

μετέπειτα, ή από τής κατονομαζομένης έν τώ τοιούτω διατάγματι ήμερομηνίας, ό παρών Νόμος, ή αί έν τώ διατάγματι ειδικώς καθοριζόμεναι διατάξεις του παρόντος Νόμου, τίθενται έν πλήρει Ισχύϊ αναφορικώς προς περιουσίαν κειμένην, ή περιουσίαν ύποστάσαν ζημίαν ή φθοράν, έντός του έδάφους τής πόλεως ή συνοικίας εις ήν άφορβ τó τοιούτον διάταγμα.

Κατάργησις.
Κεφ. 84.

20. Ό περί Καταβολής Άποζημιώσεως διά Ζημίαν Έπενεχθείσαν εις Περιουσίαν Νόμος, διά του παρόντος καταργείται :

Νοείται ότι Κανονισμοί και Διατάγματα θεσπισθέντα δυνάμει του δια του παρόντος καταργουμένου νόμου, θα εξακολουθήσωσιν να είναι έν Ισχύϊ ως εάν είχαν θεσπισθή δυνάμει του παρόντος Νόμου, μέχρις ου θεσπισθώσιν έτεροι Κανονισμοί δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου, ή μέχρις ου άνακληθώσιν, ή άλλως τροποποιηθώσιν.

Συμφώνως τώ "Άρθρω 52 του Συντάγματος ό υπό τής Βουλής των Άντιπροσώπων ψηφισθείς περί Χωρίων (Διοικήσις και Βελτίωσις) (Τροποποιητικός) Νόμος του 1962, τó κείμενον του όποιου ακολουθεί, έκδίδεται υπό του Προέδρου και του Άντιπροέδρου τής Δημοκρατίας διά δημοσιεύσεως εις την έπίσημον έφημερίδα τής Κυπριακής Δημοκρατίας.

Άριθμός 58 του 1962

ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΧΩΡΙΩΝ (ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΙΣ) ΝΟΜΟΝ, ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ 243

Ή Βουλή των Άντιπροσώπων ψηφίζει ως άκολουθώς :—

Συνοπτικός
τίτλος.
Κεφ. 243.
46 του 1961.

1. Ό παρών Νόμος δύναται να αναφέρηται ως ό περί Χωρίων (Διοικήσις και Βελτίωσις) (Τροποποιητικός) Νόμος του 1962, και θα αναγιγνώσκηται όμοι μετá του περί Χωρίων (Διοικήσις και Βελτίωσις) Νόμου (έν τοίς έφεξής αναφερομένου ως «ό βασικός Νόμος»).

Άναθεώρησις
του άρθρου 2
του βασικού
Νόμου.

2. Τό άρθρον 2 του βασικού Νόμου διά του παρόντος τροποποιείται ως άκολουθώς :—

(α) Έντίθενται έν αύτῳ, κατά την προσήκουσαν άλφασθητικήν τάξιν, οι άκόλουθοι όρισμοί :—

« Δημοκρατία » σημαίνει την Κυπριακήν Δημοκρατίαν.

« Διευθυντής του Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος » σημαίνει τόν Διευθυντήν του Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος τής Δημοκρατίας.

« Διευθυντής του Τμήματος Έσωτερικών Προσόδων » σημαίνει τόν Διευθυντήν του Τμήματος Έσωτερικών Προσόδων τής Δημοκρατίας.

« Έπαρχιακόν Κτηματολογικόν Γραφείον » σημαίνει τó έν τή έπαρχία γραφείον του Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος.

« Έπαρχος » σημαίνει τόν Έπαρχον τής έπαρχίας έν ή κείται ή περιοχή βελτιώσεως.

« Ιδιοκτήτης » σημαίνει τó πρόσωπον όπερ δικαιούται να έγγραφή ως Ιδιοκτήτης άκινήτου Ιδιοκτησίας, είτε ούτος είναι ούτω έγγραμμένος είτε όχι.

« Κυρίαρχοι Περιοχαί των Βάσεων » σημαίνει την Κυρίαρχον Περιοχήν τής Βάσεως Άκρωτηρίου και την Κυρίαρχον Περιοχήν

της Βάσεως Δεκελείας, ὡς αὐται καθορίζονται ἐν ἄρθρῳ 1 τῆς Ἀφορώσεως εἰς τὴν Ἐγκαθίδρυσιν τῆς Δημοκρατίας τῆς Κύπρου Συνθήκης, ἥτις ὑπεγράφη ἐν Λευκωσίᾳ τὴν 16ην Αὐγούστου 1960.

«Χωρίον» σημαίνει πᾶσαν περιοχὴν ἐν τῇ Δημοκρατίᾳ, εἴτε αὕτη εἶναι χωρίον ἢ μέρος χωρίου, εἴτε ὄχι.».

(β) Ὁ ὄρισμός τῆς «ἀκίνητου ἰδιοκτησίας» ἀντικαθίσταται διὰ τοῦ ἀκολουθοῦτος :—

« ἀκίνητος ἰδιοκτησία» περιλαμβάνει—

(α) τὸ ἔδαφος·

(β) οἰκοδομήματα καὶ ἕτερα κτίσματα, ἔργα ἢ συστατικὰ στερεῶς συνδεδεμένα μετὰ τοῦ ἔδαφους, ἢ τῶν οἰκοδομημάτων, ἢ ἑτέρων κτισμάτων ἢ ἔργων·

(γ) δένδρα, ἀμπέλους καὶ πᾶν ἕτερον πρᾶγμα φυτευθὲν ἢ φυόμενον ἐπὶ τοῦ ἔδαφους·

(δ) πηγὰς, φρέατα, διατρήσεις, ὕδωρ καὶ δικαιώματα ἐπὶ ὕδατων, εἴτε ταῦτα κατέχονται ὁμοῦ μετὰ τοῦ ἔδαφους, εἴτε κεχωρισμένως·

(ε) προνόμια, δικαιώματα χρήσεως, πραγματικὰς δουλείας, καὶ τὰ πάσης φύσεως ἕτερα δικαιώματα καὶ ὀφέλη τὰ ἀφορῶντα, ἢ θεωρούμενα ὡς ἀφορῶντα, εἰς τὸ ἔδαφος ἢ οἰκοδομήματα ἢ ἕτερα κτίσματα ἢ ἔργα·

(στ) τὴν ἐξ ἀδιαιρέτου ἰδανικὴν μερίδα ἰδιοκτησίας, ὡς ἢ ἐν τοῖς ἀνωτέρω ἐκτιθεμένη τοιαύτῃ.».

3. Ἡ λέξις «Διοικητής», ὡσάκις ἀπαντᾶται ἐν τῷ βασικῷ Νόμῳ, διὰ τοῦ παρόντος ἀντικαθίσταται διὰ τῆς λέξεως «Ἐπαρχος».

Ἀντικατάστασις τῆς λέξεως «Διοικητής» ἐν τῷ βασικῷ Νόμῳ, διὰ τῆς λέξεως «Ἐπαρχος».

4. Αἱ φορολογικαὶ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 24 τοῦ βασικοῦ Νόμου ἐξακολουθοῦσιν οὕσαι ἐν ἰσχύϊ δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου.

Αἱ φορολογικαὶ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 24 τοῦ βασικοῦ Νόμου ἐξακολουθοῦσιν οὕσαι ἐν ἰσχύϊ.

5. Τὸ ἄρθρον 33 τοῦ βασικοῦ Νόμου διὰ τοῦ παρόντος ἀντικαθίσταται διὰ τοῦ ἀκολουθοῦτος ἄρθρου :—

«Ἡ Κυβέρνησις τῆς Δημοκρατίας ἐξαίρεται.

33. Αἱ διατάξεις τῶν ἄρθρων 27 ἕως 32, ἀμφοτέρων περιλαμβανομένων, δὲν ἐφαρμόζονται ἐφ' οἰωνδήποτε ἐμπορευμάτων ἢ χαρουπιῶν, ἅτινα συνιστῶσι τὸ ἀντικείμενον πωλήσεως ἢ ἀγορᾶς γενομένης ὑπὸ ἢ ἐκ μέρους τῆς Κυβερνήσεως τῆς Δημοκρατίας, ἢ ἐπὶ ἐμπορευμάτων ἀχθέντων ἐντὸς τῶν ὁρίων οἰασθήποτε περιοχῆς βελτιώσεως ὑπὸ ἢ ἐκ μέρους τῆς ὡς εἴρηται Κυβερνήσεως.».

Τὸ ἄρθρον 33 τοῦ βασικοῦ Νόμου ἀντικαθίσταται διὰ νέου ἄρθρου.

6. Τὰ ἄρθρα 34 καὶ 35 τοῦ βασικοῦ Νόμου διὰ τοῦ παρόντος ἀντικαθίστανται διὰ τῶν ἀκολουθῶντων ἄρθρων :—

«Ἐξουσία τοῦ Συμβουλίου πρὸς ἐπιβολὴν τέλους βελτιώσεως.

34. Ἐκαστον Συμβούλιον θὰ ἐπιβάλλῃ, ἀναφορικῶς πρὸς πᾶσαν ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν κειμένην ἐντὸς τῶν ὁρίων τῆς περιοχῆς βελτιώσεως ἐν ἣ τοῦτο λειτουργεῖ, ἐτήσιον τέλος καλούμενον «τέλος βελτιώσεως», τὰ δὲ ἐξ αὐτοῦ προκύπτοντα ποσὰ θὰ καταβάλλωνται εἰς τὸ ταμεῖον βελτιώσεως τῆς οἰκείας περιοχῆς.

Ἀντικατάστασις τῶν ἄρθρων 34 καὶ 35 τοῦ βασικοῦ Νόμου διὰ νέων ἄρθρων.

Συντελεστής
του τέλους
βελτιώσεως.

35.—(1) Τὸ τέλος βελτιώσεως ἐπιβάλλεται βάσει τοιούτου συντελεστοῦ, ὅστις δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίῃ τὰ ἐπὶ καὶ ἡμισυ ἐπὶ τοῖς χιλίοις ἐπὶ τῆς ἀξίας τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ὡς αὕτη εἶναι ἐγγεγραμμένη ἢ κατακεχωρημένη ἐν τοῖς βιβλίοις τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Κτηματολογικοῦ Γραφείου, ἢ ὡς αὕτη ἤθελε καθορισθῆ συμφώνως τῇ ἐν ἀρθρῷ 35Α πρώτη ἐπιφυλάξει, ὡς ἤθελε καθορισθῆ καθ' ἕκαστον ἔτος ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου διὰ ἀποφάσεως αὐτοῦ λαμβανομένης διὰ τῆς πλειοψηφίας ἀπάντων τῶν παρόντων μελῶν.

(2) Τὸ Συμβούλιον θὰ καθορίζη, πρὸ τῆς 31ης Δεκεμβρίου ἑκάστου ἔτους, τὸν συντελεστὴν τοῦ τέλους βελτιώσεως ἀναφορικῶς πρὸς τὸ ἔτος ὅπερ ἀρχεται τῇ 1ῃ ἡμέρᾳ τοῦ ἀμέσως ἐπομένου Ἰανουαρίου, καὶ κοινοποιῆ τὴν ἀπόφασιν αὐτοῦ εἰς τὸν Διευθυντὴν τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος, ὅστις θὰ γνωστοποιῆ ταύτην εἰς τοὺς Ὑπουργοὺς Οἰκονομικῶν καὶ Ἐσωτερικῶν, καὶ εἰς τὸν Διευθυντὴν τοῦ Τμήματος Ἐσωτερικῶν Προσόδων:

Νοεῖται ὅτι διὰ τὸ ἔτος 1962, ὁ συντελεστής θὰ καθορισθῆ ἐντὸς δεκαπέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου.

*Επιβολὴ
τοῦ τέλους
βελτιώσεως.

35Α. Τὸ τέλος βελτιώσεως θὰ ἐπιβάλληται ἑτησίως ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος, βάσει συντελεστοῦ καθοριζομένου ὑφ' ἑκάστου Συμβουλίου συμφώνως τῷ ἀρθρῷ 35, ἐπὶ τῆς ἀξίας τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, ὡς αὕτη εἶναι ἐγγεγραμμένη ἢ κατακεχωρημένη ἐν τοῖς βιβλίοις τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Κτηματολογικοῦ Γραφείου τῆς κατὰ κυριότητα ἀνηκούσης εἰς οἰοῦνδήποτε πρόσωπον ἐντὸς περιοχῆς βελτιώσεως:

Νοεῖται ὅτι, ἐὰν ἡ ἀξία ἀκινήτου τινὸς ἰδιοκτησίας δὲν εἶναι οὔτω ἐγγεγραμμένη ἢ κατακεχωρημένη, μέχρις οὗ ἡ ἰδιοκτησία αὕτη ἐκτιμηθῆ καὶ ἡ ἀξία αὐτῆς οὔτω ἐγγραφῆ ἢ καταχωρηθῆ, τὸ τέλος βελτιώσεως θὰ ἐπιβάλληται ἐπὶ τῆς ἀξίας τῆς τοιαύτης ἰδιοκτησίας, ὡς αὕτη ἤθελε καθορισθῆ ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος:

Νοεῖται περαιτέρω ὅτι, ὁσάκις κατὰ τὸν ὑπολογισμὸν τοῦ ὀλικοῦ ποσοῦ τοῦ πληρωτέου ὡς τέλους βελτιώσεως ἐν οἰωδῆποτε ἔτει, ἀναφορικῶς πρὸς ἅπαντα τὰ ἐπὶ μέρους στοιχεῖα ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, τὰ κατὰ κυριότητα ἀνήκοντα εἰς πρόσωπὸν τι καὶ κείμενα ἐντὸς τῶν ὄριων οἰουδῆποτε χωρίου ἢ ἐνορίας οἰουδῆποτε χωρίου, ἐν τινὶ περιοχῇ βελτιώσεως, ἐξευρίσκειται ὡς πληρωτέον ποσὸν ὅπερ δὲν εἶναι τὸ ἀκριβὲς πολλαπλάσιον τῶν πέντε μίλς, τὸ ποσὸν τοῦ ἐπιβληθέντος καὶ πληρωτέου τέλους βελτιώσεως θὰ ὑφουῖται εἰς τὸ ἀμέσως ὑψηλότερον πολλαπλάσιον τῶν πέντε μίλς:

Νοεῖται ὡσαύτως ὅτι, ὁσάκις τὸ ὀλικὸν ποσὸν τοῦ ἐπιβληθέντος ὡς τέλους βελτιώσεως ποσοῦ ἐν οἰωδῆποτε ἔτει, ἀναφορικῶς πρὸς ἅπαντα τὰ ἐπὶ μέρους στοιχεῖα ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, τὰ κατὰ κυριότητα ἀνήκοντα εἰς πρόσωπὸν τι καὶ κείμενα ἐντὸς τῶν ὄριων οἰουδῆποτε χωρίου, ἢ ἐνορίας οἰουδῆποτε χωρίου, ἐν τινὶ περιοχῇ βελτιώσεως, δὲν ὑπερβαίῃ τὰ εἴκοσι πέντε μίλς, τὸ τοιοῦτον τέλος ἀφίεται: καὶ ὁσάκις τὸ ὀλικὸν ποσὸν τοῦ τέλους βελτιώσεως ὑπερβαίῃ τὰ εἴκοσι πέντε μίλς, οὐχὶ ὅμως τὰ πενήτηκοντα μίλς, θὰ ἐπιβάλληται καὶ εἰσπράττηται ποσὸν ἐκ πενήτηκοντα μίλς.

Καταβολή
και εισ-
πραξίες του
τέλους
βελτιώσεως.

35B.—(1) Το τέλος βελτιώσεως επί ακινήτου Ιδιοκτησίας κειμένης εντός των όρων περιοχής βελτιώσεως, θα καθίσταται πληρωτέον υπό του Ιδιοκτήτου της Ιδιοκτησίας την τριακοστήν Ιουνίου του έτους αναφορικώς προς ό τοῦτο επεβλήθη, και θα καταβάλλεται και εισπράττηται εν ᾧ τρόπῳ καταβάλλονται και εισπράττονται οί εις την Δημοκρατίαν δφειλόμενοι φόροι :

Νοεῖται ότι, ἐάν δι' οἰονδήποτε λόγον τό τέλος βελτιώσεως αναφορικώς προς ἀκίνητόν τινα Ιδιοκτησίαν δέν δύναται νά εισπραχθῆ ἐκ τοῦ Ιδιοκτήτου αὐτῆς, τοῦτο δύναται νά εισπραχθῆ κατά τόν αὐτόν τρόπον ἐκ παντός νομίμου κατόχου αὐτῆς· ἅμα δέ τῇ τοιαύτῃ εισπράξει ὁ κάτοχος θά αποζημιούται ὑπό τοῦ Ιδιοκτήτου αναφορικώς προς τό οὔτω εισπραχθέν ἐξ αὐτοῦ ποσόν, και θά δικαιούται νά ἀφαιρέση ἐκ πάσης ἀμέσως μετά τήν εἴσπραξιν καθισταμένης πληρωτέας δόσεως τοῦ μισθώματος τῆς τοιαύτης Ιδιοκτησίας, ποσόν ἴσον προς τό παρ' αὐτοῦ εισπραχθέν ὡς ἐν τοῖς ἀνωτέρω, ποσόν.

(2) Ἐάν τό τέλος βελτιώσεως δέν καταβληθῆ μέχρι τῆς τριακοστῆς Σεπτεμβρίου τοῦ ἔτους αναφορικώς προς ὅ τοῦτο επεβλήθη, θά προστίθεται εις τοῦτο ποσόν ἴσον προς πέντε ἐπί τοῖς ἑκατόν ἐπί τοῦ πληρωτέου ποσοῦ, αἱ δέ διατάξεις τοῦ παρόντος Νόμου, αἱ ἀφορῶσαι εις τήν εἴσπραξιν φόρων, θά ἐφαρμόζονται ἐπί τῆς εἴσπραξεως τοῦ τοιούτου ποσοῦ.

(3) Ἀνεξαρτήτως παντός ἐν τοῖς προηγουμένοις ἔδαφίοις διαλαμβανομένου, τό τέλος βελτιώσεως διά τό ἔτος 1962 θά καταστῆ πληρωτέον εις ἡμερομηνίαν καθορισθησομένην διά γνωστοποιήσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκονομικῶν δημοσιευομένης ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ἡ δέ προβλεπομένη ἐν ἔδαφίῳ (2) πρόσθετος ἐπιβάρυνσις θά καθίσταται πληρωτέα και ἀπαιτητή αναφορικώς προς ποσά παραμένοντα ἀπλήρωτα μετά τήν τοιαύτην ἡμερομηνίαν.

Ἐτοιμασία
Βιβλίων Εἰσ-
πρακτόρων
Τελῶν
Βελτιώσεως.

35Γ. Ὁ Διευθυντής τοῦ Κτηματολογικοῦ και Χωρομετρικοῦ Τμήματος θά ἐτοιμάζη καθ' ἕκαστον ἔτος, δι' ἕκαστον χωρίον, ἡ ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, δι' ἕκαστην ἐνορίαν χωρίου, ἐν τινι περιοχῇ βελτιώσεως, φορολογικούς καταλόγους (ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ ἀναφερομένους ὡς «Βιβλία Εἰσπρακτόρων Τελῶν Βελτιώσεως») ἐν οἷς θά ἐμπεριέχωνται τὰ δνόματα και αἱ διευθύνσεις, ὁσάκις αὐταί εἶναι γνωσταί, τῶν Ιδιοκτητῶν τῆς φορολογηθείσης Ιδιοκτησίας και τὰ δφειλόμενα ὑφ' ἑκάστου τοιούτου Ιδιοκτήτου ποσά, και θά ἀποστέλλῃ τὰ τοιαῦτα Βιβλία Εἰσπρακτόρων Τελῶν Βελτιώσεως εις τόν Διευθυντήν τοῦ Τμήματος Ἐσωτερικῶν Προσόδων, ἐπί τῷ τέλει εἰσπράξεως τοῦ ἐπιβληθέντος τέλους βελτιώσεως.

Ἀπαλλαγῆ
ἐπί τοῦ
τέλους
βελτιώσεως.

35Δ. Οὐδέν τέλος βελτιώσεως ἐπιβάλλεται, καταβάλλεται ἢ εἰσπράττεται, αναφορικώς προς τὰ ἀκόλουθα, ἤτοι:—

- (α) δημοσίους τόπους ταφῆς·
- (β) ἐκκλησίας, παρεκκλησία, τεμένη, οἰκήματα συνελεύσεως, ἢ κτίρια ἢ οἰονδήποτε μέρος αὐτῶν, ἀφιερωμένα ἀποκλειστικώς εις τήν ἀσκήσιν δημοσίας θρησκευτικῆς λατρείας·
- (γ) οἰκήματα χρησιμοποιούμενα ὡς δημόσια νοσοκομεῖα·

(δ) ακίνητον ιδιοκτησίαν—

- (i) κατεχομένην και έγγεγραμμένην εν τοῖς βιβλίοις τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Κτηματολογικοῦ Γραφείου ἐν ὀνόματι οὐδὲποτε σχολείου λειτουργούντος βάσει τοῦ ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ, και εἰς τὴν Στοιχειώδη, Μέσην ἢ Ἀνωτέραν Παιδείαν ἀφορῶντος, Κοινοτικοῦ ἢ ἐτέρου Νόμου·
- (ii) ἀνήκουσαν εἰς τὴν Δημοκρατίαν·
- (iii) ἀνήκουσαν εἰς τὰ Γραφεῖα ἢ οἰονδήποτε ἄλλον ὄργανον ἢ Ἀρχὴν οἰασδήποτε Κοινοτικής Συνελεύσεως ἐν τῇ Δημοκρατίᾳ·
- (iv) ἀνήκουσαν εἰς τὸ Συμβούλιον·
- (v) κατεχομένην ἢ χρησιμοποιουμένην ἀποκλειστικῶς διὰ τοὺς σκοποὺς φιλανθρωπικοῦ Ἰδρύματος δημοσίου χαρακτήρος, συντηρουμένου κυρίως διὰ δωρεῶν ἢ ἐκουσίων εἰσφορῶν, καθ' ἣν ἕκτασιν ἢ ἀκίνητος ιδιοκτησία κατέχεται διὰ τοὺς τοιούτους σκοποὺς·
- (vi) ἐγγεγραμμένην ἢ κατακεχωρημένην ἐν τοῖς βιβλίοις τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Κτηματολογικοῦ Γραφείου ὡς τόπος κοινῆς νομῆς·
- (vii) κατακεχωρημένην ἢ ἐκχωρηθεῖσαν ἀπὸ ἀμνημονεῦτων χρόνων, διὰ τὴν κοινὴν χρῆσιν κοινότητος τινος.

Διάθεσις
τῶν εἰσπρατ-
τομένων
ποσῶν.

35E. Ἄπαντα τὰ ποσὰ τοῦ ἐπιβληθέντος ἐτησίως δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου τέλους βελτιώσεως, ἐπὶ ἀκινήτου ιδιοκτησίας κειμένης ἐν οἰαδήποτε περιοχῇ βελτιώσεως, ἅμα τῇ εἰσπράξει των θὰ καταβάλλωνται ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Τμήματος Ἐσωτερικῶν Προσόδων εἰς τὸ οἰκεῖον Συμβούλιον·

Νοεῖται ὅτι, ἀνεξαρτήτως παντὸς ἐν ἄρθρῳ 34 διαλαμβανομένου—

- (α) ὁ Διευθυντὴς τοῦ Τμήματος Ἐσωτερικῶν Προσόδων, πρὶν ἢ προβῆ εἰς τὴν τοιαύτην καταβολήν, θὰ κατακρατῆ ὡς δικαιώματα ἵνα καλυφθῶσιν τὰ ἔξοδα τῆς εἰσπράξεως, ποσὸν ἴσον πρὸς δύο και ἥμισυ ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν τῶν εἰσπραχθέντων ποσῶν·
- (β) τὰ εἰσπραχθέντα ὑπὸ μορφήν προσθέτου ἐπιβαρύνσεως, δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (2) τοῦ ἄρθρου 35B, ποσά, θὰ καταβάλλωνται εἰς τὸ Πάγιον Ταμεῖον τῆς Δημοκρατίας.

Τέλος
βελτιώσεως
ἐπὶ ἀκινήτου
ιδιοκτησίας
κειμένης
ἐντὸς τῶν
Κυριάρχων
Περιοχῶν
τῶν Βάσεων
και ἐπὶ
ὀρισμένων
ἐτέρων
περιοριστικῶν
στοιχείων.

35ΣΤ.—(1) Ἄνεξαρτήτως παντὸς ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ διαλαμβανομένου, ἡ ὑπαγωγή εἰς τέλος βελτιώσεως ἀκινήτου ιδιοκτησίας κειμένης ἐντὸς τοῦ ἐδάφους τῶν Κυριάρχων Περιοχῶν τῶν Βάσεων, και ἡ ὑπαγωγή εἰς τὸ τέλος βελτιώσεως ἀκινήτου ιδιοκτησίας κειμένης ἐντὸς περιοχῆς βελτιώσεως και κατὰ κυριότητα ἀνηκούσης εἰς τὰς Ἐνόπλους Δυνάμεις τοῦ Ἠνωμένου Βασιλείου ἢ τὰς Ἐνόπλους Δυνάμεις τοῦ Βασιλείου τῆς Ἑλλάδος, ἢ τῆς Δημοκρατίας τῆς Τουρκίας, θὰ διέπεται ὑπὸ τῶν οἰκείων διατάξεων τῆς Συνθήκης Ἐγκαθιδρύσεως ἢ τῆς Συμφωνίας περὶ τῆς Ἐφαρμογῆς τῆς Συνθήκης Συμμαχίας, ἣτις ὑπεγράφη ἐν ἑκατέρῃ περιπτώσει ἐν Λευκωσίᾳ τῇ 16ῃ Αὐγούστου 1960, και τὸ τέλος βελτιώσεως ἐπὶ τῆς τοιαύτης περιουσίας θὰ βεβαιούται, ἐπιβάλληται και εἰσπράττηται βάσει τῶν ὡς εἴρηται διατάξεων.

(2) Διὰ τούς σκοπούς τοῦ παρόντος ἄρθρου—

- (α) «Συνθήκη Ἐγκαθιδρύσεως» σημαίνει τὴν Ἀφορῶσαν εἰς τὴν Ἐγκαθίδρυσιν τῆς Δημοκρατίας τῆς Κύπρου Συνθήκην, τὴν ὑπογραφείσαν ἐν Λευκωσίᾳ τῇ 16ῃ Αὐγούστου 1960, καὶ περιλαμβάνει τὴν Ἀνταλλαγὴν Διακοινώσεων, τῶν ὑπογραφεισῶν ἐν Λευκωσίᾳ κατὰ τὴν αὐτὴν ἡμερομηνίαν·
- (β) οἱ ἐν ἐδαφίῳ (1) τοῦ παρόντος ἄρθρου χρησιμοποιούμενοι ὄροι καὶ λέξεις κέκτῃται τὴν ἔννοιαν ἣν ἀπέδωκεν αὐτοῖς ἢ αὐταῖς ἡ Συνθήκη Ἐγκαθιδρύσεως ἢ ἡ Συμφωνία περὶ τῆς Ἐφαρμογῆς τῆς Συνθήκης Συμμαχίας, ἥτις ὑπεγράφη, ἐν ἑκατέρᾳ περιπτώσει, ἐν Λευκωσίᾳ τῇ 16ῃ Αὐγούστου 1960.».

7. Ἡ παράγραφος (β) τοῦ ἄρθρου 41 τοῦ βασικοῦ Νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται διὰ τῆς διαγραφῆς τῆς ἄνω τελείας τῆς ἐντεθειμένης εἰς τὸ τέλος τῆς παραγράφου καὶ τῆς προσθήκης τῶν ἀκολουθῶν:—

Τροποποι-
σεις τοῦ
ἄρθρου 41
τοῦ βασικοῦ
Νόμου.

«ἐξαιρουμένων τῶν ἐπιβλητέων δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ἐδαφίου (2) τοῦ ἄρθρου 35B προσθέτων ἐπιβαρύνσεων.».

8. Τὸ ἄρθρον 47 τοῦ βασικοῦ Νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται διὰ τῆς ἐνθέσεως τῶν λέξεων «ἐξαιρουμένου τοῦ τέλους βελτιώσεως τοῦ ἐπιβλητέου δυνάμει τοῦ ἄρθρου 34 τοῦ παρόντος Νόμου» ἀμέσως μετὰ τὴν λέξιν «τέλη» ὡσάκις αὕτη ἀπαντᾶται ἐν τῷ ὡς εἴρηται ἄρθρῳ 47.

Τροποποι-
σεις τοῦ
ἄρθρου 47
τοῦ βασικοῦ
Νόμου.