

22 Μαγτίου, 1991

[ΠΙΚΗΣ, Δ/σής]

ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 146 ΤΟΥ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ,

Αιτητής.

v.

ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ, ΜΕΣΩ  
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΟΥ,

Καθ' ων η αίτηση.

(Υπόθεση Αρ. 687/89).

Προσφυγή βάσει του άρθρου 146 του Συντάγματος — Λόγοι ακυρώ-  
σεως — Υπέρβαση εξουσίας — Παραχώρηση κατοικίας στο νέο  
χωριό Στατός στους κατοίκους του, υπό προϋποθέσεις — Απόρρι-  
ψη του αιτήματος, παρόλο που ο αιτητής πληρούσε τις προϋποθέ-  
σεις, λόγω πλάνης περί τον νόμο — Ακύρωση της απόφασης λόγω  
λήψης της καθ' υπέρβαση εξουσίας.

5

Με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου οι κάτοικοι του  
νέου χωριού Στατός δύναντο να αγοράσουν τις κατοικίες που  
τους είχαν παραχωρηθεί με συμβολικό ενοίκιο, εφόσον πληρούσαν  
κάποιες προϋποθέσεις. Το αίτημα του αιτητή απορρίφθηκε με την  
αιτιολογία ότι δεν είχε θυγατέρα σε ηλικία γάμου.

10

Το Ανώτατο Δικαστήριο, ακυρώνοντας την επίδικη απόφαση,  
αποφάσισε ότι:

15

Ο αιτητής πληρούσε όλα τα κριτήρια που είχαν τεθεί από το  
Υπουργικό Συμβούλιο και μάλιστα πληρούσε και τα κριτήρια που  
τον έβεταν σε σειρά προτεραιότητας γιατί ήταν κάτοχος της κατοικίας  
της οποίας επιδίωκε την αγορά. Το δικαίωμα του αιτητή δεν  
συναρτάτο με την ύπαρξη θυγατέρας σε ηλικία γάμου. Η πλήρωση  
του κριτηρίου αυτού αφορούσε κατοίκους του χωριού που ήθελαν  
να αποκτήσουν δεύτερη κατοικία με προοπτική διάθεσής της για  
αποκατάσταση της κόρης τους.

20

Η επίδικη απόφαση λήφθηκε καθ' υπέρβαση εξουσίας.

Η επίδικη απόφαση ακυρώνεται χωρίς έξοδα.

**Προσφυγή.**

Προσφυγή εναντίον της άρνησης των καθ' ων η αίτηση να προσφέρουν κατοικία προς πώληση στον αιτητή στο νέο χωριό Στατός, Άγιος Φώτιος.

*Α.Σ. Αγγελίδης, για τον αιτητή.*

5

*Α. Βασιλειάδης, Δικηγόρος της Δημοκρατίας Α', για τους καθ' ων η αίτηση.*

*Cur. adv. vult.*

Ο Δικαστής κ. Πικής ανάγνωσε την ακόλουθη απόφαση.

10

ΠΙΚΗΣ, Δ: Η τύχη της προσφυγής εξαρτάται αποκλειστικά από το αν οι καθ' ων η αίτηση, απορρίπτοντας το αίτημα για την προσφορά κατοικίας προς πώληση στον αιτητή, στο νέο χωριό Στατός, Άγιος Φώτιος, ενήργησαν έξω ή πέραν από τα όρια της διακριτικής τους ευχέρειας. Το ερώτημα εγείρεται ως εξής :

15

Στον αιτητή και στη σύζυγό του, ως πρώην κατοίκων του παλαιού χωριού Στατός, παραχωρήθηκε κατοικία στο νέο χωριό, με συμβολικό ενοίκιο. Με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου της 6/3/86, αποφασίστηκε η πώληση των αδιάθετων κατοικιών στο νέο οικισμό για την ενίσχυση, όπως συνάγεται από τα στοιχεία που έχουν κατατεθεί, του αισθήματος του ανήκειν και της ταύτισης των κατόχων των ακινήτων με το νέο χωριό Στατός, Άγ. Φώτιος. Με την ίδια απόφαση, τέθηκαν κριτήρια για την προσφορά των κατοικιών για πώληση τα οποία, όπως είναι παραδεκτό, πληρούσε το ζεύγος Κωνσταντινίδη. Ο ίδιος και η σύζυγός του ήταν μόνιμοι κάτοικοι και δεν ήταν ιδιοκτήτες άλλης κατοικίας στο χωριό. Τα τέσσερα ενήλικα παιδιά τους είχαν αποκατασταθεί και κατοικούσαν στις πόλεις της Λεμεσού και της Λευκωσίας. Όχι μόνο πληρούσαν τις προϋποθέσεις για απόκτηση κατοικίας, βάσει των τεθέντων όρων, αλλά το ζεύγος edικαιούτο και σε ευνοϊκή μεταχείριση, βάσει των κριτηρίων προτεραιότητας που τέθηκαν με την ίδια απόφαση. Το Υπουργικό

20

25

30

35

5 Συμβούλιο όρισε ότι προτεραιότητα έπρεπε να δοθεί στους κατόχους των κατοικιών, όπως οι αιτητές που επεδίωκαν να αποκτήσουν την ιδιοκτησία τους με τους καθορισθέντες όρους αγοράς. Ο Έπαρχος Πάφου, ο οποίος  
 10 προέβη σε διερεύνηση του αιτήματος του προσφεύγοντος, εισηγήθηκε την αποδοχή του. Τελικά, το αίτημα απορρίφθηκε με την αιτιολογία ότι το ζεύγος Κωνσταντινίδη δεν είχε θυγατέρα σε ηλικία γάμου και, συνεπώς, προοιονιζόταν το ρίζωμα της οικογένειας στο χωριό διαχρονικά. Παραχώρησαν όμως δικαίωμα στον αιτητή και στη σύζυγό του να παραμείνουν, στην κατοικία την οποία κατείχαν, εφόρου ζωής, με συμβολικό ενοίκιο.

15 Διαπιστώνεται κατάχρηση εξουσίας στη λήψη της απόφασης. Ο αιτητής πληρούσε τα κριτήρια για την απόκτηση κατοικίας, βάσει της σχετικής απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου, και εδικοιούτο, μάλιστα, σε προτεραιότητα στην περίπτωση που και άλλοι αιτητές πληρούσαν τα κριτήρια και προέβαιναν σε προσφορά για την απόκτηση της ίδιας κατοικίας. Το δικαίωμα του αιτητή δε συναρτάτο,  
 20 βάσει της απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου, με την ύπαρξη θυγατέρας σε ηλικία γάμου. Η πλήρωση αυτού του κριτηρίου παρείχε δικαίωμα σε κατοίκους του χωριού, όπως είναι πρόδηλο, να αποκτήσουν και δεύτερη κατοικία με την προοπτική διάθεσής της για αποκατάσταση της κόρης τους. Πρόκειται για ανεξάρτητο κριτήριο προτεραιότητας, άσχετο με τη διεκδίκηση του αιτητή ν' αποκτήσει την ιδιοκτησία της κατοικίας που κατείχε.

30 Για τους πιο πάνω λόγους, κρίνεται ότι η επίδικη απόφαση λήφθηκε καθ' υπέρβαση εξουσίας, και για το λόγο αυτό, ακυρώνεται στο σύνολό της, βάσει του άρθρου 146.4 (β) του Συντάγματος. Δεν υπάρχει διαταγή για τα έξοδα.

*Επίδικη απόφαση ακυρώνεται χωρίς έξοδα.*