

4 Ιουλίου, 1996

[ΚΑΛΛΗΣ, Δ/στής]

ΕΠΙ ΤΟΙΣ ΑΦΟΡΩΣΙ ΤΗΝ ΑΙΤΗΣΗ ΤΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΑΨΑΛΗ (ΑΡ. 1) ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΣΕΡΤΙΟΡΑΡΙ (CERTIORARI),

ΚΑΙ

ΕΠΙ ΤΟΙΣ ΑΦΟΡΩΣΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ/ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΕΞΩΣΗΣ
ΗΜΕΡ. 9.1.1996 ΤΟΥ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΝ
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ-ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ, ΤΜΗΜΑ
ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΣΤΗΝ ΑΙΤΗΣΗ ΥΠ' ΑΡ. Ε6/94 ΤΗΝ ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ
ΥΠΟ ΤΟΥ ΕΝΤΙΜΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ κ. Α. Ν. ΑΓΡΟΤΗ.

ΜΕΤΑΞΥ:

Ε. & Π. ΛΕΙΒΑΔΙΩΤΗΣ ΛΤΔ,

Αιτητών,

v.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΑΨΑΛΗ,

Καθ' ου η αίτηση.

(Αίτηση Αρ. 120/96)

5 Προνομιακά εντάλματα — Κανόνες της φυσικής δικαιοσύνης — Εκδί-
καση υπόθεσης έξωσης αμέσως μετά την αποχώρηση του καθ' ου η αί-
τηση από το Δικαστήριο για λόγους υγείας — Αποφασίστηκε ότι εγεί-
ρει συζητήσιμο θέμα παράβασης των κανόνων της φυσικής δικαιοσύ-
νης και δόθηκε άδεια καταχώρισης αίτησης certiorari για ακύρωσή
της.

10 Κατά την ημερομηνία ακρόασης της υπόθεσής του στο Δικαστήριο
Ελέγχου Ενοικιάσεων Λευκωσίας - Λάρνακας, ο καθ' ου η αίτηση,
κατόπιν έντονης συζήτησης με το Δικαστή, έπαθε καρδιακή προσβολή
και μεταφέρθηκε στο νοσοκομείο όπου έμεινε για νοσηλεία επί δύο μέ-
ρες.

Το Δικαστήριο, εξέδικασε την υπόθεση στην απουσία του και εξέδωσε διάταγμα έξωσής του. Τρεις περίπου μήνες αργότερα εκδόθηκε απόφαση που τον διέτασε να εκκενώσει και παραδώσει κενή κατοχή των υποστατικών.

5

Ο καθ' ου η αίτηση, έλαβε διάφορα διαβήματα ακύρωσής της, τα οποία όμως αποσύρθηκαν από το δικηγόρο του χωρίς να του δοθεί καμιά εξήγηση. Στη συνέχεια, θέλησε να ακυρώσει την απόφαση με ένταλμα certiorari και ζήτησε από το Ανώτατο Δικαστήριο τη σχετική άδεια καταχώρισης αίτησης.

10

Αποφασίστηκε ότι:

(1) Δεν νοείται δικαιοδοσία έξω από το πλαίσιο που ορίζουν οι κανόνες της φυσικής δικαιοσύνης.

15

(2) Η έκδοση απόφασης έξωσης στην απουσία του καθ' ου η αίτηση ο οποίος απεχώρησε από το Δικαστήριο κατά τη δικάσιμο της υπόθεσής του για λόγους υγείας, εγείρει συζητήσιμο θέμα παράβασης των κανόνων της φυσικής δικαιοσύνης.

20

Η αίτηση έγινε δεκτή.

Αναφερόμενες υποθέσεις:

25

Ιερόπουλος (1995) 1 Α.Α.Δ. 905,

Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας (1994) 1 Α.Α.Δ. 616,

Πογιατζής (Αρ. 2), (1995) 1 Α.Α.Δ. 868,

30

Πιττάκης (1994) 1 Α.Α.Δ. 297,

Ridge v. Baldwin [1964] A.C. 40,

35

R. v. Home Secretary, ex p. Santillo [1981] Q.B. 778.

Αίτηση.

Αίτηση με την οποία ο αιτητής ζητά άδεια για την έκδοση του προνομιακού διατάγματος certiorari με το οποίο να ακυρώνεται η απόφαση και το διάταγμα του Δικαστηρίου Ελέγχου Ενοικιάσεων (Αγρότης, Πρ. Δικ. Ελ. Εν.) Τμήμα Λάφνακας, ημερομηνίας 9 Ιανουαρίου 1996, στην αίτηση Ε6/94.

40

Παναγιώτης Καψάλης, παρουσιάζεται αυτοπροσώπως.

5 ΚΑΛΛΗΣ, Δ.: Ανάγνωσε την ακόλουθη απόφαση. Ο αιτητής
 ζητά άδεια του δικαστηρίου για να καταχωρήσει αίτηση για διά-
 ταγμα CERTIORARI με το οποίο να ακυρώνεται και/ή να παρα-
 10 μερίζεται η “απόφαση και διάταγμα του Δικαστηρίου Ελέγχου
 Ενοικιάσεων, Τμήμα Λάρνακας, ημερομηνίας 9.1.96, στην Αίτηση
 Ε6/94 και όπως δοθησομένης της αιτούμενης άδειας η ως άνω
 15 απόφαση και διάταγμα παύσουν να ισχύουν και/ή ακυρωθούν
 και/ή ανασταλεί η ισχύς τους μέχρι πλήρους εκδικάσεως της αίτη-
 σης για CERTIORARI”.

Ο αιτητής έχει επικαλεσθεί τους πιο κάτω λόγους για υποστή-
 15 ριξη της αίτησής του:

“Η αποστέρηση του Συνταγματικού Δικαιώματος του Αιτη-
 20 τή να ακουσθεί και υπερασπισθεί κατά την ακρόαση της Αίτη-
 σης υπ’ αρ. Ε6/94 καθ’ υπέρβαση εξουσίας και κατά παράβαση
 κάθε έννοιας δικαίου και των αρχών της φυσικής δικαιοσύ-
 νης.”

Τα γεγονότα πάνω στα οποία βασίζεται η αίτηση φαίνονται
 25 στην ένορκη δήλωση του Αιτητή, ημερομηνίας 1.7.96. Συνοπτικά
 έχουν ως πιο κάτω:

Με την πιο πάνω Αίτηση Ε6/94 επιδιώκετο διάταγμα του δικα-
 30 στηρίου με το οποίο να διατάσσεται ο αιτητής, στην παρούσα δια-
 δικασία, να εκκενώσει και παραδώσει ελεύθερη κατοχή ορισμένων
 υποστατικών στη Λάρνακα των οποίων ήταν ενοικιαστής. Μετά
 από σειρά αναβολών, για διάφορους λόγους, περιλαμβανομένων
 και λόγων υγείας του αιτητή, η αίτηση ορίσθηκε για ακρόαση στις
 17.10.95. Την ημέρα εκείνη, σαν αποτέλεσμα κάποιου διαλόγου
 του αιτητή με τον πρωτόδικο Δικαστή, ο οποίος έλαβε χώραν στο
 γραφείο του τελευταίου, ο αιτητής υπέστη καρδιακή προσβολή.
 35 Μεταφέρθηκε αμέσως στο Νοσοκομείο Λάρνακας στο οποίο κρα-
 τήθηκε από τις 17.10.95 μέχρι τις 19.10.95 (βλ. Τεκ. Γ). Η ακρόα-
 ση της υπόθεσης συνεχίσθηκε και συμπληρώθηκε στις 17.10.95
 στην απουσία του αιτητή. Στις 9.1.96 εκδόθηκε απόφαση του δικα-
 40 στηρίου με την οποία ο αιτητής, ανάμεσα σ’ άλλα, διατάχθηκε
 όπως εκκενώσει και παραδώσει κενή και ελεύθερη κατοχή των
 επιδίκων υποστατικών. Όταν πληροφορήθηκε για την απόφαση
 έλαβε διάφορα δικαστικά διαβήματα ακύρωσής της τα οποία απο-
 σύρθηκαν από το δικηγόρο του χωρίς να δοθεί οποιαδήποτε εξή-
 γηση στον αιτητή.

Στο παρόν στάδιο το δικαστήριο εξετάζει κατά πόσο θα χορηγήσει την αιτούμενη άδεια. Δεν υπεισέρχεται στην ουσία της αίτησης. Είναι αρκετό να φαίνεται πως υπάρχει εκ πρώτης όψεως υπόθεση και/ή ότι υπάρχει συζητήσιμο θέμα για χορήγηση της αιτούμενης θεραπείας (*Δώρας Ιερόπουλος* (1995) 1 Α.Α.Δ. 905).

5

Οι λόγοι για τους οποίους εκδίδονται εντάλματα της φύσεως CERTIORARI για ακύρωση αποφάσεως κατωτέρου δικαστηρίου περιλαμβάνουν υπέρβαση ή έλλειψη εξουσίας, έκδηλη παρανομία, προκατάληψη ή συμφέρον από τα πρόσωπα που λαμβάνουν την απόφαση, δόλο ή ψευδορκία στη λήψη της απόφασης και παράβαση των κανόνων της φυσικής δικαιοσύνης (*Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας* (1994) 1 Α.Α.Δ. 616).

10

Σε σχέση με τους κανόνες της φυσικής δικαιοσύνης η παραβίασή τους αποτελεί μια από τις εκφάνσεις έλλειψης δικαιοδοσίας δεδομένου ότι δεν εννοείται δικαιοδοσία έξω από το πλαίσιο που ορίζουν αυτοί οι κανόνες (*Re Πογιατζής (Αρ. 2)* (1995) 1 Α.Α.Δ. 868). Η τήρηση των κανόνων φυσικής δικαιοσύνης συνιστά προϋπόθεση για την έγκυρη απονομή της δικαιοσύνης (*Πιττάκης* (1994) 1 Α.Α.Δ. 297 - Βλ. και *Ridge v. Baldwin* [1964] A.C. 40, *R. v. Home Secretary, ex p. Santillo* [1981] Q.B. 778).

15

20

Στην παρούσα αίτηση με βάσει το ενώπιόν μου υλικό διαπιστώνω πως υπάρχει συζητήσιμο θέμα για χορήγηση της αιτούμενης θεραπείας λόγω παράβασης των κανόνων της φυσικής δικαιοσύνης. Παρέχεται, επομένως, άδεια για την καταχώρηση αίτησης για την έκδοση εντάλματος της φύσεως CERTIORARI.

25

Η αίτηση να καταχωρηθεί μέχρι τις 18.7.96 και να οριστεί για απόφαση από το Πρωτοκολλητήριο.

30

Η διαδικασία ενώπιον του Δικαστηρίου Ελέγχου Ενοικιάσεων σε σχέση με την προσβαλλόμενη απόφαση ή διάταγμα αναστέλλεται μέχρι την τελική εκδίκαση της αίτησης για ένταλμα CERTIORARI.

35

Τα έξοδα επιφυλάσσονται.

Η αίτηση επιτυγχάνει. 40