὸς οἰονδήποτε ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν, δὲν δύναται νὰ ἀνακτηθῆ παρα τοῦ ἰδιοκτῆτου τῆς ἰδιοκτησίας ταύτης, οὗτος θὰ ἀνακτᾶται κατὰ τὸν αὐτὸν τρόπον παρὰ πάντος νομίμου κατόχου τῆς ἰδιοκτησίας καί, ἐπὶ τῇ τοιαύτῃ ἀνακτῆσει, ὁ τοιοῦτος κάτοχος δὲν θὰ ὑπέχη οἰονδήποτε ἀστικὴν εὐθύνην ἐναντι τοῦ ἰδιοκτῆτου ἀναφορικῶς πρὸς τὸ οὕτω παρ' αὐτοῦ ἀνακτηθὲν ποσὸν καὶ θὰ δικαιούται νὰ παρακρατήσῃ ἕκ πάσης μετὰ τὴν ἀνάκτησιν καθισταμένης πληρωτέας δόσεως ἐνοικίου τῆς τοιαύτης ἰδιοκτησίας ποσὸν ἴσον πρὸς τὸ παρ' αὐτοῦ ἀνακτηθὲν ὡς κατὰ τὰ ἀνωτέρω ποσόν.

(2) Ἐὰν φόρος ἀκινήτου (ἀστικῆς) ἰδιοκτησίας δὲν καταβληθῆ μέχρι τῆς τριακοστῆς Σεπτεμβρίου τοῦ ἔτους ἀναφορικῶς πρὸς τὸ ὁποῖον ἐπεβλήθη, ποσὸν ἴσον πρὸς πέντε τοῖς ἑκατὸν τοῦ πληρωτέου φόρου θὰ προστίθεται εἰς τοῦτον καὶ αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος Νόμου αἱ ἀναφερόμεναι εἰς τὴν εἰσπραξίν καὶ ἀνάκτησιν τοῦ φόρου θὰ ἐφαρμόζονται διὰ τὴν εἰσπραξίν καὶ ἀνάκτησιν τοῦ τοιοῦτου ποσοῦ:

Νοεῖται ὅτι οὐδεμία πρόσθετος ἐπιβάρυνσις τοῦ πέντε τοῖς ἑκατὸν θέλει γίνεαι ἐπὶ οἰονδήποτε ποσοῦ φόρου ἀκινήτου (ἀστικῆς) ἰδιοκτησίας ὀφειλομένου ἀναφορικῶς πρὸς τὸ ἔτος 1962.

8. Ὁ Διευθυντὴς τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος θὰ ἐτοιμάζῃ, καθ' ἕκαστον ἔτος δι' ἕκαστην πόλιν, φορολογικοὺς καταλόγους (ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ ἀναφερομένους ὡς «Βιβλία Φοροεισπρακτῶρων») περιέχοντας τὰ ὀνόματα καὶ τὰς διευθύνσεις, ὡσάκις αὗται εἶναι γνωσταί, τῶν ἰδιοκτητῶν τῆς φορολογηθείσης ἰδιοκτησίας ὡς καὶ τὰ ποσὰ τοῦ φόρου ἀκινήτου (ἀστικῆς) ἰδιοκτησίας τὰ ὀφειλόμενα ὑφ' ἕκαστου τοιοῦτου ἰδιοκτῆτου καὶ θὰ ἀποστέλλῃ τὰ τοιαῦτα Βιβλία Φοροεισπρακτῶρων εἰς τὸν Διευθυντὴν πρὸς τὸν σκοπὸν εἰσπράξεως τοῦ ἐπιβληθέντος φόρου.

*Ετοιμασία
Βιβλίων
Φοροεισ-
πρακτῶρων.

9. Δὲν θὰ ἐπιβάλληται, καταβάλληται ἢ εἰσπράττηται φόρος ἀκινήτου (ἀστικῆς) ἰδιοκτησίας ἐπὶ τῶν ἀκολούθων:

*Απαλλαγὰι
ἀπὸ τοῦ
φόρου.

(α) δημοσίων τόπων ταφῆς:

(β) ἐκκλησιῶν, παρεκκλησιῶν, τεμενῶν, οἰκημάτων συνελύσεως ἢ κτιρίων ἢ μέρους αὐτῶν ἀφιερωμένων ἀποκλειστικῶς εἰς τὴν ἀσκήσιν δημοσίων θρησκευτικῶν ἱεροτελεστιῶν·

(γ) οἰκημάτων χρησιμοποιοῦμένων ὡς δημόσια νοσοκομεῖα·

(δ) ἀκινήτου ἰδιοκτησίας—

(i) κατεχομένης ὑπὸ ἢ ἐγγεγραμμένης ἐν τοῖς βιβλίοις τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Κτηματολογικοῦ Γραφείου ἐν ὀνόματι οἰονδήποτε σχολείου λειτουργοῦντος βάσει τοῦ ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ κοινοτικοῦ ἢ ἑτέρου νόμου ἀφορῶντος εἰς τὴν Στοιχειώδη, Μέσην ἢ Ἀνωτέραν Παιδείαν·

- (ii) ἀνηκούσης εἰς τὴν Δημοκρατίαν·
- (iii) ἀνηκούσης εἰς τὰ Γραφεῖα ἢ οἰονδήποτε ἄλλον ὄργανον ἢ Ἀρχὴν οἰασδήποτε Κοινοτικῆς Συνελεύσεως ἐν τῇ Δημοκρατίᾳ·
- (iv) ἀνηκούσης εἰς ξένον κράτος καὶ χρησιμοποιουμένης ὑπὸ τοῦ τοιοῦτου κράτους ὡς πρεσβεῖα ἢ προξενεῖον ἢ ὡς ἐπίσημος διαμονὴ τοῦ διπλωματικοῦ ἀντιπροσώπου τοῦ περὶ οὗ ὁ λόγος κράτους, νοουμένου ὅτι τὸ ἐνδιαφερόμενον κράτος παρέχει ἀμοιβαίως ἀπαλλαγὴν ἀπὸ τοῦ φόρου τῆς αὐτῆς ἢ παρομοίας φύσεως ἀναφορικῶς πρὸς ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν ἐν τῷ κράτει τούτῳ ἀνήκουσαν εἰς τὴν Δημοκρατίαν·
- (v) κατεχομένης ἢ χρησιμοποιουμένης ἀποκλειστικῶς διὰ τοὺς σκοποὺς οἰονδήποτε φιλανθρωπικοῦ ἰδρύματος δημοσίου χαρακτῆρος συντηρουμένου κυρίως διὰ δωρεῶν ἢ ἐκουσίων εἰσφορῶν καθ' ἣν ἕκτασιν ἢ τοιαύτη ἀκίνητος ἰδιοκτησία κατέχεται διὰ τοὺς τοιοῦτους σκοποὺς·
- (vi) ἐγγεγραμμένης ἢ καταγεγραμμένης ἐν τοῖς βιβλίοις τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Κτηματολογικοῦ Γραφείου ὡς τόπος κοινῆς νομῆς·
- (vii) καταγεγραμμένης ἢ ἐκχωρηθείσης ἀπὸ ἀμνημονεύτων χρόνων πρὸς κοινὴν χρῆσιν κοινότητος τινος.

Διάθεσις τῶν
εἰσπραττο-
μένων ποσῶν.

10.—(1) Ἀπὸ τοῦ ἔτους τοῦ ἀρχομένου τὴν πρώτην Ἰανουαρίου 1962, ἅπαντα τὰ ποσὰ τοῦ φόρου τὰ ἐπιβαλλόμενα κατ' ἔτος δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου, ἅμα τῇ εἰσπράξει αὐτῶν, θὰ διατίθενται ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ, τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ ἔδαφίου (2), ὡς ἀκολουθῶς :

- (α) ἅπαντα τὰ ποσὰ τοῦ φόρου ἀκινήτου (ἀστικῆς) ἰδιοκτησίας τὰ εἰσπραχθέντα παρὰ τῶν ἰδιοκτητῶν τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας οἵτινες εἶναι μέλη τῆς Ἑλληνικῆς ἢ τῆς Τουρκικῆς Κοινότητος ἐν τῇ Δημοκρατίᾳ, μετὰ τὴν παρακράτησιν ὡς δικαιωμάτων πρὸς κάλυψιν τῶν δαπανῶν εἰσπράξεως ποσοῦ ἴσου πρὸς δύο καὶ ἥμισυ τοῖς ἑκατὸν τῶν εἰσπράξεων, θὰ καταβάλλωνται εἰς τὴν Ἑλληνικὴν ἢ τὴν Τουρκικὴν Κοινοτικὴν Συνέλευσιν ἀντιστοίχως·
- (β) ἅπαντα τὰ ποσὰ τοῦ φόρου ἀκινήτου (ἀστικῆς) ἰδιοκτησίας τὰ εἰσπραχθέντα παρὰ προσώπων, ἅτινα δὲν εἶναι μέλη τῆς Ἑλληνικῆς ἢ τῆς Τουρκικῆς Κοινότητος ἐν τῇ Δημοκρατίᾳ θὰ καταβάλλωνται εἰς τὸ Πάγιον Ταμεῖον τῆς Δημοκρατίας :

Νοεῖται ὅτι, εἰς περιπτώσεις ἑταιρειῶν ἢ ἄλλων σωμάτων κεκτημένων νομικὴν προσωπικότητα ἢ μὴ, φόρος ἀκινήτου (ἀστικῆς) ἰδιοκτησίας εἰσπραχθεὶς ἢ συλλεγεὶς ἀναφορικῶς πρὸς ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν ἀνήκουσαν εἰς τοιαῦτα σώματα θὰ κατανέμηται μεταξὺ τῆς Κυβερνήσεως τῆς Δημοκρατίας, τῆς Ἑλληνικῆς Κοινοτικῆς Συνελεύσεως καὶ τῆς Τουρκικῆς Κοινοτικῆς Συνελεύσεως κατὰ τὸ μέτρον τῆς συμμετοχῆς εἰς τοιαύτας ἑταιρείας ἢ σώματα—

- (i) προσώπων ἅτινα δὲν εἶναι πολῖται τῆς Δημοκρατίας ἢ ἅτινα, ἐνῶ εἶναι πολῖται τῆς Δημοκρατίας, δὲν ἀποτελοῦν μέλη τῆς Ἑλληνικῆς ἢ τῆς Τουρκικῆς Κοινότητος ἐν τῇ Δημοκρατίᾳ,
- (ii) προσώπων ἅτινα εἶναι μέλη τῆς Ἑλληνικῆς Κοινότητος ἐν τῇ Δημοκρατίᾳ, καὶ
- (iii) προσώπων ἅτινα εἶναι μέλη τῆς Τουρκικῆς Κοινότητος ἐν τῇ Δημοκρατίᾳ,

ἀντιστοίχως.

(2) Οὐδὲν τῶν εἰσπραχθησομένων ποσῶν θέλει καταβληθῆ κατ' οἰονδήποτε ἔτος, ὡς ἀναφέρεται ἐν τῷ ἔδαφίῳ (1) ἀνωτέρω, εἰς οἰονδήποτε

τῶν Κοινοτικῶν Συνελεύσεων ἔκτος ἐὰν ἡ τοιαύτη Κοινοτική Συνέλευσις ἀποφύγῃ, ἀναφορικῶς πρὸς τὸ ἔτος ἐκεῖνο, νὰ ἐπιβάλλῃ ἐπὶ τῶν κατοίκων πόλεως τινος οἵτινες εἶναι μέλη τῆς οἰκείας Κοινότητος, δυνάμει τοῦ περὶ Στοιχειώδους Παιδείας Νόμου ἢ οἰουδήποτε Νόμου τροποποιοῦντος ἢ ἀντικαθιστῶντος τοῦτον ἢ ἑτέρου τινὸς Κοινοτικοῦ Νόμου προνοοῦντος διὰ τὴν τοιαύτην ἐπιβολήν, οἰονδήποτε ποσὸν ἀναγκαῖον εἰδικῶς πρὸς τὸν σκοπὸν ἀνεγέρσεως, ἐπιδιορθώσεως, ἐπεκτάσεως, βελτιώσεως ἢ ἀναπτύξεως σχολικῶν κτιρίων, οἰκημάτων, χώρων δι' ἀθλοπαιδιάς προαυλίων, κήπων ἢ καταλυμάτων τοῦ διδακτικοῦ προσωπικοῦ ἐν τινὶ πόλει, διὰ τὴν συντήρησιν σχολείων ἐν τινὶ πόλει, ἢ δι' ἀποπληρωμὴν δανείων συναφθέντων δι' οἰονδήποτε τῶν ἀνωτέρω ἀναφερομένων σκοπῶν.

Κεφ. 166.

Νοεῖται ὅτι αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος ἐδαφίου δὲν ἐφαρμόζονται εἰς ἣν περίπτωσιν οἰαδήποτε Κοινοτική Συνέλευσις ἤθελεν ἐπιβάλλει προσωπικὴν εἰσφορὰν ἐπὶ τῶν κατοίκων πόλεως τινος οἵτινες εἶναι μέλη τῆς οἰκείας κοινότητος καὶ οἵτινες δὲν εἶναι ἰδιοκτῆται ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἢ οἵτινες καίτοι εἶναι ἰδιοκτῆται ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ὁ ἐπὶ τῆς τοιαύτης ἰδιοκτησίας δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου ἐπιβληθεὶς φόρος ἀφίεται δυνάμει τῆς δευτέρας ἐπιφυλάξεως τοῦ ἔκτου ἄρθρου.

II.—(1) Ἀνεξαρτήτως παντὸς ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ διαλαμβανομένου, ἡ ὑπαγωγή εἰς φόρον ἀκινήτου (ἀστικῆς) ἰδιοκτησίας ἀναφορικῶς πρὸς γαῖαν κειμένην ἐντὸς τοῦ ἐδάφους τῶν Κυριάρχων Περιοχῶν τῶν Βάσεων καὶ ἡ ὑπαγωγή εἰς φόρον ἀκινήτου (ἀστικῆς) ἰδιοκτησίας ἀναφορικῶς πρὸς γαῖαν κειμένην ἐντὸς τοῦ ἐδάφους τῆς Δημοκρατίας καὶ ἀνήκουσαν κατὰ κυριότητα εἰς τὰς Ἀρχὰς τοῦ Ἡνωμένου Βασιλείου ἢ τὰς Ἐνόπλους Δυνάμεις τοῦ Βασιλείου τῆς Ἑλλάδος ἢ τῆς Δημοκρατίας τῆς Τουρκίας θὰ διέπῃται ὑπὸ τῶν οἰκείων προνοιῶν τῆς Συνθήκης Ἐγκαθιδρύσεως ἢ τῆς Συμφωνίας περὶ τῆς Ἐφαρμογῆς τῆς Συνθήκης Συμμαχίας, ἣτις ὑπεγράφη ἐν ἑκατέρῃ περιπτώσει, ἐν Λευκωσίᾳ τὴν 16ην Αὐγούστου 1960, καὶ ὁ φόρος θὰ ἐπιβάλληται, εἰσπράττηται καὶ συλλέγηται βάσει τῶν ρηθειῶν προνοιῶν.

Φόρος ἐπὶ ἀκινήτου ἰδιοκτησίας κειμένης ἐντὸς τῶν Κυριάρχων Περιοχῶν τῶν Βάσεων ἢ ἐπὶ ἄλλης ἰδιοκτησίας.

(2) Διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος ἄρθρου—

(α) ὁ ὅρος «Συνθήκη Ἐγκαθιδρύσεως» σημαίνει τὴν ἀφορῶσαν εἰς τὴν Ἐγκαθίδρυσιν τῆς Δημοκρατίας τῆς Κύπρου Συνθήκην, τὴν ὑπογραφείσαν ἐν Λευκωσίᾳ τὴν 16ην Αὐγούστου 1960, καὶ περιλαμβάνει τὴν Ἀνταλλαγὴν Διακοινώσεων τὴν ὑπογραφείσαν ἐν Λευκωσίᾳ κατὰ τὴν αὐτὴν ἡμερομηνίαν·

(β) οἱ ἐν τῷ ἐδαφίῳ (1) τοῦ παρόντος ἄρθρου χρησιμοποιούμενοι ὅροι καὶ λέξεις θὰ ἔχῃσι τὴν ἐννοίαν τὴν ἀποδιδομένην εἰς αὐτοὺς ἢ αὐτὰς ἐν τῇ Συνθήκῃ Ἐγκαθιδρύσεως ἢ ἐν τῇ Συμφωνίᾳ περὶ τῆς Ἐφαρμογῆς τῆς Συνθήκης Συμμαχίας τῆς ὑπογραφείσης, ἐν ἑκατέρῃ περιπτώσει, ἐν Λευκωσίᾳ τὴν 16ην Αὐγούστου 1960.